«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями
на Пожарной площади в городе Твери, 1,2 этапы строительства»

Проектная декларация

г. Тверь **«20» января 2017 г.**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма ***Закрытое акционерное общество***
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы ***«Индивидуальное жилищное строительство»***
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы ***«Инжилстрой»***
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс ***170100***
	1.2.2	Субъект Российской Федерации ***Тверская область***
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта ***город***
	1.2.5	Наименование населенного пункта ***Тверь***
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ***бульвар***
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети ***Радищева***
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ***Дом 56***
	1.2.9	Тип помещений*

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели ***Понедельник-пятница***
	1.3.2	Рабочее время ***09.00-18.00***
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона ***+79109390009***
	1.4.2	Адрес электронной почты ***injilstroy@mail.ru***
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ***injilstroy.ru***
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия ***Семенов***
	1.5.2	Имя ***Михаил***
	1.5.3	Отчество (при наличии) ***Васильевич***
	1.5.4	Наименование должности ***Генеральный директор***
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ***ЗАО «Инжилстрой»***
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика ***6905064019***
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер ***1026900522890***
	2.1.3	Год регистрации ***2000***
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия ***Семенов***
	3.3.2	Имя ***Михаил***
	3.3.3	Отчество (при наличии) ***Васильевич***
	3.3.4	Гражданство ***Гражданин Российской Федерации***
	3.3.5	Страна места жительства ***Российская Федерация***
	3.3.6	% голосов в органе управления ***100***
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	-
	4.1.2	-
	4.1.3	-
	4.1.4	-
	4.1.5	-
	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного		

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата ***30.09.2016***
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ***Убытки – 328 414 руб.***
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ***3 682 603 руб.***
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ***5 184 187 руб.***
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика ***Не проводятся***
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика ***Отсутствует***
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика ***Не подано***
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ***Не подано***
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о

		лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ***Не подано***
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ***Не подано***
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает

		двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика ***Не имеется***
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ***Не подано***
	7.1.10	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ***Не имеется***
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ***Не применялись***
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным	7.2.1	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя

частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		***Не проводятся***
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя ***Отсутствует***
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя ***Не подано***
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ***Не подано***
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом

		которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ***Не подано***
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ***Не подано***
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя

		Не имеется
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке ***Не подано***
	7.2.10	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ***Не имеется***
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ***Не применялись***
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Строительный контроль в соответствии с договором № 03/16-К от "23" сентября 2016 г. между ЗАО «Инжилстрой» и ООО СМК «СТРОЙ ГРУПП» осуществляет ООО СМК «СТРОЙ ГРУПП», ИНН6950188376, ОГРН 1146952019807. Руководитель - Назаров Сергей Петрович - владеющий 100% уставного капитала. Виды разрешенной деятельности: 32. Работы по осуществлению строительного контроля

		привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем 32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ №1-3.5-7,9-14) 32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (виды работ №15.1,23.32,24.29.24.30, группы видов работ №16,17) 32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ №15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19 - 24.26. группа видов работ №18,19) 32.6. Строительный контроль в области пожарной безопасности (виды работ №12.3, 12.12, 23.6, 24.10- 24.12) 32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (виды работ №15.5. 15.6, 23.6, 24.3 - 24.10 группы видов работ № 20) 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитальном ремонте реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком). 33.3. Жилищно-гражданское строительство. 33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно 33.5. Объекты теплоснабжения 33.6. Объекты газоснабжения 33.7. Объекты водоснабжения и канализации Право выполнения строительного контроля закреплено «Свидетельством о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 2065.00-2016-6950188376-С-258 от 25 мая 2016 года выданным СРО Ассоциация «Субъектов Строительной Сферы «Гарантия Оптимальных Строительных Технологий» г. Санкт-Петербург. СРО-С-258-1 1012013.
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального		

строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация ***1***
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ***Многоквартирный дом***
	9.2.2	Субъект Российской Федерации ***Тверская область***
	9.2.3	-
	9.2.4	Вид населенного пункта ***город***
	9.2.5	Наименование населенного пункта ***Тверь***
	9.2.6	-
	9.2.7	Район в населенном пункте ***Заволжский***
	9.2.8	Вид обозначения улицы
		Площадь | ***Улица***
	9.2.9	Наименование улицы
		Пожарная | ***Новая Заря***
	9.2.10	Дом
		5 | ***11***
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	Блок-секция
		1 этап строительства | ***2 этап строительства***
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта
		Жилое | ***Жилое***
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте

		6	***4***
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	
		6	***5***
	9.2.20	Общая площадь объекта	
		3389.0 кв. м	***2347,9***
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ***Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)***	
	9.2.22	Материал перекрытий ***Сборные железобетонные***	
	9.2.23	Класс энергоэффективности ***Класс «А»***	
	9.2.24	Сейсмостойкость ***Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).***	
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-	
	10.1.2	-	
	10.1.3	-	
	10.1.4	-	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания ***Общество с ограниченной ответственностью***	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	

		«Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ***6901025065***
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование ***Общество с ограниченной ответственностью***
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы ***«ПРОФ-ПРОЕКТ», «АФ Атриум», «Призма»***
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ***6950135783, 6905020364, 6901017392***
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы ***Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий***
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ***16 сентября 2016 года***
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ***37-2-1-2-0139-16***
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы ***«Центр проектных и строительных экспертиз»***
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ***3702686442***
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ***«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями на Пожарной площади в городе Твери, 1,2 этапы строительства»***
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство ***69-rus69304000-233-2016***
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство ***04.10.2016 г.***
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство ***04.05.2018 г.***
	11.1.4	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство ***Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери.***
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом		

номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	
		Право аренды	***Право аренды***
	12.1.2	Вид договора	
		Договор аренды земельного участка.	***Договор аренды земельного участка с последующим выкупом***
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
		Без номера.	***1-03/16***
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
		11 января 2016 г.	***25 марта 2016 г.***
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
		24.02.2016 г.	***25.05.2016 г.***
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
		31.12. 2018 г.	***25.05.2019 г.***
	12.1.7	-	
	12.1.8	-	
	12.1.9	-	
	12.1.10	-	
	12.1.11	-	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	
		Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем	
	12.2.2	-	
	12.2.3	-	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
		Новожилова	***Ревина***
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	

		Марина	***Валентина***
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
		Ремовна	***Дмитриевна***
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	-	
	12.2.9	-	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	
		69:40:0100550:0022	***69:40:0100550:0023***
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	
		1332,2 кв. м	***1388,3 кв. м***
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров ***Проектными решениями предусмотрено обеспечение объекта необходимым набором транспортных и пешеходных коммуникаций. Основной подъезд до проектируемых зданий 1-го и 2-го этапов строительства предусмотрен по существующим транспортным схемам Заволжского района г. Твери, а именно по ул. Новая Заря, ул. Р.Люксембург и ул. Академика Туполева. Проезды, гостевые парковки, а также тротуары и площадки запроектированы с асфальтобетонным покрытием и покрытием из тротуарной плитки. Все проезды и тротуары запроектированы с устройством бордюрного камня.***	
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) ***43***	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта	

		строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) ***Проектными решениями по благоустройству территории предусмотрено обеспечение жилого комплекса подъездами для транспорта, пешеходными дорожкам и площадками для отдыха взрослого населения (101,21 кв. м), детскими площадками (148,38 кв. м), спортивные площадки (792,52 кв. м). Площадки расположены в пределах и за пределами объекта строительства. При благоустройстве территории предусматривается установка малых архитектурных форм.***
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) ***Вне объекта строительства***
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению ***Свободная территория участка, не подлежащая застройке и устройству твердых покрытий, озеленяется путем разбивки газонов и посадки деревьев (кустарников).***
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц ***Соответствует***
	13.1.7	-
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства ***Благоустройство прилегающей территории выполняется в соответствии с «Соглашением о выполнении работ по благоустройству прилегающей территории» № 15 от 27 апреля 2016 года, заключенным Администрацией Заволжского района г. Твери и ЗАО «Инжилстрой»***
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения
		централизованная система водоотведения
		централизованная система водоснабжения
		подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети

		сети электроснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		Общество с ограниченной ответственностью
		Общество с ограниченной ответственностью
		Открытое акционерное общество
		Муниципальное унитарное межрайонное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
		«Тверь Водоканал»
		«Тверь Водоканал»
		«Газпром газораспределение Тверь»
		«Тверьгорэлектро»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		6901093516
		6901093516
		6900000364
		6903004705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		31.12.2015 г., 30.08.2016
		31.12.2015 г., 30.08.2016
		09.09.2016 г
		05.03.2010 г.; 15.02.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		№ 8608, № 59
		№ 8607, № 59

		№ 04/5493	
		№ 166-10; №019-03/55-17	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
		13.09.2017	
		13.09.2017	
		24 месяца	
		2 года	
	14.1.8	-	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи ***Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов***	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ***Открытое акционерное общество***	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы ***«ЦЕНТРТЕЛЕКОМ»***	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ***6905057540***	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещении и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	
		1 этап строительства	***2 этап строительства***
		21	***12***
	15.1.2	Количество нежилых помещений	
		3	***6***

	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
		11	***13***
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	
		5	2

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количеств о комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условн ый номер комнаты	Площ адь, м^2	Наимен ование помеще ния	Пло ща дь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 этап строительства									
4	***квартира***	***2***	***1***	***45,89***	***1***	***1***	***19,09***	***кухня прихожая санузел лоджия***	***13,48 9,12 4,20 2,37***
5	***квартира***	***2***	***1***	***80,55***	***2***	***1 2***	***22,66 23,75***	***кухня прихожая санузел лоджия***	***12,44 11,74 4,65 7,65***
6	***квартира***	***2***	***1***	***45,64***	***1***	***1***	***21,80***	***кухня прихожая санузел балкон кладовая***	***12,09 5,46 4,74 1,65 1,55***
7	***квартира***	***2***	***1***	***74,67***	***2***	***1 2***	***24,63 16,96***	***кухня прихожая ванная туалет лоджия***	***12,87 13,04 4,88 2,29 2,92***
8	***квартира***	***2***	***1***	***97,9***	***3***	***1***	***22,17***	***кухня***	***15,19***

						2 *3*	*14,83* *14,01*	*прихожая* *ванная* *туалет* *лоджия* *лоджия*	*14,27* *4,79* *1,91* *7,66* *2,26*
9	*квартира*	*2*	*1*	*42,41*	*1*	*1*	*17,55*	*кухня* *прихожая* *санузел* *лоджия*	*15,57* *4,11* *5,18* *2,26*
10	*квартира*	*3*	*1*	*45,89*	*1*	*1*	*19,09*	*кухня* *прихожая* *санузел* *лоджия*	*13,48* *9,12* *4,20* *2,37*
11	*квартира*	*3*	*1*	*130,16*	*4*	*1* *2* *3* *4*	*38,59* *23,75* *15,30* *13,81*	*кухня* *прихожая* *ванная* *туалет* *лоджия* *балкон*	*12,67* *8,19* *4,74* *2,34* *7,65* *1,65*
12	*квартира*	*3*	*1*	*74,67*	*2*	*1* *2*	*24,63* *16,96*	*кухня* *прихожая* *ванная* *туалет* *лоджия*	*12,87* *13,04* *4,88* *2,29* *2,92*
13	*квартира*	*3*	*1*	*97,9*	*3*	*1* *2* *3*	*22,17* *14,83* *14,01*	*кухня* *прихожая* *ванная* *туалет* *лоджия* *лоджия*	*15,19* *14,27* *4,79* *1,91* *7,66* *2,26*
14	*квартира*	*3*	*1*	*42,41*	*1*	*1*	*17,55*	*кухня* *прихожая* *санузел* *лоджия*	*15,57* *4,11* *5,18* *2,26*
15	*квартира*	*4*	*1*	*45,89*	*1*	*1*	*19,09*	*кухня*	*13,48*

								прихожая санузел лоджия	9,12 4,20 2,37
16	квартира	4	1	130,16	4	1 2 3 4	38,59 23,75 15,30 13,81	кухня прихожая ванная туалет лоджия балкон	12,67 8,19 4,74 2,34 7,65 1,65
17	квартира	4	1	74,67	2	1 2	24,63 16,96	кухня прихожая ванная туалет лоджия	12,87 13,04 4,88 2,29 2,92
18	квартира	4	1	97,9	3	1 2 3	22,17 14,83 14,01	кухня прихожая ванная туалет лоджия лоджия	15,19 14,27 4,79 1,91 7,66 2,26
19	квартира	4	1	42,41	1	1	17,55	кухня прихожая санузел лоджия	15,57 4,11 5,18 2,26
20	квартира	5	1	45,89	1	1	19,09	кухня прихожая санузел лоджия	13,48 9,12 4,20 2,37
21	квартира	5	1	130,16	4	1 2 3 4	38,59 23,75 15,30 13,81	кухня прихожая ванная туалет лоджия балкон	12,67 8,19 4,74 2,34 7,65 1,65
22	квартира	5	1	74,67	2	1	24,63	кухня	12,87

						2	*16,96*	*прихожая* *ванная* *туалет* *лоджия*	*13,04* *4,88* *2,29* *2,92*
23	*квартира*	*5*	*1*	*101,8*	*3*	*1* *2* *3*	*24,38* *14,83* *14,01*	*кухня* *прихожая* *ванная* *туалет* *лоджия*	*19,88* *14,27* *4,79* *1,91* *7,66*
24	*квартира*	*5*	*1*	*46,01*	*1*	*1*	*21,51*	*кухня* *прихожая* *санузел* *лоджия*	*15,21* *4,11* *5,18* *2,26*
2 этап строительства									
7	*квартира*	*2*	*1*	*50,11*	*1*	*1*	*14,53*	*кухня* *прихожая* *санузел* *балкон*	*25,25* *8,73* *3,60* *3,20*
8	*квартира*	*2*	*1*	*63,24*	*2*	*1* *2*	*18,64* *16,15*	*кухня* *прихожая* *санузел* *лоджия*	*12,52* *11,28* *4,98* *3,39*
9	*квартира*	*2*	*1*	*90,91*	*3*	*1* *2* *3*	*19,65* *19,26* *18,55*	*кухня* *прихожая* *ванная* *туалет* *лоджия*	*14,31* *13,49* *3,91* *1,74* *7,32*
10	*квартира*	*3*	*1*	*50,11*	*1*	*1*	*14,53*	*кухня* *прихожая* *санузел* *балкон*	*25,25* *8,73* *3,60* *3,20*
11	*квартира*	*3*	*1*	*63,24*	*2*	*1* *2*	*18,64* *16,15*	*кухня* *прихожая* *санузел* *лоджия*	*12,52* *11,28* *4,98* *3,39*

12	*квартира*	*3*	*1*	*90,91*	*3*	*1 2 3*	*19,65 19,26 18,55*	*кухня прихожая ванная туалет лоджия*	*14,31 13,49 3,91 1,74 7,32*
13	*квартира*								
14	*квартира*								
15	*квартира*	*2*	*2*	*74,80*	*2*	*1 2*	*26,91 15,76*	*кухня прихожая ванная туалет лоджия*	*20,29 6,33 3,91 1,60 2,53*
16	*квартира*	*2*	*2*	*74,96*	*3*	*1 2*	*20,77 14,86 10,99*	*кухня прихожая ванная туалет лоджия балкон*	*10,42 8,29 5,32 1,60 2,2 7,25*
17	*квартира*	*2*	*2*	*46,69*	*1*	*1*	*13,8*	*кухня прихожая санузел балкон*	*22,36 7,01 3,52 3,20*
18	*квартира*	*3*	*2*	*74,8+2,53 =77,33*	*2*	*1 2*	*26,91 15,76*	*кухня прихожая ванная туалет лоджия*	*20,29 6,33 3,91 1,60 2,53*
19	*квартира*	*3*	*2*	*74,6+7,25+ 2,2=84,05*	*3*	*1 2*	*20,77 14,86 10,99*	*кухня прихожая ванная туалет лоджия балкон*	*10,42 8,29 5,32 1,60 2,2 7,25*
20	*квартира*	*3*	*2*	*46,69+3,2 49,89*	*1*	*1*	*13,8*	*кухня прихожая*	*22,36 7,01*

								санузел	***3,52***
								балкон	***3,20***
21	***квартира***								
22	***квартира***								

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этажрасположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м
1	2	3	4	5	6	7
1 этап строительства						
1	***Административно-офисное помещение***	***1***		***160,27***	***Кабинет*** ***Кабинет*** ***Кабинет*** ***Холл*** ***Коридор*** ***Туалет*** ***Тамбур***	***49,40*** ***49,07*** ***17,68*** ***30,74*** ***7,45*** ***4,08*** ***1,85***
2	***Административно-офисное помещение***	***1***		***117,52***	***Кабинет*** ***Кабинет*** ***Кабинет*** ***Холл*** ***Туалет*** ***Тамбур*** ***Лоджия***	***37,57*** ***27,91*** ***16,96*** ***24,24*** ***4,56*** ***3,36*** ***2,92***
3	***Административно-офисное помещение***	***1***		***97,33***	***Кабинет*** ***Кабинет*** ***Кабинет*** ***Холл*** ***Туалет*** ***Тамбур*** ***Лоджия***	***26,85*** ***26,56*** ***17,89*** ***13,74*** ***1,90*** ***2,73*** ***7,66***
2 этап строительства						
1	***Апартаменты***	***1***	***1***	***56,14***	***Комната*** ***Комната*** ***Кухня***	***17,18*** ***14,46*** ***13,22***

					Прихожая ***Ванная*** ***Туалет***	***12,47*** ***3,67*** ***1,18***
2	***Апартаменты***	***1***	***1***	***51,96***	***Комната*** ***Комната*** ***Кухня*** ***Прихожая*** ***Санузел*** ***Лоджия***	***20,36*** ***10,99*** ***8,16*** ***6,86*** ***5,38*** ***2,20***
3	***Апартаменты***	***1***	***2***	***61,74***	***Комната*** ***Кухня*** ***Прихожая*** ***Санузел***	***30,26*** ***20,29*** ***7,28*** ***3,91***
4	***Апартаменты***	***1***	***2***	***91,13***	***Комната*** ***Комната*** ***Комната*** ***Кухня*** ***Прихожая*** ***Санузел*** ***Лоджия***	***19,65*** ***17,26*** ***14,07*** ***16,45*** ***19,78*** ***3,91*** ***7,32***
5	***Апартаменты***	***1***	***3***	***66,17***	***Комната*** ***Комната*** ***Кухня*** ***Прихожая*** ***Санузел*** ***Лоджия***	***16,00*** ***12,79*** ***14,21*** ***16,62*** ***3,92*** ***2,63***
6	***Апартаменты***	***1***	***3***	***47,77***	***Комната*** ***Кухня*** ***Прихожая*** ***Санузел***	***20,55*** ***15,89*** ***7,28*** ***4,05***
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение	Площад м^2

			помещения	
1	2	3	4	5
1 этап строительства				
1	***Нежилое***	***Цокольный этаж***	***Водомерный узел***	***6,78***
2	***Нежилое***	***1 этаж***	***Помещение ТСЖ***	***9,64***
3	***Нежилое***	***1 этаж***	***Помещение уборочного инвентаря***	***3,56***
4	***Нежилое***	***1 этаж***	***Теплогенераторная***	***8,90***
5	***Нежилое***	***1 этаж***	***Электрощитовая***	***4.10***
2 этап строительства				
1	***Нежилое***	***Цокольный этаж***	***Водомерный узел***	***6,78***
2	***Нежилое***	***1 этаж***	***Электрощитовая***	***4.10***
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1 этап строительства				
1	***Внутренняя лестничная клетка***	***Лифт***	***Грузоподъёмность 630 кг***	
2	***Электрощитовая***	***вводно-распределительные устройства***	***ВРУ***	***электроснабжение***
3	***Подземный паркинг***	***Щит дымоудаления и пожаротушения***	***ЩДУ***	***пожаротушение***
4	***Водомерный узел***	***Водомер***	***ВСХНК-50/15***	***учёт воды***
5	***Теплогенераторная***	***Газовый котёл***		***Теплоснабжение***
6	***Лестничные клетки***	***Сети связи и телевещания***	***АТКГ 1.2/1-5, PLANAR***	***Связь, TV***
2 этап строительства				
1	***Электрощитовая***	***вводно-распределительные устройства***	***ВРУ***	***электроснабжение***
2	***Подземный паркинг***	***Щит дымоудаления и пожаротушения***	***ЩДУ***	***пожаротушение***
4	***Водомерный узел***	***Водомер***	***ВСХНК-50/15***	***учёт воды***
5	***Лестничные клетки***	***Сети связи и телевещания***	***АТКГ 1.2/1-5, PLANAR***	***Связь, TV***
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным Законодательством Российской Федерации				

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства
			1 этап строительства
			20% - фундамент и цокольный этаж
			40% - 1, 2 этажи здания
			60% - 3, 4 этажи здания
			80% - 5 этаж здания, монтаж оборудования, отделка.
			Ввод в эксплуатацию
			2 этап строительства
			20% - фундамент и цокольный этаж
			40% - 1 этаж здания
			60% - 2 этаж здания
			80% - 3 этаж здания. монтаж оборудования, отделка.
			Ввод в эксплуатацию
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
			1 этап строительства
			1-2 квартал 2017 г
			3 квартал 2017 г
			4 квартал 2017 г.
			1 квартал 2018 г
			4 мая 2018 г.
			2 этап строительства
			1-2 квартал 2017 г
			3 квартал 2017 г
			4 квартал 2017 г.
			1 квартал 2018 г
			4 мая 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) ***100 000 000***
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ***Поручительство***
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ***69:40:0100550:0022, 69:40:0100550:0023***
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком	21.2.1	-

юридических лиц	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 **Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	-
	22.1.2	-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с		

застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	-
	23.1.2	-
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном** частью 1 статьи 18.1 **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта	24.1.1	-
	24.1.2	-
	24.1.3	-
	24.1.4	-
	24.1.5	-
	24.1.6	-
	24.1.7	-

	1	2	3

социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. -	25.1.1	-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ЗАО «Инжилстрой» **Семенов М. В.**