ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Застройка жилого комплекса по адресу: г.Тверь, ул. Псковская - 5-й этап строительства. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - секции 11, 12, расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Левитана, дом 58, корпус 5. (КАД. № 69:40:0200180:1061), МОСКОВСКИЙ РАЙОН

№ 69-000345

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ГЛАВСЕРВИС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВСЕРВИС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **170100**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тверская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тверь**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Трехсвятская**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **17;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **18;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(482)233-16-75**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@tvercapstroy.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **illidium.com**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Глумин**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6950035027**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1156952010324**
	2.1.3	Год регистрации: **2017 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Свешников**
	3.3.2	Имя: **Виталий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**

	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **189 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **368 906 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **389 889 тыс. руб.**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тверская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Тверь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Левитана**
	9.2.10	Дом: **58**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **5**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **9883,04 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные по металлическим балкам**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5**
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Синдус-инженерные изыскания в строительстве»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6950112225**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ТверьКапПроект»**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6950112472**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **13.05.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **69-2-1-2-0014-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Национальное агентство по строительству»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6950981345**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.11.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **69-2-1-2-0040-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Национальное агентство по строительству»**

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6950981345**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.11.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0298-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Центр независимых экспертиз»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3702545730**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **69-ru69304000-219-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.09.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2018**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.12.2017**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **А-07-16**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.06.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.07.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **«Волга»**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6950169302**

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **69:40:0200180:1061__**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **7 195 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Въезд на участок предусматривается с ул. Левитана, ул. Псковская, предусматривается устройство проездов шириной 5,5 м с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с асфальтобетонным покрытием шириной 1,5 м. Предусмотрена установка бетонного бортового камня марки БР100.30.15 на бетонном основании вдоль проездов, установка бетонного бортового камня БР100.20.8 на бетонном основании вдоль тротуаров. В местах примыкания тротуара от подъездов дома и офисов к проездам предусматривается укладка бортового камня БР.100.30.15 плашмя для удобства перемещения людей с ограниченными возможностями передвижения. Вокруг здания предусмотрен проезд для автотранспорта, вдоль которого размещены открытые парковки. Площадка для занятия спортом. Детская площадка.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрены три парковочные площадки на 9 машино-места.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детская площадка, оборудованная малыми формами. У каждого входа в жилую часть здания расположены площадки отдыха для взрослого населения, оборудованные скамейками и урнами. Оборудование площадок отдыха для взрослых и детской площадки принято по каталогу «КСИЛ».**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Уборка бытовых отходов предусматривается в контейнеры фирмы TARA. Потребное количество контейнеров на 4 этап – 4 шт.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена посадка кустарников и деревьев лиственных пород, устройство газонов с заменой минерального грунта плодородной почвой h=30 см, внесением удобрений и посевом многолетних трав.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует Федеральному закону № 324-фз от 30.12.2009 г., СНиП 21-01 и ГОСТ 12.1.004**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусмотрено на всей внутридворовой территории на опорах металлических, светильники консольные (технические условия № ЭСКИ-3/16 от 03.11.16 г., срок действия два года, выданы ООО «ЭСК Индустрия»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Тверь Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901093516**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **И.08.ТРВК.ПТД-03052017-0004**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **221 645,45 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Тверь Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901093516**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **И.08.ТРВК.ПТД-03052017-0005**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **221 645,45 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Жилищно-эксплуатационный комплекс»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901043184**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **135**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Сахарово»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6902006058**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **567**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Энергетическая строительная компания Индустрия»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6950148454**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ЭСКИ-3/16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 180 000 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Телефонные сети и компьютерные системы»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6904025480**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **127**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **45**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
908	Жилое помещение	1	11	43.2	1				
909	Жилое помещение	1	11	22.3	1				
909А	Жилое помещение	1	11	48.2	1				
910	Жилое помещение	2	11	61.5	2				
911	Жилое помещение	2	11	40	1				
912	Жилое помещение	2	11	39.4	1				
913	Жилое помещение	2	11	62.1	2				
914	Жилое помещение	3	11	61.3	2				
915	Жилое помещение	3	11	39.5	1				
916	Жилое помещение	3	11	39.6	1				
917	Жилое помещение	3	11	62.4	2				
918	Жилое помещение	4	11	61.2	2				

919	Жилое помещение	4	11	39.6	1				
920	Жилое помещение	4	11	39.6	1				
921	Жилое помещение	4	11	61.8	2				
922	Жилое помещение	5	11	60.9	2				
923	Жилое помещение	5	11	39.8	1				
924	Жилое помещение	5	11	39.4	1				
925	Жилое помещение	5	11	61.2	2				
926	Жилое помещение	6	11	60.8	2				
927	Жилое помещение	6	11	39.5	1				
928	Жилое помещение	6	11	39.7	1				
929	Жилое помещение	6	11	61.2	2				
930	Жилое помещение	7	11	61	2				
931	Жилое помещение	7	11	39.6	1				
932	Жилое помещение	7	11	39.4	1				
933	Жилое помещение	7	11	61.8	2				
934	Жилое помещение	8	11	61.2	2				
935	Жилое помещение	8	11	39.7	1				
936	Жилое помещение	8	11	39.7	1				
937	Жилое помещение	8	11	61.5	2				
938	Жилое помещение	9	11	61	2				
939	Жилое помещение	9	11	39.7	1				

940	Жилое помещение	9	11	39.5	1				
941	Жилое помещение	9	11	61.9	2				
942	Жилое помещение	10	11	61.5	2				
943	Жилое помещение	10	11	39.7	1				
944	Жилое помещение	10	11	39.8	1				
945	Жилое помещение	10	11	62.4	2				
946	Жилое помещение	11	11	62	2				
947	Жилое помещение	11	11	39.9	1				
948	Жилое помещение	11	11	39.7	1				
949	Жилое помещение	11	11	62.3	2				
950	Жилое помещение	12	11	61.5	2				
951	Жилое помещение	12	11	39.8	1				
952	Жилое помещение	12	11	39.9	1				
953	Жилое помещение	12	11	62.4	2				
954	Жилое помещение	13	11	61.3	2				
955	Жилое помещение	13	11	39.9	1				
956	Жилое помещение	13	11	39.6	1				
957	Жилое помещение	13	11	62	2				
958	Жилое помещение	14	11	61.1	2				
959	Жилое помещение	14	11	40	1				
960	Жилое помещение	14	11	39.6	1				

961	Жилое помещение	14	11	62.1	2				
962	Жилое помещение	15	11	61	2				
963	Жилое помещение	15	11	40	1				
964	Жилое помещение	15	11	39.8	1				
965	Жилое помещение	15	11	62.2	2				
966	Жилое помещение	16	11	61.1	2				
967	Жилое помещение	16	11	40.1	1				
968	Жилое помещение	16	11	39.6	1				
969	Жилое помещение	16	11	61.8	2				
970	Жилое помещение	1	12	21.9	1				
970А	Жилое помещение	1	12	47.8	1				
971	Жилое помещение	1	12	42.9	1				
971А	Жилое помещение	1	12	48.6	1				
972	Жилое помещение	2	12	62	2				
973	Жилое помещение	2	12	39.7	1				
974	Жилое помещение	2	12	39.5	1				
975	Жилое помещение	2	12	60.9	2				
976	Жилое помещение	3	12	61.6	2				
977	Жилое помещение	3	12	40	1				
978	Жилое помещение	3	12	40.4	1				
979	Жилое помещение	3	12	60.8	2				

980	Жилое помещение	4	12	62.2	2				
981	Жилое помещение	4	12	40	1				
982	Жилое помещение	4	12	39.7	1				
983	Жилое помещение	4	12	60.7	2				
984	Жилое помещение	5	12	61.9	2				
985	Жилое помещение	5	12	40	1				
986	Жилое помещение	5	12	39.8	1				
987	Жилое помещение	5	12	61.1	2				
988	Жилое помещение	6	12	61.9	2				
989	Жилое помещение	6	12	39.8	1				
990	Жилое помещение	6	12	39.9	1				
991	Жилое помещение	6	12	61.1	2				
992	Жилое помещение	7	12	61.6	2				
993	Жилое помещение	7	12	39.8	1				
994	Жилое помещение	7	12	39.7	1				
995	Жилое помещение	7	12	61.4	2				
996	Жилое помещение	8	12	61.6	2				
997	Жилое помещение	8	12	39.9	1				
998	Жилое помещение	8	12	39.7	1				
999	Жилое помещение	8	12	61.2	2				
1000	Жилое помещение	9	12	61.7	2				

1001	Жилое помещение	9	12	39.6	1				
1002	Жилое помещение	9	12	39.6	1				
1003	Жилое помещение	9	12	61	2				
1004	Жилое помещение	10	12	61.3	2				
1005	Жилое помещение	10	12	40.3	1				
1006	Жилое помещение	10	12	39.8	1				
1007	Жилое помещение	10	12	61.2	2				
1008	Жилое помещение	11	12	61.1	2				
1009	Жилое помещение	11	12	40	1				
1010	Жилое помещение	11	12	39.9	1				
1011	Жилое помещение	11	12	61.2	2				
1012	Жилое помещение	12	12	61.3	2				
1013	Жилое помещение	12	12	39.9	1				
1014	Жилое помещение	12	12	39.7	1				
1015	Жилое помещение	12	12	60.7	2				
1016	Жилое помещение	13	12	61.9	2				
1017	Жилое помещение	13	12	40.1	1				
1018	Жилое помещение	13	12	39.6	1				
1019	Жилое помещение	13	12	60.9	2				
1020	Жилое помещение	14	12	61.4	2				
1021	Жилое помещение	14	12	40.4	1				

1022	Жилое помещение	14	12	40.1	1				
1023	Жилое помещение	14	12	60.5	2				
1024	Жилое помещение	15	12	61.6	2				
1025	Жилое помещение	15	12	40.1	1				
1026	Жилое помещение	15	12	39.6	1				
1027	Жилое помещение	15	12	61	2				
1028	Жилое помещение	16	12	60.8	2				
1029	Жилое помещение	16	12	40.2	1				
1030	Жилое помещение	16	12	39.3	1				
1031	Жилое помещение	16	12	61.4	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Н5	нежилое	Подвал	12	62.6	Подсобное помещение	62.6
Н6	нежилое	Подвал	12	63.9	Подсобное помещение	63.9
Н7	нежилое	Подвал	12	40.8	Подсобное помещение	40.8
Н8	нежилое	Подвал	12	43.5	Подсобное помещение	43.5
Н1	нежилое	Подвал	13	48.4	Подсобное помещение	48.4
Н4	нежилое	Подвал	13	58.4	Подсобное помещение	58.4
Н5	нежилое	Подвал	11	62.6	Подсобное помещение	62.6
Н6	нежилое	Подвал	11	63.9	Подсобное помещение	63.9
Н7	нежилое	Подвал	11	40.8	Подсобное помещение	40.8
Н8	нежилое	Подвал	11	43.5	Подсобное помещение	43.5
Н1	нежилое	Подвал	12	48.4	Подсобное помещение	48.4
Н4	нежилое	Подвал	12	58.4	Подсобное помещение	58.4
Н9	нежилое	Подвал	12	43.7	Подсобное помещение	43.7
Н10	нежилое	Подвал	12	17.0	Подсобное помещение	17.0
Н11	нежилое	Подвал	12	37.0	Подсобное помещение	37.0
оф1	нежилое	1 этаж	11	58.8	Помещение общественного назначения	58.8
оф2	нежилое	1 этаж	11	22.8	Помещение общественного назначения	22.8

КЛ-11-1	нежилое	1 этаж	11	1.9	Кладовая	1.9
оф3	нежилое	1 этаж	12	23.5	Помещение общественного назначения	23.5
оф4	нежилое	1 этаж	12	22.4	Помещение общественного назначения	22.4
КЛ-12-1	нежилое	1 этаж	12	1.8	Кладовая	1.8
КЛ-11-2	нежилое	2-16 этаж	11	1.9	Кладовая	1.9
КЛ-12-2	нежилое	2-16 этаж	12	1.9	Кладовая	1.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Подвал, секция 11	Тамбур	6.7
2	Помещение общего пользования	Подвал, секция 11	Коридор	52.6
3	Помещение общего пользования	Подвал, секция 12	Коридор	59.9
4	Помещение общего пользования	Подвал, секция 12	Тамбур	5.5
5	Помещение общего пользования	Подвал, секция 12	Лестничная клетка	5.6
6	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 11	Нежилое помещение	7.2
7	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 11	Тамбур	5.1
8	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 11	Лестничная клетка	16.9
9	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 11	Тамбур	5.5
10	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 11	Коридор	38.0
11	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 12	Тамбур	5.3
12	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 12	Коридор	37.2
13	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 12	Тамбур	5.2
14	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 12	Лестничная клетка	17.0
15	Помещение общего пользования	2-16 этаж, секция 11	Коридор	12.6
16	Помещение общего пользования	2-16 этаж, секция 11	Лифтовый холл	11.9
17	Помещение общего пользования	2-16 этаж, секция 11	Тамбур	2.5
18	Помещение общего пользования	2-16 этаж, секция 11	Лоджия	8.6
19	Помещение общего пользования	2-16 этаж, секция 11	Коридор	3.1
20	Помещение общего пользования	2-16 этаж, секция 11	Лестничная клетка	13.2
21	Помещение общего пользования	2-16 этаж, секция 12	Коридор	12.4
22	Помещение общего пользования	2-16 этаж, секция 12	Лестничная клетка	13.2
23	Помещение общего пользования	2-16 этаж, секция 12	Коридор	3.1
24	Помещение общего пользования	2-16 этаж, секция 12	Лоджия	8.6
25	Помещение общего пользования	2-16 этаж, секция 12	Тамбур	2.8

26	Помещение общего пользования	2-16 этаж, секция 12	Лифтовый холл	11.5

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Внутри дворовая территория	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
2	Подвал	Шкафы	Вводно-распределительное устройство
3	Машинное помещение	Щиток	Освещение машинного помещения и шахт лифтов
4	В коридорах с 1 – 16 этажи	Устройства этажные распределительные	Для питания квартир
5	Во вводных и распределительных панелях ВРУ и АВР в отделениях учета	Трехфазный электронный счетчик	Расчетный учет электроэнергии
6	Подвал	Повысительная насосная установка	Для водоснабжения
7	Подвал	Комбинированный счетчик	Для учета воды на нужды холодного и горячего водоснабжения
8	Подвал	Насосно-подогревательная установка	Горячее водоснабжение
9	Подвал	Электрический обогреватель	Отопление электрощитовых, насосной
10	Крыша	Система вытяжной противодымная вентиляция	Дымоудаление
11	Крыша	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
12	Подвал (электрощитовая)	Мультисервисный узел доступа FTTB	Телефонизация, интернет, радиовещания
13	Крыша	Телеантенна	Телевидение
14	Последние жилые этажи каждого стояка (в этажных распределительных устройствах в слаботочных отсеках)	Антенные усилители	Телевидение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2016 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **543 501 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **69:40:0200180:1061_**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3D17C0A4C9FA0000010B903790002

Владелец: **ООО ГЛАВСЕРВИС, Глумин Евгений Александрович, Тверь г**

Действителен: с 11.04.2018 по 11.04.2019