

по состоянию на 11 декабря 2017 года

Проектная декларация
по строительству 3-х этажного жилого дома
в дер. Глазково, Михайловского с/пос., Калининского р-на Тверской области
(2-я очередь строительства)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	<p>1.1.1.Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой»</p> <p>1.1.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ИнвестСтрой»</p> <p>1.1.3. Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ИнвестСтрой»</p>
1.2.О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	<p>1.2.1.Индекс: 170021</p> <p>1.2.2.Субъект Российской Федерации: Тверская область</p> <p>1.2.3.Район субъекта Российской Федерации: -</p> <p>1.2.4.Вид населенного пункта<1>: город</p> <p>1.2.5.Наименование населенного пункта: Тверь</p> <p>1.2.6.Элемент улично-дорожной сети <2>: улица</p> <p>1.2.7.Наименование элемента улично-дорожной сети: Дачная</p> <p>1.2.8.Тип здания(сооружения) <2>: дом 5/51</p> <p>1.2.9. Тип помещений <2>: -</p>
1.3. О режиме работы застройщика	<p>1.3.1.Рабочие дни недели: понедельник – пятница</p> <p>1.3.2.Рабочее время: понедельник-четверг с 9-00 часов до 17-30 часов пятница с 9-00 часов до 16-30 часов, без обеденного перерыва</p>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»<3>	<p>1.4.1.Номер телефона: 42-11-89, 32-17-91</p> <p>1.4.2.Адрес электронной почты: goldenhouse@mail.ru</p> <p>1.4.3.Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.investstroi-tver.ru</p>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного	<p>1.5.1.Фамилия: Смирнов</p>

исполнительного органа застройщика <4>	1.5.2.Имя: Олег 1.5.3.Отчество(при наличии): Алексеевич 1.5.4.Наименование должности: Генеральный директор							
1.6.Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	 ooo «МИНВЕСТСТРОЙ»							
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	1.6.1.Коммерческое обозначение застройщика:							
2.1. О государственной регистрации застройщика	<table border="1"> <tr> <td>2.1.1.Индивидуальный номер налогоплательщика: 6952036971</td> </tr> <tr> <td>2.1.2.Основной государственный регистрационный номер: 1136952006047</td> </tr> <tr> <td>2.1.3. Год регистрации: 2013 год</td> </tr> </table>	2.1.1.Индивидуальный номер налогоплательщика: 6952036971	2.1.2.Основной государственный регистрационный номер: 1136952006047	2.1.3. Год регистрации: 2013 год				
2.1.1.Индивидуальный номер налогоплательщика: 6952036971								
2.1.2.Основной государственный регистрационный номер: 1136952006047								
2.1.3. Год регистрации: 2013 год								
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также пропорта голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица								
3. 1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	<table border="1"> <tr> <td>3.1.1.Организационно-правовая форма: -</td> </tr> <tr> <td>3.1.2.Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -</td> </tr> <tr> <td>3.1.3.Индивидуальный номер налогоплательщика: -</td> </tr> <tr> <td>3.1.4.% голосов в органе управления: -</td> </tr> </table>	3.1.1.Организационно-правовая форма: -	3.1.2.Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -	3.1.3.Индивидуальный номер налогоплательщика: -	3.1.4.% голосов в органе управления: -			
3.1.1.Организационно-правовая форма: -								
3.1.2.Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -								
3.1.3.Индивидуальный номер налогоплательщика: -								
3.1.4.% голосов в органе управления: -								
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	<table border="1"> <tr> <td>3.2.1.Фирменное наименование организации: -</td> </tr> <tr> <td>3.2.2.Страна регистрации юридического лица: -</td> </tr> <tr> <td>3.2.3.Дата регистрации: -</td> </tr> <tr> <td>3.2.4.Регистрационный номер: -</td> </tr> <tr> <td>3.2.5.Наименование регистрирующего органа: -</td> </tr> <tr> <td>3.2.6.Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -</td> </tr> <tr> <td>3.2.7.% голосов в органе управления: -</td> </tr> </table>	3.2.1.Фирменное наименование организации: -	3.2.2.Страна регистрации юридического лица: -	3.2.3.Дата регистрации: -	3.2.4.Регистрационный номер: -	3.2.5.Наименование регистрирующего органа: -	3.2.6.Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -	3.2.7.% голосов в органе управления: -
3.2.1.Фирменное наименование организации: -								
3.2.2.Страна регистрации юридического лица: -								
3.2.3.Дата регистрации: -								
3.2.4.Регистрационный номер: -								
3.2.5.Наименование регистрирующего органа: -								
3.2.6.Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -								
3.2.7.% голосов в органе управления: -								
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	<table border="1"> <tr> <td>3.3.1. Фамилия: Головин</td> </tr> </table>	3.3.1. Фамилия: Головин						
3.3.1. Фамилия: Головин								

	3.3.2.Имя: Дмитрий
	3.3.3.Отчество(при наличии): Геннадьевич
	3.3.4.Гражданство: гражданин РФ
	3.3.5.Страна места жительства: Россия
	3.3.6.% голосов в органе управления: 50%
	3.3.1. Фамилия: Машенков
	3.3.2.Имя: Валерий
	3.3.3.Отчество(при наличии): Петрович
	3.3.4.Гражданство: гражданин РФ
	3.3.5.Страна места жительства: Россия
	3.3.6.% голосов в органе управления: 50%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости,	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации<9>	
4.1.1.Вид объекта капитального строительства<10>: Жилой дом	
4.1.2.Субъект Российской Федерации: Тверская область	
4.1.3.Район субъекта Российской Федерации: Калининский район	
4.1.4.Вид населенного пункта<1>: деревня	
4.1.5.Наименование населенного пункта: Глазково	
4.1.6.Элемент улично-дорожной сети<2>: улица	
4.1.7.Наименование элемента улично-дорожной сети: Восточная	
4.1.8.Тип здания (сооружения) <2>: дом 6	
4.1.9.Индивидуализирующий объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Затверецкая Слобода»	
4.1.10.Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2016	
4.1.11.Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<11>: 15.12.2016	
4.1.12.Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в № 69510305-10-2016	
4.1.13.Орган,выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданых застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<12>

5.1.1.Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **нет**

5.1.2.Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **нет**

5.1.3.Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **нет**

5.1.4.Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **нет**

5.1.5.Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **нет**

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях<13>

5.2.1.Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **нет**

5.2.2.Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **нет**

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату<14>

6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1.1.Последняя отчетная дата: **30.09.2017 г.**

6.1.2.Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности : 1056 тыс.рублей

6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **16057 тыс.рублей**

6.1.4.Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **36880 тыс.рублей**

Раздел 6. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 настоящего Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального Закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<15>

7.1.О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в

7.1.1.Размер уставного(складочного) капитала застройщика установленным требованиям<16>: -

7.1.2.Процедуры ликвидации юридического лица-застройщика <17>: **не проводятся.**

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

	<p>7.1.3. Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица-застройщика <18>;</p>
	<p>7.1.4. Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-застройщика <19>; отсутствует</p>
	<p>7.1.5. В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>; отсутствует</p>
	<p>7.1.6. В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>; отсутствует</p>
	<p>7.1.7. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице-застойщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>; отсутствует</p>

7.1.8. Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица-застройщика<19>: **отсутствует**

7.1.9. Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке<19>: -

7.1.10. Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации<20>: -

7.1.11. Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика<19>:**отсутствует**

7.1.12. Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика<21>: **не применялись.**

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договоров поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <22>

7.2.1.Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо – поручитель), установленным требованиям <17>:-

7.2.2.Процедуры ликвидации юридического лица-поручителя <18>:-

7.2.3.Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица-поручителя <19>:-

7.2.4.Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-поручителя <19>:-

7.2.5.В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательство Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>:-

7.2.6.В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>:-

7.2.7. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>; -

7.2.8. Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица-поручителя <19>; -

7.2.9. Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8. недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>; -

7.2.10. Решение по указанному в пункте 7.2.9. заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>; -

7.2.11. Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>; -

7.2.12.Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>;-

Раздел 8: Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9: О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1.Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
9.1.2.Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории<25>; -

9.2.О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.2.1.Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства<27>:
многоквартирный дом

9.2.2.Субъект Российской Федерации: Тверская область

9.2.3.Район субъекта Российской Федерации: Калининский район

9.2.4.Вид населенного пункта <1>: деревня

9.2.5.Наименование населенного пункта: Глазково

9.2.6.Округ в населенном пункте: Михайловское сельское поселение

9.2.7.Район в населенном пункте: нет

9.2.8.Вид обозначения улицы: переулок

9.2.9.Наименование улицы: Звездный

9.2.10.Дом: 3

9.2.11.Литера: нет

9.2.12.Корпус: нет

9.2.13.Строение: нет

9.2.14.Владение: нет

	9.2.15. Блок-секция: нет
	9.2.16.Уточнение адреса: Постановление №159 от 24.03.2016 года о присвоении адреса
	9.2.17.Назначение объекта<28>: жилое
	9.2.18.Минимальное количество этажей в объекте<29>:3
	9.2.19.Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20.Общая площадь объекта <30>: 1494,7 м2
	9.2.21.Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: бескаркасные со стенами из блоков из ячеистого бетона с утеплением и облицовкой желтым силикатным кирпичом
	9.2.22.Материал перекрытий <32>: сборные железобетонные, монолитные участки;
	9.2.23.Класс энергоэффективности <33>: В (высокий)
	9.2.24.Сейсмостойкость <34>: район строительства не сейсмичный
	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.
10.1.О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности<27>	<p>10.1.1.Вид договора<36>: нет</p> <p>10.1.2.Номер договора: -</p> <p>10.1.3.Дата заключения договора: -</p> <p>10.1.4.Даты внесения изменений в договор: -</p>
10.2.О лицах, выполнивших инженерные изыскания<37>	<p>10.2.1. Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.2.2. Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство»</p> <p>10.2.3.Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -</p> <p>10.2.4.Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -</p>

	<p>10.2.5.Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -</p> <p>10.2.6.Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901025065</p>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	<p>10.3.1. Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью Компаний «Мегаком»</p> <p>10.3.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Группа</p>
	<p>10.3.3. Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -</p> <p>10.3.4. Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -</p> <p>10.3.5. Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -</p> <p>10.3.6. Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950086423</p>
	<p>10.3.1. Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.3.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Тверьгазстрой»</p> <p>10.3.3. Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -</p> <p>10.3.4. Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -</p> <p>10.3.5. Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -</p> <p>10.3.6. Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6904004666</p>
	<p>10.3.1. Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью</p>

	<p>10.3.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектный институт «Тверьпроект»</p>
	<p>10.3.3. Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -</p>
	<p>10.3.4. Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -</p>
	<p>10.3.5. Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -</p>
	<p>10.3.6. Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6901089904</p>
	<p>10.3.1. Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>10.3.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Проект»</p>
	<p>10.3.3. Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -</p>
	<p>10.3.4. Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -</p>
	<p>10.3.5. Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -</p>
	<p>10.3.6. Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950135783</p>
	<p>10.4.0 результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий<39> не требуется</p>
	<p>10.4.1. Вид заключения экспертизы<40> : -</p>
	<p>10.4.2. Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -</p>
	<p>10.4.3. Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -</p>
	<p>10.4.4. Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -</p>
	<p>10.4.5. Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: -</p>

	10.4.6.Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы<41> не требуется	<p>10.5.1. Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:</p> <p>10.5.2.Номер заключения государственной экологической экспертизы:</p> <p>10.5.3. Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:</p> <p>10.5.4. Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>10.5.5. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -</p> <p>10.6. Об индивидуализующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении<42></p> <p>10.6.1.Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Затверешка слобода» 2-я очередь строительства</p>
Раздел 11. О разрешении на строительство	
11.1. О разрешении на строительство	
	<p>11.1.1. Номер разрешения на строительство: 69-RU69510306-4-2016, Постановление №510 от 05.12.2017г</p> <p>11.1.2.Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2016 года</p> <p>11.1.3.Срок действия разрешения на строительство: до 31.12.2017 года</p> <p>11.1.4.Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство<43>: 15.11.2016 г.</p> <p>11.1.5.Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области</p>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площасти земельного участка	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	<p>12.1.1.Вид права застройщика на земельный участок<45>: право собственности</p> <p>12.1.2.Вид договора<46>: -</p>

многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок<44>

	12.1.3.Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4.Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.5.Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок<47>; -
	12.1.6.Дата окончания действия права застройщика на земельный участок<48>; -
	12.1.7.Дата государственной регистрации изменений в договор<49>; -
	12.1.8.Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9.Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10.Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11.Дата государственной регистрации права собственности: 02.07.2015г.
12.2. О собственнике земельного участка<50>	
	12.2.1.Собственник земельного участка<51>; застройщик
	12.2.2.Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	12.2.3.Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -
	12.2.4.Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5.Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6.Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7.Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка: -
	12.2.8.Форма собственности на земельный участок<52>; -
	12.2.9.Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3.О кадастровом номере и площасти земельного участка<53>	
	12.3.1.Кадастровый номер земельного участка: 69:10:0000012:3532
	12.3.2.Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1720 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1.Об элементах благоустройства территории	
	13.1.1.Наличие планируемых проездов,площадок,велосипедных дорожек,пешеходных переходов, тротуаров: Въезд и выезд на застраиваемую территорию осуществляется с существующей автомобильной дороги (пер Звездный). Проезды выполнены с асфальтобетоном, пешеходные зоны приняты с покрытием из асфальтобетона.

	<p>13.1.2. Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 30</p> <p>13.1.3. Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых объектов): Проектными решениями по благоустройству территории предусмотрено обеспечение жилого дома подъездами для транспорта, пешеходными дорожками и площадками для отдыха взрослого населения, детской и спортивнойплощадкой. Площадки расположены в прелатах и за пределами объекта строительства. При благоустройстве территории предусматривается установка малых архитектурных форм.</p> <p>13.1.4. Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка расположена на территории комплекса</p> <p>13.1.5. Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердых покрытий территория, озеленяется путем разбивки газонов.</p> <p>13.1.6. Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп: соответствует</p> <p>13.1.7. Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): имеется. Выданы Публичным акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» №203996673 от 28.12.2015 года срок действия-2 года .</p> <p>13.1.8. Описание иных планируемых элементов благоустройства:-</p>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи.	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	<p>14.1.1. Вид сети инженерно технического обеспечения<55>: газоснабжение (в том числе для целей горячего водоснабжения и теплоснабжения)</p> <p>14.1.2. Организационно-правовая форма организации, выдавшей, технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество</p> <p>14.1.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Тверь»</p>

- 14.1.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**6900000364**
- 14.1.5. Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2016 года**
- 14.1.6. Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04/3989**
- 14.1.7. Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 месяцев со даты выдачи**
- 14.1.8. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **нет**
- 14.1.1. Вид сети инженерно технического обеспечения<55>: **холодное водоснабжение**
- 14.1.2. Организационно-правовая форма организации, выдавшей, технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
- 14.1.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Тверь Волокано»;**
- 14.1.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901093516**
- 14.1.5. Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2014 года**
- 14.1.6. Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9291**
- 14.1.7. Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 года со дня выдачи**
- 14.1.8. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2021315,56 рублей**
- 14.1.1. Вид сети инженерно технического обеспечения<55>: **бытовое и общеславное водоотведение (канализация)**
- 14.1.2. Организационно-правовая форма организации, выдавшей, технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	<p>14.1.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Гверь Водоканал»</p>
14.1.4.	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организаций, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516</p>
14.1.5.	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2014 года</p>
14.1.6.	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9288</p>
14.1.7.	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года со дня выдачи</p>
14.1.8.	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2167029,90 рублей</p>
14.1.1.	<p>Вид сети инженерно технического обеспечения<55>: электроснабжение</p>
14.1.2.	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей, технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество</p>
14.1.3.	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»</p>
14.1.4.	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организаций, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6911067107</p>
14.1.5.	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2015 года</p>
14.1.6.	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 203996673</p>
14.1.7.	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года со дня заключения договора о технологическом присоединении</p>
14.1.8.	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1894796,83 рублей</p>
14.2.	<p>О планируемом подключении к системам связи <56></p>
	<p>14.2.1. Вид сети связи<57>; проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; передача данных и доступа в информационно-телефонную</p>

сеть "Интернет";						
14.2.2. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью						
14.2.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Фаст Линк»						
14.2.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6900000283						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках<58>						
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений						
15.1.1.Количество жилых помещений: 32						
15.1.2.Количество нежилых помещений: нет						
15.1.2.1.в том числе машино-мест: -						
15.1.2.2.в том числе иных нежилых помещений: -						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений						
Условный номер<59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат
						Площадь помещений вспомогательного использования
						Условный номер комнаты
						Площадь, кв.м
						Наименование помещения
						Площадь, кв.м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	46,14	2	1	14,35	кухня	10,47
2	квартира	1	1	27,06	1	1	10,10	санузел совмеш.	3,30
3	квартира	1	1	27,26	1	1	10,35	кухня	7,80
4	квартира	1	1	27,35	1	1	10,35	санузел совмеш.	4,01
5	квартира	1	1	35,12	1	1	13,53	кухня	4,10
6	квартира	1	1	46,39	2	1	14,70	кухня	10,47
19	квартира	1	2	29,86	1	1	10,00	кухня	9,74
20	квартира	1	2	53,88	2	1	15,82	кухня	7,36
21	квартира	1	2	38,57	1	1	14,06	кухня	10,43

					санузел совмеш.	3,40
					коридор	5,85
					кладовка	2,59
					балкон	2,24
22	квартира	1	2	42,68	1	14,90
					кухня	10,68
					санузел совмеш.	3,46
					коридор	6,26
					кладовка	2,90
					балкон	2,24
23	квартира	1	2	46,64	1	23,97
					кухня	10,47
					санузел совмеш.	3,30
					коридор	6,98
					балкон	1,92

					кухня	10,47
					санузел совмеш.	3,30
					коридор	7,00
					балкон	1,92
7	квартира	2	1	46,14	2	1
					14,35	
					9,10	
					санузел совмеш.	
					коридор	
					балкон	
8	квартира	2	1	27,06	1	1
					10,10	
					кухня	
					санузел совмеш.	
					коридор	
					балкон	
9	квартира	2	1	27,35	1	1
					10,35	
					кухня	
					санузел совмеш.	
					коридор	
					балкон	
10	квартира	2	1	27,26	1	1
					10,35	
					кухня	
					санузел совмеш.	
					коридор	
					балкон	
11	квартира	2	1	35,12	1	1
					13,53	
					кухня	
					санузел совмеш.	
					коридор	

						балкон	2,24
12	квартира	2	1	46,39	2	1	14,70
					2	9,00	кухня
							санузел совмеш.
							коридор
24	квартира	2	2	29,86	1	1	10,00
							санузел совмеш.
							коридор
25	квартира	2	2	53,88	2	1	15,82
					2	17,70	кухня
							санузел совмеш.
							коридор
26	квартира	2	2	38,57	1	1	14,06
							кухня
							санузел совмеш.
							коридор
27	квартира	2	2	42,68	1	1	14,90
							кухня
							санузел совмеш.
							коридор
							кладовка
28	квартира	2	2	46,64	1	1	23,97
							кухня
							санузел совмеш.
							коридор
							балкон
14	квартира	3	1	46,14	2	1	14,35
					2	9,10	кухня
							санузел совмеш.
							коридор
15	квартира	3	1	62,86	2	1	26,27
					2	10,35	кухня
							санузел совмеш.
							коридор

						Кладовка	7,00		
						балкон	2,24		
						балкон	2,24		
16	квартира	3	1	27,35	1	10,35	кухня	7,80	
						санузел совмеш.	4,10		
						коридор	2,86		
						балкон	2,24		
17	квартира	3	1	35,12	1	1	13,53	кухня	7,80
						санузел совмеш.	4,10		
						коридор	7,45		
						балкон	2,24		
18	квартира	3	1	46,39	2	1	14,70	кухня	10,47
						санузел совмеш.	3,30		
						коридор	7,00		
						балкон	1,92		
29	квартира	3	2	29,86	1	1	10,00	кухня	9,74
						санузел совмеш.	3,10		
						коридор	5,10		
						балкон	1,92		
30	квартира	3	2	53,88	2	1	15,82	кухня	7,36
						санузел совмеш.	3,40		
						коридор	7,36		
						балкон	2,24		
31	квартира	3	2	38,57	1	1	14,06	кухня	10,43
						санузел совмеш.	3,40		
						коридор	5,85		
						кладовка	2,59		
						балкон	2,24		
32	квартира	3	2	42,68	1	1	14,90	кухня	10,68
						санузел совмеш.	3,46		
						коридор	6,26		
						балкон	2,24		
						балкон	2,24		
						кладовка	2,90		
33	квартира	3	2	46,64	1	1	23,97	кухня	10,47

15.3.Об основных характеристиках нежилых помещений							
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь частей нежилого помещения	санузел совмеш.
1	2	3	4	5	6	7	коридор
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	балкон
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>							
16.1.Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади							
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения		Назначение помещения		Площадь, кв.м.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур				
2	Лестница с межэтажными площадками	1 подъезд, 1-3 этаж	Лестница для подъема/спуска на этажи				
3	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур				
4	Лестница с межэтажными площадками	2 подъезд, 1-3 этаж	Лестница для подъема/спуска на этажи				
5	Техподполье	Под общим коридором	Техподполье для прохождения коммуникаций				
6	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общий коридор				
7	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общий коридор				
8	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общий коридор				
9	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общий коридор				
10	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общий коридор				
11	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общий коридор				
16.2.Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного							

Помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	На торце дома	Газораспределительный шкаф	ГРПШ - НОРД	Для снижения давления газа
2	В техподполье	Водомерный узел, в т.ч. общедомовой счетчик воды	Марка ВСКМ диаметр 25мм	Для учета количества потребляемой воды
3	В электропитовой, под лестницей 1 этаж, 1 подъезд	ВРУ, в т.ч. общедомовой счетчик электроснабжения	Меркурий	Для учета потребляемой электроэнергии
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Ограждающие несущие конструкции	Фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные плиты	Ограждающие несущие конструкции	
2	Ограждающие ненесущие конструкции	Окна, двери помещений общего пользования, перила лестниц, кровля, водосточные воронки, желоба, водосточные трубы	Ограждающие ненесущие конструкции	
3	Крылья	Для входа/выхода из 1 подъезда	1подъезд	
4	Крылья	Для входа/выхода из 2 подъезда	2подъезд	
5	Земельный участок	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, в т.ч. детская площадка , проезды, тротуары	Звездный переулок, дом 3, кадастровый номер 69:10:0000012:3532	
6	Внутридомовые системы холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения	Для транспортировки энергоресурсов	площадь 1720 кв.м. Внутридомовые системы холодного водоснабжения, водоотведения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства	

7	Внутридомовые сети электроснабжения	Для транспортировки энергоресурсов	Внутридомовые сети электроснабжения, состоящие из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, этажных щитков, приборов освещения общего пользования.
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе недвижимости			
17.1.0	примерном графике реализации проекта строительства<61>	17.1.1.Этап реализации проекта строительства:	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов
17.1.2.Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации:	1 этап: возведение нулевого цикла здания – 20%	1 этап: возведение нулевого цикла здания – 20%	1 этап: возведение нулевого цикла здания – 20%
19.1.0	способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.1.1.Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве<63>: Страхование гражданской ответственности застройщика	19.1.2. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона<64>: 69:10:0000012:3532
19.2.0	банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -	19.2.1.Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого	19.2.1.Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого

счета эскроу<65>

19.2.2. Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -

19.2.3. Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства средств для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

- 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
 - 20.1.1. Вид создания или сделки<66>: -
 - 20.1.2. Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
 - 20.1.3. Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
 - 20.1.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
 - 20.1.5. Сумма привлеченных средств (рублей): -
 - 20.1.6. Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
 - 20.1.7. Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств<67>: -

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц<68>

- 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц
- 21.1.1. Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика<69>: -
- 21.1.2. Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -

- 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц<70>
 - 21.2.1. Организационно-правовая форма: -
 - 21.2.2. Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -

	21.2.3.Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3.О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц<70>	<p>21.3.1.Индекс: -</p> <p>21.3.2.Субъект Российской Федерации: -</p> <p>21.3.3.Район субъекта Российской Федерации: -</p> <p>21.3.4.Вид населенного пункта<1>: -</p> <p>21.3.5.Наименование населенного пункта: -</p> <p>21.3.6.Элемент улично-дорожной сети <2>: -</p> <p>21.3.7.Наименование элемента улично-дорожной сети: -</p> <p>21.3.8.Тип здания (сооружения) <2>: -</p> <p>21.3.9.Тип помещений<2>: -</p>
21.4.Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц<70>	<p>21.4.1.Номер телефона: -</p> <p>21.4.2.Адрес электронной почты: -</p>
	21.4.3.Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: -
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала лиц, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц<71>	
22.1.О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц<72>	<p>22.1.1.Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика<73>: -</p> <p>22.1.2. Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц<74>: -</p>
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей	

15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<75>

23.1.1. Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: -

23.1.2. Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: -

осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<76>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

некоторые законодательные акты Российской Федерации»

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<77>.

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных пунктах 8-10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору<78>

24.1.1. Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<69>; нет

24.1.1.Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<69>; нет

24.1.2. Вид объекта социальной инфраструктуры<79>; -

24.1.3. Назначение объекта социальной инфраструктуры: -

24.1.4. Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

24.1.5. Дата договора(соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -

24.1.6. Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -

24.1.7. Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -

24.1.8.	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3
	-	-	-

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1.Иная информация о проекте: -

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	11.12.17	Пояснительная записка	Уточнение количества квартир и общей площади жилого дома

Руководитель юридического лица или лица, исполняющее его обязанности

Генеральный директор ООО «ИнвестСтрой» 
М.П. О.А.Смирнов

Настоящая проектная декларация размещена «14» декабря 2017 года на сайте: www.investstroj-tver.ru.

Оригинал проектной декларации хранится по адресу: 170006, г. Тверь, ул. Софьи Перовской, д.8.

