Изменения № 1
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-тиэтажный жилой дом (3 этап строительства)».

« 08» июня 2015 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. Подпункт проектной декларации «Разрешение на строительство» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

Выдано «24 » октября 2014 года № RU69320000-680 Инспекцией архстройконтроля Департамента архитектуры и строительства Администрации города Твери (с изменениями на 05.06.2015г.).
Срок действия разрешения до «30 » октября 2016 года.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а

Дата размещения изменений к проектной декларации 10 июня 2015 года

Директор ООО УК «Согласие» -
Управляющей компании ООО «ЖИРАФФА» _____ **С.Е. Власенко**
М.П.

Изменения № 2
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-тиэтажный жилой дом (3 этап строительства)».

« 30 » июля 2015 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

- Финансовый результат на 30.06.15 г. – убыток 275 тыс. рублей.

- Размер кредиторской задолженности на 30.06.15 г. – 19 052 тыс. рублей

- Размер дебиторской задолженности на 30.06.15 г. – 6 269 тыс. рублей

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а

Дата размещения изменений к проектной декларации 30 июля 2015 года

Директор ООО УК «Согласие» -
Управляющей компании ООО «ЖИРАФФА» _____ **С.Е. Власенко**

М.П.

Изменения № 3
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-тиэтажный жилой дом (3 этап строительства)».

« 30 » июля 2015 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

- Финансовый результат на 30.06.15 г. – убыток 275 тыс. рублей.

- Размер кредиторской задолженности на 30.06.15 г. – 19 052 тыс. рублей

- Размер дебиторской задолженности на 30.06.15 г. – 6 269 тыс. рублей

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а

Дата размещения изменений к проектной декларации 30 июля 2015 года

Директор ООО УК «Согласие» -
Управляющей компании ООО «ЖИРАФФА» _____ **С.Е. Власенко**

М.П.

Изменения № 4
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-тиэтажный жилой дом (3 этап строительства)».

« 01» октября 2015 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. **Подпункт проектной декларации «Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:**

«В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве объекта с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей), считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке объект долевого строительства.

Гражданская ответственность ООО «ЖИРАФФА» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована в ООО «Страховая компания «Советская». Договор №ДС/2015-0946 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.06. 2015года. Срок страхования: до «01» октября 2018 года.»

Гражданская ответственность ООО «ЖИРАФФА» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована в Открытом акционерном обществе "Страховая компания «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ». Генеральный договор № 943-09-15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «01» октября 2015 года. Срок страхования: до «30» сентября 2018 года включительно.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а

Дата размещения изменений к проектной декларации 06 октября 2015 года

Директор ООО УК «Согласие» -
Управляющей компании ООО «ЖИРАФФА» _____ **С.Е. Власенко**

М.П.

Изменения № 5
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-тиэтажный жилой дом (3 этап строительства)».

« 30 » октября 2015 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

- Финансовый результат на 30.09.15 г. – прибыль 10 733 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности на 30.09.15 г. – 134 326 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности на 30.09.15 г. – 114 559 тыс. руб.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а

Дата размещения изменений к проектной декларации 30 октября 2015 года

Директор ООО УК «Согласие» -
Управляющей компании ООО «ЖИРАФФА» _____ **С.Е. Власенко**

М.П.

Изменения № 6
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-тиэтажный жилой дом (3 этап строительства)».

« 27» ноября 2015 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. **Подпункт проектной декларации «Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:**

«В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве объекта с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей), считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке объект долевого строительства.

Гражданская ответственность ООО «ЖИРАФФА» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована в ООО «Страховая компания «Советская». Договор №ДС/2015-0946 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.06. 2015года. Срок страхования: до «01» октября 2018 года.»

Гражданская ответственность ООО «ЖИРАФФА» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована в Открытом акционерном обществе "Страховая компания «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ». Генеральный договор № 943-09-15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «01» октября 2015 года. Срок страхования: до «30» сентября 2018 года включительно.

Гражданская ответственность ООО «ЖИРАФ» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована в Обществе с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания». Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-10929/2015 от «26» ноября 2015 года. Срок страхования: до «30» сентября 2018 года включительно

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а

Дата размещения изменений к проектной декларации 03 декабря 2015 года

Директор ООО УК «Согласие» -
Управляющей компании ООО «ЖИРАФФА» _____ **С.Е. Власенко**

М.П.

Изменения № 7
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-тиэтажный жилой дом (3 этап строительства)».

« 30» ноября 2015 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. Подпункт проектной декларации «Земельный участок» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

Строительство 3 этапа 16-тиэтажного жилого дома осуществляется на земельном участке, площадью 1494 кв. м., кадастровый номер 69:40:0200019:1261, по адресу город Тверь, ул. Ротмистрова, д.29Г (ранее входил в состав земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200019:674). Постановлением Администрации города Твери №2083 от 25.11.2015 года «О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером: 69:40:0200019:1261 и расположенному на нем объекту капитального строительства на ул. Терещенко в Московском районе» присвоен адрес: город Тверь, улица Терещенко, дом 6, корпус 2).

Земельный участок принадлежит ООО «ЖИРАФФА» на праве собственности на основании:

- Договора купли-продажи от 24.04.2015г.
- Передаточного акта от 24.04.2015г.,

право собственности зарегистрировано 06.05.2015г. Управлением Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии по Тверской области, регистрационный номер 69-69/002-69/140/026/2015-355/2, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 06.05.2015г.

Земельный участок, площадью 1494 кв.м. после завершения строительства и проведения необходимых мероприятий по регистрации прав будет передан в долевую собственность участников 3 этапа долевого строительства.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а

Дата размещения изменений к проектной декларации 07 декабря 2015 года

Директор ООО УК «Согласие» -
Управляющей компании ООО «ЖИРАФФА» _____ **С.Е. Власенко**
М.П.

Изменения № 8
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-тиэтажный жилой дом (3 этап строительства)».

« 01 » января 2016 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. **Раздел проектной декларации «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ» изложить в следующей редакции:**

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДК Паллада» (ООО «ДК Паллада») На основании Договора № 20/03/2015 мжд от 01 января 2016 года на исполнение функций заказчика-застройщика (возмездного оказания услуг) при реализации проекта строительства 16-тиэтажного жилого дома на земельном участке по адресу: г. Тверь, ул. Ротмистрова, д. 29г
Место нахождения заказчика	Место нахождения: 170100, Тверь, ул. Новоторжская, дом 22а, офис 16 Фактический адрес: 170100, Тверь, ул. Новоторжская, дом 22а, офис 16 Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, Пятница с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 13.48 Выходные дни – суббота, воскресенье.
Государственная регистрация	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области «14» мая 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1146952010259, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 69 № 002229091, ИНН 6950182222.
Участники	Савенков Илья Евгеньевич, размер доли в уставном капитале – 100 %
Право на допуск к работам	Свидетельство № 0493.01-2015-6950182222-С-072 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия с 21 декабря 2015 года. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.
Орган, выдавший допуск к работам	Ассоциация «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей». Адрес местонахождения: 170034, г. Тверь, проспект Победы, д.7, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-072-19112009.

Вид деятельности согласно Свидетельству	32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем 32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ №1-3,5-7,9-14) 32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (виды работ №15.1,23.32,24.29,24.30, группы видов работ №16,17) 32.5.Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ №15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ №18,19) 32.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ №12.3,12.12, 23.6, 24.10-24.12) 32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ №15.5,15.6, 23.6, 24.3-24.10) 33.Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) 33.3. Жилищно-гражданское строительство

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а

Дата размещения изменений к проектной декларации 01 января 2016 года

Директор ООО УК «Согласие» -
Управляющей компании ООО «ЖИРАФФА» _____ **С.Е. Власенко**

М.П.

Изменения № 9
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-тиэтажный жилой дом (3 этап строительства)».

« 28 » января 2016 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. **Подпункт проектной декларации «Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчик)» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:**

   подрядчик – ООО «Спектр Строй» ((ОГРН 115692026274, ИНН 6950044247)

   Член Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство , реконструкцию , капитальный ремонт объектов капитального строительства Ассоциация « Межрегиональное объединение строительных организаций Солидарность» .

   Свидетельство № 01-2016-6950044247-С-252 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Решение Правления № 55 от 05.03.15г.) Выдано 22 января 2016 года на основании Решения Совета Ассоциации « Межрегиональное объединение строительных организация Солидарность», протокол № 22-2-0116 от 22 января 2016 года.

   Начало действия Свидетельства с 22. 01.2016 года

   Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

   Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а

   Дата размещения изменений к проектной декларации 29 января 2016 года

Директор ООО УК «Согласие» -
Управляющей компании ООО «ЖИРАФФА» _____ **С.Е. Власенко**
М.П.

Изменения № 10
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-тиэтажный жилой дом (3 этап строительства)».

« 09 » февраля 2016 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. Подпункт проектной декларации «Земельный участок» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

Строительство 3 этапа 16-тиэтажного жилого дома осуществляется на земельном участке, площадью 1494 кв. м., кадастровый номер 69:40:0200019:1261, по адресу обл. Тверская, г. Тверь, ул. Терещенко, дом 6, корпус 2.

Земельный участок принадлежит ООО «ЖИРАФФА» на праве собственности на основании:

- Договора купли-продажи от 24.04.2015г.
- Передаточного акта от 24.04.2015г.,

право собственности зарегистрировано 06.05.2015г. Управлением Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии по Тверской области, регистрационный номер 69-69/002-69/140/026/2015-355/2, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.02.2016г.

Земельный участок, площадью 1494 кв.м. после завершения строительства и проведения необходимых мероприятий по регистрации прав будет передан в долевую собственность участников 3 этапа долевого строительства.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а

Дата размещения изменений к проектной декларации 18 февраля 2016 года.

Директор ООО УК «Согласие» -
Управляющей компании ООО «ЖИРАФФА» _____ **С.Е. Власенко**

М.П.

Изменения № 11
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-тиэтажный жилой дом (3 этап строительства)».

« 31 » марта 2016 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. Подпункт проектной декларации «Финансовые показатели» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

- Финансовый результат на 31.12.15 г. – прибыль 400 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности на 31.12.15 г. – 166 204 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности на 31.12.15 г. – 221 979 тыс. руб.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а

Дата размещения изменений к проектной декларации «05» апреля 2016 года.

Директор ООО УК «Согласие» -
Управляющей компании ООО «ЖИРАФФА» _____ **С.Е. Власенко**
М.П.

Изменения № 12
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-тиэтажный жилой дом (3 этап строительства)».

« 28 » апреля 2016 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. Подпункт проектной декларации «Финансовые показатели» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

Финансовый результат на 31.03.2016 - убыток 2 257 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31.03.2016 - 177 600 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.03.2016 - 250 180 тыс. руб.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а.

Дата размещения изменений к проектной декларации «29» апреля 2016 года.

Директор ООО УК «Согласие» -
Управляющей компании ООО «ЖИРАФФА» **_____ С.Е. Власенко**
М.П.

Изменения № 13
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-тиэтажный жилой дом (3 этап строительства)».

« 10 » июня 2016 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. Подпункт проектной декларации «Технические характеристики объекта, самостоятельных частей объекта» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

Фундаменты – монолитная железобетонная плита
Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные
Наружные стены – ниже нуля- монолитные железобетонные, выше нуля- из ячеистого бетона с облицовкой окрашенным силикатным кирпичом
Внутренние стены – монолитные железобетонные
Кровля – плоская (2-х слойный рулонный ковер) с внутренним водостоком.
Лестницы – железобетонные
Перегородки – из газосиликатных блоков
Оконные и балконные блоки –ПВХ, по ГОСТ 30673-99 с двухкамерным стеклопакетом
Остекление лоджий, балконов – одинарное.
Входные двери в квартиры – неутепленные с одним замком.
Крыльца и наружные элементы благоустройства – из сборного железобетона или монолитные.
Полы – ж/б плита в подвале.; в жилых помещениях-ж/б плита перекрытия
Инженерное оборудование – пассажирские и грузо-пассажирские лифты
Инженерное обеспечение квартир – согласно норм:

- теплоснабжение и горячее водоснабжение–

от городских тепловых сетей;

- водопровод, канализация, электроснабжение - от городских сетей;
- вентиляция квартир - естественная;
- вентиляция технических помещений - механическая;
- вентиляция дымоудаления и подпора воздуха - принудительная, автоматическая;
- приборы отопления – стальные панельные;
- трубопроводы для инженерных коммуникаций:

отопление - стальные и из сшитого полиэтилена;
холодная вода - стальные и полипропиленовые трубы;
горячая вода – стальные и полипропиленовые трубы;
хозяйственно-бытовая канализация-ПВХ.
Наружная отделка выполняется в соответствии с паспортом цветового решения.
Инженерное обеспечение помещений общего пользования, технических помещений, подсобных помещений соответствует инженерному обеспечению квартир с учетом различий, связанных с их функциональным назначением.
В помещениях подвального этажа расположены помещения, входящие в состав общего имущества: разводка инженерных коммуникаций, технические помещения инженерных систем - электрощитовая и пр., а также помещения, не входящие в состав общего имущества – хозяйственные кладовые.
В техническом этаже, расположенном над последним жилым этажом, расположена разводка общедомовых инженерных сетей.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а.

Дата размещения изменений к проектной декларации «10 » июня 2016 года.

Представитель ООО УК «Согласие» -
Управляющей компании ООО «ЖИРАФФА»
по доверенности от 30.05.2016г. _____ Басангов Ю.М.
М.П.

Изменения № 14
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-тиэтажный жилой дом (3 этап строительства)».

« 29 » июля 2016 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. Подпункт проектной декларации «Финансовые показатели» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

- Финансовый результат на 30.06.16 г. – убыток 11 659 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности на 30.06.16 г. – 108 150 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности на 30.06.16 г. – 6 515 тыс.руб.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а.

Дата размещения изменений к проектной декларации «29» июля 2016 года.

Директор ООО УК «Согласие» -
Управляющей компании ООО «ЖИРАФФА» _____ **С.Е. Власенко**
М.П.

Изменения № 15
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-тиэтажный жилой дом (3 этап строительства)».

« 26 » сентября 2016 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. Подпункт проектной декларации «*Местонахождение, показатели строящегося объекта и его описание*» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Местонахождение, показатели строящегося объекта и его описание	В Московском районе города Твери в границах улиц: *Озерная, Терещенко, Ротмистрова и 15 лет Октября.* 3-ий этап строительства 16-и этажного жилого дома Площадь застройки –898,6 м^2. •**Общая площадь здания – 11 106,2** м^2 •**Общая площадь квартир- 8 175,4 м**^{2} •Площадь помещений общего пользования 1 586,3 кв.м. •Площадь помещений технического назначения 1 344,5 кв.м. •**Количество квартир – 207** из них: •однокомнатных – 126 •студий - 48 •двухкомнатных – 17 •трехкомнатных – 16 В подвальном этаже находятся: разводка инженерных коммуникаций, технические помещения инженерных систем - электрощитовая и пр**.,** а также нежилые помещения (хозяйственные кладовые), не входящие в состав общего имущества. **Площадь нежилых помещений (хозяйственных кладовых) -** 255,8 м^2

2. Подпункт проектной декларации «*Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир и нежилых помещений) и их технические характеристики*» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир и нежилых помещений) и их технические характеристики	«Проектные площади квартир и нежилых помещений (хозяйственных кладовых)*: **1. Площади и количество квартир:**

Квартиры - студии			
Этаж	**Площадь /кв.м./**		
	Всего по квартире	**жилая**	**Лоджия**
1-16	**25,7**	**15,4**	**3,5**

1-16	**25,7**	**15,4**		**3,5**	
1-16	**26,4**	**16,5**		**3,3**	
Однокомнатные квартиры					
Этаж	**Всего по квартире**	**Жилая**	**Кухня**	**Лоджия**	
1	**34,1**	**14,7**	**8,3**	**2,7**	
2-16	**35,1**	**14,3**	**9,5**	**3**	
1-16	**36,7**	**15,2**	**8,6**	**2,3**	
1-16	**36,7**	**15,2**	**8,6**	**2,3**	
1	**34,1**	**14,7**	**8,3**	**2,7**	
2-16	**37,5**	**15,9**	**8,3**	**2,7**	
1-16	**37,5**	**15,9**	**8,3**	**2,7**	
2-16	**38,8**	**16,5**	**8,3**	**2,7**	
1-16	**39,1**	**17,4**	**8,3**	**2,7**	
2-16	**43,5**	**17**	**11,6**	**4,7**	
Двухкомнатные квартиры					
1-16	**55,5**	**43,1**	**9,8**	**4,3**	
1	**62,5**	**50**	**11,6**	**4,7**	
Трехкомнатные квартиры					
1-16	**74**	**53**	**9,6**	**2,2**	2,6

Количество квартир – 207

2. Площади нежилых помещений (хозяйственных кладовых):

№ помещения	Площадь помещения (кв.м.)	№ помещения	Площадь помещения (кв.м.)
1	3,9	**25**	7,5
2	6,3	**26**	7,6
3	4,7	**27**	5,5
4	4,8	**28**	4,3
5	6,5	**29**	4
6	6,4	**30**	4
7	6,3	**31**	4
8	3,9	**32**	4,4
9	4,8	**33**	7,3
10	5,2	**34**	3,3
11	5,6	**35**	3,9
12	4,9	**36**	8,8
13	7,9	**37**	3,4
14	9,1	**38**	4,6
15	8,2	**39**	7,8
16	7,0	**40**	3,9
17	2,6	**41**	3,7
18	3,1	**42**	3,7
19	2,9	**43**	4,7
20	2,9	**44**	4,7
21	3,1	**45**	8,7
22	2,6	**46**	4,7
23	7,0	**47**	4,7
24	8,2	**48**	8,7

*Площади квартир и нежилых помещений буду уточнены после ввода объекта в эксплуатацию по замерам органа, осуществляющего инвентаризацию объектов по городу Твери.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а.

Дата размещения изменений к проектной декларации «26» сентября 2016 года.

Директор ООО УК «Согласие» -
Управляющей компании ООО «ЖИРАФФА» _____ **С.Е. Власенко**

М.П.

Изменения № 16
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-ти этажный жилой дом (3 этап строительства)».

«31» октября 2016 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. Подпункт проектной декларации «Финансовые показатели» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

- Финансовый результат на 30.09.16 г. – убыток 15 047 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности на 30.09.16 г. – 99 028 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности на 30.09.16 г. –7 552 тыс. руб.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а.

Дата размещения изменений к проектной декларации «31» октября 2016 года.

Директор ООО УК «Согласие» -
Управляющей компании ООО «ЖИРАФФА» _____ **С.Е. Власенко**
М.П.

Изменения № 17
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-тиэтажный жилой дом (3 этап строительства)».

«31» октября 2016 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. Подпункт проектной декларации «Разрешение на строительство» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

Выдано «24 » октября 2014 года № RU69320000-680 Инспекцией архстройконтроля Департамента архитектуры и строительства Администрации города Твери (с изменениями на 05 июня 2015года, «28» октября 2016 года). Срок действия разрешения до «30 » сентября 2018 года.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а.

Дата размещения изменений к проектной декларации «02» ноября 2016 года.

Директор ООО УК «Согласие» -
Управляющей компании ООО «ЖИРАФФА» _____ **С.Е. Власенко**

М.П.

Изменения № 18
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-тиэтажный жилой дом (3 этап строительства)».

«31» марта 2017 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

Подпункт проектной декларации «Финансовые показатели» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

- Финансовый результат на 31.12.2016 г. – убыток 15 601 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности на 31.12.2016 г. – 9 996 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности на 31.12.2016 г. – 89 385 тыс. руб.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а

Дата размещения изменений к проектной декларации 03 апреля 2017 года

Директор ООО «ЖИРАФФА» _____ Савенков С.Е.
М.П.

Изменения № 19
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-тиэтажный жилой дом (3 этап строительства)».

«03» апреля 2017 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

Подпункт проектной декларации «Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчик)» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

подрядчик – ООО «Спектр Строй» (ОГРН 1156952026274, ИНН 6950044247)

Член Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство - Ассоциация «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей».

Свидетельство № 0581.01-2017-6950044247-С-072 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано 03 апреля 2017 года на основании Решения Коллегии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей», протокол № 08 от 03 апреля 2017 года. Начало действия Свидетельства с 03.04.2017 года

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а

Дата размещения изменений к проектной декларации «06» апреля 2017 года

Директор ООО «ЖИРАФФА» _____ **Савенков С.Е.**
М.П.

Изменения № 20
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-ти этажный жилой дом (3 этап строительства)».

«04» апреля 2017 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. Подпункт проектной декларации «Финансовые показатели» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

- Финансовый результат на 31.03.2017 г. – убыток 19 000 руб.
- Размер дебиторской задолженности на 31.03.2017 г. – 83 743 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности на 31.03.2017 г. – 4 944 тыс. руб.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а.

Дата размещения изменений к проектной декларации «04» апреля 2017 года.

Директор ООО «ЖИРАФФА» _____ **Савенков С.Е.**

М.П.

Изменения № 21
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-ти этажный жилой дом (3 этап строительства)».

«31» июля 2017 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. Подпункт проектной декларации «Финансовые показатели» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

- Финансовый результат на 30.06.2017 г. – убыток 430 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности на 30.06.2017 г. – 73 419 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности на 30.06.2017 г. – 3 859 тыс. руб.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а.

Дата размещения изменений к проектной декларации «31» июля 2017 года.

Директор ООО «ЖИРАФФА» _____ **Савенков С.Е.**

М.П.

Изменения № 22
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-ти этажный жилой дом (3 этап строительства)».

«31» октября 2017 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. Подпункт проектной декларации «Финансовые показатели» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

- Финансовый результат на 30.09.2017 г. – убыток 539 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности на 30.09.2017 г. – 63 178 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности на 30.09.2017 г. – 3 717 тыс. руб.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а.

Дата размещения изменений к проектной декларации «03» ноября 2017 года.

Директор ООО «ЖИРАФФА» _____ **Савенков С.Е.**

М.П.

Изменения № 23
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-ти этажный жилой дом (3 этап строительства)».

«30» марта 2018 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. Подпункт проектной декларации «Финансовые показатели» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

- Финансовый результат на 31.12.2017 г. – прибыль 2 088 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности на 31.12.2017 г. – 29 249 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности на 31.12.2017 г. – 10 348 тыс. руб.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а.

Дата размещения изменений к проектной декларации «03» апреля 2018 года.

Директор ООО «ЖИРАФФА» _____ **Савенков С.Е.**

М.П.

Изменения № 24
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-ти этажный жилой дом (3 этап строительства)».

«04» мая 2018 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. Подпункт проектной декларации «Финансовые показатели» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

- Финансовый результат на 31.03.2018г. – прибыль 76 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности на 31.03.2018г. – 16 939 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности на 31.03.2018г. – 9 244 тыс. руб.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а.

Дата размещения изменений к проектной декларации «07» мая 2018 года.

Директор ООО «ЖИРАФФА» _____ **Савенков С.Е.**

М.П.

Изменения № 25
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект капитального строительства –
«16-ти этажный жилой дом (3 этап строительства)».

«07» мая 2018 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. Подпункт проектной декларации «Сроки реализации этапа проекта» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:
Начало строительства – II квартал 2015 года
Окончание – 27 августа 2018 года

2. Подпункт проектной декларации «Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 27 августа 2018 года.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а.

Дата размещения изменений к проектной декларации «14» мая 2018 года.

Директор ООО «ЖИРАФФА» _____ **Савенков С.Е.**
М.П.