**«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями**
**на Пожарной площади в городе Твери, 1,2 этапы строительства»**

**Изменения и дополнения № 3 к проектной декларации от 20 января 2017 г.**

**г. Тверь** **«13» июня 2017 г.**

| **Информация о застройщике** | | |
|---|---|---|
| **Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении** | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма<br>***Акционерное общество*** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы<br>***«Инжилстрой»*** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы<br>***«Инжилстрой»*** |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс<br>***170041*** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации<br>***Тверская область*** |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта<br>***город*** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта<br>***Тверь*** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети<br>***улица*** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети<br>***Мусоргского*** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)<br>***Дом 36*** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.2.9 | Тип помещений* |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели<br>***Понедельник-пятница*** |
| | 1.3.2 | Рабочее время<br>***09.00-18.00*** |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона<br>***+79109390009*** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты<br>***injilstroy@mail.ru*** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"<br>***injilstroy.ru*** |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия<br>***Семенов*** |
| | 1.5.2 | Имя<br>***Михаил*** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии)<br>***Васильевич*** |
| | 1.5.4 | Наименование должности<br>***Генеральный директор*** |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика<br>***АО «Инжилстрой»*** |
| **Раздел 2. О государственной регистрации застройщика** | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика<br>***6905064019*** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер<br>***1026900522890*** |
| | 2.1.3 | Год регистрации<br>***2000*** |
| **Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица** | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | - |
| | 3.1.2 | - |
| | 3.1.3 | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 3.1.4 | - | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | - | |
| | 3.2.2 | - | |
| | 3.2.3 | - | |
| | 3.2.4 | - | |
| | 3.2.5 | - | |
| | 3.2.6 | - | |
| | 3.2.7 | - | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | |
| | | ***Семенов*** | ***Кукушкин*** |
| | 3.3.2 | Имя | |
| | | ***Михаил*** | ***Андрей*** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | |
| | | ***Васильевич*** | ***Юрьевич*** |
| | 3.3.4 | Гражданство | |
| | | ***Гражданин РФ*** | ***Гражданин РФ*** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | |
| | | ***Российская Федерация*** | ***Российская Федерация*** |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | |
| | | ***50*** | ***50*** |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | - | |
| | 4.1.2 | - | |
| | 4.1.3 | - | |
| | 4.1.4 | - | |
| | 4.1.5 | - | |
| | 4.1.6 | - | |
| | 4.1.7 | - | |
| | 4.1.8 | - | |
| | 4.1.9 | - | |
| | 4.1.10 | - | |
| | 4.1.11 | - | |
| | 4.1.12 | - | |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.13 | - |
| **Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства** | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | - |
| | 5.1.2 | - |
| | 5.1.3 | - |
| | 5.1.4 | - |
| | 5.1.5 | - |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.2.1 | - |
| | 5.2.2 | - |
| **Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата<br>***31.03.2017 г.*** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br>***Убытки – 707 150 руб.*** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br>***50 966 091 руб.*** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br>***18 477 166 руб.*** |
| **Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор** | | |

| | | |
|---|---|---|
| **поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | - |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика<br>***Не проводятся*** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика<br>***Отсутствует*** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика<br>***Не подано*** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<br>***Не подано*** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для |

| | | |
|---|---|---|
| | | обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<br>***Не подано*** |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)<br>***Не подано*** |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с |

| | | |
|---|---|---|
| | | законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика<br>***Не имеется*** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке<br>***Не подано*** |
| | 7.1.10 | - |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика<br>***Не имеется*** |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика<br>***Не применялись*** |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор | 7.2.1 | - |

| | | |
|---|---|---|
| поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя<br>***Не проводятся*** |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя<br>***Отсутствует*** |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя<br>***Не подано*** |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<br>***Не подано*** |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, |

| | | |
|---|---|---|
| | | предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<br>***Не подано*** |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)<br>***Не подано*** |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического |

| | | |
|---|---|---|
| | | лица - поручителя<br>***Не имеется*** |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке<br>***Не подано*** |
| | 7.2.10 | - |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя<br>***Не имеется*** |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя<br>***Не применялись*** |
| **Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике** | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Строительный контроль в соответствии с договором № 03/16-К от "23" сентября 2016 г. между ЗАО «Инжилстрой» и ООО СМК «СТРОЙ ГРУПП» осуществляет ООО СМК «СТРОЙ ГРУПП», ИНН6950188376, ОГРН 1146952019807.<br>Руководитель - Назаров Сергей Петрович - владеющий 100% уставного капитала. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Виды разрешенной деятельности:<br>32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем<br>32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ №1-3.5-7,9-14)<br>32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (виды работ №15.1,23.32,24.29.24.30, группы видов работ №16,17)<br>32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ №15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19 - 24.26. группа видов работ №18,19)<br>32.6. Строительный контроль в области пожарной безопасности (виды работ №12.3, 12.12, 23.6, 24.10- 24.12)<br>32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (виды работ №15.5. 15.6, 23.6, 24.3 - 24.10 группы видов работ № 20)<br>33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитальном ремонте реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).<br>33.3. Жилищно-гражданское строительство.<br>33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно<br>33.5. Объекты теплоснабжения<br>33.6. Объекты газоснабжения<br>33.7. Объекты водоснабжения и канализации<br>Право выполнения строительного контроля закреплено «Свидетельством о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 2065.00-2016-6950188376-С-258 от 25 мая 2016 года выданным СРО Ассоциация «Субъектов Строительной Сферы «Гарантия Оптимальных Строительных Технологий» г. Санкт-Петербург. СРО-С-258-1 1012013. |

| Информация о проекте строительства | | |
|---|---|---|
| **Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках** | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация<br>***1*** |
| | 9.1.2 | - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства<br>***Многоквартирный дом*** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации<br>***Тверская область*** |
| | 9.2.3 | - |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта<br>***город*** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта<br>***Тверь*** |
| | 9.2.6 | - |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте<br>***Заволжский*** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы |
| | | ***Площадь*** \| ***Улица*** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы |
| | | ***Пожарная*** \| ***Новая Заря*** |
| | 9.2.10 | Дом |
| | | ***5*** \| ***11*** |
| | 9.2.11 | - |
| | 9.2.12 | - |
| | 9.2.13 | - |
| | 9.2.14 | - |
| | 9.2.15 | Блок-секция |
| | | ***1 этап строительства*** \| ***2 этап строительства*** |
| | 9.2.16 | - |
| | | |
| | 9.2.17 | Назначение объекта |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ***Жилое*** | ***Жилое*** |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | |
| | | ***6*** | ***4*** |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | |
| | | ***6*** | ***5*** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта | |
| | | ***3389.0 кв. м*** | ***2347,9*** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта<br>***Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)*** | |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий<br>***Сборные железобетонные*** | |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности<br>***Класс «А»*** | |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость<br>***Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).*** | |
| **Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом** | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | - | |
| | 10.1.2 | - | |
| | 10.1.3 | - | |
| | 10.1.4 | - | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания<br>***Общество с ограниченной ответственностью*** | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы<br>***«Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство»*** |
| | 10.2.3 | - |
| | 10.2.4 | - |
| | 10.2.5 | - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания<br>***6901025065*** |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование<br>***Общество с ограниченной ответственностью*** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы<br>***«ПРОФ-ПРОЕКТ», «АФ Атриум», «Призма»*** |
| | 10.3.3 | - |
| | 10.3.4 | - |
| | 10.3.5 | - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование<br>***6950135783, 6905020364, 6901017392*** |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы<br>***Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br>***16 сентября 2016 года*** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br>***37-2-1-2-0139-16*** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей |

| | | |
|---|---|---|
| | | заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br>***Общество с ограниченной ответственностью*** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы<br>***«Центр проектных и строительных экспертиз»*** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br>***3702686442*** |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | - |
| | 10.5.2 | - |
| | 10.5.3 | - |
| | 10.5.4 | - |
| | 10.5.5 | - |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов<br>***«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями на Пожарной площади в городе Твери, 1,2 этапы строительства»*** |
| **Раздел 11. О разрешении на строительство** | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство<br>***69-rus69304000-233-2016*** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство<br>***04.10.2016 г.*** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство<br>***04.05.2018 г.*** |
| | 11.1.4 | - |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство<br>***Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери.*** |
| **Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка** | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | |
| | | ***Право аренды*** | ***Право аренды*** |
| | 12.1.2 | Вид договора | |
| | | ***Договор аренды земельного участка.*** | ***Договор аренды земельного участка с последующим выкупом*** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | | ***Без номера.*** | ***1-03/16*** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | | ***11 января 2016 г.*** | ***25 марта 2016 г.*** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | | ***24.02.2016 г.*** | ***25.05.2016 г.*** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | | ***31.12. 2018 г.*** | ***25.05.2019 г.*** |
| | 12.1.7 | - | |
| | 12.1.8 | - | |
| | 12.1.9 | - | |
| | 12.1.10 | - | |
| | 12.1.11 | - | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | |
| | | ***Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем*** | |
| | 12.2.2 | - | |
| | 12.2.3 | - | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ***Новожилова*** | ***Ревина*** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | | ***Марина*** | ***Валентина*** |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | |
| | | ***Ремовна*** | ***Дмитриевна*** |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | - | |
| | 12.2.9 | - | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | |
| | | ***69:40:0100550:0022*** | ***69:40:0100550:0023*** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | |
| | | ***1332,2 кв. м*** | ***1388,3 кв. м*** |
| **Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории** | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров<br>***Проектными решениями предусмотрено обеспечение объекта необходимым набором транспортных и пешеходных коммуникаций. Основной подъезд до проектируемых зданий 1-го и 2-го этапов строительства предусмотрен по существующим транспортным схемам Заволжского района г. Твери, а именно по ул. Новая Заря, ул. Р.Люксембург и ул. Академика Туполева. Проезды, гостевые парковки, а также тротуары и площадки запроектированы с асфальтобетонным покрытием и покрытием из тротуарной плитки. Все проезды и тротуары запроектированы с устройством бордюрного камня.*** | |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)<br>***43*** | |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)<br>***Проектными решениями по благоустройству территории предусмотрено обеспечение жилого комплекса подъездами для транспорта, пешеходными дорожкам и площадками для отдыха взрослого населения (101,21 кв. м), детскими площадками (148,38 кв. м), спортивные площадки (792,52 кв. м). Площадки расположены в пределах и за пределами объекта строительства. При благоустройстве территории предусматривается установка малых архитектурных форм.*** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)<br>***Вне объекта строительства*** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению<br>***Свободная территория участка, не подлежащая застройке и устройству твердых покрытий, озеленяется путем разбивки газонов и посадки деревьев (кустарников).*** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц<br>***Соответствует*** |
| | 13.1.7 | - |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства<br>***Благоустройство прилегающей территории выполняется в соответствии с «Соглашением о выполнении работ по благоустройству прилегающей территории» № 15 от 27 апреля 2016 года, заключенным Администрацией Заволжского района г. Твери и ЗАО «Инжилстрой»*** |
| **Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи** | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения<br>***централизованная система водоотведения*** |

| | | |
|---|---|---|
| присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | ***централизованная система водоснабжения*** |
| | | ***подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети*** |
| | | ***сети электроснабжения*** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | | ***Общество с ограниченной ответственностью*** |
| | | ***Общество с ограниченной ответственностью*** |
| | | ***Открытое акционерное общество*** |
| | | ***Муниципальное унитарное межрайонное предприятие*** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы |
| | | ***«Тверь Водоканал»*** |
| | | ***«Тверь Водоканал»*** |
| | | ***«Газпром газораспределение Тверь»*** |
| | | ***«Тверьгорэлектро»*** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | | ***6901093516*** |
| | | ***6901093516*** |
| | | ***6900000364*** |
| | | ***6903004705*** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | | ***31.12.2015 г., 30.08.2016*** |
| | | ***31.12.2015 г., 30.08.2016*** |
| | | ***09.09.2016 г*** |
| | | ***05.03.2010 г.; 15.02.2017 г.*** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети |

| | | |
|---|---|---|
| | | инженерно-технического обеспечения |
| | | ***№ 8608, № 59*** |
| | | ***№ 8607, № 59*** |
| | | ***№ 04/5493*** |
| | | ***№ 166-10; №019-03/55-17*** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | | ***13.09.2017*** |
| | | ***13.09.2017*** |
| | | ***24 месяца*** |
| | | ***2 года*** |
| | 14.1.8 | - |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи<br>***Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов*** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br>***Открытое акционерное общество*** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы<br>***«ЦЕНТРТЕЛЕКОМ»*** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br>***6905057540*** |
| **Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках** | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках | 15.1.1 | Количество жилых помещений |

| | | | |
|---|---|---|---|
| проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещении и нежилых помещений | | ***1 этап строительства*** | ***2 этап строительства*** |
| | | ***21*** | ***18*** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | |
| | | ***3*** | - |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | |
| | | ***11*** | - |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | |
| | | 5 | 2 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м$^2$ | Количеств о комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м$^2$ | Наименование помещения | Площадь, м$^2$ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **1 этап строительства** | | | | | | | | | |
| ***4*** | ***квартира*** | ***2*** | ***1*** | ***45,89*** | ***1*** | ***1*** | ***19,09*** | ***кухня<br>прихожая<br>санузел<br>лоджия*** | ***13,48<br>9,12<br>4,20<br>2,37*** |
| ***5*** | ***квартира*** | ***2*** | ***1*** | ***80,55*** | ***2*** | ***1<br>2*** | ***22,66<br>23,75*** | ***кухня<br>прихожая<br>санузел<br>лоджия*** | ***12,44<br>11,74<br>4,65<br>7,65*** |
| ***6*** | ***квартира*** | ***2*** | ***1*** | ***45,64*** | ***1*** | ***1*** | ***21,80*** | ***кухня<br>прихожая<br>санузел<br>балкон<br>кладовая*** | ***12,09<br>5,46<br>4,74<br>1,65<br>1,55*** |
| ***7*** | ***квартира*** | ***2*** | ***1*** | ***74,67*** | ***2*** | ***1<br>2*** | ***24,63<br>16,96*** | ***кухня<br>прихожая*** | ***12,87<br>13,04*** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | ванная<br>туалет<br>лоджия | 4,88<br>2,29<br>2,92 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 97,9 | 3 | 1<br>2<br>3 | 22,17<br>14,83<br>14,01 | кухня<br>прихожая<br>ванная<br>туалет<br>лоджия<br>лоджия | 15,19<br>14,27<br>4,79<br>1,91<br>7,66<br>2,26 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 42,41 | 1 | 1 | 17,55 | кухня<br>прихожая<br>санузел<br>лоджия | 15,57<br>4,11<br>5,18<br>2,26 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 45,89 | 1 | 1 | 19,09 | кухня<br>прихожая<br>санузел<br>лоджия | 13,48<br>9,12<br>4,20<br>2,37 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 130,16 | 4 | 1<br>2<br>3<br>4 | 38,59<br>23,75<br>15,30<br>13,81 | кухня<br>прихожая<br>ванная<br>туалет<br>лоджия<br>балкон | 12,67<br>8,19<br>4,74<br>2,34<br>7,65<br>1,65 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 74,67 | 2 | 1<br>2 | 24,63<br>16,96 | кухня<br>прихожая<br>ванная<br>туалет<br>лоджия | 12,87<br>13,04<br>4,88<br>2,29<br>2,92 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 97,9 | 3 | 1<br>2<br>3 | 22,17<br>14,83<br>14,01 | кухня<br>прихожая<br>ванная<br>туалет<br>лоджия<br>лоджия | 15,19<br>14,27<br>4,79<br>1,91<br>7,66<br>2,26 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 42,41 | 1 | 1 | 17,55 | кухня | 15,57 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | прихожая<br>санузел<br>лоджия | 4,11<br>5,18<br>2,26 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 45,89 | 1 | 1 | 19,09 | кухня<br>прихожая<br>санузел<br>лоджия | 13,48<br>9,12<br>4,20<br>2,37 |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 130,16 | 4 | 1<br>2<br>3<br>4 | 38,59<br>23,75<br>15,30<br>13,81 | кухня<br>прихожая<br>ванная<br>туалет<br>лоджия<br>балкон | 12,67<br>8,19<br>4,74<br>2,34<br>7,65<br>1,65 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 74,67 | 2 | 1<br>2 | 24,63<br>16,96 | кухня<br>прихожая<br>ванная<br>туалет<br>лоджия | 12,87<br>13,04<br>4,88<br>2,29<br>2,92 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 97,9 | 3 | 1<br>2<br>3 | 22,17<br>14,83<br>14,01 | кухня<br>прихожая<br>ванная<br>туалет<br>лоджия<br>лоджия | 15,19<br>14,27<br>4,79<br>1,91<br>7,66<br>2,26 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 42,41 | 1 | 1 | 17,55 | кухня<br>прихожая<br>санузел<br>лоджия | 15,57<br>4,11<br>5,18<br>2,26 |
| 20 | квартира | 5 | 1 | 45,89 | 1 | 1 | 19,09 | кухня<br>прихожая<br>санузел<br>лоджия | 13,48<br>9,12<br>4,20<br>2,37 |
| 21 | квартира | 5 | 1 | 130,16 | 4 | 1<br>2<br>3 | 38,59<br>23,75<br>15,30 | кухня<br>прихожая<br>ванная | 12,67<br>8,19<br>4,74 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | *4* | *13,81* | *туалет*<br>*лоджия*<br>*балкон* | *2,34*<br>*7,65*<br>*1,65* |
| *22* | *квартира* | *5* | *1* | *74,67* | *2* | *1*<br>*2* | *24,63*<br>*16,96* | *кухня*<br>*прихожая*<br>*ванная*<br>*туалет*<br>*лоджия* | *12,87*<br>*13,04*<br>*4,88*<br>*2,29*<br>*2,92* |
| *23* | *квартира* | *5* | *1* | *101,8* | *3* | *1*<br>*2*<br>*3* | *24,38*<br>*14,83*<br>*14,01* | *кухня*<br>*прихожая*<br>*ванная*<br>*туалет*<br>*лоджия* | *19,88*<br>*14,27*<br>*4,79*<br>*1,91*<br>*7,66* |
| *24* | *квартира* | *5* | *1* | *46,01* | *1* | *1* | *21,51* | *кухня*<br>*прихожая*<br>*санузел*<br>*лоджия* | *15,21*<br>*4,11*<br>*5,18*<br>*2,26* |
| **2 этап строительства** | | | | | | | | | |
| *1* | *квартира* | *1* | *2* | *86,00* | *2* | *1*<br>*2* | *23,84*<br>*15,49* | *Кухня*<br>*Прихожая*<br>*Ванная*<br>*Туалет*<br>*Лоджия* | *25,07*<br>*13,12*<br>*4,23*<br>*1,50*<br>*2,75* |
| *2* | *квартира* | *1* | *2* | *85,84* | *3* | *1*<br>*2*<br>*3* | *22,20*<br>*14,86*<br>*13,89* | *Кухня*<br>*Прихожая*<br>*Коридор*<br>*Ванная*<br>*Туалет*<br>*Лоджия*<br>*Балкон* | *9,19*<br>*9,23*<br>*2,71*<br>*5,32*<br>*1,60*<br>*2,20*<br>*4,64* |
| *3* | *квартира* | *1* | *2* | *49,34* | *1* | *1* | *13,80* | *Кухня*<br>*Прихожая*<br>*Санузел*<br>*Балкон* | *22,36*<br>*7,01*<br>*3,52*<br>*2,65* |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *4* | *квартира* | *1* | *1* | *54,76* | *1* | *1* | *14,53* | *Кухня*<br>*Прихожая*<br>*Санузел*<br>*Балкон* | *25,25*<br>*8,73*<br>*3,60*<br>*2,65* |
| *5* | *квартира* | *1* | *1* | *74,07* | *2* | *1*<br>*2* | *21,00*<br>*18,35* | *Кухня*<br>*Прихожая*<br>*Санузел*<br>*Лоджия* | *12,52*<br>*12,13*<br>*6,68*<br>*3,39* |
| *6* | *квартира* | *1* | *1* | *102,95* | *3* | *1*<br>*2*<br>*3* | *21,55*<br>*19,15*<br>*18,51* | *Кухня*<br>*Прихожая*<br>*Ванная*<br>*Туалет*<br>*Лоджия* | *1805*<br>*12,72*<br>*3,91*<br>*1,74*<br>*7,32* |
| *7* | *квартира* | *2* | *1* | *54,76* | *1* | *1* | *14,53* | *Кухня*<br>*Прихожая*<br>*Санузел*<br>*Балкон* | *25,25*<br>*8,73*<br>*3,60*<br>*2,65* |
| *8* | *квартира* | *2* | *1* | *74,07* | *2* | *1*<br>*2* | *21,00*<br>*18,35* | *Кухня*<br>*Прихожая*<br>*Санузел*<br>*Лоджия* | *12,52*<br>*12,13*<br>*6,68*<br>*3,39* |
| *9* | *квартира* | *2* | *1* | *102,95* | *3* | *1*<br>*2*<br>*3* | *21,55*<br>*19,15*<br>*18,51* | *Кухня*<br>*Прихожая*<br>*Ванная*<br>*Туалет*<br>*Лоджия* | *1805*<br>*12,72*<br>*3,91*<br>*1,74*<br>*7,32* |
| *10* | *квартира* | *3* | *1* | *54,76* | *1* | *1* | *14,53* | *Кухня*<br>*Прихожая*<br>*Санузел*<br>*Балкон* | *25,25*<br>*8,73*<br>*3,60*<br>*2,65* |
| *11* | *квартира* | *3* | *1* | *74,07* | *2* | *1*<br>*2* | *21,00*<br>*18,35* | *Кухня*<br>*Прихожая*<br>*Санузел*<br>*Лоджия* | *12,52*<br>*12,13*<br>*6,68*<br>*3,39* |
| *12* | *квартира* | *3* | *1* | *102,95* | *3* | *1*<br>*2*<br>*3* | *21,55*<br>*19,15*<br>*18,51* | *Кухня*<br>*Прихожая*<br>*Ванная* | *1805*<br>*12,72*<br>*3,91* |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | ***Туалет*** | ***1,74*** |
| | | | | | | | | ***Лоджия*** | ***7,32*** |
| ***15*** | ***квартира*** | ***2*** | ***2*** | ***86,00*** | ***2*** | ***1*** | ***23,84*** | ***Кухня*** | ***25,07*** |
| | | | | | | ***2*** | ***15,49*** | ***Прихожая*** | ***13,12*** |
| | | | | | | | | ***Ванная*** | ***4,23*** |
| | | | | | | | | ***Туалет*** | ***1,50*** |
| | | | | | | | | ***Лоджия*** | ***2,75*** |
| ***16*** | ***квартира*** | ***2*** | ***2*** | ***85,84*** | ***3*** | ***1*** | ***22,20*** | ***Кухня*** | ***9,19*** |
| | | | | | | ***2*** | ***14,86*** | ***Прихожая*** | ***9,23*** |
| | | | | | | ***3*** | ***13,89*** | ***Коридор*** | ***2,71*** |
| | | | | | | | | ***Ванная*** | ***5,32*** |
| | | | | | | | | ***Туалет*** | ***1,60*** |
| | | | | | | | | ***Лоджия*** | ***2,20*** |
| | | | | | | | | ***Балкон*** | ***4,64*** |
| ***17*** | ***квартира*** | ***2*** | ***2*** | ***49,34*** | ***1*** | ***1*** | ***13,80*** | ***Кухня*** | ***22,36*** |
| | | | | | | | | ***Прихожая*** | ***7,01*** |
| | | | | | | | | ***Санузел*** | ***3,52*** |
| | | | | | | | | ***Балкон*** | ***2,65*** |
| ***18*** | ***квартира*** | ***3*** | ***2*** | ***86,00*** | ***2*** | ***1*** | ***23,84*** | ***Кухня*** | ***25,07*** |
| | | | | | | ***2*** | ***15,49*** | ***Прихожая*** | ***13,12*** |
| | | | | | | | | ***Ванная*** | ***4,23*** |
| | | | | | | | | ***Туалет*** | ***1,50*** |
| | | | | | | | | ***Лоджия*** | ***2,75*** |
| ***19*** | ***квартира*** | ***3*** | ***2*** | ***85,84*** | ***3*** | ***1*** | ***22,20*** | ***Кухня*** | ***9,19*** |
| | | | | | | ***2*** | ***14,86*** | ***Прихожая*** | ***9,23*** |
| | | | | | | ***3*** | ***13,89*** | ***Коридор*** | ***2,71*** |
| | | | | | | | | ***Ванная*** | ***5,32*** |
| | | | | | | | | ***Туалет*** | ***1,60*** |
| | | | | | | | | ***Лоджия*** | ***2,20*** |
| | | | | | | | | ***Балкон*** | ***4,64*** |
| ***20*** | ***квартира*** | ***3*** | ***2*** | ***49,34*** | ***1*** | ***1*** | ***13,80*** | ***Кухня*** | ***22,36*** |
| | | | | | | | | ***Прихожая*** | ***7,01*** |
| | | | | | | | | ***Санузел*** | ***3,52*** |
| | | | | | | | | ***Балкон*** | ***2,65*** |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этажрасположения | Номер подъезда | Площадь, м$^2$ | Площадь частей нежилого помещения |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1 этап строительства** | | | | | | |
| ***1*** | ***Административно-офисное помещение*** | ***1*** | | ***160,27*** | ***Кабинет***<br>***Кабинет***<br>***Кабинет***<br>***Холл***<br>***Коридор***<br>***Туалет***<br>***Тамбур*** | ***49,40***<br>***49,07***<br>***17,68***<br>***30,74***<br>***7,45***<br>***4,08***<br>***1,85*** |
| ***2*** | ***Административно-офисное помещение*** | ***1*** | | ***117,52*** | ***Кабинет***<br>***Кабинет***<br>***Кабинет***<br>***Холл***<br>***Туалет***<br>***Тамбур***<br>***Лоджия*** | ***37,57***<br>***27,91***<br>***16,96***<br>***24,24***<br>***4,56***<br>***3,36***<br>***2,92*** |
| ***3*** | ***Административно-офисное помещение*** | ***1*** | | ***97,33*** | ***Кабинет***<br>***Кабинет***<br>***Кабинет***<br>***Холл***<br>***Туалет***<br>***Тамбур***<br>***Лоджия*** | ***26,85***<br>***26,56***<br>***17,89***<br>***13,74***<br>***1,90***<br>***2,73***<br>***7,66*** |
| **2 этап строительства** | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | | | |
|---|---|---|---|---|
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площад $м^2$ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1 этап строительства** | | | | |
| ***1*** | ***Нежилое*** | ***Цокольный этаж*** | ***Водомерный узел*** | ***6,78*** |
| ***2*** | ***Нежилое*** | ***1 этаж*** | ***Помещение ТСЖ*** | ***9,64*** |
| ***3*** | ***Нежилое*** | ***1 этаж*** | ***Помещение уборочного инвентаря*** | ***3,56*** |
| ***4*** | ***Нежилое*** | ***1 этаж*** | ***Теплогенераторная*** | ***8,90*** |
| ***5*** | ***Нежилое*** | ***1 этаж*** | ***Электрощитовая*** | ***4.10*** |
| **2 этап строительства** | | | | |
| ***1*** | ***Нежилое*** | ***Цокольный этаж*** | ***Водомерный узел*** | ***6,78*** |
| 2 | ***Нежилое*** | ***1 этаж*** | ***Электрощитовая*** | ***4.10*** |

| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
|---|---|---|---|---|
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1 этап строительства** | | | | |
| ***1*** | ***Внутренняя лестничная клетка*** | ***Лифт*** | ***Грузоподъёмность 630 кг*** | |
| ***2*** | ***Электрощитовая*** | ***вводно-распределительные устройства*** | ***ВРУ*** | ***электроснабжение*** |
| ***3*** | ***Подземный паркинг*** | ***Щит дымоудаления и пожаротушения*** | ***ЩДУ*** | ***пожаротушение*** |
| ***4*** | ***Водомерный узел*** | ***Водомер*** | ***ВСХНК-50/15*** | ***учёт воды*** |
| ***5*** | ***Теплогенераторная*** | ***Газовый котёл*** | | ***Теплоснабжение*** |
| ***6*** | ***Лестничные клетки*** | ***Сети связи и телевещания*** | ***АТКГ 1.2/1-5, PLANAR*** | ***Связь, TV*** |
| **2 этап строительства** | | | | |
| ***1*** | ***Электрощитовая*** | ***вводно-распределительные устройства*** | ***ВРУ*** | ***электроснабжение*** |
| ***2*** | ***Водомерный узел*** | ***Водомер*** | ***ВСХНК-50/15*** | ***учёт воды*** |
| ***3*** | ***Лестничные клетки*** | ***Сети связи и телевещания*** | ***АТКГ 1.2/1-5, PLANAR*** | ***Связь, TV*** |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным Законодательством Российской Федерации | | | | |

| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства |
| | | | **1 этап строительства** |
| | | | ***20% - фундамент и цокольный этаж*** |
| | | | ***40% - 1, 2 этажи здания*** |
| | | | ***60% - 3, 4 этажи здания*** |
| | | | ***80% - 5 этаж здания, монтаж оборудования, отделка.*** |
| | | | ***Ввод в эксплуатацию*** |
| | | | **2 этап строительства** |
| | | | ***20% - фундамент и цокольный этаж*** |
| | | | ***40% - 1 этаж здания*** |
| | | | ***60% - 2 этаж здания*** |
| | | | ***80% - 3 этаж здания. монтаж оборудования, отделка.*** |
| | | | ***Ввод в эксплуатацию*** |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |
| | | | **1 этап строительства** |
| | | | ***1-2 квартал 2017 г*** |
| | | | ***3 квартал 2017 г*** |
| | | | ***4 квартал 2017 г.*** |
| | | | ***1 квартал 2018 г*** |
| | | | ***4 мая 2018 г.*** |
| | | | **2 этап строительства** |
| | | | ***1-2 квартал 2017 г*** |
| | | | ***3 квартал 2017 г*** |
| | | | ***4 квартал 2017 г.*** |
| | | | ***1 квартал 2018 г*** |
| | | | ***4 мая 2018 г.*** |
| **Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)<br>***100 000 000*** |
| **Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу** | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве<br>***Страхование*** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона<br>***69:40:0100550:0022, 69:40:0100550:0023*** |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | - |
| | 19.2.2 | - |
| | 19.2.3 | - |
| **Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства** | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | - |
| | 20.1.2 | - |
| | 20.1.3 | - |
| | 20.1.4 | - |
| | 20.1.5 | - |
| | 20.1.6 | - |
| | 20.1.7 | - |
| **Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц** | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | - |
| | 21.1.2 | - |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком | 21.2.1 | - |

| | | |
|---|---|---|
| юридических лиц | 21.2.2 | - |
| | 21.2.3 | - |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | - |
| | 21.3.2 | - |
| | 21.3.3 | - |
| | 21.3.4 | - |
| | 21.3.5 | - |
| | 21.3.6 | - |
| | 21.3.7 | - |
| | 21.3.8 | - |
| | 21.3.9 | - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | - |
| | 21.4.2 | - |
| | 21.4.3 | - |
| **Раздел 22. Об установленном** частью 2.1 статьи 3 **Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц** | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | - |
| | 22.1.2 | - |
| **Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с** | | |

| | | |
|---|---|---|
| **застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию** | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | 23.1.1 | - |
| | 23.1.2 | - |
| **Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в** части 6 статьи 18.1 **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном** частью 1 статьи 18.1 **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта | 24.1.1 | - |
| | 24.1.2 | - |
| | 24.1.3 | - |
| | 24.1.4 | - |
| | 24.1.5 | - |
| | 24.1.6 | - |
| | 24.1.7 | - |

| | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<br>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | | | |

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

| | | |
|---|---|---|
| 25.1. - | 25.1.1 | - |

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 13.06.2017 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | Внесены изменения в подраздел 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, графа 19.1.1. |

**Генеральный директор АО «Инжилстрой»** **Семенов М.В.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Инжилстрой» ОГРН 1026900522890 Россия г. Тверь