ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Макар" по ул. Макарова в г. Твери. 2 этап строительства.

№ 69-000164 по состоянию на 17.09.2019

Дата подачи декларации: 18.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ПРОЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "КВАРТАЛ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПСФ "КВАРТАЛ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **170100**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тверская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тверь**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Желябова**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(482)277-73-67**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **zueva_79@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://www.kvartal-tver.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Зуева**
	1.5.2	Имя: **Анастасия**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **"ПСФ "Квартал"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6905013230**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1026900565933**
	2.1.3	Год регистрации: **2002 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Савин**
	3.3.2	Имя: **Игорь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Тверская**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **29.07.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 767,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **118 071,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **56 477,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тверская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Тверь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Макарова**
	9.2.10	Дом: **4**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **1**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **48 391 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **C**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20731,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 874 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **28605,20 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Стройиндустрияпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6905003457**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДИС-ПЛАН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6905044291**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.01.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **69-1-2-0001-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий тверской области**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6952015097**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **17.02.2010**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **04-1-18/2-192**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **Центр гигиены и эпидемиологии в Тверской области**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **6901070950**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Макар"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **ru 69330000-178**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.02.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.07.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г. Твери**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.07.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **69:40:300235:39**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 520,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **291**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **293**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **192**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **101**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	5	1	41	1
2	жилое	5	1	40.6	1
3	жилое	5	1	49.4	1
4	жилое	5	1	43.9	1
5	жилое	5,6	1	105.7	3
6	жилое	5	1	44.9	1
7	жилое	5	1	44.7	1
8	жилое	5,6	1	96.1	3
9	жилое	5,6	1	95.6	3
10	жилое	5	1	45.9	1
11	жилое	5	1	46.1	1
12	жилое	5,6	1	96.1	3
13	жилое	5,6	1	116.1	3
14	жилое	5	1	56.3	1
15	жилое	6	1	40.9	1
16	жилое	6	1	38.9	1
17	жилое	6	1	50.8	1
18	жилое	6	1	44.8	1
19	жилое	7	1	40.5	1
20	жилое	7	1	41	1
21	жилое	7	1	50	1
22	жилое	7	1	44.7	1
23	жилое	7.8	1	104.9	3
24	жилое	7	1	45.2	1
25	жилое	7	1	45.2	1
26	жилое	7.8	1	95.8	3
27	жилое	7.8	1	96	3
28	жилое	7	1	46.6	1
29	жилое	7	1	46.7	1
30	жилое	7.8	1	95.8	3
31	жилое	7.8	1	54.2	1
32	жилое	7.8	1	48.9	1
33	жилое	7	1	56.7	1
34	жилое	8	1	40.7	1
35	жилое	8	1	41.1	1
36	жилое	8	1	49.9	1

37	жилое	8	1	44.6	1
38	жилое	9	1	40.6	1
39	жилое	9	1	41.6	1
40	жилое	9	1	50.2	1
41	жилое	9	1	44.4	1
42	жилое	9.1	1	105.1	3
43	жилое	9	1	45.3	1
44	жилое	9	1	45.2	1
45	жилое	9.1	1	95.5	3
46	жилое	9.1	1	95.6	3
47	жилое	9	1	46.4	1
48	жилое	9	1	46.5	1
49	жилое	9.1	1	95.8	3
50	жилое	9.1	1	116.5	3
51	жилое	9	1	56.3	1
52	жилое	10	1	40.8	1
53	жилое	10	1	42	1
54	жилое	10	1	49.9	1
55	жилое	10	1	44.3	1
56	жилое	11	1	40.6	1
57	жилое	11	1	41.8	1
58	жилое	11	1	49.9	1
59	жилое	11	1	44.8	1
60	жилое	11.12	1	105.1	3
61	жилое	11	1	44.9	1
62	жилое	11	1	45	1
63	жилое	11.12	1	95.9	3
64	жилое	11.12	1	95.2	3
65	жилое	11	1	46.2	1
66	жилое	11	1	46.2	1
67	жилое	11.12	1	96	3
68	жилое	11.12	1	53.6	1
69	жилое	11.12	1	49.4	1
70	жилое	11	1	56.3	1
71	жилое	12	1	40.4	1
72	жилое	12	1	41.7	1
73	жилое	12	1	49.7	1
74	жилое	12	1	44.2	1
75	жилое	13	1	40.7	1
76	жилое	13	1	42.1	1
77	жилое	13	1	49.5	1
78	жилое	13	1	45	1
79	жилое	13.14	1	105.3	3

80	жилое	13	1	45	1
81	жилое	13	1	45	1
82	жилое	13.14	1	95.1	1
83	жилое	13.14	1	142.3	3
84	жилое	13	1	46.3	1
85	жилое	13.14	1	95.8	3
86	жилое	13.14	1	53.8	1
87	жилое	13.14	1	48.9	1
88	жилое	13	1	56.3	1
89	жилое	14	1	85.3	2
90	жилое	14	1	49.8	1
91	жилое	14	1	44.4	1
92	жилое	15	1	41.1	1
93	жилое	15	1	41.5	1
94	жилое	15	1	49.4	1
95	жилое	15	1	44.7	1
96	жилое	15	1	64.2	1
97	жилое	15.16	1	153.7	3
98	жилое	15.16	1	141.3	3
99	жилое	15.16	1	155.5	3
100	жилое	15.16	1	53.7	1
101	жилое	15.16	1	48.7	1
102	жилое	15	1	56.3	1
103	жилое	16	1	305.4	7
104	жилое	5.6	2	98.6	2
105	жилое	5.6	2	90.5	2
106	жилое	5	2	72.3	2
107	жилое	5	2	44.1	1
108	жилое	5	2	81.9	2
109	жилое	5	2	97.7	3
110	жилое	6	2	68.4	2
111	жилое	6	2	127.7	4
112	жилое	6	2	98.6	3
113	жилое	7.8	2	101.8	2
114	жилое	7.8	2	90.1	2
115	жилое	7	2	68.9	2
116	жилое	7	2	44.2	1
117	жилое	7	2	82.3	2
118	жилое	7	2	99.3	3
119	жилое	8	2	68.9	2
120	жилое	8	2	44.3	1
121	жилое	8	2	82.8	2
122	жилое	8	2	97.9	3

123	жилое	9.1	2	101.1	2
124	жилое	9.1	2	109.1	2
125	жилое	9	2	51	1
126	жилое	9	2	44.5	1
127	жилое	9	2	82.2	2
128	жилое	9	2	98.5	3
129	жилое	10	2	69.1	2
130	жилое	10	2	44.1	1
131	жилое	10	2	82.3	2
132	жилое	10	2	97.4	3
133	жилое	11.12	2	101.2	2
134	жилое	11.12	2	90.1	2
135	жилое	11	2	68.6	2
136	жилое	11	2	44.1	1
137	жилое	11	2	82.4	2
138	жилое	11	2	97.6	3
139	жилое	12	2	43.9	1
140	жилое	12	2	81.9	2
141	жилое	12	2	98	3
142	жилое	12	2	106.8	2
143	жилое	13.14	2	100.6	2
144	жилое	13.14	2	89.6	2
145	жилое	13	2	68	2
146	жилое	13	2	137.6	4
147	жилое	13	2	98.2	3
148	жилое	14	2	43.9	1
149	жилое	14	2	81.9	2
150	жилое	14	2	98	3
151	жилое	14	2	105.8	2
152	жилое	15.16	2	100.9	2
153	жилое	15.16	2	89.6	2
154	жилое	15	2	72.8	1
155	жилое	15	2	105.2	3
156	жилое	15	2	121.1	4
157	жилое	16	2	69.2	2
158	жилое	16	2	104.8	2
159	жилое	16	2	123.9	3
160	жилое	5	3	100.5	2
161	жилое	5	3	59.7	1
162	жилое	5	3	58.1	1
163	жилое	5	3	62	студия
164	жилое	5	3	47.4	1
165	жилое	5	3	53.2	2

166	жилое	5	3	96.5	3
167	жилое	5	3	96.1	3
168	жилое	5	3	71.1	2
169	жилое	5	3	47.3	2
170	жилое	5	3	59.5	2
171	жилое	6	3	150.3	3
172	жилое	6	3	60	1
173	жилое	6	3	58.4	1
174	жилое	6	3	62.3	студия
175	жилое	6	3	47.5	1
176	жилое	6	3	53.3	2
177	жилое	6	3	96.7	3
178	жилое	6	3	96.5	3
179	жилое	6	3	71.4	2
180	жилое	6	3	47.5	1
181	жилое	6	3	59.8	2
182	жилое	7	3	100.8	2
183	жилое	7	3	60	1
184	жилое	7	3	58.4	1
185	жилое	7	3	62.3	студия
186	жилое	7	3	47.5	1
187	жилое	7	3	53.3	2
188	жилое	7	3	96.7	3
189	жилое	7	3	96.5	3
190	жилое	7	3	71.4	2
191	жилое	7	3	47.5	1
192	жилое	7	3	59.8	2
193	жилое	8	3	150.3	3
194	жилое	8	3	60	1
195	жилое	8	3	58.4	1
196	жилое	8	3	62.3	студия
197	жилое	8	3	47.5	1
198	жилое	8	3	53.3	2
199	жилое	8	3	96.7	3
200	жилое	8	3	96.5	3
201	жилое	8	3	71.4	2
202	жилое	8	3	47.5	1
203	жилое	8	3	59.8	2
204	жилое	9	3	100.8	2
205	жилое	9	3	60	1
206	жилое	9	3	58.4	1
207	жилое	9	3	62.3	студия
208	жилое	9	3	47.5	1

209	жилое	9	3	53.3	2
210	жилое	9	3	96.7	3
211	жилое	9	3	96.5	3
212	жилое	9	3	71.4	2
213	жилое	9	3	47.5	1
214	жилое	9	3	59.8	2
215	жилое	10	3	150.3	3
216	жилое	10	3	60	1
217	жилое	10	3	58.4	1
218	жилое	10	3	62.3	студия
219	жилое	10	3	47.5	1
220	жилое	10	3	53.3	2
221	жилое	10	3	96.7	3
222	жилое	10	3	96.5	3
223	жилое	10	3	71.4	2
224	жилое	10	3	47.5	1
225	жилое	10	3	59.8	2
226	жилое	11	3	100.8	2
227	жилое	11	3	60	1
228	жилое	11	3	58.4	1
229	жилое	11	3	62.3	студия
230	жилое	11	3	47.5	1
231	жилое	11	3	53.3	2
232	жилое	11	3	96.7	3
233	жилое	11	3	96.5	3
234	жилое	11	3	71.4	2
235	жилое	11	3	47.5	1
236	жилое	11	3	59.8	2
237	жилое	12	3	150.3	3
238	жилое	12	3	60	1
239	жилое	12	3	58.4	1
240	жилое	12	3	62.3	студия
241	жилое	12	3	47.5	1
242	жилое	12	3	53.3	2
243	жилое	12	3	96.7	3
244	жилое	12	3	96.5	3
245	жилое	12	3	71.4	2
246	жилое	12	3	47.5	1
247	жилое	12	3	59.8	2
248	жилое	13	3	100.8	2
249	жилое	13	3	60	1
250	жилое	13	3	58.4	1
251	жилое	13	3	62.3	студия

252	жилое	13	3	47.5	1
253	жилое	13	3	53.3	2
254	жилое	13	3	96.7	3
255	жилое	13	3	96.5	3
256	жилое	13	3	71.4	2
257	жилое	13	3	47.5	1
258	жилое	13	3	59.8	2
259	жилое	14	3	150.3	3
260	жилое	14	3	60	1
261	жилое	14	3	58.4	1
262	жилое	14	3	62.3	студия
263	жилое	14	3	47.5	1
264	жилое	14	3	53.3	2
265	жилое	14	3	96.7	3
266	жилое	14	3	96.5	3
267	жилое	14	3	71.4	2
268	жилое	14	3	47.5	1
269	жилое	14	3	59.8	2
270	жилое	15	3	100.8	2
271	жилое	15	3	60	1
272	жилое	15	3	58.4	1
273	жилое	15	3	62.3	студия
274	жилое	15	3	47.5	1
275	жилое	15	3	53.3	2
276	жилое	15	3	96.7	3
277	жилое	15	3	96.5	3
278	жилое	15	3	71.4	2
279	жилое	15	3	47.5	1
280	жилое	15	3	59.8	2
281	жилое	16	3	150.3	3
282	жилое	16	3	60	1
283	жилое	16	3	58.4	1
284	жилое	16	3	62.3	студия
285	жилое	16	3	47.5	1
286	жилое	16	3	53.3	2
287	жилое	16	3	96.7	3
288	жилое	16	3	96.5	3
289	жилое	16	3	71.4	2
290	жилое	16	3	47.5	1
291	жилое	16	3	59.8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
01	Нежилое помещение	2	1	38.6	Офисное помещение	38.69
2	Нежилое помещение	2	1	280.4	Офисное помещение	280.4
3	Нежилое помещение	3	1	252.7	Офисное помещение	252.7
4	Нежилое помещение	3	1	38.4	Офисное помещение	38.4
5	Нежилое помещение	3	1	2.8	Санузел	2.8
6	Нежилое помещение	3	1	2.6	Санузел	2.6
7	Нежилое помещение	3	1	7.3	Санузел	7.3
8	Нежилое помещение	3	1	101	Коридор	101.1
9	Нежилое помещение	4	2	34.1	Офисное помещение	34.1
10	Нежилое помещение	4	2	30.6	Офисное помещение	30.6
11	Нежилое помещение	4	2	44.2	Офисное помещение	44.2
12	Нежилое помещение	4	2	35.7	Офисное помещение	35.7
13	Нежилое помещение	4	2	24.1	Офисное помещение	24.1
14	Нежилое помещение	4	2	12.7	Офисное помещение	12.7
15	Нежилое помещение	4	2	14.3	Офисное помещение	14.3
16	Нежилое помещение	4	2	20.2	Офисное помещение	20.2
17	Нежилое помещение	4	2	93.4	Офисное помещение	93.4
18	Нежилое помещение	4	2	40.8	Офисное помещение	40.8
19	Нежилое помещение	4	2	32.6	Офисное помещение	32.6
20	Нежилое помещение	4	2	20.5	Офисное помещение	20.5
21	Нежилое помещение	4	2	25.5	Офисное помещение	25.5
22	Нежилое помещение	4	2	15.6	Офисное помещение	15.6
23	Нежилое помещение	4	2	29.6	Офисное помещение	29.6
24	Нежилое помещение	4	2	20.5	Офисное помещение	20.5
25	Нежилое помещение	4	2	39.7	Офисное помещение	39.7
26	Нежилое помещение	4	2	19.8	Офисное помещение	19.8
27	Нежилое помещение	4	2	16.2	Офисное помещение	16.2
28	Нежилое помещение	4	2	14.9	Офисное помещение	14.9
29	Нежилое помещение	4	2	9.7	Офисное помещение	9.7
30	Нежилое помещение	4	2	8.6	Офисное помещение	8.6
31	Нежилое помещение	4	2	28.6	Офисное помещение	28.6
32	Нежилое помещение	4	2	16.3	Офисное помещение	16.3
33	Нежилое помещение	4	2	15	Офисное помещение	15
34	Нежилое помещение	4	2	34.9	Офисное помещение	34.9
35	Нежилое помещение	6	2	6.9	Кладовые	6.9
36	Нежилое помещение	6	2	7.4	Кладовые	7.4
37	Нежилое помещение	6	2	7.2	Кладовые	7.2
38	Нежилое помещение	7	2	5.7	Кладовые	5.7
39	Нежилое помещение	7	2	4	Кладовые	4
40	Нежилое помещение	7	2	4.3	Кладовые	4.3
41	Нежилое помещение	8	2	6.9	Кладовые	6.9
42	Нежилое помещение	8	2	7.3	Кладовые	7.3

43	Нежилое помещение	8	2	7.3	Кладовые	7.3
44	Нежилое помещение	9	2	6	Кладовые	6
45	Нежилое помещение	9	2	4.2	Кладовые	4.2
46	Нежилое помещение	9	2	4.4	Кладовые	4.4
47	Нежилое помещение	10	2	6.9	Кладовые	6.9
48	Нежилое помещение	10	2	7.3	Кладовые	7.3
49	Нежилое помещение	10	2	7.3	Кладовые	7.3
50	Нежилое помещение	11	2	5.8	Кладовые	5.8
51	Нежилое помещение	11	2	4.1	Кладовые	4.1
52	Нежилое помещение	11	2	4.4	Кладовые	4.4
53	Нежилое помещение	13	2	14.2	Кладовые	14.2
54	Нежилое помещение	15	2	6.4	Кладовые	6.4
55	Нежилое помещение	15	2	9.3	Кладовые	9.3
56	Нежилое помещение	12	2	9.7	Кладовые	9.7
57	Нежилое помещение	14	2	9.7	Кладовые	9.7
58	Нежилое помещение	5	3	4.4	Кладовые	4.4
59	Нежилое помещение	5	3	4.4	Кладовые	4.4
60	Нежилое помещение	5	3	4.4	Кладовые	4.4
61	Нежилое помещение	5	3	7.4	Кладовые	7.4
62	Нежилое помещение	5	3	6.5	Кладовые	6.5
63	Нежилое помещение	6	3	6.4	Кладовые	6.4
64	Нежилое помещение	6	3	7.4	Кладовые	7.4
65	Нежилое помещение	7	3	4.4	Кладовые	4.4
66	Нежилое помещение	7	3	4.4	Кладовые	4.4
67	Нежилое помещение	7	3	4.4	Кладовые	4.4
68	Нежилое помещение	7	3	7.4	Кладовые	7.4
69	Нежилое помещение	7	3	6.5	Кладовые	6.5
70	Нежилое помещение	8	3	6.4	Кладовые	6.4
71	Нежилое помещение	8	3	7.4	Кладовые	7.4
72	Нежилое помещение	9	3	4.4	Кладовые	4.4
73	Нежилое помещение	9	3	4.4	Кладовые	4.4
74	Нежилое помещение	9	3	4.4	Кладовые	4.4
75	Нежилое помещение	9	3	7.4	Кладовые	7.4
76	Нежилое помещение	9	3	6.5	Кладовые	6.5
77	Нежилое помещение	10	3	6.4	Кладовые	6.4
78	Нежилое помещение	10	3	7.4	Кладовые	7.4
79	Нежилое помещение	11	3	4.4	Кладовые	4.4
80	Нежилое помещение	11	3	4.4	Кладовые	4.4
81	Нежилое помещение	11	3	4.4	Кладовые	4.4
82	Нежилое помещение	11	3	7.4	Кладовые	7.4
83	Нежилое помещение	11	3	6.5	Кладовые	6.5
84	Нежилое помещение	12	3	6.4	Кладовые	6.4
85	Нежилое помещение	12	3	7.4	Кладовые	7.4

86	Нежилое помещение	13	3	4.4	Кладовые	4.4
87	Нежилое помещение	13	3	4.4	Кладовые	4.4
88	Нежилое помещение	13	3	4.4	Кладовые	4.4
89	Нежилое помещение	13	3	7.4	Кладовые	7.4
90	Нежилое помещение	13	3	6.5	Кладовые	6.5
91	Нежилое помещение	14	3	6.4	Кладовые	6.4
92	Нежилое помещение	14	3	7.4	Кладовые	7.4
93	Нежилое помещение	15	3	4.4	Кладовые	4.4
94	Нежилое помещение	15	3	4.4	Кладовые	4.4
95	Нежилое помещение	15	3	4.4	Кладовые	4.4
96	Нежилое помещение	15	3	7.4	Кладовые	7.4
97	Нежилое помещение	15	3	6.5	Кладовые	6.5
98	Нежилое помещение	16	3	6.4	Кладовые	6.4
99	Нежилое помещение	16	3	7.4	Кладовые	7.4
100	Нежилое помещение	1		20.7	Автостоянка	20.7
101	Нежилое помещение	1		23.8	Автостоянка	23.8
102	Нежилое помещение	1		23.8	Автостоянка	23.8
103	Нежилое помещение	1		23.8	Автостоянка	23.8
104	Нежилое помещение	1		23.8	Автостоянка	23.8
105	Нежилое помещение	1		23.8	Автостоянка	23.8
106	Нежилое помещение	1		23.8	Автостоянка	23.8
107	Нежилое помещение	1		23.8	Автостоянка	23.8
108	Нежилое помещение	1		23.8	Автостоянка	23.8
109	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
110	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
111	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
112	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
113	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
114	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
115	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
116	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
117	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
118	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
119	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
120	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
121	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
122	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
123	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
124	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
125	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
126	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
127	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
128	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8

129	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
130	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
131	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
132	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
133	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
134	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
135	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
136	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
137	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
138	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
139	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
140	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
141	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
142	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
143	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
144	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
145	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
146	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
147	Нежилое помещение	1		16.8	Автостоянка	16.8
148	Нежилое помещение	1		21	Автостоянка	21
149	Нежилое помещение	1		21	Автостоянка	21
150	Нежилое помещение	1		20.7	Автостоянка	20.7
151	Нежилое помещение	2		13.75	Автостоянка	13.75
152	Нежилое помещение	2		13.75	Автостоянка	13.75
153	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
154	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
155	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
156	Нежилое помещение	2		20.7	Автостоянка	20.7
157	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
158	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
159	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
160	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
161	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
162	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
163	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
164	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
165	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
166	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
167	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
168	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
169	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
170	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
171	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8

172	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
173	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
174	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
175	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
176	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
177	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
178	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
179	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
180	Нежилое помещение	2		16.25	Автостоянка	16.25
181	Нежилое помещение	2		16.25	Автостоянка	16.25
182	Нежилое помещение	2		16.25	Автостоянка	16.25
183	Нежилое помещение	2		20.7	Автостоянка	20.7
184	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
185	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
186	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
187	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
188	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
189	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
190	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
191	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
192	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
193	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
194	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
195	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
196	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
197	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
198	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
199	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
200	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
201	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
202	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
203	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
204	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
205	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
206	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
207	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
208	Нежилое помещение	2		24,,5	Автостоянка	24,,5
209	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
210	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
211	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
212	Нежилое помещение	2		21	Автостоянка	21
213	Нежилое помещение	2		21	Автостоянка	21
214	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8

215	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
216	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
217	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
218	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
219	Нежилое помещение	2		16.8	Автостоянка	16.8
220	Нежилое помещение	2		28	Автостоянка	28
221	Нежилое помещение	3		13.75	Автостоянка	13.75
222	Нежилое помещение	3		13.75	Автостоянка	13.75
223	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
224	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
225	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
226	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
227	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
228	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
229	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
230	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
231	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
232	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
233	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
234	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
235	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
236	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
237	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
238	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
239	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
240	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
241	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
242	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
243	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
244	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
245	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
246	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
247	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
248	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
249	Нежилое помещение	3		16.25	Автостоянка	16.25
250	Нежилое помещение	3		16.25	Автостоянка	16.25
251	Нежилое помещение	3		16.25	Автостоянка	16.25
252	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
253	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
254	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
255	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
256	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
257	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8

258	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
259	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
260	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
261	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
262	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
263	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
264	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
265	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
266	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
267	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
268	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
269	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
270	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
271	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
272	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
273	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
274	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
275	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
276	Нежилое помещение	3		21	Автостоянка	21
277	Нежилое помещение	3		21	Автостоянка	21
278	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
279	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
280	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
281	Нежилое помещение	3		21	Автостоянка	21
282	Нежилое помещение	3		21	Автостоянка	21
283	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
284	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
285	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
286	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
287	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
288	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
289	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
290	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
291	Нежилое помещение	3		16.8	Автостоянка	16.8
292	Нежилое помещение	1.2		1700	Торговое помещение	1700
293	Нежилое помещение	3		1039.37	Торговое помещение	1039.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 289 395 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **69:40:300235:39**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810227250001092**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000835**
		БИК: **042007835**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **366402001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **49747905**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **27**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **130**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **8**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **5**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 245**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **9 420**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 719**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **116**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **90 127 000**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **372 120 000**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **64 503 000**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3 500 000**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **69:40:0300235:39**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **50 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0181878400A8AA2D89439580D2A1D561F3

Владелец: **ООО ПСФ КВАРТАЛ, Зуева Анастасия Анатольевна, Тверь**

Действителен: с 13.08.2019 по 13.08.2020