ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на многоквартирный кирпичный жилой дом с помещениями общественного назначения (3-я очередь строительства: 5-10-этажный жилой дом на 44 квартиры с помещениями общественного назначения в цокольном и на первом этажах) по адресу: г. Тверь, Петербургское шоссе, 38, корпус 1 (с изменениями на 29 апреля 2016 года).

Информация о застройщике:

1	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «РСК-недвижимость»
2	Место нахождения и режим работы:	170100, г. Тверь, бульвар Радищева, д.39 170100, г. Тверь, ул. Володарского, д.3, служба продаж режим работы: понедельник-пятница: с 9-00 до 18-00 без перерыва тел. 65 67 66, 65 67 68
3	Государственная регистрация:	Зарегистрировано Тверской городской регистрационной палатой «01» ноября 1999 г., Свидетельство серия Г № 135099; ОГРН 1026900541634 запись в ЕГРЮЛ внесена Межрайонной инспекцией МНС РФ № 1 по Тверской области 05.11.2002 г., Свидетельство серия 69 № 000443493; ИНН/КПП 6905061843/690501001 Свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе серия 69 № 0008296 от 12.11.1999 г.
4	Учредители:	Свистунов Валерий Александрович 100%
5	Реализованные проекты строительства:	Многоквартирные жилые дома в г. Твери, расположенные по адресам: Петербургское шоссе, дом 32, корпус 1, введен в эксплуатацию 17 декабря 2003 г. (в соответствии с проектной документацией); улица 2-ая Металлистов, дом 4, корпус 1, введен в эксплуатацию 25 октября 2004г. (в соответствии с проектной документацией); улица Дмитрия Донского, дом 40, введен в эксплуатацию 29 июля 2005г. (в соответствии с проектной документацией); улица Коробкова, дом 20, корпус 1 (1-я очередь строительства), введен в эксплуатацию 27 июня 2006г.

		(в соответствии с проектной документацией); улица З. Коноплянниковой, дом 17, корпус 1 (1-я очередь строительства), введен в эксплуатацию 11 декабря 2006г. (в соответствии с проектной документацией); Петербургское шоссе, дом 34, введен в эксплуатацию 30 марта 2007г. (в соответствии с проектной документацией); улица Московская, дом 1 (1-я очередь, 1-я блок-секция), введен в эксплуатацию 24 декабря 2007г. (в соответствии с проектной документацией); улица З. Коноплянниковой, дом 17, корпус 1 (2-я очередь строительства), введен в эксплуатацию 10 июня 2008г. (в соответствии с проектной документацией); улица Коробкова, дом 20, корпус 1 (2-я очередь строительства), введен в эксплуатацию 23 декабря 2008г. (в соответствии с проектной документацией); Петербургское шоссе, дом 38, корпус 1 (1-я очередь строительства) введен в эксплуатацию 05 августа 2011 г. (в соответствии с проектной документацией); улица Московская, дом 1 (1-я очередь, 2-я блок-секция), введен в эксплуатацию 26 декабря 2012г. (в соответствии с проектной документацией); улица Д.Донского, дом 40 (2-я очередь, 2-ой пусковой комплекс), введен в эксплуатацию 26 июня 2015 года (в соответствии с проектной документацией).
6	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом:	№ ГС-1-69-02-27-0-6905061843-003625-3 от «28» февраля 2008 г. Выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
7	Финансовый результат текущего года: Размер кредиторской задолженности: Размер дебиторской задолженности:	1 тыс. руб. 14 421 тыс. руб. 140 084 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

1	Наименование и местоположение объекта	Многоквартирный кирпичный жилой дом с помещениями общественного назначения (3-я очередь строительства: 5-10-этажный жилой дом на 44 квартиры с помещениями

		общественного назначения в цокольном и на первом этажах) по адресу г. Тверь, Петербургское шоссе, 38, корпус 1.
	Цель проекта строительства:	Реализация данного проекта позволит: провести отселение жителей района из ветхого и аварийного жилья с предоставлением им благоустроенных квартир; продолжить формирование архитектурного облика застройки жилого комплекса "Северная Пальмира".
	Начало строительства:	IV квартал 2015 года
	Окончание строительства:	IV квартал 2017 года
	Заключение Государственной вневедомственной экспертизы:	Положительное заключение №69-1-4-0067-14 от «30» июня 2014 года Выдано Государственным автономным учреждением Тверской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области»
2	Разрешение на строительство:	№ 69-40-294-2015 от «02» декабря 2015 года выдано Отделом архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г. Твери.
3	Земельный участок:	Земельный участок предоставлен Застройщику в аренду. Собственник земельного участка Российская Федерация. Распоряжение Комитета по управлению имуществом Тверской области от 22 мая 2007г. № 933 «О предоставлении в аренду земельных участков под строительство»; Договор аренды земельного участка № 0283 – з/07 от 09.07.2007 г. на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0100222:0032, площадью 2550 кв.м.; границы земельного участка определены кадастровым планом от 30 марта 2007 г. № 02 – 69/07 – 2 – 13406.
4	Благоустройство территории:	Проектным решением определен комплекс работ по благоустройству участка и предусматривает асфальтированные проезды, тротуары, отмостку, посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, организацию детской площадки.
5	Описание объекта:	Жилой дом – кирпичный пяти-десятиэтажный с нежилыми помещениями общественного назначения. Третья очередь строительства 5-11–этажная блок – секция (с учетом 2 уровня 10 этажа) состоит из 44 квартир и 9-ти помещений

		общественного назначения, в том числе: - однокомнатных - 16 ; - двухкомнатных - 20; - двухкомнатных в двух уровнях - 2; - трехкомнатных - 4; - четырехкомнатных в двух уровнях – 2. Общая площадь – 3 368,38 м², в том числе общая площадь квартир – 2648,25 м².
6	Технические характеристики квартир:	Наружные стены – кирпичные Перегородки – кирпичные и газосиликатные Перекрытия – бетонные Проемы оконные – стеклопакеты Проемы дверные – входная металлическая дверь Отделка стен – без отделки Отделка потолков – без отделки Вид отопления – центральное Дом подключается к городским сетям теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, телефонизации и радиофикации.
7	Функциональное назначение нежилых помещений:	Помещения общественного назначения
8	Состав общего имущества в доме:	Межквартирные лестничные площадки, лестничные марши, лифт, лифтовая шахта, коридоры, тамбуры, крыша, водомерный и тепловой узлы, электрощитовая, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры), элементы благоустройства придомовой территории.
9	Планируемая стоимость строительства	165 850 тыс. рублей
10	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Ориентировочно – IV квартал 2017 года

	Организации, участвующие в приемке дома:	«Инспекция государственного строительного надзора» Министерства строительства Тверской области, Федеральное государственное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Тверской области», Инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г.Твери.
12	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	нет
13	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы:	ООО «Стройтехнология», ООО СК «ГРАД», ЗАО «ЛифтТехника», ООО ПКФ «Калита»
14	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	нет

Настоящая проектная декларация размещена в соответствии

с п.2 ст.19 ФЗ №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года в Сети общего

пользования «Интернет» «29» апреля 2016 года

по адресу: http://www.tverrsk.ru

http://рск-недвижимость.рф

Директор ООО «РСК-недвижимость»

Яковенко О.А.