ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Многоквартирный 10 этажный жилой дом по ул.Планерная в г.Твери (2-ая очередь строительства). 1 этап строительства

№ 69-000427 по состоянию на 17.10.2019

Дата подачи декларации: 26.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Строительная компания "ОгниСтройТверь"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СК "ОСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **170100**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тверская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тверь**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Трехсвятская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6;** Корпус: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **518**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(482)263-13-63**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ost-tver@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.ost-tver.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Однорал**
	1.5.2	Имя: **Галина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ивановна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6952311586**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1176952007044**
	2.1.3	Год регистрации: **2017 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Строительная фирма многофункциональный жилищный комплекс "Тверь"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6901055260**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **98 %**
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Однорал**

	3.3.2	Имя: **Галина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ивановна**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **1 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мазуренко**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ильич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **1 %**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Саморегулируемая организация "Тверское объединение строителей"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6950026921**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Выписка №296**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **12.04.2019**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **38 634,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **258,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Не соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	7.2	Полное наименование поручителя: **Строительная фирма многофункциональный жилищный комплекс "Тверь"**

	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6901055260**
	7.2	Сведения о договоре поручительства: **Договор поручительства от 19.11.2018г. серия 69 А А номер 2141608**
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: **Соответствует**
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: **Не проводятся**
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательтвом Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: **Не подано**
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Отсутствует**
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Приказ о внесении изменений в проектную декларацию №1 от 23.07.2019г**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тверская**

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Тверь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Планерная**
	9.2.10	Дом: **10**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1,2**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6 029,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Дом кирпичный. Наружные стены теплоэффективные из силикатного кирпича)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тверская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Тверь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Планерная**
	9.2.10	Дом: **10**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **3,4**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6 881,6 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Дом кирпичный. Наружные стены теплоэффективные из силикатного кирпича)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тверская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Тверь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Планерная**
	9.2.10	Дом: **10**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **5,6**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6 872,1 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Дом кирпичный. Наружные стены теплоэффективные из силикатного кирпича)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тверская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Тверь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**

	9.2.9	Наименование улицы: **Планерная**
	9.2.10	Дом: **10**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **7,8,9**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10 501 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Дом кирпичный. Наружные стены теплоэффективные из силикатного кирпича)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 859,7 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **248 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4107,70 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 459 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **192,9 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4651,90 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 391,2 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **188,8 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4580,00 м2**

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 700,8 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **311,5 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7012,30 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ТВЕРСКИЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6901025065**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТВЕРЬУНИВЕРСАЛПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6950153567**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **69-2-1-2-0005-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6950030068**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0018-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ГК РУСЬСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **9718015754**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **26.02.2019**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **1920/2-ИЭИ**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **"ТВЕРСКИЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО"**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **6901025065**

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Созвездие", ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СОЗВЕЗДИЕ"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU69310000-32**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.02.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.02.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.02.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г.Твери**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **270-1**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.04.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.02.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **06.10.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор об уступке права аренды**

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.08.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.02.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **02.04.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Администрация**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Администрация города Твери**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6901093788**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **69:40:0100034:40**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 747,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены асфальтобетонные проезды. Тротуар - асфальтобетон**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрено 10 машиномест вдоль 1 этапа, 8 машиномест с северной стороны дома. 9 машиномест с торца дома 5 этапа (9ый подъезд). 30 машиномест вдоль3-4 этапов со сторны ЖК "Крылья". 8 машиномест во внутреннем дворе со стороны детской площадки вдоль 3-4 этапов**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрена детская площадка расположенная во внутреннем дворе дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрено размещение хоз. площадки с асфальтобетонным покрытием для мусорных контейнеров, размещенных за автомобильными парковками с северной стороны дома.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство растительного покрова с созданием газонов и посадкой кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **01.12.2018г. срок действия до 01.12.2020г. ООО "СтройЖилКомплект"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отмостка здания**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Тверь Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901093516**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **8712**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **951 864,41 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Тверь Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901093516**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **8707**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **951 864,41 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Жилищно-эксплуатационный комплекс"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901043184**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **47**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Тверь"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6900000364**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04/1837**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **692 347,47 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СтройЖилКомплект"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6950089576**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6/ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Наука-связь"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7714158099**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Наука-связь"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7714158099**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **85**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	54.8	2
2	Жилое	1	1	61.7	2
3	Жилое	1	1	27.9	1
4	Жилое	1	1	28	1
5	Жилое	2	1	54.8	2
6	Жилое	2	1	61.4	2
7	Жилое	2	1	27.9	1
8	Жилое	2	1	28	1
9	Жилое	3	1	54.8	2
10	Жилое	3	1	61.4	2
11	Жилое	3	1	27.9	1
12	Жилое	3	1	28	1
13	Жилое	4	1	54.8	2
14	Жилое	4	1	61.4	2
15	Жилое	4	1	27.9	1
16	Жилое	4	1	28	1
17	Жилое	5	1	54.8	2
18	Жилое	5	1	61.4	2
19	Жилое	5	1	27.9	1
20	Жилое	5	1	28	1
21	Жилое	6	1	54.8	2
22	Жилое	6	1	62.5	2
23	Жилое	6	1	28.3	1
24	Жилое	6	1	28	1

25	Жилое	7	1	54.8	2
26	Жилое	7	1	62.5	2
27	Жилое	7	1	28.3	1
28	Жилое	7	1	28	1
29	Жилое	8	1	54.8	2
30	Жилое	8	1	62.5	2
31	Жилое	8	1	28.3	1
32	Жилое	8	1	28	1
33	Жилое	9	1	54.8	2
34	Жилое	9	1	62.5	2
35	Жилое	9	1	28.3	1
36	Жилое	9	1	28	1
37	Жилое	10	1	54.8	2
38	Жилое	10	1	62.5	2
39	Жилое	10	1	28.3	1
40	Жилое	10	1	28	1
41	Жилое	2	2	84.6	3
42	Жилое	2	2	56.7	2
43	Жилое	2	2	29.5	1
44	Жилое	2	2	29.7	1
45	Жилое	2	2	33.6	1
46	Жилое	3	2	84.6	3
47	Жилое	3	2	56.7	2
48	Жилое	3	2	29.5	1
49	Жилое	3	2	29.7	1
50	Жилое	3	2	33.6	1
51	Жилое	4	2	84.6	3
52	Жилое	4	2	56.7	2
53	Жилое	4	2	29.5	1
54	Жилое	4	2	29.7	1
55	Жилое	4	2	33.6	1
56	Жилое	5	2	84.6	3
57	Жилое	5	2	56.7	2
58	Жилое	5	2	29.5	1
59	Жилое	5	2	29.7	1
60	Жилое	5	2	33.6	1
61	Жилое	6	2	85.9	3
62	Жилое	6	2	58	2
63	Жилое	6	2	29.9	1
64	Жилое	6	2	30.5	1
65	Жилое	6	2	34.6	1
66	Жилое	7	2	85.9	3
67	Жилое	7	2	58	2

68	Жилое	7	2	29.9	1
69	Жилое	7	2	30.5	1
70	Жилое	7	2	34.6	1
71	Жилое	8	2	85.9	3
72	Жилое	8	2	58	2
73	Жилое	8	2	29.9	1
74	Жилое	8	2	30.5	1
75	Жилое	8	2	34.6	1
76	Жилое	9	2	85.9	3
77	Жилое	9	2	58	2
78	Жилое	9	2	29.9	1
79	Жилое	9	2	30.5	1
80	Жилое	9	2	34.6	1
81	Жилое	10	2	85.9	3
82	Жилое	10	2	58	2
83	Жилое	10	2	29.9	1
84	Жилое	10	2	30.5	1
85	Жилое	10	2	34.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	2	248	БКФН	248

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение	подвал	электрощитовая	9.6
2	техническое помещение	подвал	помещение сс	6.4
3	техническое помещение	подвал	насосная	10.3
4	техническое помещение	подвал	водомерный узел	12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта,1-й подъезд	Лифт, Q=1000кг,V=1,0 м/с	Пассажирский, для ППП и ММГН
2	Лифтовая шахта,2-й подъезд	Лифт, Q=1000кг,V=1,0 м/с	Пассажирский, для ППП и ММГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **169 031 371 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **69:40:0100034:40**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Тверское отделение №8607 ПАО Сбербанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810963000008853**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000679**
		БИК: **042809679**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **36**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 728,4 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **81 625 889 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **979 388 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ТВЕРСКИЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6901025065**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТВЕРЬУНИВЕРСАЛПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6950153567**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **69-2-1-2-0005-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6950030068**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0018-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ГК РУСЬСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **9718015754**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **26.02.2019**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **1920/2-ИЭИ**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **"ТВЕРСКИЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО"**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **6901025065**

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Созвездие", ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СОЗВЕЗДИЕ"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU69310000-32**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.02.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.02.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.02.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г.Твери**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **270-1**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.04.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.02.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **06.10.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор об уступке права аренды**

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.08.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.02.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **02.04.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Администрация**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Администрация города Твери**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6901093788**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **69:40:0100034:40**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 747,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены асфальтобетонные проезды. Тротуар - асфальтобетон**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрено 10 машиномест вдоль 1 этапа, 8 машиномест с северной стороны дома. 9 машиномест с торца дома 5 этапа (9ый подъезд). 30 машиномест вдоль3-4 этапов со сторны ЖК "Крылья". 8 машиномест во внутреннем дворе со стороны детской площадки вдоль 3-4 этапов**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрена детская площадка расположенная во внутреннем дворе дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрено размещение хоз. площадки с асфальтобетонным покрытием для мусорных контейнеров, размещенных за автомобильными парковками с северной стороны дома.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство растительного покрова с созданием газонов и посадкой кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **01.12.2018г. срок действия до 01.12.2020г. ООО "СтройЖилКомплект"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отмостка здания**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Тверь Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901093516**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **8712**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **951 864,41 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Тверь Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901093516**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **8707**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **951 864,41 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Жилищно-эксплуатационный комплекс"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901043184**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **47**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Тверь"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6900000364**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04/1837**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **692 347,47 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СтройЖилКомплект"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6950089576**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6/ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Наука-связь"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7714158099**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Наука-связь"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7714158099**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **89**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **48**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **48**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
86	Жилое	1	3	58	2
87	Жилое	1	3	51.1	2
88	Жилое	1	3	58.6	2
89	Жилое	2	3	58	2
90	Жилое	2	3	34.6	1
91	Жилое	2	3	34.6	1
92	Жилое	2	3	58.6	2
93	Жилое	3	3	58	2
94	Жилое	3	3	34.6	1
95	Жилое	3	3	34.6	1
96	Жилое	3	3	58.6	2
97	Жилое	4	3	58	2
98	Жилое	4	3	34.6	1
99	Жилое	4	3	34.6	1
100	Жилое	4	3	58.6	2
101	Жилое	5	3	58	2
102	Жилое	5	3	34.6	1
103	Жилое	5	3	34.6	1
104	Жилое	5	3	58.6	2
105	Жилое	6	3	58.9	2
106	Жилое	6	3	35.3	1
107	Жилое	6	3	36.1	1
108	Жилое	6	3	61	2
109	Жилое	7	3	58.9	2

110	Жилое	7	3	35.3	1
111	Жилое	7	3	36.1	1
112	Жилое	7	3	61	2
113	Жилое	8	3	58.9	2
114	Жилое	8	3	35.3	1
115	Жилое	8	3	36.1	1
116	Жилое	8	3	61	2
117	Жилое	9	3	58.9	2
118	Жилое	9	3	35.3	1
119	Жилое	9	3	36.1	1
120	Жилое	9	3	61	2
121	Жилое	10	3	58.9	2
122	Жилое	10	3	35.3	1
123	Жилое	10	3	36.1	1
124	Жилое	10	3	61	2
125	Жилое	1	4	31.6	1
126	Жилое	1	4	79.2	3
127	Жилое	1	4	36.5	1
128	Жилое	1	4	62.3	2
129	Жилое	1	4	28.4	1
130	Жилое	2	4	31.6	1
131	Жилое	2	4	79.2	3
132	Жилое	2	4	56.4	2
133	Жилое	2	4	62.3	2
134	Жилое	2	4	28.4	1
135	Жилое	3	4	31.6	1
136	Жилое	3	4	79.2	3
137	Жилое	3	4	56.4	2
138	Жилое	3	4	62.3	2
139	Жилое	3	4	28.4	1
140	Жилое	4	4	31.6	1
141	Жилое	4	4	79.2	3
142	Жилое	4	4	56.4	2
143	Жилое	4	4	62.3	2
144	Жилое	4	4	28.4	1
145	Жилое	5	4	31.6	1
146	Жилое	5	4	79.2	3
147	Жилое	5	4	56.4	2
148	Жилое	5	4	62.3	2
149	Жилое	5	4	28.4	1
150	Жилое	6	4	33	1
151	Жилое	6	4	80.9	3
152	Жилое	6	4	57.6	2

153	Жилое	6	4	63.9	2
154	Жилое	6	4	29	1
155	Жилое	7	4	33	1
156	Жилое	7	4	80.9	3
157	Жилое	7	4	57.6	2
158	Жилое	7	4	63.9	2
159	Жилое	7	4	29	1
160	Жилое	8	4	33	1
161	Жилое	8	4	80.9	3
162	Жилое	8	4	57.6	2
163	Жилое	8	4	63.9	2
164	Жилое	8	4	29	1
165	Жилое	9	4	33	1
166	Жилое	9	4	80.9	3
167	Жилое	9	4	57.6	2
168	Жилое	9	4	63.9	2
169	Жилое	9	4	29	1
170	Жилое	10	4	33	1
171	Жилое	10	4	80.9	3
172	Жилое	10	4	57.6	2
173	Жилое	10	4	63.9	2
174	Жилое	10	4	29	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	3	5	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5
2	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	3	3.7	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.7
3	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	3	3.9	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.9
4	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	3	3.1	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.1
5	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	3	3.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.2
6	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	3	3.3	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.3
7	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	3	3	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3
8	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	3	2.9	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	2.9
9	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	3	4.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.2

10	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	3	3.4	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.4
11	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	3	3.4	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.4
12	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	3	3.9	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.9
13	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	3	3.6	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.6
14	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	3	3.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.2
15	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	3	3.1	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.1
16	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	3	5.1	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5.1
17	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	3	3.7	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.7
18	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	3	3.8	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.8
19	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	4.9	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.9
20	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	4	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4
21	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	3.9	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.9
22	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	4.3	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.3
23	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	3.4	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.4
24	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	3.4	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.4
25	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	3.5	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.5
26	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	2.9	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	2.9
27	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	3.7	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.7
28	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	4.3	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.3
29	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	4.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.2
30	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	3.8	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.8
31	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	4.4	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.4
32	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	4.4	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.4

33	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	6.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	6.2
34	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	5.1	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5.1
35	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	4.3	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.3
36	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	5.6	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5.6
37	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	6.8	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	6.8
38	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	4.3	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.3
39	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	3.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.2
40	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	3.7	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.7
41	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	4	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4
42	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	3.9	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.9
43	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	4.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.2
44	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	4.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.2
45	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	3.9	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.9
46	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	4.4	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.4
47	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	4.4	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.4
48	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	4	4.1	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение	подвал	электрощитовая	8.2
2	техническое помещение	подвал	помещение сс	20.1
3	техническое помещение	подвал	теплогенераторная	6.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта,3-й подъезд	Лифт, Q=1000кг,V=1,0 м/с	Пассажирский, для ППП и ММГН
2	Лифтовая шахта,4-й подъезд	Лифт, Q=1000кг,V=1,0 м/с	Пассажирский, для ППП и ММГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **192 925 593 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **69:40:0100034:40**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Тверское отделение №8607 ПАО Сбербанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810963000008853**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000679**
		БИК: **042809679**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **10**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **401,6 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **18 685 879 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **979 388 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ТВЕРСКИЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6901025065**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТВЕРЬУНИВЕРСАЛПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6950153567**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **69-2-1-2-0005-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6950030068**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0018-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ГК РУСЬСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **9718015754**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **26.02.2019**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **1920/2-ИЭИ**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **"ТВЕРСКИЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО"**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **6901025065**

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Созвездие", ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СОЗВЕЗДИЕ"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU69310000-32**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.02.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.02.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.02.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г.Твери**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **270-1**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.04.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.02.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **06.10.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор об уступке права аренды**

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.08.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.02.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **02.04.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Администрация**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Администрация города Твери**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6901093788**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **69:40:0100034:40**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 747,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены асфальтобетонные проезды. Тротуар - асфальтобетон**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрено 10 машиномест вдоль 1 этапа, 8 машиномест с северной стороны дома. 9 машиномест с торца дома 5 этапа (9ый подъезд). 30 машиномест вдоль3-4 этапов со сторны ЖК "Крылья". 8 машиномест во внутреннем дворе со стороны детской площадки вдоль 3-4 этапов**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрена детская площадка расположенная во внутреннем дворе дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрено размещение хоз. площадки с асфальтобетонным покрытием для мусорных контейнеров, размещенных за автомобильными парковками с северной стороны дома.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство растительного покрова с созданием газонов и посадкой кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **01.12.2018г. срок действия до 01.12.2020г. ООО "СтройЖилКомплект"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отмостка здания**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Тверь Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901093516**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **8712**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **951 864,41 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Тверь Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901093516**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **8707**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **951 864,41 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Жилищно-эксплуатационный комплекс"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901043184**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **47**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Тверь"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6900000364**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04/1837**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **692 347,47 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СтройЖилКомплект"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6950089576**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6/ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Наука-связь"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7714158099**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Наука-связь"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7714158099**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **90**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **43**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **43**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
175	Жилое	1	5	44.5	1
176	Жилое	1	5	36.9	1
177	Жилое	1	5	54.5	2
178	Жилое	1	5	39.3	1
179	Жилое	1	5	57.4	2
180	Жилое	2	5	62.3	2
181	Жилое	2	5	36.9	1
182	Жилое	2	5	54.5	2
183	Жилое	2	5	39.3	1
184	Жилое	2	5	57.4	2
185	Жилое	3	5	62.3	2
186	Жилое	3	5	36.9	1
187	Жилое	3	5	54.5	2
188	Жилое	3	5	39.3	1
189	Жилое	3	5	57.4	2
190	Жилое	4	5	62.3	2
191	Жилое	4	5	36.9	1
192	Жилое	4	5	54.5	2
193	Жилое	4	5	39.3	1
194	Жилое	4	5	57.4	2
195	Жилое	5	5	62.3	2
196	Жилое	5	5	36.9	1
197	Жилое	5	5	54.5	2
198	Жилое	5	5	39.3	1

199	Жилое	5	5	57.4	2
200	Жилое	6	5	65	2
201	Жилое	6	5	38.3	1
202	Жилое	6	5	55.5	2
203	Жилое	6	5	39.3	1
204	Жилое	6	5	57.4	2
205	Жилое	7	5	65	2
206	Жилое	7	5	38.3	1
207	Жилое	7	5	55.5	2
208	Жилое	7	5	39.3	1
209	Жилое	7	5	57.4	2
210	Жилое	8	5	65	2
211	Жилое	8	5	38.3	1
212	Жилое	8	5	55.5	2
213	Жилое	8	5	39.3	1
214	Жилое	8	5	57.4	2
215	Жилое	9	5	65	2
216	Жилое	9	5	38.3	1
217	Жилое	9	5	55.5	2
218	Жилое	9	5	39.3	1
219	Жилое	9	5	57.4	2
220	Жилое	10	5	65	2
221	Жилое	10	5	38.3	1
222	Жилое	10	5	55.5	2
223	Жилое	10	5	39.3	1
224	Жилое	10	5	57.4	2
225	Жилое	1	6	58.6	2
226	Жилое	1	6	34.6	1
227	Жилое	1	6	33.4	1
228	Жилое	1	6	58.6	2
229	Жилое	2	6	58.6	2
230	Жилое	2	6	34.6	1
231	Жилое	2	6	33.4	1
232	Жилое	2	6	58.6	2
233	Жилое	3	6	58.6	2
234	Жилое	3	6	34.6	1
235	Жилое	3	6	33.4	1
236	Жилое	3	6	58.6	2
237	Жилое	4	6	58.6	2
238	Жилое	4	6	34.6	1
239	Жилое	4	6	33.4	1
240	Жилое	4	6	58.6	2
241	Жилое	5	6	58.6	2

242	Жилое	5	6	34.6	1
243	Жилое	5	6	33.4	1
244	Жилое	5	6	58.6	2
245	Жилое	6	6	59.5	2
246	Жилое	6	6	35.3	1
247	Жилое	6	6	34.9	1
248	Жилое	6	6	61	2
249	Жилое	7	6	59.5	2
250	Жилое	7	6	35.3	1
251	Жилое	7	6	34.9	1
252	Жилое	7	6	61	2
253	Жилое	8	6	59.5	2
254	Жилое	8	6	35.3	1
255	Жилое	8	6	34.9	1
256	Жилое	8	6	61	2
257	Жилое	9	6	59.5	2
258	Жилое	9	6	35.3	1
259	Жилое	9	6	34.9	1
260	Жилое	9	6	61	2
261	Жилое	10	6	59.5	2
262	Жилое	10	6	35.3	1
263	Жилое	10	6	34.9	1
264	Жилое	10	6	61	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
49	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	5	4.6	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.6
50	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	5	4.5	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.5
51	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	5	5.7	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5.7
52	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	5	6.9	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	6.9
53	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	5	6.9	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	6.9
54	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	5	5.1	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5.1
55	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	5	6.3	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	6.3
56	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	5	3.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.2
57	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	5	3.6	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.6

58	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	5	3.6	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.6
59	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	5	8	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	8
60	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	5	7.1	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	7.1
61	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	5	5.1	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5.1
62	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	5	4.5	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.5
63	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	5	5.3	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5.3
64	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	5	5.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5.2
65	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	5	4.8	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.8
66	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	5	5.1	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5.1
67	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	3.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.2
68	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	3.9	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.9
69	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	3.1	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.1
70	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	3.6	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.6
71	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	3.9	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.9
72	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	3.7	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.7
73	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	5	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5
74	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	3.9	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.9
75	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	4	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4
76	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	3.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.2
77	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	3.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.2
78	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	5.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5.2
79	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	3.6	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.6
80	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	3.6	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.6

81	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	5.7	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5.7
82	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	3.9	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.9
83	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	4	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4
84	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	4.1	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.1
85	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	4	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4
86	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	3	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3
87	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	3.3	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.3
88	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	3	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3
89	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	2.9	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	2.9
90	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	3.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.2
91	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	6	3.1	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение	подвал	электрощитовая	8.7
2	техническое помещение	подвал	помещение сс	19.4
3	техническое помещение	подвал	теплогенераторная	4.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта,5-й подъезд	Лифт, Q=1000кг,V=1,0 м/с	Пассажирский, для ППП и ММГН
2	Лифтовая шахта,6-й подъезд	Лифт, Q=1000кг,V=1,0 м/с	Пассажирский, для ППП и ММГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **192 659 261 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **69:40:0100034:40**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Тверское отделение №8607 ПАО Сбербанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810963000008853**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000679**
		БИК: **042809679**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **190,5 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8 024 031 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **979 388 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ТВЕРСКИЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6901025065**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТВЕРЬУНИВЕРСАЛПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6950153567**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **69-2-1-2-0005-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6950030068**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0018-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ГК РУСЬСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **9718015754**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **26.02.2019**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **1920/2-ИЭИ**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **"ТВЕРСКИЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО"**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **6901025065**

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Созвездие", ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СОЗВЕЗДИЕ"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU69310000-32**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.02.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.02.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.02.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г.Твери**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **270-1**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.04.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.02.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **06.10.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор об уступке права аренды**

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.08.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.02.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **02.04.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Администрация**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Администрация города Твери**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6901093788**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **69:40:0100034:40**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 747,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены асфальтобетонные проезды. Тротуар - асфальтобетон**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрено 10 машиномест вдоль 1 этапа, 8 машиномест с северной стороны дома. 9 машиномест с торца дома 5 этапа (9ый подъезд). 30 машиномест вдоль3-4 этапов со сторны ЖК "Крылья". 8 машиномест во внутреннем дворе со стороны детской площадки вдоль 3-4 этапов**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрена детская площадка расположенная во внутреннем дворе дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрено размещение хоз. площадки с асфальтобетонным покрытием для мусорных контейнеров, размещенных за автомобильными парковками с северной стороны дома.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство растительного покрова с созданием газонов и посадкой кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **01.12.2018г. срок действия до 01.12.2020г. ООО "СтройЖилКомплект"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отмостка здания**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Тверь Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901093516**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **8712**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **951 864,41 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Тверь Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901093516**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **8707**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **951 864,41 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Жилищно-эксплуатационный комплекс"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901043184**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **47**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Тверь"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6900000364**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04/1837**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **692 347,47 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СтройЖилКомплект"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6950089576**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6/ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Наука-связь"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7714158099**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Наука-связь"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7714158099**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **129**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **72**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **72**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
265	Жилое	1	7	58.6	2
266	Жилое	1	7	50.9	2
267	Жилое	1	7	58.6	2
268	Жилое	2	7	58.6	2
269	Жилое	2	7	34.6	1
270	Жилое	2	7	33.7	1
271	Жилое	2	7	58.6	2
272	Жилое	3	7	58.6	2
273	Жилое	3	7	34.6	1
274	Жилое	3	7	33.7	1
275	Жилое	3	7	58.6	2
276	Жилое	4	7	58.6	2
277	Жилое	4	7	34.6	1
278	Жилое	4	7	33.7	1
279	Жилое	4	7	58.6	2
280	Жилое	5	7	58.6	2
281	Жилое	5	7	34.6	1
282	Жилое	5	7	33.7	1
283	Жилое	5	7	58.6	2
284	Жилое	6	7	61	2
285	Жилое	6	7	35.3	1
286	Жилое	6	7	35.1	1
287	Жилое	6	7	59.5	2
288	Жилое	7	7	61	2

289	Жилое	7	7	35.3	1
290	Жилое	7	7	35.1	1
291	Жилое	7	7	59.5	2
292	Жилое	8	7	61	2
293	Жилое	8	7	35.3	1
294	Жилое	8	7	35.1	1
295	Жилое	8	7	59.5	2
296	Жилое	9	7	61	2
297	Жилое	9	7	35.3	1
298	Жилое	9	7	35.1	1
299	Жилое	9	7	59.5	2
300	Жилое	10	7	61	2
301	Жилое	10	7	35.3	1
302	Жилое	10	7	35.1	1
303	Жилое	10	7	59.5	2
304	Жилое	1	8	57.4	2
305	Жилое	1	8	39.3	1
306	Жилое	1	8	54.5	2
307	Жилое	1	8	36.9	1
308	Жилое	1	8	44.5	1
309	Жилое	2	8	57.4	2
310	Жилое	2	8	39.3	1
311	Жилое	2	8	54.5	2
312	Жилое	2	8	36.9	1
313	Жилое	2	8	62.3	2
314	Жилое	3	8	57.4	2
315	Жилое	3	8	39.3	1
316	Жилое	3	8	54.5	2
317	Жилое	3	8	36.9	1
318	Жилое	3	8	62.3	2
319	Жилое	4	8	57.4	2
320	Жилое	4	8	39.3	1
321	Жилое	4	8	54.5	2
322	Жилое	4	8	36.9	1
323	Жилое	4	8	62.3	2
324	Жилое	5	8	57.4	2
325	Жилое	5	8	39.3	1
326	Жилое	5	8	54.5	2
327	Жилое	5	8	36.9	1
328	Жилое	5	8	62.3	2
329	Жилое	6	8	57.4	2
330	Жилое	6	8	39.3	1
331	Жилое	6	8	55.5	2

332	Жилое	6	8	38.3	1
333	Жилое	6	8	65	2
334	Жилое	7	8	57.4	2
335	Жилое	7	8	39.3	1
336	Жилое	7	8	55.5	2
337	Жилое	7	8	38.3	1
338	Жилое	7	8	65	2
339	Жилое	8	8	57.4	2
340	Жилое	8	8	39.3	1
341	Жилое	8	8	55.5	2
342	Жилое	8	8	38.3	1
343	Жилое	8	8	65	2
344	Жилое	9	8	57.4	2
345	Жилое	9	8	39.3	1
346	Жилое	9	8	55.5	2
347	Жилое	9	8	38.3	1
348	Жилое	9	8	65	2
349	Жилое	10	8	57.4	2
350	Жилое	10	8	39.3	1
351	Жилое	10	8	55.5	2
352	Жилое	10	8	38.3	1
353	Жилое	10	8	65	2
354	Жилое	1	9	58.6	2
355	Жилое	1	9	34.2	1
356	Жилое	1	9	52.8	2
357	Жилое	1	9	83.8	3
358	Жилое	2	9	58.6	2
359	Жилое	2	9	34.2	1
360	Жилое	2	9	52.8	2
361	Жилое	2	9	83.8	3
362	Жилое	3	9	58.6	2
363	Жилое	3	9	34.2	1
364	Жилое	3	9	52.8	2
365	Жилое	3	9	83.8	3
366	Жилое	4	9	58.6	2
367	Жилое	4	9	34.2	1
368	Жилое	4	9	52.8	2
369	Жилое	4	9	83.8	3
370	Жилое	5	9	58.6	2
371	Жилое	5	9	34.2	1
372	Жилое	5	9	52.8	2
373	Жилое	5	9	83.8	3
374	Жилое	6	9	61	2

375	Жилое	6	9	35.1	1
376	Жилое	6	9	54.2	2
377	Жилое	6	9	85.2	3
378	Жилое	7	9	61	2
379	Жилое	7	9	35.1	1
380	Жилое	7	9	54.2	2
381	Жилое	7	9	85.2	3
382	Жилое	8	9	61	2
383	Жилое	8	9	35.1	1
384	Жилое	8	9	54.2	2
385	Жилое	8	9	85.2	3
386	Жилое	9	9	61	2
387	Жилое	9	9	35.1	1
388	Жилое	9	9	54.2	2
389	Жилое	9	9	85.2	3
390	Жилое	10	9	61	2
391	Жилое	10	9	35.1	1
392	Жилое	10	9	54.2	2
393	Жилое	10	9	85.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
92	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	3.3	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.3
93	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	3.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.2
94	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	3.1	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.1
95	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	3	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3
96	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	2.9	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	2.9
97	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	3.3	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.3
98	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	3	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3
99	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	2.9	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	2.9
100	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	3.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.2
101	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	3.1	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.1
102	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	3.6	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.6

103	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	4	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4
104	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	3.4	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.4
105	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	3.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.2
106	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	3.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.2
107	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	5.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5.2
108	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	3.6	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.6
109	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	3.6	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.6
110	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	5.7	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5.7
111	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	3.9	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.9
112	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	4	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4
113	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	3.9	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.9
114	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	3.7	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.7
115	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	7	5	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5
116	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	8	5.7	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5.7
117	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	8	4.5	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.5
118	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	8	4.6	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.6
119	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	8	6.9	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	6.9
120	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	8	6.9	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	6.9
121	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	8	5.1	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5.1
122	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	8	6.3	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	6.3
123	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	8	5.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5.2
124	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	8	4.8	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.8
125	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	8	5.1	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5.1

126	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	8	4.5	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.5
127	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	8	5.3	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5.3
128	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	8	7.1	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	7.1
129	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	8	5.1	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5.1
130	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	8	3.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.2
131	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	8	3.6	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.6
132	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	8	3.6	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.6
133	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	8	8	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	8
134	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	4.7	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.7
135	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	3.3	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.3
136	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	3.5	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.5
137	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	3.1	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.1
138	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	3.8	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.8
139	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	5	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5
140	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	4.6	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.6
141	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	4.6	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.6
142	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	4.8	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.8
143	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	4.3	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.3
144	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	4.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.2
145	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	4.4	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.4
146	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	4.6	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.6
147	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	4.6	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.6
148	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	5.6	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	5.6

149	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	4.3	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.3
150	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	4.1	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.1
151	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	4.4	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.4
152	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	4.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	4.2
153	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	6.7	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	6.7
154	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	6.6	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	6.6
155	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	6.1	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	6.1
156	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	2.9	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	2.9
157	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	3	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3
158	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	3.3	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.3
159	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	3.1	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.1
160	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	3.2	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3.2
161	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	6.1	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	6.1
162	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	3	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	3
163	Встроенное помещение непроизводственного назначения	подвал	9	2.9	Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения	2.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение	подвал	электрощитовая	8.7
2	техническое помещение	подвал	помещение сс	19.4
3	техническое помещение	подвал	теплогенераторная	4.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта,7-й подъезд	Лифт, Q=1000кг,V=1,0 м/с	Пассажирский, для ППП и ММГН

2	Лифтовая шахта,8-й подъезд	Лифт, Q=1000кг,V=1,0 м/с	Пассажирский, для ППП и ММГН
3	Лифтовая шахта,9-й подъезд	Лифт, Q=1000кг,V=1,0 м/с	Пассажирский, для ППП и ММГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **294 395 440 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **69:40:0100034:40**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Тверское отделение №8607 ПАО Сбербанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810963000008853**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000679**
		БИК: **042809679**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **311,9 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **13 140 049 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **979 388 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.07.2019г.	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.24 Сейсмостойкость	Заменены слова "не требуется" на выпадающий список "5 и менее баллов"

2	05.07.2019г.	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется сторительство (создание) 12.1.2 Вид договора:	Выбран из выпадающего списка "Договор аренды земельного участка"
3	05.07.2019г.	12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется сторительство (создание) 12.1.2 Вид договора:	Выбран из выпадающего списка "Договор об уступке права аренды""
4	05.07.2019г.	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	Выбран из выпадающего списка на "залог земельного участка"
5	16.07.2019г.	21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика 21.1.1 Размер уставного капитала застройщика:	Увеличен уставный капитал организации с 10 000 рублей до 979 388 рублей
6	23.07.2019г.	9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Изменения в связи с корректировкой проектной документации
7	23.07.2019г.	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.15 Блок-секция: 9.2.18 Минимальное количество этажей: 9.2.19 Максимальное кол-во этажей: 9.2.20 Общая площадь объекта:	Изменения в связи с корректировкой проектной документации
8	23.07.2019г.	9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.15 Блок-секция: 9.2.18 Минимальное количество этажей: 9.2.19 Максимальное кол-во этажей: 9.2.20 Общая площадь объекта:	Изменения в связи с корректировкой проектной документации
9	23.07.2019г.	9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.15 Блок-секция: 9.2.18 Минимальное количество этажей: 9.2.19 Максимальное кол-во этажей: 9.2.20 Общая площадь объекта:	Изменения в связи с корректировкой проектной документации
10	23.07.2019г.	9.2 (4)О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.15 Блок-секция: 9.2.18 Минимальное количество этажей: 9.2.19 Максимальное кол-во этажей: 9.2.20 Общая площадь объекта:	Изменения в связи с корректировкой проектной документации
11	23.07.2019г.	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 9.3.2 Сумма общей площади всех не жилых помещений: 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:	Изменения в связи с корректировкой проектной документации
12	23.07.2019г.	9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 9.3.2 Сумма общей площади всех не жилых помещений: 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:	Изменения в связи с корректировкой проектной документации

13	23.07.2019г.	9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 9.3.2 Сумма общей площади всех не жилых помещений: 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:	Изменения в связи с корректировкой проектной документации
14	23.07.2019г.	9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 9.3.2 Сумма общей площади всех не жилых помещений: 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:	Изменения в связи с корректировкой проектной документации
15	23.07.2019г.	10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания 10.2.2 Полное наименование организации, выполневшей инженерные изыскания, без указания организационно- правовой формы: 10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:	Изменения в связи с корректировкой проектной документации
16	23.07.2019г.	10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания 10.2.1 Организационно-праввая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: 10.2.2 Полное наименование организации, выполневшей инженерные изыскания, без указания организационно- правовой формы: 10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:	Удален пункт 10.2 (2) в связи с корректировкой проектной документации
17	23.07.2019г.	10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование 10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы : 10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование:	Изменения в связи с корректировкой проектной документации
18	23.07.2019г	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) изысканий:результатов инженерных изысканий: 10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных	Изменения в связи с корректировкой проектной документации
19	23.07.2019г.	10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) изысканий:результатов инженерных изысканий: 10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных	Изменения в связи с корректировкой проектной документации
20	23.07.2019г.	10.5 О результатах государственной экологической экспертизы 10.5.1 Дата выдачи заключения 10.5.2 Номер заключения 10.5.3 Организационно-правовая форма организации выдавшей заключение 10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение 10.5.5 ИНН организации выдавшей заключение	Удален пункт 10.5 в связи с корректировкой проектной документации
21	23.07.2019г.	10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 10.6.1 Коммперческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:	Добавлено коммерческое обозначение
22	23.07.2019г.	13.1 Об элементах благоустройства территории 13.1.1 Наличие планируемых проездов, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 13.1.2 наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 13.1.3 Наличие дворового пространства, в точ числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):	Изменения в связи с корректировкой проектной документации

23	23.07.2019г.	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений 15.1.1 Количество жилых помещений: 15.1.2 Количество нежилых помещений:15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений:	Изменения в связи с корректировкой проектной документации
24	23.07.2019г.	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений 15.2.1	Изменения в связи с корректировкой проектной документации
25	23.07.2019г.	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1	Изменения в связи с корректировкой проектной документации
26	23.07.2019г.	16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для облсуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1	Изменения в связи с корректировкой проектной документации
27	23.07.2019г.	18.1 О планируемой стоимости строительства 18.1.1 Планируемая стоимость строительства:	Изменения в связи с корректировкой проектной документации
28	23.07.2019г.	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств	Выбран из выпадающего списка
29	23.07.2019г.	19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Выбран из выпадающего списка
30	23.07.2019г.	Добавлен Объект № 2 пункты с 10 по 23	Изменения в связи с корректировкой проектной документации
31	23.07.2019г.	Добавлен Объект № 3 пункты с 10 по 23	Изменения в связи с корректировкой проектной документации
32	23.07.2019г.	Добавлен Объект № 4 пункты с 10 по 23	Изменения в связи с корректировкой проектной документации
33	26.07.2019г.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах крдиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1 Последняя отчетная дата 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным помежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным помежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным помежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Внесены изменения в связи с формирование квартальной промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности

34	02.08.2019г.	17.1 Опримерном графике реализации проекта строительства 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: по объекту №1 и объекту №2	внесены корректировки

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: CFC3E4DD00000000A610

Владелец: **ООО СК ОСТ, Однорал Галина Ивановна, Тверь**

Действителен: с 06.06.2019 по 06.06.2020