Кому: ООО «РСК-недвижимость»
(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6905061843
полное наименование организации - для
170100, г. Тверь,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Володарского, д. 3,пом,2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12. 2018 г. №69-ru69304000-70 -2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию~~, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"~~)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, ~~реконструированного~~ **объекта капитального строительства**; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения по ул. Московской в г. Твери(2-я очередь строительства, 1-я блок-секция»
(наименование объекта (этапа)капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
г. Тверь,ул. Московская, д.1 в Московском районе
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
Распоряжение администрации города Твери № 845 от 19.08.2003 об определении адреса строящегося 3-9-этажного жилого дома ООО «РСК-недвижимость» по ул. Московская,1 в Московском районе
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
69:40:02 00 013:739
строительный адрес: ул. Московская, д.1 в Московском районе
В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № 69-40-104-2016 от 29.04.2016,решения о внесении изменений в разрешение на строительство №1 от 20.01.2017, №2 от 25.10.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

аименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	12974,4	12975

в том числе надземной части	куб. м	11525,1	11601
Общая площадь здания	кв. м	3686,43	3831,5
Площадь нежилых помещений:	кв.м.	1036,54	981
в том числе помещений общественного назначения:	кв.м.	600,49	589,5
офис 77	кв.м.	138,31	134,7
офис 78	кв.м.	127,92	123,7
офис 79	кв.м.	180,23	181,4
офис 80	кв.м.	142,62	138,3
кладовая	кв.м.	11,41	11,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	шт.		
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2240,49	2249,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	436,05	391,5

в том числе: тепловой узел, электрощитовая, водомерный узел, машинное отделение	кв.м.	68,6	68,6
Места общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры)	кв.м.	367,45	322,9
Количество этажей в том числе подземных/цокольных	шт. шт.	4-12 1	4-12 1
Количество секций		1	1
Количество квартир/общая площадь	шт/кв.м.	44/ 2240,49	44/ 2249,2
1-комнатные	шт./кв. м	38 / 1769,94	38/ 1770,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	6 / 470,55	6 / 478,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв. м	2649,89	2658,6
Сети Водопровод ф 110 Канализация хоз.фекальная ф 110, 160 Теплотрасса ф108,76 Электрокабель ААБл 4х150 Ливневая канализация ф200	 п.м. п.м. п.м. п.м. п.м.	 9,1 30,4 11 6 8	 9,5 27,4 10,8 6 9,7
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	Железобетон	Железобетон
Материалы стен		кирпич силикатный,	кирпич силикатный,
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонные	Рулонные
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	шт.		
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВтч/м2	0.017	0, 017
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплэкс	пеноплэкс
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, 2 камерный стеклопакет	ПВХ профиль, 2 камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.10.2018, выполненного кадастровым инженером Луковенко Анастасией Николаевной, квалификационный аттестат № 69-15-665,от 04.06.2015,выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженере занесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2016.

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери _____ Д.Н. Арестов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

"26" октября 2018 г. М.П.

Прошито и пронумеровано 4 листа
Начальник департамента архитектуры и
градостроительства Д.Н. Арестов