ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом (поз. 5 по ППТ) на территории ЖК "Брусилово" в г. Твери

№ 69-000424 по состоянию на 12.11.2019

Дата подачи декларации: 19.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАНСИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИСК "ФИНАНСИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **115191**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Тульская Б.**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **VI**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+79301650324**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **b.mark.fininvest@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://esk-brusilovo.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Долин**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Вениаминович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7725843265**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **5147746154078**
	2.1.3	Год регистрации: **2014 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: **"НО-МЕ 2000"**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: **Венгрия**
	3.2.3	Дата регистрации: **01.02.2000**
	3.2.4	Регистрационный номер: **01-09-684645**
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: **Компетентный орган Венгрии**
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: **H-1021 Будапешт, улица Лабанц, 51**
	3.2.7	% голосов в органе управления: **25 %**
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Медведков**
	3.3.2	Имя: **Антон**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **75 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Надь**
	3.4.2	Имя: **Дьёрдь**
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: **Венгрия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **косвенно, через третьих лиц, вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика: владеет 25,09 % уставного капитала ООО "НО-МЕ 2000" (регистрационный номер в реестре фирм 01-09-684645) и 100 % уставного капитала ООО "Вестбай" (регистрационный номер в Реестре фирм: 01-09-925045), владеющего 74,91 % уставного капитала ООО "НО-МЕ 2000" (регистрационный номер в Реестре фирм: 01-09-684645)**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Гранд"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6950151136**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1126952015640**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Компания Паритет"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7719541555**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057746089280**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Стройтехсервис"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6950092025**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1086952026226**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Триумф Девелопмент"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4027126618**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1154027004306**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"43"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4027116056**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1134027003813**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФинансИнвест"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5043029356**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1065043016720**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Оснабрюкская"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6950040813**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156952020532**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭнергоАльянс"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6950195736**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166952066016**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИнвестКонсалт**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705057404**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5157746214654**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управление и Эксплуатация"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4027105505**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1114027005630**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Первая Национальная Организация Строителей**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7702370478**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **954,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **67 927,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **28 069,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят четыре рубля**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Не соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	7.2	Полное наименование поручителя: **Общество с ограниченной ответственностью "НО-МЕ 2000"**
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: **0000000000**
	7.2	Сведения о договоре поручительства: **Договор поручительства (бланк 77 А Г 1307353) от 27.05.2019 года, удостоверенный Нечаевой Татьяной Евгеньевной, нотариусом города Москвы 27.05.2019 г., зарегистрирован в реестре: № 77/767-н/77-2019-3-720**
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: **Соответствует**

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: **Не проводятся**
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательтвом Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Отсутствует**

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тверская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Тверь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **шоссе**
	9.2.9	Наименование улицы: **Волоколамское**
	9.2.10	Дом: **82а**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **23**

	9.2.20	Общая площадь объекта: **15866,16 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А++**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10864,14 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **716,88 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11581,02 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6901025065**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектный Институт "Тверьжилкоммунпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6905060624**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **69-2-1-2-0012-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ЭкспертПроект"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6950030068**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **"ДОМ Вишневый"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **69-ru69304000-163-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **У-1**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.05.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **07.11.2019**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация города Твери**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **69:40:300159:1692**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 613,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **проезды, площадки жилого двора, тротуары, пешеходные дорожки**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **42 машино-места для временного хранения автотранспорта, расположены на проездах по всему периметру объекта на удалении от 12 до 30 метров от фасада здания. 103 машино-места для постоянного хранения автотранспорта расположены на территории коммунальной зоны по ул. Оснабрюкская на удалении 300 метров к северу от объекта строительства**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Игровое оборудование представлено детскими игровыми комплексами для разных возрастных групп детей, песочницей, «пружинками», качелями. Оборудование для игры в настольный теннис. Установка для сушки одежды. Спортивные площадки оборудованы спортивным комплексом. В наличии площадки для отдыха взрослого населения, иные площадки для отдыха; городская мебель (скамьи, урны). Расположены на удалении от 20 до 50 метров западнее объекта строительства**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрена установка закрытых мусорных контейнеров на территории жилого комплекса, расположение 30 метров южнее объекта строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **в виде газонов, лиственных деревьев, кустарниковой растительности**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусматриваются мероприятия по обеспечению без барьерного доступа инвалидов и маломобильных групп населения согласно требуемым нормам и рекомендациям по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории многофункционального жилого комплекса выполнено на 9м опорах с применением светильников с светодиодным источником света. (Технические условия № 13-2/19 от 05.03.2018 № 13-2/19, срок действия до 14.02 2021 г. выданы обществом с ограниченной ответственностью "Районные электрические сети")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тверь Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901093516**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/U.ДГС-136**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **174 376,8 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тверь Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901093516**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/U.ДГС-138**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **242 611,2 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Жилищно-эксплуатационный комплекс**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901043184**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Управляющая компания "Стройтехсервис"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6950092025**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12-СТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Районные электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6950151714**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-2/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 498 918,08 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Фаст Линк"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6950063289**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **210**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **64**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **64**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2		81.40	3
2	жилое	2		29.13	1
3	жилое	2		45.32	1
4	жилое	2		61.37	2
5	жилое	2		41.45	1
6	жилое	2		41.45	1
7	жилое	2		61.37	2
8	жилое	2		45.32	1
9	жилое	2		29.13	1
10	жилое	2		81.40	3
11	жилое	3		81.40	3
12	жилое	3		29.13	1
13	жилое	3		45.32	1
14	жилое	3		61.37	2
15	жилое	3		41.45	1
16	жилое	3		41.45	1
17	жилое	3		61.37	2
18	жилое	3		45.32	1
19	жилое	3		29.13	1
20	жилое	3		81.40	3
21	жилое	4		81.40	3
22	жилое	4		29.13	1
23	жилое	4		45.32	1
24	жилое	4		61.37	2
25	жилое	4		41.45	1
26	жилое	4		41.45	1
27	жилое	4		61.37	2
28	жилое	4		45.32	1
29	жилое	4		29.13	1
30	жилое	4		81.40	3
31	жилое	5		81.40	3
32	жилое	5		29.13	1
33	жилое	5		45.32	1
34	жилое	5		61.37	2
35	жилое	5		41.45	1
36	жилое	5		41.45	1
37	жилое	5		61.37	2
38	жилое	5		45.32	1
39	жилое	5		29.13	1
40	жилое	5		81.40	3
41	жилое	6		81.40	3
42	жилое	6		29.13	1

43	жилое	6		45.32	1
44	жилое	6		61.37	2
45	жилое	6		41.45	1
46	жилое	6		41.45	1
47	жилое	6		61.37	2
48	жилое	6		45.32	1
49	жилое	6		29.13	1
50	жилое	6		81.40	3
51	жилое	7		81.40	3
52	жилое	7		29.13	1
53	жилое	7		45.32	1
54	жилое	7		61.37	2
55	жилое	7		41.45	1
56	жилое	7		41.45	1
57	жилое	7		61.37	2
58	жилое	7		45.32	1
59	жилое	7		29.13	1
60	жилое	7		81.40	3
61	жилое	8		81.40	3
62	жилое	8		29.13	1
63	жилое	8		45.32	1
64	жилое	8		61.37	2
65	жилое	8		41.45	1
66	жилое	8		41.45	1
67	жилое	8		61.37	2
68	жилое	8		45.32	1
69	жилое	8		29.13	1
70	жилое	8		81.40	3
71	жилое	9		81.40	3
72	жилое	9		29.13	1
73	жилое	9		45.32	1
74	жилое	9		61.37	2
75	жилое	9		41.45	1
76	жилое	9		41.45	1
77	жилое	9		61.37	2
78	жилое	9		45.32	1
79	жилое	9		29.13	1
80	жилое	9		81.40	3
81	жилое	10		81.40	3
82	жилое	10		29.13	1
83	жилое	10		45.32	1
84	жилое	10		61.37	2
85	жилое	10		41.45	1

86	жилое	10		41.45	1
87	жилое	10		61.37	2
88	жилое	10		45.32	1
89	жилое	10		29.13	1
90	жилое	10		81.40	3
91	жилое	11		81.40	3
92	жилое	11		29.13	1
93	жилое	11		45.32	1
94	жилое	11		61.37	2
95	жилое	11		41.45	1
96	жилое	11		41.45	1
97	жилое	11		61.37	2
98	жилое	11		45.32	1
99	жилое	11		29.13	1
100	жилое	11		81.40	3
101	жилое	12		81.40	3
102	жилое	12		29.13	1
103	жилое	12		45.32	1
104	жилое	12		61.37	2
105	жилое	12		41.45	1
106	жилое	12		41.45	1
107	жилое	12		61.37	2
108	жилое	12		45.32	1
109	жилое	12		29.13	1
110	жилое	12		81.40	3
111	жилое	13		81.40	3
112	жилое	13		29.13	1
113	жилое	13		45.32	1
114	жилое	13		61.37	2
115	жилое	13		41.45	1
116	жилое	13		41.45	1
117	жилое	13		61.37	2
118	жилое	13		45.32	1
119	жилое	13		29.13	1
120	жилое	13		81.40	3
121	жилое	14		81.40	3
122	жилое	14		29.13	1
123	жилое	14		45.32	1
124	жилое	14		61.37	2
125	жилое	14		41.45	1
126	жилое	14		41.45	1
127	жилое	14		61.37	2
128	жилое	14		45.32	1

129	жилое	14		29.13	1
130	жилое	14		81.40	3
131	жилое	15		81.40	3
132	жилое	15		29.13	1
133	жилое	15		45.32	1
134	жилое	15		61.37	2
135	жилое	15		41.45	1
136	жилое	15		41.45	1
137	жилое	15		61.37	2
138	жилое	15		45.32	1
139	жилое	15		29.13	1
140	жилое	15		81.40	3
141	жилое	16		81.40	3
142	жилое	16		29.13	1
143	жилое	16		45.32	1
144	жилое	16		61.37	2
145	жилое	16		41.45	1
146	жилое	16		41.45	1
147	жилое	16		61.37	2
148	жилое	16		45.32	1
149	жилое	16		29.13	1
150	жилое	16		81.40	3
151	жилое	17		81.40	3
152	жилое	17		29.13	1
153	жилое	17		45.32	1
154	жилое	17		61.37	2
155	жилое	17		41.45	1
156	жилое	17		41.45	1
157	жилое	17		61.37	2
158	жилое	17		45.32	1
159	жилое	17		29.13	1
160	жилое	17		81.40	3
161	жилое	18		81.40	3
162	жилое	18		29.13	1
163	жилое	18		45.32	1
164	жилое	18		61.37	2
165	жилое	18		41.45	1
166	жилое	18		41.45	1
167	жилое	18		61.37	2
168	жилое	18		45.32	1
169	жилое	18		29.13	1
170	жилое	18		81.40	3
171	жилое	19		81.40	3

172	жилое	19		29.13	1
173	жилое	19		45.32	1
174	жилое	19		61.37	2
175	жилое	19		41.45	1
176	жилое	19		41.45	1
177	жилое	19		61.37	2
178	жилое	19		45.32	1
179	жилое	19		29.13	1
180	жилое	19		81.40	3
181	жилое	20		81.40	3
182	жилое	20		29.13	1
183	жилое	20		45.32	1
184	жилое	20		61.37	2
185	жилое	20		41.45	1
186	жилое	20		41.45	1
187	жилое	20		61.37	2
188	жилое	20		45.32	1
189	жилое	20		29.13	1
190	жилое	20		81.40	3
191	жилое	21		81.40	3
192	жилое	21		29.13	1
193	жилое	21		45.32	1
194	жилое	21		61.37	2
195	жилое	21		41.45	1
196	жилое	21		41.45	1
197	жилое	21		61.37	2
198	жилое	21		45.32	1
199	жилое	21		29.13	1
200	жилое	21		81.40	3
201	жилое	22		81.40	3
202	жилое	22		29.13	1
203	жилое	22		45.32	1
204	жилое	22		61.37	2
205	жилое	22		41.45	1
206	жилое	22		41.45	1
207	жилое	22		61.37	2
208	жилое	22		45.32	1
209	жилое	22		29.13	1
210	жилое	22		81.40	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	коммерч. пом. 1	1		68.02	Тамбур	5.88
					помещ.своб.планировки	56.17
					пом.уб.инвентаря	4.2
					санузел	1.77
2	коммерч. пом. 2	1		49.88	тамбур	6.55
					помещ.своб.планировки	33.38
					доп. Помещение	3.6
					пом.уб.инвентаря	4.19
					санузел	2.16
3	коммерч. Пом. 3	1		59.11	тамбур	7.09
					помещ.своб.планировки	45.92
					пом.уб.инвентаря	4.01
					санузел	2.09
4	коммерч. Пом. 4	1		53.45	тамбур	5.11
					помещ.своб.планировки	35.38
					коридор	3.76
					пом.уб.инвентаря	4.29
					санузел	4.91
5	коммерч. Пом. 5	1		94.35	тамбур	6.16
					помещ.своб.планировки	82.22
					пом.уб.инвентаря	4.2
					санузел	1.77
6	коммерч. Пом. 2.1	1		54.77	тамбур	6.55
					помещ.своб.планировки	33.38
					доп. Помещение	8.49
					пом.уб.инвентаря	4.19
					санузел	2.16
7	коммерч. Пом. 3.1	1		59.11	тамбур	7.09
					помещ.своб.планировки	45.92
					пом.уб.инвентаря	4.01
					санузел	2.09
8	коммерч. Пом. 4.1	1		53.45	тамбур	5.11
					помещ.своб.планировки	35.38
					коридор	3.76
					пом.уб.инвентаря	4.29
					санузел	4.91
9	Комерч. Пом. 6	1		46.06	помещ.своб.планировки	46.06
10	Комерч. Пом. 7	1		17.48	помещ.своб.планировки	15.12
					санузел	2.36
11	кладовая	подвал		2.56	6	2.56
12	кладовая	подвал		2.69	7	2.69
13	кладовая	подвал		2.83	8	2.83
14	кладовая	подвал		2.46	9	2.46

15	кладовая	подвал		3.66	10	3.66
16	кладовая	подвал		3.36	11	3.36
17	кладовая	подвал		2.85	12	2.85
18	кладовая	подвал		3.1	13	3.1
19	кладовая	подвал		3.62	14	3.62
20	кладовая	подвал		3.03	15	3.03
21	кладовая	подвал		3.2	16	3.2
22	кладовая	подвал		3.03	17	3.03
23	кладовая	подвал		3.32	18	3.32
24	кладовая	подвал		3	19	3
25	кладовая	подвал		2.75	20	2.75
26	кладовая	подвал		2.69	21	2.69
27	кладовая	подвал		2.69	22	2.69
28	кладовая	подвал		3.38	23	3.38
29	кладовая	подвал		3.38	24	3.38
30	кладовая	подвал		3.63	25	3.63
31	кладовая	подвал		3.19	26	3.19
32	кладовая	подвал		2.59	27	2.59
33	кладовая	подвал		2.5	28	2.5
34	кладовая	подвал		3.18	29	3.18
35	кладовая	подвал		2.5	30	2.5
36	кладовая	подвал		3.13	31	3.13
37	кладовая	подвал		2.72	32	2.72
38	кладовая	подвал		2.52	33	2.52
39	кладовая	подвал		2.71	34	2.71
40	кладовая	подвал		2.17	35	2.17
41	кладовая	подвал		2.57	36	2.57
42	кладовая	подвал		2.57	37	2.57
43	кладовая	подвал		2.81	38	2.81
44	кладовая	подвал		3.32	39	3.32
45	кладовая	подвал		3.03	40	3.03
46	кладовая	подвал		3.2	41	3.2
47	кладовая	подвал		3.08	42	3.08
48	кладовая	подвал		3.62	43	3.62
49	кладовая	подвал		3.1	44	3.1
50	кладовая	подвал		2.85	45	2.85
51	кладовая	подвал		2.83	46	2.83
52	кладовая	подвал		2.46	47	2.46
53	кладовая	подвал		3.66	48	3.66
54	кладовая	подвал		3.36	49	3.36
55	кладовая	подвал		2.55	50	2.55
56	кладовая	подвал		2.57	51	2.57
57	кладовая	подвал		3.01	52	3.01

58	кладовая	подвал		2.87	53	2.87
59	кладовая	подвал		3.11	54	3.11
60	кладовая	подвал		2.96	55	2.96
61	кладовая	подвал		2.97	56	2.97
62	кладовая	подвал		2.86	57	2.86
63	кладовая	подвал		3.83	58	3.83
64	кладовая	подвал		3.57	59	3.57
						716.88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.89
2	Вестибюль	1 этаж	Общественное	39.40
3	Лестница	1 этаж	Общественное	21.97
4	Холл	1 этаж	Общественное	28.62
5	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	8.53
6	Лифты	1 этаж	Общественное	14.28
7	Техническое помещение	1 этаж	Общественное	1.42
8	Пом. уб. Инв.	1 этаж	Общественное	4.12
9	Открытая лоджия	2-22 этаж	Общественное	5.78
10	Тамбур №1	2-22 этаж	Общественное	3.31
11	Тамбур №2	2-22 этаж	Общественное	4.18
12	Коридор	2-22 этаж	Общественное	10.57
13	Лестница	2-22 этаж	Общественное	13.50
14	Межквартирный коридор	2-22 этаж	Общественное	62.72
15	Лифтовый холл	2-22 этаж	Общественное	8.47
16	Техническое помещение	2-22 этаж	Общественное	1.42
17	Подсобное помещение	подвал	Общественное	11.67
18	Электрощитовая	подвал	Общественное	19.86
19	Насосная	подвал	Общественное	25.54
20	Тепловой узел	подвал	Общественное	52.25
21	Водомерный узел	подвал	Общественное	5.28
22	Коридор №1	подвал	Общественное	257.39
23	Коридор №2	подвал	Общественное	138.28
24	Открытая лоджия	Тех. Этаж	Общественное	14.49
25	Отсек №1	Тех. Этаж	Общественное	274.74
26	Отсек №2	Тех. Этаж	Общественное	274.74
27	Лестница	Тех. Этаж	Общественное	27.26
28	Тамбур	Тех. Этаж	Общественное	10.21
29	Холл машинного отделения	Тех. Этаж	Общественное	62.21

30	Машинное отделение	Тех. Этаж	Общественное	25.15
31	Вспом. Помещение	Тех. Этаж	Общественное	5.24
32	Вспом. Помещение	Тех. Этаж	Общественное	5.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, водомерный узел (пом.5)	Счетчик холодной воды ВСХНК-50/20	Учет холодной воды
2	Подвал, водомерный узел (пом.5)	Счетчик холодной воды ВСХНК-50/20	Учет холодной воды
3	Крыша	Вентиляторы	Противодымная вентиляция
4	Лифтовая шахта	Лифт №3, грузоподьемность 1000кг	Перевозка пассажиров, груза.
5	Лифтовая шахта	Лифт №2, грузоподьемность 400кг	Перевозка пассажиров
6	Лифтовая шахта	Лифт №4, грузоподьемность 400кг	Перевозка пассажиров
7	Лифтовая шахта	Лифт №1, грузоподьемность 1000кг	Перевозка пассажиров в т.ч. для перевозки пожарных подразделений
8	Помещение подвала	Вентилятор СК200В	Вентиляция помещения
9	Помещение подвала	Вентилятор СК200В	Вентиляция помещения
10	Крыша	Вентилятор ВКОП 0-080-Н-00750/2-У1	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта компенсация дымоудвления
11	Крыша	Вентилятор ВКОП 0-080-Н-00750/2-У1	Подпор воздуха в шахту грузового лифта (подъем пожарного расчета)
12	Крыша	Вентилятор ВКОП 0-080-Н-00750/2-У1	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта компенсация дымоудвления
13	Крыша	Вентилятор VKV1-DU-8-2x/t C-4,0-1000	Дымоудаление из коридоров жилого дома
14	Подвал, электрощитовая (пом. 2)	Вводная панель ВРУ1.1	Электроснабжение жилой части
15	Подвал, электрощитовая (пом. 2), ВРУ1.1	Счетчик электрической энергии трансформаторного включения	Учет электрической энергии
16	Подвал, электрощитовая (пом. 2)	Вводная панель ВРУ1.2	Электроснабжение жилой части
17	Подвал, электрощитовая (пом. 2), ВРУ1.2	Счетчик электрической энергии трансформаторного включения	Учет электрической энергии
18	Подвал, электрощитовая (пом. 2)	Вводная панель ВРУ2.1	Электроснабжение жилой части
19	Подвал, электрощитовая (пом. 2), ВРУ2.1	Счетчик электрической энергии трансформаторного включения	Учет электрической энергии
20	Подвал, электрощитовая (пом. 2)	Вводная панель ВРУ2.2	Электроснабжение жилой части
21	Подвал, электрощитовая (пом. 2), ВРУ2.2	Счетчик электрической энергии трансформаторного включения	Учет электрической энергии
22	Подвал, электрощитовая (пом. 2)	Распределительное устройство РУ1.1	Электроснабжение жилой части
23	Подвал, электрощитовая (пом. 2)	Распределительное устройство РУ1.2	Электроснабжение жилой части
24	Подвал, электрощитовая (пом. 2)	Распределительное устройство РУ2.1	Электроснабжение жилой части
25	Подвал, электрощитовая (пом. 2)	Распределительное устройство РУ2.2	Электроснабжение жилой части
26	Подвал, электрощитовая (пом. 2)	Автоматический ввод резерва АВР-1	Электроснабжение жилой части
27	Подвал, электрощитовая (пом. 2), АВР-1	Счетчик электрической энергии трансформаторного включения	Учет электрической энергии

28	Подвал, электрощитовая (пом. 2)	Автоматический ввод резерва АВР-2	Электроснабжение жилой части
29	Подвал, электрощитовая (пом. 2), АВР-2	Счетчик электрической энергии трансформаторного включения	Электроснабжение жилой части
30	Подвал, электрощитовая (пом. 2)	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1	Электроснабжение офисов
31	Подвал, электрощитовая (пом. 2), ВРУ-1	Счетчик электрической энергии трансформаторного включения	Учет электрической энергии
32	Подвал, электрощитовая (пом. 2)	ВРУ-2	Электроснабжение офисов
33	Подвал, электрощитовая (пом. 2), ВРУ-2	Счетчик электрической энергии трансформаторного включения	Учет электрической энергии
34	Подвал, электрощитовая (пом. 2)	Распределительное устройство РУ-1	Электроснабжение офисов
35	Подвал, электрощитовая (пом. 2), РУ-1	Счетчик электрической энергии прямого включения	Учет электрической энергии
36	Типовые этажи, коридор	Щит этажный в комплекте	Электроснабжение квартир
37	Типовые этажи, коридор, щит этажный в комплекте	Счетчик электрической энергии СКАТ 101Э/1-5(60)	Учет электрической энергии
38	Типовые этажи, коридор	Щит квартирный в комплекте	Электроснабжение квартир
39	11 этаж, коридор	Шкаф сетей связи №1 (ШСС1)	Электроснабжение слаботочных систем
40	11 этаж, коридор	Шкаф сетей связи №2 (ШСС2)	Электроснабжение слаботочных систем
41	Подвал, тепловой узел (пом.4)	Счетчик тепловой энергии	Учет тепловой энергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **545 000 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **"ОТП Банк"**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7708001614**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **207 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **68,02 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 219 060 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 741 100 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **ОТП Банк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7708001614**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **450 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.10.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **69:40:300159:1692**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: CD14A68D13A6EF46B9B0AACD00C0638301

Владелец: **ООО "ИСК "ФИНАНСИНВЕСТ", Долин Андрей Вениаминович, Москва**

Действителен: с 19.09.2019 по 20.09.2020