ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на многоквартирный кирпичный жилой дом с помещениями общественного назначения

(3-я очередь строительства: 5-10-этажный жилой дом на 44 квартиры с помещениями общественного назначения в цокольном и на первом этажах)

по адресу: г. Тверь, Петербургское шоссе, 38, корпус 1

(с изменениями на 21 марта 2017 года).

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - **"РСК-НЕДВИЖИМОСТЬ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – **"РСК-НЕДВИЖИМОСТЬ"**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - **170100**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта - **Тверь**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - **БУЛЬВАР**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – **РАДИЩЕВА**
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - **ДОМ 39**
	1.2.9	Тип помещений - **ОФИС 4**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - **понедельник-пятница**
	1.3.2	Рабочее время - **с 9-00 до 18-00 без перерыва**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" "3"	1.4.1	Номер телефона - **+7 (4822) 65 67 66, 65 67 68**
	1.4.2	Адрес электронной почты – **palmira-3@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – **http://РСК-НЕДВИЖИМОСТЬ.РФ www.tverrsk.ru**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика "4"	1.5.1	Фамилия - **Яковенко**
	1.5.2	Имя - **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии) - **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности - **Директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении "5"	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - **НЕТ**
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - **6905061843**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - **1026900541634**
	2.1.3	Год регистрации - **01.11.1999**

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации "6"	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации "7"	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3.Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия - **Яковенко**
	3.3.2	Имя **- Олег**
	3.3.3	Отчество (при наличии) - **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства - **Россия**

	3.3.6	% голосов в органе управления**– 100%**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **–** многоквартирный жилой дом **(2-я очередь строительства) 60 квартир (с 64 кв. по 123 кв.)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта - **ГОРОД**
	4.1.5	Наименование населенного пункта - **ТВЕРЬ**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -**УЛИЦА**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - **КОРОБКОВА**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **ДОМ 20, КОРПУС 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **«23» декабря 2008 года**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **«23» декабря 2008 года**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **-- № 69-210**

4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Администрация города Твери**
4.1.1	Вид объекта капитального строительства **–** многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (1-ая очередь строительства: 10 этажная блок-секция на 43 квартиры с двухуровневыми квартирами на 10 этаже, с помещениями общественного назначения в цокольном, на первом и втором этажах)
4.1.2	Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ**
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта - **ГОРОД**
4.1.5	Наименование населенного пункта - **ТВЕРЬ**
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -**ШОССЕ**
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - **ПЕТЕРБУРГСКОЕ**
4.1.8	Тип здания (сооружения) **ДОМ 38, КОРПУС 1**
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **«05» августа 2011 года**
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **«05» августа 2011 года**
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **-- № RU69310000-114**
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Администрация города Твери**

4.1.1	Вид объекта капитального строительства **– многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 1-я очередь строительства 2 блок-секция**
4.1.2	Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ**
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта - **ГОРОД**
4.1.5	Наименование населенного пункта - **ТВЕРЬ**
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -**УЛИЦА**
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - **МОСКОВСКАЯ**
4.1.8	Тип здания (сооружения) **ДОМ 1**
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **«26» декабря 2012 года**
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **«26» декабря 2012 года**
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **-- № RU69320000-174**
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Администрация города Твери**
4.1.1	Вид объекта капитального строительства **–** 2-я очередь многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения (2-ой пусковой комплекс)

4.1.2	Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ**
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта - **ГОРОД**
4.1.5	Наименование населенного пункта - **ТВЕРЬ**
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -**УЛИЦА**
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – **ДМИТРИЯ ДОНСКОГО**
4.1.8	Тип здания (сооружения) **ДОМ 40**
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **«26» июня 2015 года**
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **«26» июня 2015 года**
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **-- № RU 69-40-66-2015**
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Департамент архитектуры и строительства Администрации города Твери**
4.1.1	Вид объекта капитального строительства **–** многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – 1-я очередь строительства (3-я блок-секция)
4.1.2	Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ**
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

	4.1.4	Вид населенного пункта - **ГОРОД**
	4.1.5	Наименование населенного пункта - **ТВЕРЬ**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -**УЛИЦА**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – **МОСКОВСКАЯ**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **ДОМ 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **«08» февраля 2017 года**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **«08» февраля 2017 года**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **-- № 69-ru69304000-4-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Департамент архитектуры и строительства Администрации города Твери**
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом

строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства "12"		которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях "13"	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату "14"	6.1.1	Последняя отчетная дата – «31» декабря 2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 37,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 17 722, 00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 133 449,00 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "15"		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - **соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - **не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - **отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - **отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - **отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - **отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)– **отсутствует**.
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - **отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета

		застройщика - **отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - **не применялись**.
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "22"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере

		строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской

		(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	

Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – **1 (один)**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках "26"	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - **жилой дом с помещениями общественного назначения**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4	Вид населенного пункта - **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта - **Тверь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте – **Заволжский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы "2" - **улица**
	9.2.9	Наименование улицы – **Петербургское шоссе**
	9.2.10	Дом – **38 (тридцать восемь)**
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус **1 (один)**

	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта - **жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте – **5 (пять)**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – **11 (одиннадцать)**
	9.2.20	Общая площадь объекта –**3553,65 (Кв.м.)**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (**кирпич)**
	9.2.22	Материал перекрытий - **железобетонные многопустотные плиты, монолитные железобетонные участки**
	9.2.23	Класс энергоэффективности - **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость - **5**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора

реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - **"ТВЕРСКИЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - **6901025065**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование "38"	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы **– «Проектно-Строительное Управление»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 7708755629
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий "39"	10.4.1	Вид заключения экспертизы - **положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **«30» июня 2014 года.**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **№ 69-1-4-0067-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - **"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **6950182085**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы "41"	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной

		экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении "42"	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – **«Жилой дом «ПАЛЬМИРА III».**
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - **№ 69-40-294-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - **«02» декабря 2015 года**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - **«02» декабря 2018 года**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – **Отделом архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г. Твери**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок **- право аренды**
	12.1.2	Вид договора – **Договор аренды земельного участка**

строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - **№ 0283 – з/07**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **09.07.2007г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок **– 10 августа 2007 года**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – на неопределенный срок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка "50"	12.2.1	Собственник земельного участка "51" **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок "52" **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком **Комитет по управлению имуществом Тверской области**
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – **69:40:0100222:0032**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – **2550,0 (кв.м.)**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров **проезды и тротуары шириной 0,75-1,5м согласно листа 1 проектной документации (шифр 38/1-3(2)-ПЗУ, разработчик ООО «ПСУ»)**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) **30 машино-мест, расположенных согласно листа 1 проектной документации (шифр 38/1-3(2)-ПЗУ, разработчик ООО «ПСУ»)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) **детская площадка (урны, скамейки, детские игровые комплексы), площадка для**

		чистки вещей, расположены согласно листа 1 проектной документации (шифр 38/1-3(2)-ПЗУ, разработчик ООО «ПСУ»)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) **Сбор отходов планируется на проектируемой площадке для сбора ТБО, расположенной согласно листа 1 проектной документации (шифр 38/1-3(2)-ПЗУ, разработчик ООО «ПСУ»)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению **Кустарники, газон согласно листа 1 проектной документации (шифр 38/1-3(2)-ПЗУ, разработчик ООО «ПСУ»)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц **Соответствует (см. положительное заключение негосударственной экспертизы №69-1-4-0067-14 от 30.06.2014г.)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) **Светильники предусмотрены согласно ТУ МУП «Тверьгорэлектро» №829-13 и проекта №38/1-3(2)-ЭО (разработчик ООО СПМ «МОНОЛИТ»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения "54"	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" **Холодное водоснабжение и бытовое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **"ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6901093516**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **18.12.2013г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№9394, №9395**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **три года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **за водоотведение 512000,00 руб., за водоснабжение 512000,00руб.**
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" **Электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **"Тверьгорэлектро"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6903004705**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **04.10.2013г**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№829-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **два года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **72607 -19 руб**.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" **Газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы

		"Газпром газораспределение Тверь"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6900000364**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **11.06.2013г**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№04/2196**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **два года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Не взимается**
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" **Ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **"ЖЭК"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия

		на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6901043184**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **03.06.2016г**.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№44**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **два года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Не взимается**
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Тверская генерация»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6906011179**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.07.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№021/02-01-07-1146**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **_____2____ года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **на оформлении**
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Тверская генерация»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6906011179**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.07.2015г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№021/02-01-07-1146**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **_____2_____ года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **на оформлении**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи "56"	14.2.1	Вид сети связи **Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **ТВЕРСКОЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **7707049388**
	14.2.1	**Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **"ЛифтТехника"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **6950030011**
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках "58"		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – **44 (Сорок четыре)**
	15.1.2	Количество нежилых помещений - **6 (Шесть)**
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - **НЕТ**
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - **6 (Шесть)**

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, $м^2$	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, $м^2$	Наименование помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
81	квартира	2	1	57,19	2	1	16,62	кухня	11,33
						2	11,58	прихожая	9,59
								ванная	3,06
								туалет	1,53
								лоджия	3,48
82	квартира	2	1	39,15	1	1	14,77	кухня	9,31
								прихожая	4,30
								санузел	4,51
								кладовая	3,06
								балкон	3,20
83	квартира	2	1	39,20	1	1	14,81	кухня	9,31
								прихожая	4,31
								санузел	4,51
								кладовая	3,06
								балкон	3,20
84	квартира	2	1	67,23	2	1	16,33	кухня	10,85
						2	11,79	прихожая	9,48
								кладовая	11,00
								ванная	2,94
								туалет	1,44
								лоджия	3,40
117	квартира	2	2	71,32	2	1	19,91	кухня	11,86

						2	**17,07**	**прихожая**	**9,55**
								ванная	**3,36**
								туалет	**1,84**
								кладовая	**3,34**
								балкон	**4,39**
118	**квартира**	**2**	**2**	**87,53**	**3**	**1**	**19,36**	**кухня**	**12,87**
						2	**16,43**	**прихожая**	**11,20**
						3	**14,93**	**ванная**	**3,36**
								туалет	**1,84**
								кладовая	**3,15**
								балкон	**4,39**
85	**квартира**	**3**	**1**	**57,19**	**2**	**1**	**16,62**	**кухня**	**11,33**
						2	**11,58**	**прихожая**	**9,59**
								ванная	**3,06**
								туалет	**1,53**
								лоджия	**3,48**
86	**квартира**	**3**	**1**	**39,15**	**1**	**1**	**14,77**	**кухня**	**9,31**
								прихожая	**4,30**
								санузел	**4,51**
								кладовая	**3,06**
								балкон	**3,20**
87	**квартира**	**3**	**1**	**39,20**	**1**	**1**	**14,81**	**кухня**	**9,31**
								прихожая	**4,31**
								санузел	**4,51**
								кладовая	**3,06**
								балкон	**3,20**
88	**квартира**	**3**	**1**	**67,23**	**2**	**1**	**16,33**	**кухня**	**10,85**
						2	**11,79**	**прихожая**	**9,48**
								кладовая	**11,00**
								ванная	**2,94**

								туалет	**1,44**
								лоджия	**3,40**
119	**квартира**	**3**	**2**	**71,32**	**2**	**1**	**19,91**	**кухня**	**11,86**
						2	**17,07**	**прихожая**	**9,55**
								ванная	**3,36**
								туалет	**1,84**
								кладовая	**3,34**
								балкон	**4,39**
120	**квартира**	**3**	**2**	**87,53**	**3**	**1**	**19,36**	**кухня**	**12,87**
						2	**16,43**	**прихожая**	**11,20**
						3	**14,93**	**ванная**	**3,36**
								туалет	**1,84**
								кладовая	**3,15**
								балкон	**4,39**
89	**квартира**	**4**	**1**	**57,19**	**2**	**1**	**16,62**	**кухня**	**11,33**
						2	**11,58**	**прихожая**	**9,59**
								ванная	**3,06**
								туалет	**1,53**
								лоджия	**3,48**
90	**квартира**	**4**	**1**	**39,15**	**1**	**1**	**14,77**	**кухня**	**9,31**
								прихожая	**4,30**
								санузел	**4,51**
								кладовая	**3,06**
								балкон	**3,20**
91	**квартира**	**4**	**1**	**39,20**	**1**	**1**	**14,81**	**кухня**	**9,31**
								прихожая	**4,31**
								санузел	**4,51**
								кладовая	**3,06**
								балкон	**3,20**
92	**квартира**	**4**	**1**	**67,23**	**2**	**1**	**16,33**	**кухня**	**10,85**

						2	**11,79**	**прихожая**	**9,48**
								кладовая	**11,00**
								ванная	**2,94**
								туалет	**1,44**
								лоджия	**3,40**
121	**квартира**	**4**	**2**	**71,32**	**2**	**1**	**19,91**	**кухня**	**11,86**
						2	**17,07**	**прихожая**	**9,55**
								ванная	**3,36**
								туалет	**1,84**
								кладовая	**3,34**
								балкон	**4,39**
122	**квартира**	**4**	**2**	**87,53**	**3**	**1**	**19,36**	**кухня**	**12,87**
						2	**16,43**	**прихожая**	**11,20**
						3	**14,93**	**ванная**	**3,36**
								туалет	**1,84**
								кладовая	**3,15**
								балкон	**4,39**
93	**квартира**	**5**	**1**	**57,19**	**2**	**1**	**16,62**	**кухня**	**11,33**
						2	**11,58**	**прихожая**	**9,59**
								ванная	**3,06**
								туалет	**1,53**
								лоджия	**3,48**
94	**квартира**	**5**	**1**	**39,15**	**1**	**1**	**14,77**	**кухня**	**9,31**
								прихожая	**4,30**
								санузел	**4,51**
								кладовая	**3,06**
								балкон	**3,20**
95	**квартира**	**5**	**1**	**39,20**	**1**	**1**	**14,81**	**кухня**	**9,31**
								прихожая	**4,31**
								санузел	**4,51**

								кладовая	3,06
								балкон	3,20
96	квартира	5	1	67,23	2	1	16,33	кухня	10,85
						2	11,79	прихожая	9,48
								кладовая	11,00
								ванная	2,94
								туалет	1,44
								лоджия	3,40
123	квартира	5	2	71,32	2	1	19,91	кухня	11,86
						2	17,07	прихожая	9,55
								ванная	3,36
								туалет	1,84
								кладовая	3,34
								балкон	4,39
124	квартира	5	2	87,53	3	1	19,36	кухня	12,87
						2	16,43	прихожая	11,20
						3	14,93	ванная	3,36
								туалет	1,84
								кладовая	3,15
								балкон	4,39
97	квартира	6	1	57,19	2	1	16,62	кухня	11,33
						2	11,58	прихожая	9,59
								ванная	3,06
								туалет	1,53
								лоджия	3,48
98	квартира	6	1	39,15	1	1	14,77	кухня	9,31
								прихожая	4,30
								санузел	4,51
								кладовая	3,06
								балкон	3,20

99	**квартира**	**6**	**1**	**39,20**	**1**	**1**	**14,81**	**кухня**	**9,31**
								прихожая	**4,31**
								санузел	**4,51**
								кладовая	**3,06**
								балкон	**3,20**
100	**квартира**	**6**	**1**	**67,45**	**2**	**1**	**16,33**	**кухня**	**10,85**
						2	**11,79**	**прихожая**	**9,48**
								кладовая	**11,00**
								ванная	**2,94**
								туалет	**1,44**
								лоджия	**3,62**
101	**квартира**	**7**	**1**	**57,19**	**2**	**1**	**16,62**	**кухня**	**11,33**
						2	**11,58**	**прихожая**	**9,59**
								ванная	**3,06**
								туалет	**1,53**
								лоджия	**3,48**
102	**квартира**	**7**	**1**	**39,15**	**1**	**1**	**14,77**	**кухня**	**9,31**
								прихожая	**4,30**
								санузел	**4,51**
								кладовая	**3,06**
								балкон	**3,20**
103	**квартира**	**7**	**1**	**39,20**	**1**	**1**	**14,81**	**кухня**	**9,31**
								прихожая	**4,31**
								санузел	**4,51**
								кладовая	**3,06**
								балкон	**3,20**
104	**квартира**	**7**	**1**	**67,45**	**2**	**1**	**16,33**	**кухня**	**10,85**
						2	**11,79**	**прихожая**	**9,48**
								кладовая	**11,00**
								ванная	**2,94**

								туалет	**1,44**
								лоджия	**3,62**
105	**квартира**	**8**	**1**	**57,19**	**2**	**1**	**16,62**	**кухня**	**11,33**
						2	**11,58**	**прихожая**	**9,59**
								ванная	**3,06**
								туалет	**1,53**
								лоджия	**3,48**
106	**квартира**	**8**	**1**	**39,15**	**1**	**1**	**14,77**	**кухня**	**9,31**
								прихожая	**4,30**
								санузел	**4,51**
								кладовая	**3,06**
								балкон	**3,20**
107	**квартира**	**8**	**1**	**39,20**	**1**	**1**	**14,81**	**кухня**	**9,31**
								прихожая	**4,31**
								санузел	**4,51**
								кладовая	**3,06**
								балкон	**3,20**
108	**квартира**	**8**	**1**	**67,45**	**2**	**1**	**16,33**	**кухня**	**10,85**
						2	**11,79**	**прихожая**	**9,48**
								кладовая	**11,00**
								ванная	**2,94**
								туалет	**1,44**
								лоджия	**3,62**
109	**квартира**	**9**	**1**	**57,19**	**2**	**1**	**16,62**	**кухня**	**11,33**
						2	**11,58**	**прихожая**	**9,59**
								ванная	**3,06**
								туалет	**1,53**
								лоджия	**3,48**
110	**квартира**	**9**	**1**	**39,15**	**1**	**1**	**14,77**	**кухня**	**9,31**
								прихожая	**4,30**

								санузел	**4,51**
								кладовая	**3,06**
								балкон	**3,20**
111	**квартира**	**9**	**1**	**39,20**	**1**	**1**	**14,81**	**кухня**	**9,31**
								прихожая	**4,31**
								санузел	**4,51**
								кладовая	**3,06**
								балкон	**3,20**
112	**квартира**	**9**	**1**	**67,45**	**2**	**1**	**16,33**	**кухня**	**10,85**
						2	**11,79**	**прихожая**	**9,48**
								кладовая	**11,00**
								ванная	**2,94**
								туалет	**1,44**
								лоджия	**3,62**
113	**квартира**	**10**	**1**	**113,16**	**4**	**1**	**16,22**	**кухня**	**24,21**
						2	**11,41**	**прихожая**	**11,85**
						3	**11,79**	**санузел**	**4,69**
						4	**11,79**	**санузел**	**3,92**
								холл	**10,71**
								лоджия	**3,45**
								лестница	**3,12**
114	**квартира**	**10**	**1**	**73,47**	**2**	**1**	**12,19**	**кухня**	**23,28**
						2	**11,73**	**прихожая**	**6,42**
								санузел	**2,72**
								санузел	**3,43**
								холл	**4,51**
								лестница	**5,99**
								балкон	**3,20**
115	**квартира**	**10**	**1**	**73,61**	**2**	**1**	**12,19**	**кухня**	**23,36**
						2	**11,77**	**прихожая**	**6,43**

								санузел	**2,72**
								санузел	**3,43**
								холл	**4,52**
								лестница	**5,99**
								балкон	**3,20**
116	**квартира**	**10**	**1**	**130,45**	**4**	**1**	**15,95**	**кухня**	**24,20**
						2	**10,33**	**прихожая**	**11,33**
						3	**11,79**	**санузел**	**4,36**
						4	**11,79**	**санузел**	**4,20**
								кладовая	**11,00**
								кладовая	**11,00**
								холл	**7,70**
								лоджия	**3,62**
								лестница	**3,18**

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, $м^2$	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5	6	7
13	офис	цоколь		46,87	Кабинет 1	21,02
					Кабинет 2	20,69
					Санузел	2,58
					Тамбур	2,58
12	офис	цоколь		84,59	Кабинет 1	46,48
					Кабинет 2	14,20
					Кабинет 3	19,3
					Санузел	2,72
					Тамбур	1,89
9	офис	цоколь		81,74	Кабинет 1	38,86
					Кабинет 2	35,12
					Тамбур	2,13
					Санузел	3,16
					Подсобное помещение	2,47
8	офис	цоколь		98,50	Кабинет 1	54,99
					Кабинет 2	33,41
					Тамбур	2,03
					Санузел	2,68
					Коридор	5,39
10	офис	1 этаж		59,13	Кабинет 1	38,82
					Кабинет 2	15,86
					Тамбур	2,03
					Санузел	2,42
11	офис	1 этаж		304,57	Кабинет 1	11,00
					Кабинет 2	32,88

					Кабинет 3	**54,42**
					Кабинет 4	**23,64**
					Кабинет 5	**45,6**
					Кабинет 6	**86,53**
					Кабинет 7	**38,3**
					Санузел 1	**6,1**
					Санузел 2	**6,1**

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) "60"

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
1	Водомерный узел	Расположен в цокольном этаже	Ввод в здание водопровода, узел учета, распределение по этажам	16,80
2	Машинное помещение лифтов	На кровле	Установка подъемных механизмов, автоматика лифтов	22
3	Тепловой узел	В цокольном этаже	Ввод в здание теплотрассы, учет тепловой энергии, распределение по квартирам и офисам	15,69
4	Электрощитовая	В цокольном этаже	Ввод в здание электроэнергии, учет электроэнергии	37,63

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение

1	2	3	4	5
1	В водомерном узле в цокольном этаже	Счетчик ВСХ-40	Диаметр 40мм	Измерение количества воды
2	В лифтовой шахте	Лифт – 1шт.	Грузоподъемность 630кг	Для перевозки людей и грузов
3	В тепловом узле	Водоподогреватели пластинчатые	Теплотекс -32-М	Для системы отопления и горячего водоснабжения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Лестничные клетки и лестничные площадки		Возле лифтовой шахты
2	Кровля	Защита жилого дома от атмосферных осадков	Крыша жилого дома
3	Наружные стены	Несущая ограждающая конструкция	Стена жилого дома

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике	17.1.1	Этап реализации проекта строительства

реализации проекта строительства "61"	17.1.1а	Этап 1 – 20 процентов готовности
	17.1.1б	Этап 2 – 40 процентов готовности
	17.1.1в	Этап 3 – 60 процентов готовности
	17.1.1г	Этап 4 – 80 процентов готовности
	17.1.1д	Этап 5 – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
	17.1.2а	Этап 1 – 1 квартал 2016 года
	17.1.2б	Этап 2 – 2 квартал 2016 года
	17.1.2в	Этап 3 – 4 квартал 2016 года
	17.1.2г	Этап 4 – 2 квартал 2017 года
	17.1.2д	Этап 5 – 4 квартал 2017 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) **– 130 500 тыс. рублей**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве "62"	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». **поручительство**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - **69:40:0100222:0032**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

открыты счета эскроу "65"	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика "69"

застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц "70"	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц "70"	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц "70"	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц "72"	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых		

помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м^2
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м^2

проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию "76"				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "69"		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры "79"		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	**Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве**	**Планируемые затраты застройщика**
		1	**2**	**3**

или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "77". О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору "78"				

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	**25.1.1**	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	**дата**	**Наименование раздела проектной документации**	**Описание изменений**
1	**2**	**3**	**4**
1	**29.04.16**	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на	Изменился финансовый результат текущего года
2	**28.07.16**		

3	**28.10.16**	последнюю отчетную дату	
4	**15.02.17**	Об учредителе - физическом лице	Смена учредителя

Настоящая проектная декларация размещена в соответствии с п.2 ст.19 ФЗ №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года в Сети общего пользования «Интернет» «09» декабря 2015 года по адресу:

http://www.tverrsk.ru http://рск-недвижимость.рф

Директор ООО «РСК-недвижимость» 

Яковенко О.А.