ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

многоквартирный жилой дом г.Тверь ул.Первитинская

№ 69-000319 по состоянию на 19.09.2019

Дата подачи декларации: 26.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ПО СТРОЙИНДУСТРИЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПО СТРОЙИНДУСТРИЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **119530**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Генерала Дорохова**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **18;** Строение: **10**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)633-85-90**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **postin2018@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://ivolgadom.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Лукин**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7729707351**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1127746253524**
	2.1.3	Год регистрации: **2012 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ПО СТРОЙИНДУСТРИЯ"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7729707351**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **99,9 %**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(439,00) тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **72 997,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 021,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тверская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Тверь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Первитинская**
	9.2.10	Дом: **41,43,43а**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10074 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 046,6 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6046,60 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Синдус-инженерные изыскания в строительстве"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6950112225**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Комплексная проектная мастерская №2"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6950022821**

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Призма"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6901017392**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.09.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **37-1-2-0059-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр проектных и строительных Экспертиз"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3702686442**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **69-40-276-2015**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.10.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.02.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архстройконтроля Департамента архитектуры и строительства администрации г.Твери**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.04.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.05.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор мены земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.06.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.05.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.06.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор мены недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.06.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.06.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.06.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.06.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.06.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **69:40:0100139:0000147**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 171,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **устройство внутренних проездов, дорог для проезда автомобилей, подъезда к зданию пожарных машин, пешеходные дорожки и дорога с покрытием из асфальта и брусчатки**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **для парковки а/м жителей на придомовой территории предусмотрена временная(гостевая) стоянка автомобилей, включая 1 м/место для автомобилей МГН**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **устройство детских площадок к югу и к северу от дома , спортивных площадок на юго-западе, площадка для отдыха взрослого населения на юго-востоке и юго-западе. Площадки благоустройства объединены с существующими площадками 14-ти этажного дома по ул. Первитинская. Качели , карусель ,песочница, спортивно-игровой комплекс.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **площадка для складирования бытового мусора предусмотрена существующая, расположенная с северной стороны , в районе ж/д № 57 по ул. Дачная**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **устройство растительного покрова , посадка зеленых насаждений, создание газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **наружное освещение по пешеходным дорогам , парковкам и проездам в пределах участка застройки выполняется светильниками на стальных опорах. ГУ ПАО "МРСК Центра" Тверьэнерго . Акт о б осуществлении технологического присоединения от 18.12.2017 № 81543808**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Тверская генерация"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6906011179**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **021/02-01-07-0567**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 704 822,34 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Тверь Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901093516**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **8508**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 105 627,5 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Тверь Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901093516**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **8507**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 031 283,45 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра-"Тверьэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901067107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20349309**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64 100,66 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **126**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	54.8	2
2	квартира	1	1	38.4	1
3	квартира	1	1	38.4	1
4	квартира	2	1	54.8	2
5	квартира	2	1	38.4	1
6	квартира	2	1	38.4	1
7	квартира	2	1	54.9	2
8	квартира	3	1	54.8	2
9	квартира	3	1	38.4	1
10	квартира	3	1	38.4	1
11	квартира	3	1	54.9	2
12	квартира	4	1	54.8	2
13	квартира	4	1	38.4	1
14	квартира	4	1	38.4	1

15	квартира	4	1	54.9	2
16	квартира	5	1	54.8	2
17	квартира	5	1	38.4	1
18	квартира	5	1	38.4	1
19	квартира	5	1	54.9	2
20	квартира	6	1	54.8	2
21	квартира	6	1	38.4	1
22	квартира	6	1	38.4	1
23	квартира	6	1	54.9	2
24	квартира	7	1	54.8	2
25	квартира	7	1	38.4	1
26	квартира	7	1	38.4	1
27	квартира	7	1	54.9	2
28	квартира	8	1	54.8	2
29	квартира	8	1	38.4	1
30	квартира	8	1	38.4	1
31	квартира	8	1	54.9	2
32	квартира	9	1	54.8	2
33	квартира	9	1	38.4	1
34	квартира	9	1	38.4	1
35	квартира	9	1	54.9	2
36	квартира	10	1	54.8	2
37	квартира	10	1	38.4	1
38	квартира	10	1	38.4	1
39	квартира	10	1	54.9	2
40	квартира	11	1	58.1	2
41	квартира	11	1	42.5	1
42	квартира	11	1	42.5	1
43	квартира	11	1	59.1	2
44	квартира	12	1	58.1	2
45	квартира	12	1	42.5	1
46	квартира	12	1	42.5	1
47	квартира	12	1	59.1	2
48	квартира	13	1	58.1	2
49	квартира	13	1	42.5	1
50	квартира	13	1	42.5	1
51	квартира	13	1	59.1	2
52	квартира	14	1	58.1	2
53	квартира	14	1	42.5	1
54	квартира	14	1	42.5	1
55	квартира	14	1	59.1	2
56	квартира	15	1	58.1	2
57	квартира	15	1	42.5	1

58	квартира	15	1	42.5	1
59	квартира	15	1	59.1	2
60	квартира	16	1	58.1	2
61	квартира	16	1	42.5	1
62	квартира	16	1	42.5	1
63	квартира	16	1	59.1	2
64	квартира	1	2	38.4	1
65	квартира	1	2	38.4	1
66	квартира	1	2	54.8	2
67	квартира	2	2	54.9	2
68	квартира	2	2	38.4	1
69	квартира	2	2	38.4	1
70	квартира	2	2	54.8	2
71	квартира	3	2	54.9	2
72	квартира	3	2	38.4	1
73	квартира	3	2	38.4	1
74	квартира	3	2	54.8	2
75	квартира	4	2	54.9	2
76	квартира	4	2	38.4	1
77	квартира	4	2	38.4	1
78	квартира	4	2	54.8	2
79	квартира	5	2	54.9	2
80	квартира	5	2	38.4	1
81	квартира	5	2	38.4	1
82	квартира	5	2	54.8	2
83	квартира	6	2	54.9	2
84	квартира	6	2	38.4	1
85	квартира	6	2	38.4	1
86	квартира	6	2	54.8	2
87	квартира	7	2	54.9	2
88	квартира	7	2	38.4	1
89	квартира	7	2	38.4	1
90	квартира	7	2	54.8	2
91	квартира	8	2	54.9	2
92	квартира	8	2	38.4	1
93	квартира	8	2	38.4	1
94	квартира	8	2	54.8	2
95	квартира	9	2	54.9	2
96	квартира	9	2	38.4	1
97	квартира	9	2	38.4	1
98	квартира	9	2	54.8	2
99	квартира	10	2	54.9	2
100	квартира	10	2	38.4	1

101	квартира	10	2	38.4	1
102	квартира	10	2	54.8	2
103	квартира	11	2	59.1	2
104	квартира	11	2	42.5	1
105	квартира	11	2	42.5	1
106	квартира	11	2	58.1	2
107	квартира	12	2	59.1	2
108	квартира	12	2	42.5	1
109	квартира	12	2	42.5	1
110	квартира	12	2	58.1	2
111	квартира	13	2	59.1	2
112	квартира	13	2	42.5	1
113	квартира	13	2	42.5	1
114	квартира	13	2	58.1	2
115	квартира	14	2	59.1	2
116	квартира	14	2	42.5	1
117	квартира	14	2	42.5	1
118	квартира	14	2	58.1	2
119	квартира	15	2	59.1	2
120	квартира	15	2	42.5	1
121	квартира	15	2	42.5	1
122	квартира	15	2	58.1	2
123	квартира	16	2	59.1	2
124	квартира	16	2	42.5	1
125	квартира	16	2	42.5	1
126	квартира	16	2	58.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	3.10
2.	незадымляемая лестница	1 подъезд 1 этаж	общественное	11.50
3.	межквартирный коридор	1 подъезд 1 этаж	общественное	15.00
4.	лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	общественное	16.70
5.	санузел	1 подъезд 1 этаж	техническое	4.40
6.	диспетчерская	1 подъезд 1 этаж	техническое	10.00
7.	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	4.70
8.	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	4.70
9.	вестибюль	1 подъезд 1 этаж	общественное	20.60

10.	спуск в подвал лестница	1 подъезд 1 этаж	техническое	10.50
11.	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	2.20
12.	лоджия-переход	1 подъезд 2 этаж	общественное	7.20
13.	тамбур	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.10
14.	незадымляемая лестница	1 подъезд 2 этаж	общественное	11.50
15.	межквартирный коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	15.00
16.	лифтовой холл	1 подъезд 2 этаж	общественное	13.40
17.	тамбур	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.00
18.	лоджия-переход	1 подъезд 3 этаж	общественное	7.20
19.	тамбур	1 подъезд 3 этаж	общественное	3.10
20.	незадымляемая лестница	1 подъезд 3 этаж	общественное	11.50
21.	межквартирный коридор	1 подъезд 3 этаж	общественное	15.00
22.	лифтовой холл	1 подъезд 3 этаж	общественное	13.40
23.	тамбур	1 подъезд 3 этаж	общественное	3.00
24.	лоджия-переход	1 подъезд 4 этаж	общественное	7.20
25.	тамбур	1 подъезд 4 этаж	общественное	3.10
26.	незадымляемая лестница	1 подъезд 4 этаж	общественное	11.50
27.	межквартирный коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	15.00
28.	лифтовой холл	1 подъезд 4 этаж	общественное	13.40
29.	тамбур	1 подъезд 4 этаж	общественное	3.00
30.	лоджия-переход	1 подъезд 5 этаж	общественное	7.20
31.	тамбур	1 подъезд 5 этаж	общественное	3.10
32.	незадымляемая лестница	1 подъезд 5 этаж	общественное	11.50
33.	межквартирный коридор	1 подъезд 5 этаж	общественное	15.00
34.	лифтовой холл	1 подъезд 5 этаж	общественное	13.40
35.	тамбур	1 подъезд 5 этаж	общественное	3.00
36.	лоджия-переход	1 подъезд 6 этаж	общественное	7.20
37.	тамбур	1 подъезд 6 этаж	общественное	3.10
38.	незадымляемая лестница	1 подъезд 6 этаж	общественное	11.50
39.	межквартирный коридор	1 подъезд 6 этаж	общественное	15.00
40.	лифтовой холл	1 подъезд 6 этаж	общественное	13.40
41.	тамбур	1 подъезд 6 этаж	общественное	3.00
42.	лоджия-переход	1 подъезд 7 этаж	общественное	7.20
43.	тамбур	1 подъезд 7 этаж	общественное	3.10
44.	незадымляемая лестница	1 подъезд 7 этаж	общественное	11.50
45.	межквартирный коридор	1 подъезд 7 этаж	общественное	15.00
46.	лифтовой холл	1 подъезд 7 этаж	общественное	13.40
47.	тамбур	1 подъезд 7 этаж	общественное	3.00
48.	лоджия-переход	1 подъезд 8 этаж	общественное	7.20
49.	тамбур	1 подъезд 8 этаж	общественное	3.10
50.	незадымляемая лестница	1 подъезд 8 этаж	общественное	11.50
51.	межквартирный коридор	1 подъезд 8 этаж	общественное	15.00
52.	лифтовой холл	1 подъезд 8 этаж	общественное	13.40

53.	тамбур	1 подъезд 8 этаж	общественное	3.00
54.	лоджия-переход	1 подъезд 9 этаж	общественное	7.20
55.	тамбур	1 подъезд 9 этаж	общественное	3.10
56.	незадымляемая лестница	1 подъезд 9 этаж	общественное	11.50
57.	межквартирный коридор	1 подъезд 9 этаж	общественное	15.00
58.	лифтовой холл	1 подъезд 9 этаж	общественное	13.40
59.	тамбур	1 подъезд 9 этаж	общественное	3.00
60.	лоджия-переход	1 подъезд 10 этаж	общественное	7.20
61.	тамбур	1 подъезд 10 этаж	общественное	3.10
62.	незадымляемая лестница	1 подъезд 10 этаж	общественное	11.50
63.	межквартирный коридор	1 подъезд 10 этаж	общественное	15.00
64.	лифтовой холл	1 подъезд 10 этаж	общественное	13.40
65.	тамбур	1 подъезд 10 этаж	общественное	3.00
66.	лоджия-переход	1 подъезд 11 этаж	общественное	7.20
67.	тамбур	1 подъезд 11 этаж	общественное	3.10
68.	незадымляемая лестница	1 подъезд 11 этаж	общественное	11.50
69.	межквартирный коридор	1 подъезд 11 этаж	общественное	15.00
70.	лифтовой холл	1 подъезд 11 этаж	общественное	13.40
71.	тамбур	1 подъезд 11 этаж	общественное	3.00
72.	лоджия-переход	1 подъезд 12 этаж	общественное	7.20
73.	тамбур	1 подъезд 12 этаж	общественное	3.10
74.	незадымляемая лестница	1 подъезд 12 этаж	общественное	11.50
75.	межквартирный коридор	1 подъезд 12 этаж	общественное	15.00
76.	лифтовой холл	1 подъезд 12 этаж	общественное	13.40
77.	тамбур	1 подъезд 12 этаж	общественное	3.00
78.	лоджия-переход	1 подъезд 13 этаж	общественное	7.20
79.	тамбур	1 подъезд 13 этаж	общественное	3.10
80.	незадымляемая лестница	1 подъезд 13 этаж	общественное	11.50
81.	межквартирный коридор	1 подъезд 13 этаж	общественное	15.00
82.	лифтовой холл	1 подъезд 13 этаж	общественное	13.40
83.	тамбур	1 подъезд 13 этаж	общественное	3.00
84.	лоджия-переход	1 подъезд 14 этаж	общественное	8.10
85.	тамбур	1 подъезд 14 этаж	общественное	3.10
86.	незадымляемая лестница	1 подъезд 14 этаж	общественное	11.50
87.	межквартирный коридор	1 подъезд 14 этаж	общественное	15.00
88.	лифтовой холл	1 подъезд 14 этаж	общественное	13.40
89.	тамбур	1 подъезд 14 этаж	общественное	3.00
90.	лоджия-переход	1 подъезд 15 этаж	общественное	8.10
91.	тамбур	1 подъезд 15 этаж	общественное	3.10
92.	незадымляемая лестница	1 подъезд 15 этаж	общественное	11.50
93.	межквартирный коридор	1 подъезд 15 этаж	общественное	15.00
94.	лифтовой холл	1 подъезд 15 этаж	общественное	13.40
95.	тамбур	1 подъезд 15 этаж	общественное	3.00

96.	лоджия-переход	1 подъезд 16 этаж	общественное	8.10
97.	тамбур	1 подъезд 16 этаж	общественное	3.10
98.	незадымляемая лестница	1 подъезд 16 этаж	общественное	11.50
99.	межквартирный коридор	1 подъезд 16 этаж	общественное	15.00
100.	лифтовой холл	1 подъезд 16 этаж	общественное	13.40
101.	тамбур	1 подъезд 16 этаж	общественное	3.00
102.	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	3.10
103.	незадымляемая лестница	2 подъезд 1 этаж	общественное	11.50
104.	межквартирный коридор	2 подъезд 1 этаж	общественное	15.00
105.	лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	общественное	16.70
106.	саузел	2 подъезд 1 этаж	техническое	4.60
107.	электрощитовая	2 подъезд 1 этаж	техническое	11.90
108.	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	4.70
109.	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	4.70
110.	вестибюль	2 подъезд 1 этаж	общественное	19.20
111.	спуск в подвал лестница	2 подъезд 1 этаж	техническое	10.50
112.	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	2.20
113.	лоджия-переход	2 подъезд 2 этаж	общественное	7.20
114.	тамбур	2 подъезд 2 этаж	общественное	3.10
115.	незадымляемая лестница	2 подъезд 2 этаж	общественное	11.50
116.	межквартирный коридор	2 подъезд 2 этаж	общественное	15.00
117.	лифтовой холл	2 подъезд 2 этаж	общественное	13.40
118.	тамбур	2 подъезд 2 этаж	общественное	3.00
119.	лоджия-переход	2 подъезд 3 этаж	общественное	7.20
120.	тамбур	2 подъезд 3 этаж	общественное	3.10
121.	незадымляемая лестница	2 подъезд 3 этаж	общественное	11.50
122.	межквартирный коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	15.00
123.	лифтовой холл	2 подъезд 3 этаж	общественное	13.40
124.	тамбур	2 подъезд 3 этаж	общественное	3.00
125.	лоджия-переход	2 подъезд 4 этаж	общественное	7.20
126.	тамбур	2 подъезд 4 этаж	общественное	3.10
127.	незадымляемая лестница	2 подъезд 4 этаж	общественное	11.50
128.	межквартирный коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	15.00
129.	лифтовой холл	2 подъезд 4 этаж	общественное	13.40
130.	тамбур	2 подъезд 4 этаж	общественное	3.00
131.	лоджия-переход	2 подъезд 5 этаж	общественное	7.20
132.	тамбур	2 подъезд 5 этаж	общественное	3.10
133.	незадымляемая лестница	2 подъезд 5 этаж	общественное	11.50
134.	межквартирный коридор	2 подъезд 5 этаж	общественное	15.00
135.	лифтовой холл	2 подъезд 5 этаж	общественное	13.40
136.	тамбур	2 подъезд 5 этаж	общественное	3.00
137.	лоджия-переход	2 подъезд 6 этаж	общественное	7.20
138.	тамбур	2 подъезд 6 этаж	общественное	3.10

139.	незадымляемая лестница	2 подъезд 6 этаж	общественное	11.50
140.	межквартирный коридор	2 подъезд 6 этаж	общественное	15.00
141.	лифтовой холл	2 подъезд 6 этаж	общественное	13.40
142.	тамбур	2 подъезд 6 этаж	общественное	3.00
143.	лоджия-переход	2 подъезд 7 этаж	общественное	7.20
144.	тамбур	2 подъезд 7 этаж	общественное	3.10
145.	незадымляемая лестница	2 подъезд 7 этаж	общественное	11.50
146.	межквартирный коридор	2 подъезд 7 этаж	общественное	15.00
147.	лифтовой холл	2 подъезд 7 этаж	общественное	13.40
148.	тамбур	2 подъезд 7 этаж	общественное	3.00
149.	лоджия-переход	2 подъезд 8 этаж	общественное	7.20
150.	тамбур	2 подъезд 8 этаж	общественное	3.10
151.	незадымляемая лестница	2 подъезд 8 этаж	общественное	11.50
152.	межквартирный коридор	2 подъезд 8 этаж	общественное	15.00
153.	лифтовой холл	2 подъезд 8 этаж	общественное	13.40
154.	тамбур	2 подъезд 8 этаж	общественное	3.00
155.	лоджия-переход	2 подъезд 9 этаж	общественное	7.20
156.	тамбур	2 подъезд 9 этаж	общественное	3.10
157.	незадымляемая лестница	2 подъезд 9 этаж	общественное	11.50
158.	межквартирный коридор	2 подъезд 9 этаж	общественное	15.00
159.	лифтовой холл	2 подъезд 9 этаж	общественное	13.40
160.	тамбур	2 подъезд 9 этаж	общественное	3.00
161.	лоджия-переход	2 подъезд 10 этаж	общественное	7.20
162.	тамбур	2 подъезд 10 этаж	общественное	3.10
163.	незадымляемая лестница	2 подъезд 10 этаж	общественное	11.50
164.	межквартирный коридор	2 подъезд 10 этаж	общественное	15.00
165.	лифтовой холл	2 подъезд 10 этаж	общественное	13.40
166.	тамбур	2 подъезд 10 этаж	общественное	3.00
167.	лоджия-переход	2 подъезд 11 этаж	общественное	7.20
168.	тамбур	2 подъезд 11 этаж	общественное	3.10
169.	незадымляемая лестница	2 подъезд 11 этаж	общественное	11.50
170.	межквартирный коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	15.00
171.	лифтовой холл	2 подъезд 11 этаж	общественное	13.40
172.	тамбур	2 подъезд 11 этаж	общественное	3.00
173.	лоджия-переход	2 подъезд 12 этаж	общественное	7.20
174.	тамбур	2 подъезд 12 этаж	общественное	3.10
175.	незадымляемая лестница	2 подъезд 12 этаж	общественное	11.50
176.	межквартирный коридор	2 подъезд 12 этаж	общественное	15.00
177.	лифтовой холл	2 подъезд 12 этаж	общественное	13.40
178.	тамбур	2 подъезд 12 этаж	общественное	3.00
179.	лоджия-переход	2 подъезд 13 этаж	общественное	7.20
180.	тамбур	2 подъезд 13 этаж	общественное	3.10
181.	незадымляемая лестница	2 подъезд 13 этаж	общественное	11.50

182.	межквартирный коридор	2 подъезд 13 этаж	общественное	15.00
183.	лифтовой холл	2 подъезд 13 этаж	общественное	13.40
184.	тамбур	2 подъезд 13 этаж	общественное	3.00
185.	лоджия-переход	2 подъезд 14 этаж	общественное	8.10
186.	тамбур	2 подъезд 14 этаж	общественное	3.10
187.	незадымляемая лестница	2 подъезд 14 этаж	общественное	11.50
188.	межквартирный коридор	2 подъезд 14 этаж	общественное	15.00
189.	лифтовой холл	2 подъезд 14 этаж	общественное	13.40
190.	тамбур	2 подъезд 14 этаж	общественное	3.00
191.	лоджия-переход	2 подъезд 15 этаж	общественное	8.10
192.	тамбур	2 подъезд 15 этаж	общественное	3.10
193.	незадымляемая лестница	2 подъезд 15 этаж	общественное	11.50
194.	межквартирный коридор	2 подъезд 15 этаж	общественное	15.00
195.	лифтовой холл	2 подъезд 15 этаж	общественное	13.40
196.	тамбур	2 подъезд 15 этаж	общественное	3.00
197.	лоджия-переход	2 подъезд 16 этаж	общественное	8.10
198.	тамбур	2 подъезд 16 этаж	общественное	3.10
199.	незадымляемая лестница	2 подъезд 16 этаж	общественное	11.50
200.	межквартирный коридор	2 подъезд 16 этаж	общественное	15.00
201.	лифтовой холл	2 подъезд 16 этаж	общественное	13.40
202.	тамбур	2 подъезд 16 этаж	общественное	3.00
203.	насосная	подвал 1 подъезд	техническое	34.30
204.	тепловой узел	подвал 1 подъезд	техническое	58.90
205.	подвал	подвал 1 подъезда	общественное	153.60
206.	лестница в подвал	подвал 1 подъезда	техническое	14.10
207.	подвал	подвал 2 подъезд	общественное	249.40
208.	лестница в подвал	подвал 2 подъезд	техническое	14.10
209.	тамбур	машинное помещение лифтов 1 подъезд	техническое	10.20
210.	машинное помещение лифтов	машинное помещение лифтов 1 подъезд	техническое	26.90
211.	подсобное помещение	машинное помещение лифтов 1 подъезд	техническое	3.40
212.	незадымляемая лестница	машинное помещение лифтов 1 подъезд	техническое	11.50
213.	тамбур	машинное помещение лифтов 2 подъезд	техническое	10.20
214.	машинное помещение лифтов	машинное помещение лифтов 2 подъезд	техническое	26.90
215.	подсобное помещение	машинное помещение лифтов 2 подъезд	техническое	3.40
216.	незадымляемая лестница	машинное помещение лифтов 2 подъезд	техническое	11.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2 подъезд - 1 этаж	электрощитовая ВРУ 8504	электроснабжение
2	1 подъезд - подвал	насосная пожарная установка	противопожарная установка

3	1 подъезд - подвал	хоз-питьевые насосы	водоснабжение
4	чердак	агрегаты приточные	вентиляция
5	1 подъезд - машинное отделение	лифты - 2 шт	вертикальный транспорт
6	2 подъезд - машинное отделение	лифты - 2 шт	вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части 1 и 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части 1 и 2 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части 1 и 2 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части 1 и 2 подъезд	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **225 000 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **69:40:0100139:0000147**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **банк ВТБ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810716800001126**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000187**
		БИК: **044525187**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **00032520**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **00:00:0000000:0000000**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ЖК "ИВОЛГА"**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CD180E811C2F330C21345

Владелец: **ООО ПО СТРОЙИНДУСТРИЯ, Лукин Олег Вячеславович, Москва**

Действителен: с 29.11.2018 по 29.02.2020