ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
16 августа 2016 года.

Многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, 4-й этап – секции 8,9,10 по улице Псковская.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСЕРВИС» публикует настоящую декларацию на сайте illidium.com в соответствии, в порядке и условиях, установленных требованиями ст. 2, 3, 19,20, 21 Федерального Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Дата публикации: 16 августа 2016 года

Информация о Застройщике

1	**Фирменное наименование**	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСЕРВИС» (ООО «ГЛАВСЕРВИС»)
2	**Место нахождения**	170100 г. Тверь, ул. Трехсвятская, 17 офис 18
3	**Режим работы**	Понедельник-Пятница: 09:00 - 18:00 Обед: 13:00-14:00
Данные о государственной регистрации		
4	**Данные о государственной регистрации**	ОГРН 1156952010324 Дата государственной регистрации: "12" мая 2015 г. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области
5	**Данные о постановке на учет в налоговом органе**	Наименование налогового органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Тверской области. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения от 12.05.2015г. серия 69 № 002280902, ИНН 6950035027 КПП 695001001, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Тверской области
6	**Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика**	- ООО «ГК ИЛЛИДИУМ» - 95% доли в уставном капитале. - ООО «ПРОГРЕСС» - 5% доли в уставном капитале
7	**Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет,**	ООО «ГЛАВСЕРВИС» не принимал участие в строительстве многоквартирных домов.

	предшествующих опубликованию данной проектной декларации	
8	**Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию**	Застройщик не осуществляет подлежащих лицензированию видов деятельности, связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 16 августа 2016 года:		
	Финансовый результат	
9	**Размер кредиторской задолженности:**	145 тыс. рублей
10	**Размер дебиторской задолженности:**	0 тыс.рублей

Информация о проекте строительства

11	**Цель строительства**	Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения. Реализация данного проекта позволит уменьшить дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать благоустройству территории застройки по улице Псковская.
12	**Этапы и срок реализации строительства**	Начало строительства – 3 квартал 2016 года; Срок окончания строительства – 4 квартал 2017 года
13	**Заключение экспертизы**	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО «Национальное агентство по строительству» № 69-2-1-2-0013-16, Приказ № 303-э от 13.05.2016 г.
14	**Разрешение на строительство**	Разрешение на строительство от 28 июля 2016 № 69-ru69304000-176-2016 выдано Отделом архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери
15	**Права застройщика на земельный участок:**	Договор аренды земельного участка от 30.06.2016 г. № А-07-16, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 13.07.2016 г. рег. № 69-69/002-69/140/027/2016-921/1
16	**Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)**	«Общество с ограниченной ответственностью «Волга», ИНН 6950169302, Дата государственной регистрации: 10 июля 2013г. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области. Свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2016г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, рег. № 69-69/002-69/140/022/2016-438/1
17	**Граница и площадь земельного участка,**	Адрес (местоположение) земельного участка: Тверская область, г. Тверь. Площадь земельного участка 7 195 кв.м.,

	предусмотренные проектной документацией	кадастровый номер 69:40:0200180:1061
	Описание строящегося объекта:	
18	**Местоположение строящегося жилого дома**	На земельном участке, расположенном по адресу: Тверская область, г. Тверь, кадастровый номер земельного участка: 69:40:0200180:1061
19	**Благоустройство территории**	По плану благоустройства придомовой территории предусмотрены проезды, тротуары и площадки с твердым (асфальтобетонным) покрытием с бортовым камнем. Детская площадка, площадка отдыха для взрослых, волейбольная площадка, площадка для занятий спортом, площадка для мусорных контейнеров, площадка для хозяйственных нужд. Предусмотрено озеленение прилегающей территории: посадка деревьев и кустарников, посев газона.
20	**Описание объекта**	16-этажный монолитный жилой дом со встроенными помещения общественного назначения включает в себя: - размещение жилых квартир - с 1-го по 16-й этаж здания, помещений общественного назначения (магазинов на 1-м этаже, помещение уборочного инвентаря на 1-м этаже, технических помещений). В 8-й секции предусмотрены: - на 1 этаже – одна однокомнатная квартира; - на каждом этаже со 2-го по 16-ый этаж – две однокомнатные, одна двухкомнатная. В 9-й секции предусмотрены: - на 1 этаже – одна однокомнатная квартира; - на каждом этаже со 2-го по 16-ой этаж – две однокомнатные, две двухкомнатные квартиры. В 10-й секции предусмотрены: - на 1 этаже – одна однокомнатная квартира; - на каждом этаже со 2-го по 16-ой этаж – две однокомнатные, одна двухкомнатная квартира и одна трехкомнатная квартира.
21	**Показатели объекта**	Количество квартир: 168 8-я секции здания: 46 квартир Из них: Однокомнатных: 31 квартира; Двухкомнатных: 15 квартир; 9-я секция здания: 61 квартира Из них: Однокомнатных: 31 квартира; Двухкомнатных: 30 квартир; 10-я секция здания: 61 квартира Из них: Однокомнатных: 31 квартира; Двухкомнатных: 15 квартир;

		Трехкомнатных: 15 квартир. Площадь застройки – 1160,43 кв.м Земельный участок площадью – 7195 кв.м Этажность – 16, Количество блок - секций - 3. Общая площадь объекта капитального строительства - 11789,58 кв.м в том числе: общая площадь квартир 8 секции – 1902,85 кв.м., общая площадь квартир 9 секции – 2817,07 кв.м., общая площадь квартир 10 секции – 3271,24 кв.м., общая площадь помещений общественного назначения 8 секция – 104,47 кв.м. общая площадь помещений общественного назначения 9 секция – 180,33 кв.м. Общая площадь помещений общественного назначения 10 секция – 212,54 кв.м. Функциональное назначение здания – жилое со встроенными помещениями общественного назначения.
22	**Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей**	**Проектом предусмотрено возведение 3-секционного 16-этажного монолитного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения. Высота 1-го этажа от пола до потолка – 3 м. Высота жилых этажей со 2-го по 16-й этаж от пола до потолка – 2,8 м.** В каждой секции здания принята одна лестничная клетка, оборудованная двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью соответственно 400 кг и 630 кг, скоростью 1 м/с. **1. Места общего пользования:** Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по: - лестничным клеткам; - лифтовым холлам и рекреациям по этажам; - вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части; - тепловом пункте, водомерном узле и электрощитовой; - шахтам лифтов и приямкам; - помещениям машинных отделений лифтов. **2. Общестроительные работы:** **2.1. Квартиры:** - внутриквартирные перегородки и перегородки, отгораживающие санузлы и кухни, выполняются по проекту; - выполняется установка входных дверных блоков; - выполняется установка оконных блоков; - подоконные доски не устанавливаются; - выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются; - межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются; - все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений;

		- нумерация квартир выполняется. **3. Система отопления:** - двухтрубная система, трубопроводы – из стальных водогазопроводных труб; - монтаж секционных радиаторов; - установка на обратном трубопроводе после отопительного прибора шарового крана; **4. Система вентиляции:** - вытяжная естественная со всех этажей за исключением 2-х последних; - вытяжная механическая из помещений кухонь и совмещенных санузлов 2-х последних этажей перед теплым чердаком предусматривается бытовыми вентиляторами через самостоятельные каналы; - приточная вентиляция – естественная: через фрамуги окон. **5. Электромонтажные работы:** Электропроводка выполняется до квартирного щита в гибких ПВХ трубах скрыто в подготовке пола или по поверхности пола в гофратрубах. Монтаж внутриквартирного щита с приборами учета. Внутриквартирные сети выполняется: - сеть освещения (выключатели не устанавливаются); - розеточные сети (розетки не устанавливаются); - сети питания электроплит. 6.Система слаботочных устройств: - телевидение. - кабельный интернет до стояков. **7.Система водоснабжения:** - монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения; - установка поквартирных приборов учета на холодное и горячее водоснабжение; **8.Система канализации:** - монтаж стояков без внутриквартирной разводки.
23	**Состав общего имущества в жилом доме**	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвальные помещения, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома.
24	**Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию**	4 квартал 2017 года
25	**Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**	Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.
26	**Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства**	По данным застройщика, имеющимся на момент составления настоящей проектной декларации, финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют.
27	**Меры по добровольному страхованию**	Отсутствуют

	застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	
28	**Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома**	Планируемая стоимость строительства составляет: 317 млн. рублей
29	**Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы**	Осуществляется застройщиком собственными силами.
30	**Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» залогом.
31	**Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:**	Отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «ГЛАВСЕРВИС» **Е.Р. Зуйкова**

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 6 (шести) листах

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОГРН 1156952010324
"ГЛАВСЕРВИС"
ИНН 6950035027
РОССИЯ г.ТВЕРЬ

Зуйкова Е.Р.