КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d35df6a82fa8b00000105303790002
Владелец: **ООО "ТВЕРЬТРЕСТ", Глумин Евгений Александрович, Тверь г**
Действителен: с 15.11.2017 по 15.11.2018

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-69-000069-04 от 28.04.2018

«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Псковская – ул. Левитана. I этап строительства - секция 6, 7», расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Псковская, д.12.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТВЕРЬТРЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ТВЕРЬТРЕСТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	170100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Тверская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Тверь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Трехсвятская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 17 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 13 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (4822) 64-01-10
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@tvercapstroy.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	illidium.com; nk-tver.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Глумин
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6950203105
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1176952002094
	2.1.3	Год регистрации	2017

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"ВЫМПЕЛ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6950193143
	3.1.4	% голосов в органе управления	47,97
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Зуйков
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	12,71
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Зуйкова

	3.3.2	Имя	Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Рифовна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	39,31

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	6712,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	78971,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	**9.2.1**	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Тверская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Тверь
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Псковская
	9.2.10	Дом	12
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	8 532,11
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	5
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	5 986,62
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	504,66
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	6 491,28

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	**10.1.1**	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Синдус-инженерные изыскания в строительстве»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6950112225
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	**10.3.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ТверьКапПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6950112472
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	69-2-1-2-0044-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Национальное агентство по строительству»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6950981345
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0298-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр независимой экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3702545730
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Норвежский квартал»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 69-ru69304000-227-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	07.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и строительства г. Твери

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор №А-07-17 аренды земельного участка от 15.12.2017г.; Дополнительное соглашение №1 от 21.01.2018г.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ А-07-17; №1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	15.06.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«ЮПИТЕР»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6950046004
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	69:40:0200180:3906
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	25954+/-56 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезды на территорию проектируемого жилого дома (I этап – секции 6,7) предусмотрены с ул. Псковская. Для обеспечения сквозного проезда

			вдоль северного фасада здания между придомовым проездом и проезжей частью ул. Псковской устраивается временный съезд с покрытием из ж/б плит. Данный проезд обеспечивает проезд частных и служебных автомобилей, в том числе и пожарной техники к жилому дому. Роль пожарного проезда вдоль южного фасада в данном случае выполняют тротуар и укрепленный газон общей шириной не менее 6,0м расположенные на расстоянии 8-10м от здания. В связи с тем, что в составе I этапа строительства невозможно организовать сквозной проезд пожарной техники по дворовой территории, проектом предусмотрено устройство временной разворотной площадки размером 15,0м х 15,0м. Вдоль проездов предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,50 – 3,00м. В местах примыкания тротуара от подъездов дома к проездам предусматривается укладка бортового камня БР100.30.15 плашмя для удобства перемещения людей с ограниченными возможностями передвижения. Тротуары для движения пешеходов предусмотрены шириной 2,25-3,0 м.

13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Временное хранение легковых автомобилей жителей проектируемого дома предусмотрено на открытых гостевых автостоянках, расположенных в 50 м от подъездов 6, 7 в направлении на ю-з. Необходимое расчетное количество (для I этапа) – 13м/мест. На территории застройки предусматривается устройство временных гостевых автостоянок на 24 м/места. Постоянное хранение автотранспорта осуществляется на свободных парковках жилой застройки, а также на парковках и в гаражных кооперативах микрорайона Южный. Для автомобилей инвалидов предусмотрено 4 маш./места на парковке расположенной на придомовой территории, в т.ч. 2 маш./места для автомобилей инвалидов колясочников (3,5х6,0), на расстоянии не более 80м до входа в дальний подъезд проектируемого жилого дома.

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В площадь придомовых территорий общего пользования многоквартирной застройки входят детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой, оснащенные следующим игровым и спортивным оборудованием: горка, карусель, качели на металлических стойках, качалка-балансир, рукоход двойной, турник двойной, брусья двойные разноуровневые, шведская стенка, стол для настольного тенниса. А так же площадки для отдыха взрослых, площадки для хозяйственных целей и озеленяемые территории, расчет которых выполнен исходя из расчетного количества жителей – 158 чел. Территории детской и спортивной площадок огораживаются декоративным забором высотой 0,7м (КСИЛ) и имеют травмобезопасные покрытия (песок).
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Уборка бытовых отходов предусматривается в контейнеры размещаемые на огороженных с трех сторон площадках, расположенных на расстоянии 90 м от подъездов 6, 7 по направлению юго-запад.

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	на участках, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена посадка кустарников и деревьев лиственных пород, устройство газонов с заменой минерального грунта плодородной почвой h=30 см, внесением удобрений и посевом многолетних трав. Озеленяемые площади имеют устойчивое газонное покрытие из смеси многолетних трав.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует Федеральному закону № 324-фз от 30.12.2009 г., СНиП 21-01 и ГОСТ 12.1.004
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	наружное освещение предусмотрено на всей внутридворовой территории на опорах металлических, светильники консольные (технические условия № ЭСКИ-1/17 от 10.03.17 г., срок действия два года, выданы ООО «ЭСК Индустрия»)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Тверь Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	И.09.ТРВК.ТД-27032017-0018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Тверь Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	И.09.ТРВК.ТД-27032017-0018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Жилищно-эксплуатационный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	37
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Тверь»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6900000364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04/5702
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 276 677,56
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЭСК Индустрия»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6950148454
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ЭСКИ-1/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	16 963 000
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Телефонные сети и компьютерные системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6904025480

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	125
	15.1.2	Количество нежилых помещений	4
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж располо-жения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
213	Жилое помещение	1	6	61,14	2
214	Жилое помещение	1	6	35,58	1
215	Жилое помещение	1	6	55,93	2
216	Жилое помещение	2	6	60,87	2
217	Жилое помещение	2	6	35,43	1

218	Жилое помещение	2	6	35,32	1
219	Жилое помещение	2	6	55,66	2
220	Жилое помещение	3	6	60,87	2
221	Жилое помещение	3	6	35,43	1
222	Жилое помещение	3	6	35,32	1
223	Жилое помещение	3	6	55,66	2

224	Жилое помещение	4	6	60,87	2
225	Жилое помещение	4	6	35,43	1
226	Жилое помещение	4	6	35,32	1
227	Жилое помещение	4	6	55,66	2
228	Жилое помещение	5	6	60,87	2
229	Жилое помещение	5	6	35,43	1

230	Жилое помещение	5	6	35,32	1
231	Жилое помещение	5	6	55,66	2
232	Жилое помещение	6	6	60,87	2
233	Жилое помещение	6	6	35,43	1
234	Жилое помещение	6	6	35,32	1
235	Жилое помещение	6	6	55,66	2

236	Жилое помещение	7	6	60,87	2
237	Жилое помещение	7	6	35,43	1
238	Жилое помещение	7	6	35,32	1
239	Жилое помещение	7	6	55,66	2
240	Жилое помещение	8	6	60,87	2
241	Жилое помещение	8	6	35,43	1

242	Жилое помещение	8	6	35,32	1
243	Жилое помещение	8	6	55,66	2
244	Жилое помещение	9	6	60,87	2
245	Жилое помещение	9	6	35,43	1
246	Жилое помещение	9	6	35,32	1
247	Жилое помещение	9	6	55,66	2

248	Жилое помещение	10	6	60,43	2
249	Жилое помещение	10	6	34,99	1
250	Жилое помещение	10	6	34,88	1
251	Жилое помещение	10	6	55,28	2
252	Жилое помещение	11	6	60,43	2
253	Жилое помещение	11	6	34,99	1

254	Жилое помещение	11	6	34,88	1
255	Жилое помещение	11	6	55,28	2
256	Жилое помещение	12	6	60,43	2
257	Жилое помещение	12	6	34,99	1
258	Жилое помещение	12	6	34,88	1
259	Жилое помещение	12	6	55,28	2

260	Жилое помещение	13	6	60,43	2
261	Жилое помещение	13	6	34,99	1
262	Жилое помещение	13	6	34,88	1
263	Жилое помещение	13	6	55,28	2
264	Жилое помещение	14	6	60,43	2
265	Жилое помещение	14	6	34,99	1

266	Жилое помещение	14	6	34,88	1
267	Жилое помещение	14	6	55,28	2
268	Жилое помещение	15	6	60,43	2
269	Жилое помещение	15	6	34,99	1
270	Жилое помещение	15	6	34,88	1
271	Жилое помещение	15	6	55,28	2

272	Жилое помещение	16	6	60,43	2
273	Жилое помещение	16	6	34,99	1
274	Жилое помещение	16	6	34,88	1
275	Жилое помещение	16	6	55,28	2
276	Жилое помещение	1	7	33,37	1
277	Жилое помещение	1	7	52,75	2

278	Жилое помещение	2	7	77,85	3
279	Жилое помещение	2	7	34,08	1
280	Жилое помещение	2	7	33,1	1
281	Жилое помещение	2	7	52,49	2
282	Жилое помещение	3	7	77,85	3
283	Жилое помещение	3	7	34,08	1

284	Жилое помещение	3	7	33,1	1
285	Жилое помещение	3	7	52,49	2
286	Жилое помещение	4	7	77,85	3
287	Жилое помещение	4	7	34,08	1
288	Жилое помещение	4	7	33,1	1
289	Жилое помещение	4	7	52,49	2

290	Жилое помещение	5	7	77,85	3
291	Жилое помещение	5	7	34,08	1
292	Жилое помещение	5	7	33,1	1
293	Жилое помещение	5	7	52,49	2
294	Жилое помещение	6	7	77,85	3
295	Жилое помещение	6	7	34,08	1

296	Жилое помещение	6	7	33,1	1
297	Жилое помещение	6	7	52,49	2
298	Жилое помещение	7	7	77,85	3
299	Жилое помещение	7	7	34,08	1
300	Жилое помещение	7	7	33,1	1
301	Жилое помещение	7	7	52,49	2

302	Жилое помещение	8	7	77,85	3
303	Жилое помещение	8	7	34,08	1
304	Жилое помещение	8	7	33,1	1
305	Жилое помещение	8	7	52,49	2
306	Жилое помещение	9	7	77,85	3
307	Жилое помещение	9	7	34,08	1

308	Жилое помещение	9	7	33,1	1
309	Жилое помещение	9	7	52,49	2
310	Жилое помещение	10	7	77,42	3
311	Жилое помещение	10	7	33,64	1
312	Жилое помещение	10	7	32,66	1
313	Жилое помещение	10	7	52,05	2

314	Жилое помещение	11	7	77,42	3
315	Жилое помещение	11	7	33,64	1
316	Жилое помещение	11	7	32,66	1
317	Жилое помещение	11	7	52,05	2
318	Жилое помещение	12	7	77,42	3
319	Жилое помещение	12	7	33,64	1

320	Жилое помещение	12	7	32,66	1
321	Жилое помещение	12	7	52,05	2
322	Жилое помещение	13	7	77,42	3
323	Жилое помещение	13	7	33,64	1
324	Жилое помещение	13	7	32,66	1
325	Жилое помещение	13	7	52,05	2

326	Жилое помещение	14	7	77,42	3
327	Жилое помещение	14	7	33,64	1
328	Жилое помещение	14	7	32,66	1
329	Жилое помещение	14	7	52,05	2
330	Жилое помещение	15	7	77,42	3
331	Жилое помещение	15	7	33,64	1

332	Жилое помещение	15	7	32,66	1
333	Жилое помещение	15	7	52,05	2
334	Жилое помещение	16	7	77,42	3
335	Жилое помещение	16	7	33,64	1
336	Жилое помещение	16	7	32,66	1
337	Жилое помещение	16	7	52,05	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	Подвал	6	214,12	Техническое помещение	214,12
2	нежилое	Подвал	7	217,16	Техническое помещение	217,16
3	нежилое	Подвал	7	63,93	Помещение общественного назначения	63,93
4	нежилое	Подвал	7	9,45	Помещение общественного назначения	9,45

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Помещение общего пользования	Подвал, секция 6	Лестничная клетка	17,08
2	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Тамбур	7,76
3	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Тамбур	7,38
4	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Помещение уборочного инвентаря	2,38
5	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Лестничная клетка	16,86
6	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Коридор	11,9
7	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Лифтовый холл	10,12
8	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Вестибюль	5,7
9	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Лестничная клетка	15,41

10	Помещение общего пользования	2 – 16 этаж, секция 6	Коридор	178,5
11	Помещение общего пользования	2 – 16 этаж, секция 6	Лифтовый холл	234,45
12	Помещение общего пользования	2 – 16 этаж, секция 6	Лестничная клетка	231,15
13	Помещение общего пользования	Подвал, секция 7	Лестничная клетка	15,87
14	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Тамбур	5,23
15	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Сан.узел	2,31
16	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Сан.узел	3,27
17	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Тамбур	7,76
18	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Тамбур	7,38
19	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Помещение уборочного инвентаря	2,38
20	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Лестничная клетка	15,68
21	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Коридор	11,9

22	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Лифтовый холл	10,12
23	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Вестибюль	5,7
24	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Лестничная клетка	15,41
25	Помещение общего пользования	2 – 16 этаж, секция 7	Лестничная клетка	231,15
26	Помещение общего пользования	2 – 16 этаж, секция 7	Лифтовый холл	234,45
27	Помещение общего пользования	2 – 16 этаж, секция 7	Коридор	178,5

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Внутри дворовая территория	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
2	В верхней части лифтовой шахты	Лифтовое оборудование	Освещение шахт лифтов
3	В коридорах с 1 – 16 этажи	Устройства этажные распределительные	Для питания квартир
4	Во вводных и распределительных панелях ВРУ и АВР в отделениях учета	Трехфазный электронный счетчик	Расчетный учет электроэнергии

5	Кровля	Главная заземляющая шина	Молниезащита зданий от прямых ударов молнии
6	Внутри дворовая территория	Металлические несиловые фланцевые опоры	Наружное освещение
7	От магистральной сети до дома	ПНД	Обеспечение хоз-питьевых и противопожарного водоснабжения
8	Подвал	В1.1 и В1.2	Для учета воды на нужды холодного и горячего водоснабжения
9	Поэтажные коридоры	Система вытяжной противодымная вентиляция	Дымоудаление
10	Клапаны размещается вертикально в проеме шахты, низ клапана расположен выше верха дверных проемов коридора	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
11	Шахты лифтов	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
12	Подвал (электрощитовая)	Мультисервисный узел доступа FTTB	Телефонизация, интернет, радиовещания
13	Крыша	Телеантенна	Телевидение
14	В коридорах с 1 – 16 этажи	Лифты	Грузоперевозки и перевозка пассажиров
15	Наружное газоснабжение	ГСН	Газоснабжение
16	В первый этап строительства устанавливается один ГРПШ у фасада секции № 7 и во второй этап один ГРПШ у фасада секции №4	ГРПШ	Для снижения давления с 0,3 Мпа до 2,2кПа

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап (секции 6,7) - 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап (секции 6,7) - 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап (секции 6,7) - 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап (секции 6,7) - 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	246 277 240

строительства			

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	69:40:0200180:3906
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	**19.3.1**	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.1.1**	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 000 000

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого				

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	28.04.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

2	03.05.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d35df6a82fa8b00000105303790002
Владелец: **ООО "ТВЕРЬТРЕСТ", Глумин Евгений Александрович, Тверь г**
Действителен: с 15.11.2017 по 15.11.2018

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019