ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
23 декабря 2016 года.

Застройка жилого комплекса по адресу: г. Тверь, ул. Псковская. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. 6-й этап строительства. 1 очередь – секции 13, 14; 2 очередь – секция 15.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВТРЕСТ» публикует настоящую декларацию на сайте illidium.com в соответствии, в порядке и условиях, установленных требованиями ст. 2, 3, 19,20, 21 Федерального Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Дата публикации: 23 декабря 2016 года

Информация о Застройщике

1	**Фирменное наименование**	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВТРЕСТ» (ООО «ГЛАВТРЕСТ»)
2	**Место нахождения**	170100 г. Тверь, ул. Трехсвятская, 17 офис 17
3	**Режим работы**	Понедельник-Пятница: 09:00 - 18:00 Обед: 13:00-14:00
Данные о государственной регистрации		
4	**Данные о государственной регистрации**	ОГРН 1156952013987 Дата государственной регистрации: "01" июля 2015 г. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области
5	**Данные о постановке на учет в налоговом органе**	Наименование налогового органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Тверской области. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения от 01.07.2015г. серия 69 № 002282585, ИНН 6950037063 КПП 695001001, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Тверской области
6	**Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика**	- ООО «ГК ИЛЛИДИУМ» - 95% доли в уставном капитале. - ООО «ПРОГРЕСС» - 5% доли в уставном капитале
7	**Информация о проектах**	не принимал участие

	строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	
8	**Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию**	Застройщик не осуществляет подлежащих лицензированию видов деятельности, связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 23 декабря 2016 года:		
	Финансовый результат	
9	**Размер кредиторской задолженности:**	221 тыс. рублей
10	**Размер дебиторской задолженности:**	14 тыс.рублей

Информация о проекте строительства

11	**Цель строительства**	Строительство жилого дома со встроенными помещения общественного назначения. Реализация данного проекта позволит уменьшить дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать благоустройству территории застройки по улице Псковская.
12	**Этапы и срок реализации строительства**	Начало строительства: –1 очередь (секции 13,14) - II квартал 2018 г., окончание строительства - I квартал 2020 г.; –2 очередь (секция 15) - IV квартал 2018 г., окончание строительства - II квартал 2020 г.
13	**Заключение экспертизы**	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО «Национальное агентство по строительству» № 69-2-1-2-0044-16, Приказ № 330-э от 07.12.2016 г.
14	**Разрешение на строительство**	Разрешение на строительство от 23 декабря 2016 № 69-ru69304000-270-2016 выдано Отделом архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери
15	**Права застройщика на земельный участок:**	Договор аренды земельного участка от 11.08.2016 г. № А-11-16, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 19.07.2016 г. рег. № 69-69/002-69/140/033/2016-947
16	**Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)**	«Общество с ограниченной ответственностью «Волга», ИНН 6950169302, Дата государственной регистрации: 10 июля 2013г. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области. Свидетельство о государственной регистрации права от

		08.06.2016г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, рег. № 69-69/002-69/140/022/2016-438/1
17	**Граница и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией**	Адрес земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:1066 Российская Федерация, Тверская область, город Тверь. Площадь земельного участка – 6161 (Шесть тысяч сто шестьдесят один) кв.м.
Описание строящегося объекта:		
18	**Местоположение строящегося жилого дома**	Адрес объекта капитального строительства - многоквартирного жилого дома (6 –й этап строительства), расположенному на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:1066 Российская Федерация, Тверская область, город Тверь
19	**Благоустройство территории**	По плану благоустройства придомовой территории предусмотрены проезды, тротуары и площадки с твердым (асфальтобетонным) покрытием с бортовым камнем, площадка для мусорных контейнеров, парковка на 62 м/места. Детская площадка, площадка отдыха для взрослых, волейбольная площадка, площадка для занятий спортом, площадка для хозяйственных нужд находятся на прилегаюих земельных участках в застройке жилого комплекса и рассчитаны на жилой комплекс в целом. Вышеперечисленные площадки выполнены на предыдущих очередях строительства. Предусмотрено озеленение прилегающей территории: посадка деревьев и кустарников, посев газона.
20	**Описание объекта**	16-этажный монолитный жилой дом со встроенными помещения общественного назначения включает в себя: - размещение жилых квартир - с 1-го по 16-й этаж здания, Одно помещений общественного назначения находится на 1-м этаже в секции 15, помещение уборочного инвентаря на 1-м этаже в каждом подъезде, технические помещения (электрощитовая, насосная водомерный узел, тепловой узел) находятся в подвале. <u>В 13-й секции предусмотрены:</u> - на каждом этаже со 1-го по 16-й этаж : - Однокомнатные квартиры – 31 (тридцать одна); - Двухкомнатные квартиры – 16 (шестнадцать); - Трехкомнатные квартиры – 15 (пятнадцать); - Четырехкомнатные квартиры – 1 (одна). <u>В 14-й секции предусмотрены:</u> - на каждом этаже со 1-го по 16-й этаж : - Однокомнатные квартиры – 31 (тридцать одна); - Двухкомнатные квартиры – 31 (тридцать одна); - Трехкомнатные квартиры – 1 (одна).

		В 15-й секции предусмотрены: - на каждом этаже со 1-го по 16-й этаж : - Однокомнатные квартиры – 47 (сорок семь); - Трехкомнатные квартиры – 32 (тридцать две). На 1-м этаже предусмотрено 1 (одно) помещение общественного назначения.
21	**Показатели объекта**	Количество квартир: 205 13-я секции здания: 63 квартиры Из них: Однокомнатных: 31 квартира; Двухкомнатных: 16 квартир; Трехкомнатных: 15 квартир; Четырехкомнатных: 1 квартира 14-я секция здания: 62 квартиры Из них: Однокомнатных: 31 квартира; Двухкомнатных: 31 квартира; Трехкомнатных: 1 квартира; 15-я секция здания: 79 квартир Из них: Однокомнатных: 47 квартир; Трехкомнатных: 32 квартиры; Площадь застройки – 1076.3 кв.м из них: 13 секция - 347.9 кв.м; 14 секция - 306.7 кв.м; 15 секция - 421.7 кв.м. Земельный участок площадью – 6161 кв.м Этажность – 16, Количество блок - секций - 3. Общая площадь объекта капитального строительства - 15528.6 кв.м в том числе: общая площадь квартир 13 секции – 3624.7 кв.м., общая площадь квартир 14 секции – 3078.3 кв.м., общая площадь квартир 15 секции – 4385.2 кв.м., общая площадь помещений общественного назначения 15 секция – 18.41 кв.м. Функциональное назначение здания – жилое со встроенными помещениями общественного назначения.
22	**Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей**	Проектом предусмотрено возведение 3-секционного 16-этажного монолитного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения. Высота жилых этажей от пола до потолка со 1-го по 16-й этаж от пола до потолка – 2,8 м. В каждой секции здания принята одна лестничная клетка, оборудованная двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью соответственно 400 кг и 630 кг, скоростью 1 м/с. 1. Места общего пользования: Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по: - лестничным клеткам;

		- лифтовым холлам и рекреациям по этажам; - вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части; - электрощитовой; - шахтам лифтов и приямкам; - помещениям машинных отделений лифтов. **2. Общестроительные работы:** **2.1. Квартиры:** - внутриквартирные перегородки и перегородки, отгораживающие санузлы и кухни, выполняются по проекту; - выполняется установка входных дверных блоков; - выполняется установка оконных блоков; - подоконные доски не устанавливаются; - выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются; - межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются; - все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений; - нумерация квартир выполняется. **3. Система отопления:** - двухтрубная система, трубопроводы – из стальных водогазопроводных труб; - монтаж секционных радиаторов; - установка на обратном трубопроводе после отопительного прибора шарового крана. **4. Система вентиляции:** - вытяжная естественная со всех этажей за исключением 2-х последних; - вытяжная механическая из помещений кухонь и совмещенных санузлов 2-х последних этажей перед теплым чердаком предусматривается бытовыми вентиляторами через самостоятельные каналы; - приточная вентиляция – естественная: через фрамуги окон. **5. Электромонтажные работы:** Электропроводка выполняется до квартирного щита в гибких ПВХ трубах скрыто в подготовке пола или по поверхности пола в гофратрубах. Монтаж внутриквартирного щита с приборами учета. Внутриквартирные сети выполняется: - сеть освещения (выключатели не устанавливаются); - розеточные сети (розетки не устанавливаются); - сети питания электроплит. 6.Система слаботочных устройств: - телевидение. - кабельный интернет до стояков. **7.Система водоснабжения:** - монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения; - установка поквартирных приборов учета на холодное и горячее водоснабжение; **8.Система канализации:**

		- монтаж стояков без внутриквартирной разводки.
23	**Состав общего имущества в жилом доме**	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, помещения машинных отделений лифтов, электрощитовая, коридоры, подвальные помещения, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома.
24	**Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию**	–1 очередь (секции 13,14) - I квартал 2020 г.; –2 очередь (секция 15) - II квартал 2020 г.
25	**Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**	Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.
26	**Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства**	По данным застройщика, имеющимся на момент составления настоящей проектной декларации, финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют.
27	**Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства**	Отсутствуют
28	**Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома**	Планируемая стоимость строительства составляет: 543 501 тыс. рублей
29	**Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы**	Осуществляется застройщиком собственными силами.
30	**Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» залогом.
31	**Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:**	Отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «ГЛАВТРЕСТ» **Е.А.Царькова**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1156952013987 «ГЛАВТРЕСТ» ИНН 6950037063 РОССИЯ г.ТВЕРЬ