ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
27 августа 2015 года.

Многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, III этап – секции 5, 6, 7 по улице Псковская.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВДЕВЕЛОПМЕНТ» публикует настоящую декларацию на сайте Иллидиум. РФ в соответствии, в порядке и условиях, установленных требованиями ст. 2, 3, 19,20, 21 Федерального Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Дата публикации: 27 августа 2015 года

Информация о Застройщике

1	**Фирменное наименование**	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВДЕВЕЛОПМЕНТ» (ООО «ГЛАВДЕВЕЛОПМЕНТ»)
2	**Место нахождения**	170100 г. Тверь, ул. Трехсвятская, 17 офис 19
3	**Режим работы**	Понедельник-Пятница: 09:00 - 18:00 Обед: 13:00-14:00
	Данные о государственной регистрации	
4	**Данные о государственной регистрации**	ОГРН 1156952009411 Дата государственной регистрации: "28" апреля 2015 г. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области
5	**Данные о постановке на учет в налоговом органе**	Наименование налогового органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Тверской области. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения от 28.04.2015 серия 69 № 002280650, ИНН 6950034506 КПП 695001001, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Тверской области
6	**Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика**	- ООО «ГК ИЛЛИДИУМ» - 95% доли в уставном капитале. - ООО «ПРОГРЕСС» - 5% доли в уставном капитале
7	**Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал**	ООО «ГЛАВДЕВЕЛОПМЕНТ» не принимал участие в строительстве многоквартирных домов.

	участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	
8	**Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию**	Застройщик не осуществляет подлежащих лицензированию видов деятельности, связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 27 августа 2015 года:		
	Финансовый результат	
9	**Размер кредиторской задолженности:**	0 тыс.рублей
10	**Размер дебиторской задолженности:**	0 тыс.рублей

Информация о проекте строительства

11	**Цель строительства**	Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения. Реализация данного проекта позволит уменьшить дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать благоустройству территории застройки по улице Псковская.
12	**Этапы и срок реализации строительства**	Начало строительства – 3 квартал 2015 года; Срок окончания строительства – 2 квартал 2017 года
13	**Заключение экспертизы**	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО «Национальное агентство по строительству» от 15.04.2015 N 2-1-1-0023-15
14	**Разрешение на строительство**	Разрешение на строительство от 05 августа 2015 № RU 69-40-187-2015 выдано Отделом архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери
15	**Права застройщика на земельный участок:**	Договор аренды земельного участка от 19.05.2015 № А-07-15, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 22.05.2015 рег. № 69-69/002-69/140/030/2015-079
16	**Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)**	«Общество с ограниченной ответственностью «Волга», ИНН 6950169302, Дата государственной регистрации: 10 июля 2013 г. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области Свидетельство о государственной регистрации права № 029378 от 06.04.2015 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, рег. № 69-69/002-69/140/021/2015-341/1
17	**Граница и площадь земельного участка, предусмотренные**	Адрес (местоположение) земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 400 м

	проектной документацией	от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г.Тверь, ул.Левитана, д.46. Площадь земельного участка 2 175 кв.м., кадастровый номер 69:40:0200180:571
	Описание строящегося объекта:	
18	**Местоположение строящегося жилого дома**	На земельном участке, расположенном относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г.Тверь, ул.Левитана, д.46
19	**Благоустройство территории**	По плану благоустройства придомовой территории предусмотрены проезды, тротуары и площадки с твердым (асфальтобетонным) покрытием с бортовым камнем. Детская площадка, площадка отдыха для взрослых, волейбольная площадка, площадка для занятий спортом, площадка для мусорных контейнеров, площадка для хозяйственных нужд. Предусмотрено озеленение прилегающей территории: посадка деревьев и кустарников, посев газона.
20	**Описание объекта**	16-этажный монолитный жилой дом со встроенными помещения общественного назначения Включает в себя: - размещение жилых квартир - с 1-го по 16-й этаж здания, - помещений общественного назначения (магазинов на 1-м этаже, приемных пунктов бытового обслуживания, технических помещений, помещения уборочного инвентаря, санузлов - в подвальном этаже). В 5, 6-й секции предусмотрены: - на 1 этаже – две однокомнатные квартиры; - на 2 этаже – три однокомнатные и четыре двухкомнатные квартиры; - на каждом этаже с 3-го по 16-ый этаж – четыре однокомнатные и четыре двухкомнатные квартиры. В 7-й секции предусмотрены: - на 1 этаже – одна однокомнатная квартира; - на каждом этаже со 2-го по 16-ой этаж – две однокомнатные и две двухкомнатные квартиры.
21	**Показатели объекта**	Количество квартир: 182 квартиры 5,6-я секции здания: 121 квартира Из них: Однокомнатных: 61 квартира; Двухкомнатных: 60 квартир; 7-я секция здания: 61 квартира Из них: Однокомнатных: 31 квартира; Двухкомнатных: 30 квартир Площадь застройки: 5,6-я секция здания – 833,92 кв.м. 7-я секция здания – 436,58 кв.м. Земельный участок площадью – 2175 кв.м

		Этажность – 16, Количество блок - секций - 3. Общая площадь объекта капитального строительства - 13230,00 кв.м в том числе: общая площадь квартир 5,6 секция - 5874,36 кв.м., общая площадь квартир 7 секция – 3208,89 кв.м. общая площадь помещений общественного назначения 5,6 секция – 335,85 кв.м. общая площадь помещений общественного назначения 7 секция – 186,11 кв.м. Общая площадь приемных пунктов бытового обслуживания 5,6 секция – 142,96 кв.м. Общая площадь приемных пунктов бытового обслуживания 7 секция – 61,77 кв.м. Функциональное назначение здания – жилое со встроенными помещениями общественного назначения.
22	**Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей**	**Проектом предусмотрено возведение 3-секционного 16-этажного монолитного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения. Высота 1-го этажа от пола до потолка – 3 м. Высота жилых этажей со 2-го по 16-й этаж от пола до потолка – 2,8 м.** В каждой секции здания принята одна лестничная клетка, оборудованная двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью соответственно 400 кг и 630 кг, скоростью 1 м/с. **1. Места общего пользования:** Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по: - лестничным клеткам; - лифтовым холлам и рекреациям по этажам; - вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части; - техподпольям; - чердачным помещениям; - крыше; - шахтам лифтов и приямкам; - помещениям машинных отделений лифтов. **2. Общестроительные работы:** **2.1. Квартиры:** - внутриквартирные перегородки и перегородки, отгораживающие санузлы и кухни, выполняются по проекту; - выполняется установка входных дверных блоков; - выполняется установка оконных блоков; - подоконные доски не устанавливаются; - выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются; - межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются; - все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений; - нумерация квартир выполняется.

		3. Система отопления: - двухтрубная система, трубопроводы – из стальных водогазопроводных труб; - монтаж секционных радиаторов; - установка терморегулятора на подающем трубопроводе перед отопительным прибором; - установка на обратном трубопроводе после отопительного прибора шарового крана; - для поквартирного учета тепла предусматривается установка радиаторных распределителей тепла на каждом приборе. **4. Система вентиляции:** - вытяжная естественная со всех этажей за исключением 2-х последних; - вытяжная механическая из помещений кухонь и совмещенных санузлов 2-х последних этажей перед теплым чердаком предусматривается бытовыми вентиляторами через самостоятельные каналы; - приточная вентиляция – естественная: через фрамуги окон. **5. Электромонтажные работы:** Электропроводка выполняется до квартирного щита в гибких ПВХ трубах скрыто в подготовке пола. Монтаж внутриквартирного щита с приборами учета. Внутриквартирные сети выполняется: - сеть освещения; - розеточные сети; - сети питания электроплит. **6.Система слаботочных устройств:** - городская телефонная связь; - абонентская сеть; - радиофикация; - телевидение. **7.Система водоснабжения:** - монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения; - установка поквартирных приборов учета на холодное и горячее водоснабжение; - установка регуляторов давления выполняются по проекту. **8.Система канализации:** - монтаж стояков без внутриквартирной разводки.
23	**Состав общего имущества в жилом доме**	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвальные помещения, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома.
24	**Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию**	2 квартал 2017 года
25	**Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**	Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

26	**Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства**	По данным застройщика, имеющимся на момент составления настоящей проектной декларации, финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют.
27	**Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства**	Отсутствуют
28	**Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома**	Планируемая стоимость строительства составляет: 317 млн. рублей
29	**Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы**	Осуществляется застройщиком собственными силами.
30	**Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» залогом, а также страхованием гражданской ответственности застройщика на основании Соглашения о намерениях от 27.08.2015 № 002772-004-ОЗ на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенном между ООО «ГЛАВДЕВЕЛОПМЕНТ» и ООО «Страховая Инвестиционная Компания».
31	**Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:**	Отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «ГЛАВДЕВЕЛОПМЕНТ» **Т.М.Ерофеева**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОГРН 1156952004411
"ГЛАВДЕВЕЛОПМЕНТ"
ИНН 6950034506
РОССИЯ г.ТВЕРЬ

26	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	По данным застройщика, имеющимся на момент составления настоящей проектной декларации, финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют.
27	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют
28	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет: 317 млн. рублей
29	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы	Осуществляется застройщиком собственными силами.
30	Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» залогом, а также страхованием гражданской ответственности застройщика на основании Соглашения о намерениях от 7.08.2015 № 00272-004-03 на заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенном между ООО «ГЛАВДЕВЕЛОПМЕНТ» и ООО «Страховая Инвестиционная Компания».
31	Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:	Отсутствуют.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 6 (шести) листах

Генеральный директор
ООО «ГЛАВДЕВЕЛОПМЕНТ»
_____Т.М.Ерофеева

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОГРН 1156952
"ГЛАВДЕВЕЛОПМЕНТ"
ИНН 6950034506
РОССИЯ г.ТВЕРЬ