# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 69-000316 от 21.08.2020

## Жилой дом по адресу: г. Тверь, ул. З.Коноплянниковой, 89 (1,2,3 этапы строительства)

## Дата первичного размещения: 21.09.2018

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**Тверской коммерческий застройщик** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ТКЗ** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**170041** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Тверская область** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Тверь** |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Зинаиды Коноплянниковой** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **89** |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 17:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(482)241-54-70** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**now.gorod2017@yandex.ru** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br>**tkz-tver.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Петров** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Андрей** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Алексеевич** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Руководитель** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**6952013090** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1076952018065** |
| | 2.1.3 | Год регистрации:<br>**2007 г.** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Джаиани** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Елена** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Сергеевна** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**РФ** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Россия** |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br>**100 %** |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Джаиани** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Елена** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Сергеевна** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**100 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**694900251583** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**На основании устава** |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **;** Корпус: **;** Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.06.2020** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**-3,27 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**270,58 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br>**Счет 60; 68; 69; 70** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**26,77 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br>**Счет 62; 71; 76** |

| | | |
|---|---|---|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br>**Соответствует** |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br>**Не проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**3** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br>**Строительство объекта осуществляется одновременно в три этапа** |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Тверская** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Тверь** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Зинаиды Коноплянниковой** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**89** |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**6755,0 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Сборные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**А** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Тверская** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Тверь** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Зинаиды Коноплянниковой** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.10 | Дом:<br>**89** |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**10200,0 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Сборные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**А** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Тверская** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Тверь** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Зинаиды Коноплянниковой** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**89** |
| | 9.2.11 | Литера: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**6755,0 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Сборные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**А** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**4208,65 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**213,30 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**4421,95 м2** |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6269,71 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**6269,71 м2** |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**4416,21 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**4416,21 м2** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**договор о развитии застроенной территории** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**6900101010** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**03.04.2018** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**"РусьСтройЭкспертиза"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7718955747** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Акционерное общество** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектный институт "Тверьжилкоммунпроект"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**6905060624** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**24.11.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**69-2-1-2-0010-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ЭкспертПроект"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**6950030068** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**13.10.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**77-2-1-1-0221-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"РусьСтройЭксперт"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**7718955747** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**27.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**69-2-1-2-020170-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ЭкспертПроект"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**6950030068** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**69-000316-001** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**69-ru69304000-41-2018** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**02.01.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.01.2019** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**381** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.02.2010** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**08.04.2010** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Департамент государственного заказа Тверской области** |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**2515** |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**29.12.2009** |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**10.01.2013** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**69:40:100247:60** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**11127,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**Устройство асфальтированных проездов после возведения объекта, устройство асфальтового покрытия временных автопарковок, устройство отмостки и пешеходных тротуаров с покрытием бетонной плиткой, устройство физкультурных площадок с покрытием из травмобезопасной резиновой плитки.** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**Парковка на 20 машино-мест по ул. Румянцева** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**Во дворе, с восточной стороны жилого дома расположены: детская игровая площадка (песочница-4 шт., качели-2 шт., детская беседка-1 шт., детский городок-2 шт.); Площадки для занятий физкультурой-3 шт. (оборудование для игры в настольный теннис-4 шт., шведская стенка-2 шт.); Хозяйственная площадка (установка для сушки одежды-1 шт.); Урны-14 шт., скамьи-14 шт.** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**Площадка для мусорных контейнеров расположена во дворе, с восточной стороны жилого дома на выезде на ул. З. Коноплянниковой.** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Планируется посадка следующих видов насаждений: 1. Береза мелколистная-18 шт.; 2. Дерен красный-17 шт.; 3. Туя (биота)-28 шт.; 4. Кизильник блестящий-94 шт.; 5. Газон обыкновенный-3028 м2.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Соответствует Федеральному Закону № 324-ФЗ от 30.12.2009 г., СНиП 21-01 и ГОСТ 12.1.004** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**сети наружного освещения выполнены в фасадном исполнении** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Тверь Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6901093516** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.04.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**И.09.ТРВК.ПТД-21042017-0026** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**945 063,28 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Газпром Газораспределение Тверь"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6900000364** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.10.2016** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**№ 04/6753** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.10.2018** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 635 240,48 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6901043184** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.08.2016** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**№ 60** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.01.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Тверь Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6901093516** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.04.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**И.08.ТРВК.ПТД-21042017-0025** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**945 063,28 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Тверьгорэлектро"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6903004705** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.06.2017** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**019-03/330-17** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.06.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**92 297 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**6950024466** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**76** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**2** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**2** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 65.83 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 39.21 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 38.37 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 93.03 | 3 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 65.83 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 39.21 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 38.37 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 93.03 | 3 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 65.83 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 39.21 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 38.37 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 93.03 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 65.83 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 39.21 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 38.37 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 93.03 | 3 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 65.83 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 39.21 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 38.37 | 1 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 93.03 | 3 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.83 | 2 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 39.21 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 38.37 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 93.03 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 65.83 | 2 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 39.21 | 1 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 38.37 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 93.03 | 3 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 65.83 | 2 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 39.21 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 38.37 | 1 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 93.03 | 3 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 65.83 | 2 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 39.21 | 1 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 38.37 | 1 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 93.03 | 3 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 65.83 | 2 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 39.21 | 1 |
| 43 | Квартира | 1 | 2 | 39.21 | 1 |
| 44 | Квартира | 1 | 2 | 45.72 | 1 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 65.83 | 2 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 39.21 | 1 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 39.21 | 1 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 65.83 | 2 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 65.83 | 2 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 39.21 | 1 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 39.21 | 1 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 65.83 | 2 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 65.83 | 2 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 39.21 | 1 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 39.21 | 1 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 65.83 | 2 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 65.83 | 2 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 39.21 | 1 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 39.21 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 65.83 | 2 |
| 61 | Квартира | 6 | 2 | 65.83 | 2 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 39.21 | 1 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 39.21 | 1 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 65.83 | 2 |
| 65 | Квартира | 7 | 2 | 65.83 | 2 |
| 66 | Квартира | 7 | 2 | 39.21 | 1 |
| 67 | Квартира | 7 | 2 | 39.21 | 1 |
| 68 | Квартира | 7 | 2 | 65.83 | 2 |
| 69 | Квартира | 8 | 2 | 65.83 | 2 |
| 70 | Квартира | 8 | 2 | 39.21 | 1 |
| 71 | Квартира | 8 | 2 | 39.21 | 1 |
| 72 | Квартира | 8 | 2 | 65.83 | 2 |
| 73 | Квартира | 9 | 2 | 65.83 | 2 |
| 74 | Квартира | 9 | 2 | 39.21 | 1 |
| 75 | Квартира | 9 | 2 | 39.21 | 1 |
| 76 | Квартира | 9 | 2 | 65.83 | 2 |
| 77 | Квартира | 10 | 2 | 65.83 | 2 |
| 78 | Квартира | 10 | 2 | 39.21 | 1 |
| 79 | Квартира | 10 | 2 | 39.21 | 1 |
| 80 | Квартира | 10 | 2 | 65.83 | 2 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое помещение | 1 | 1 | 106.9 | Офис 1 | 87.9 |
| | | | | | Тамбур | 3.3 |
| | | | | | с/у | 2.5 |
| | | | | | Лоджия | 3 |
| | | | | | Теплогенераторная | 9 |
| | | | | | Техническое помещение | 1.2 |
| 2 | нежилое помещение | 1 | 1 | 106.4 | Офис 2 | 82.8 |
| | | | | | Тамбур | 4.3 |
| | | | | | Теплогенераторная | 9 |
| | | | | | Техническое помещение | 1.8 |
| | | | | | с/у | 5.1 |
| | | | | | Лоджия | 3.4 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | нежилое | 1 подъезд цокольный этаж | помещение технического подполья | 244.6 |
| 2 | нежилое | 1 подъезд, цокольный этаж | насосная | 14.18 |
| 4 | нежилое | 1 подъезд 1 этаж | тамбуры входа | 6.41 |
| 5 | нежилое | 1 подъезд 1 этаж | помещение подъемника маломобильных групп | 9.07 |
| 6 | нежилое | 1 подъезд 1 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 16.63 |
| 7 | нежилое | 1 подъезд 1 этаж | комната уборочного инвентаря | 3.91 |
| 8 | нежилое | 2 подъезд 1 этаж | электроитовая | 3.91 |
| 9 | нежилое | 2 подъезд 1 этаж | тамбуры входа | 6.41 |
| 10 | нежилое | 2 подъезд 1 этаж | помещение подъемника маломобильных групп. | 9.07 |
| 11 | нежилое | 2 подъезд 1 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 16.63 |
| 12 | нежилое | 1 подъезд 2 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 13 | нежилое | 2 подъезд 2 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 14 | нежилое | 1 подъезд 3 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 15 | нежилое | 2 подъезд 3 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 16 | нежилое | 1 подъезд 4 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 17 | нежилое | 2 подъезд 4 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 18 | нежилое | 1 подъезд 5 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 19 | нежилое | 2 подъезд 5 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 20 | нежилое | 1 подъезд 6 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 21 | нежилое | 2 подъезд 6 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 22 | нежилое | 1 подъезд 7 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 23 | нежилое | 2 подъезд 7 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 24 | нежилое | 1 подъезд 8 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 25 | нежилое | 2 подъезд 8 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 26 | нежилое | 1 подъезд 9 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 27 | нежилое | 2 подъезд 9 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 28 | нежилое | 1 подъезд 10 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 29 | нежилое | 2 подъезд 10 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 30 | нежилое | технический этаж 1-2 подъезды | лестнично-лифтовые площадки | 43.56 |
| 31 | нежилое | технический этаж 1-2 подъезды | помещения технического этажа | 427.25 |
| 32 | нежилое | технический этаж 1-2 подъезды | лестничные площадки | 17.20 |
| 33 | нежилое | технический этаж 1-2 подъезды | машинные помещения | 38.52 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 подъезд | сети водоснабжения | обеспечение холодной водой |
| 2 | 1 подъезд | сети водоотведения | отвод бытовых стоков |
| 3 | 1 подъезд | сети газоснабжения | обеспечение природным газом газовых котлов |
| 4 | 1 подъезд | сети электроснабжения | обеспечение электроэнергией |
| 5 | 1 подъезд | противопожарная сигнализация | своевременное оповещение о пожаре |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | 2 подъезд | сети водоснабжения | обеспечение холодной водой |
| 7 | 2 подъезд | сети водоотведения | отвод бытовых стоков |
| 8 | 2 подъезд | сети газоснабжения | обеспечение природным газом газовых котлов |
| 9 | 2 подъезд | сети электроснабжения | обеспечение электроэнергией |
| 10 | 2 подъезд | противопожарная сигнализация | своевременное оповещение о пожаре |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**147 107 217 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|---|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Залог земельного участка** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**69:40:100247:60** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810863000007080** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810700000000679** |
| | | БИК:<br>**042809679** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**695202001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09131904** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**74** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**4 103,61 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**151 486 974 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор беспроцентного займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br>**Новый Город** |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**6952041668** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**6 605 912,29 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**31.05.2020** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**69:40:0100247:60** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**40 769 000 руб.** |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №2

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**договор о развитии застроенной территории** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**6900101010** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**03.04.2018** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**"РусьСтройЭкспертиза"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7718955747** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Акционерное общество** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектный институт "Тверьжилкоммунпроект"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**6905060624** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**24.11.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**69-2-1-2-0010-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ЭкспертПроект"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**6950030068** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**13.10.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**77-2-1-1-0221-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"РусьСтройЭксперт"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**7718955747** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**27.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**69-2-1-2-020170-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ЭкспертПроект"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**6950030068** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br>**13.10.2016** |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br>**77-2-1-1-0221-16** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br>**"РусьСтройЭкспертиза"** |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br>**9718015754** |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**69-ru69304000-41-2018** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**02.01.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.01.2019** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**381** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.02.2010** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**08.04.2010** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Департамент государственного заказа Тверской области** |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**2515** |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**29.12.2009** |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**10.01.2013** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**69:40:100247:60** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**11127,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**Устройство асфальтированных проездов после возведения объекта, устройство асфальтового покрытия временных автопарковок, устройство отмостки и пешеходных тротуаров с покрытием бетонной плиткой, устройство физкультурных площадок с покрытием из травмобезопасной резиновой плитки.** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**Парковка на 20 машино-мест по ул. Румянцева** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**Во дворе, с восточной стороны жилого дома расположены: детская игровая площадка (песочница-4 шт., качели-2 шт., детская беседка-1 шт., детский городок-2 шт.); Площадки для занятий физкультурой-3 шт. (оборудование для игры в настольный теннис-4 шт., шведская стенка-2 шт.); Хозяйственная площадка (установка для сушки одежды-1 шт.); Урны-14 шт., скамьи-14 шт.** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**Площадка для мусорных контейнеров расположена во дворе, с восточной стороны жилого дома на выезде на ул. З. Коноплянниковой.** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Планируется посадка следующих видов насаждений: 1. Береза мелколистная-18 шт.; 2. Дерен красный-17 шт.; 3. Туя (биота)-28 шт.; 4. Кизильник блестящий-94 шт.; 5. Газон обыкновенный-3028 м2.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Соответствует Федеральному Закону № 324-ФЗ от 30.12.2009 г., СНиП 21-01 и ГОСТ 12.1.004** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**сети наружного освещения выполнены в фасадном исполнении** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Тверь Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6901093516** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.04.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**И.09.ТРВК.ПТД-21042017-0026** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**945 063,28 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Газпром Газораспределение Тверь"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6900000364** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.10.2016** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**№ 04/6753** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.10.2018** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 635 240,48 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6901043184** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.08.2016** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**№ 60** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.01.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Тверь Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6901093516** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.04.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**И.08.ТРВК.ПТД-21042017-0025** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**945 063,28 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Тверьгорэлектро"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6903004705** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.06.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**019-03/330-17** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.06.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**92 297 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**6950024466** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**119** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**0** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 81 | Квартира | 1 | 3 | 65.83 | 2 |
| 82 | Квартира | 1 | 3 | 39.21 | 1 |
| 83 | Квартира | 1 | 3 | 39.21 | 1 |
| 84 | Квартира | 1 | 3 | 45.72 | 1 |
| 85 | Квартира | 2 | 3 | 65.83 | 2 |
| 86 | Квартира | 2 | 3 | 39.21 | 1 |
| 87 | Квартира | 2 | 3 | 39.21 | 1 |
| 88 | Квартира | 2 | 3 | 65.83 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 89 | Квартира | 3 | 3 | 65.83 | 2 |
| 90 | Квартира | 3 | 3 | 39.21 | 1 |
| 91 | Квартира | 3 | 3 | 39.21 | 1 |
| 92 | Квартира | 3 | 3 | 65.83 | 2 |
| 93 | Квартира | 4 | 3 | 65.83 | 2 |
| 94 | Квартира | 4 | 3 | 39.21 | 1 |
| 95 | Квартира | 4 | 3 | 39.21 | 1 |
| 96 | Квартира | 4 | 3 | 65.83 | 2 |
| 97 | Квартира | 5 | 3 | 65.83 | 2 |
| 98 | Квартира | 5 | 3 | 39.21 | 1 |
| 99 | Квартира | 5 | 3 | 39.21 | 1 |
| 100 | Квартира | 5 | 3 | 65.83 | 2 |
| 101 | Квартира | 6 | 3 | 65.83 | 2 |
| 102 | Квартира | 6 | 3 | 39.21 | 1 |
| 103 | Квартира | 6 | 3 | 39.21 | 1 |
| 104 | Квартира | 6 | 3 | 65.83 | 2 |
| 105 | Квартира | 7 | 3 | 65.83 | 2 |
| 106 | Квартира | 7 | 3 | 39.21 | 1 |
| 107 | Квартира | 7 | 3 | 39.21 | 1 |
| 108 | Квартира | 7 | 3 | 65.83 | 2 |
| 109 | Квартира | 8 | 3 | 65.83 | 2 |
| 110 | Квартира | 8 | 3 | 39.21 | 1 |
| 111 | Квартира | 8 | 3 | 39.21 | 1 |
| 112 | Квартира | 8 | 3 | 65.83 | 2 |
| 113 | Квартира | 9 | 3 | 65.83 | 2 |
| 114 | Квартира | 9 | 3 | 39.21 | 1 |
| 115 | Квартира | 9 | 3 | 39.21 | 1 |
| 116 | Квартира | 9 | 3 | 65.83 | 2 |
| 117 | Квартира | 10 | 3 | 65.83 | 2 |
| 118 | Квартира | 10 | 3 | 39.21 | 1 |
| 119 | Квартира | 10 | 3 | 39.21 | 1 |
| 120 | Квартира | 10 | 3 | 65.83 | 2 |
| 121 | Квартира | 1 | 4 | 58.15 | 2 |
| 122 | Квартира | 1 | 4 | 44.38 | 1 |
| 123 | Квартира | 1 | 4 | 42.03 | 1 |
| 124 | Квартира | 2 | 4 | 58.15 | 2 |
| 125 | Квартира | 2 | 4 | 44.38 | 1 |
| 126 | Квартира | 2 | 4 | 57.47 | 1 |
| 127 | Квартира | 2 | 4 | 62.28 | 2 |
| 128 | Квартира | 3 | 4 | 58.15 | 2 |
| 129 | Квартира | 3 | 4 | 44.38 | 1 |
| 130 | Квартира | 3 | 4 | 57.47 | 1 |
| 131 | Квартира | 3 | 4 | 62.28 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 132 | Квартира | 4 | 4 | 58.15 | 2 |
| 133 | Квартира | 4 | 4 | 44.38 | 1 |
| 134 | Квартира | 4 | 4 | 57.47 | 1 |
| 135 | Квартира | 4 | 4 | 62.28 | 2 |
| 136 | Квартира | 5 | 4 | 58.15 | 2 |
| 137 | Квартира | 5 | 4 | 44.38 | 1 |
| 138 | Квартира | 5 | 4 | 57.47 | 1 |
| 139 | Квартира | 5 | 4 | 62.28 | 2 |
| 140 | Квартира | 6 | 4 | 58.15 | 2 |
| 141 | Квартира | 6 | 4 | 44.38 | 1 |
| 142 | Квартира | 6 | 4 | 57.47 | 1 |
| 143 | Квартира | 6 | 4 | 62.28 | 2 |
| 144 | Квартира | 7 | 4 | 58.15 | 2 |
| 145 | Квартира | 7 | 4 | 44.38 | 1 |
| 146 | Квартира | 7 | 4 | 57.47 | 1 |
| 147 | Квартира | 7 | 4 | 62.28 | 2 |
| 148 | Квартира | 8 | 4 | 58.15 | 2 |
| 149 | Квартира | 8 | 4 | 44.38 | 1 |
| 150 | Квартира | 8 | 4 | 57.47 | 1 |
| 151 | Квартира | 8 | 4 | 62.28 | 2 |
| 152 | Квартира | 9 | 4 | 58.15 | 2 |
| 153 | Квартира | 9 | 4 | 44.38 | 1 |
| 154 | Квартира | 9 | 4 | 57.47 | 1 |
| 155 | Квартира | 9 | 4 | 62.28 | 2 |
| 156 | Квартира | 10 | 4 | 58.15 | 2 |
| 157 | Квартира | 10 | 4 | 44.38 | 1 |
| 158 | Квартира | 10 | 4 | 57.47 | 1 |
| 159 | Квартира | 10 | 4 | 62.28 | 2 |
| 160 | Квартира | 1 | 5 | 65.83 | 2 |
| 161 | Квартира | 1 | 5 | 39.21 | 1 |
| 162 | Квартира | 1 | 5 | 38.73 | 1 |
| 163 | Квартира | 1 | 5 | 45.72 | 1 |
| 164 | Квартира | 2 | 5 | 65.83 | 2 |
| 165 | Квартира | 2 | 5 | 39.21 | 1 |
| 166 | Квартира | 2 | 5 | 38.73 | 1 |
| 167 | Квартира | 2 | 5 | 62.28 | 2 |
| 168 | Квартира | 3 | 5 | 65.83 | 2 |
| 169 | Квартира | 3 | 5 | 39.21 | 1 |
| 170 | Квартира | 3 | 5 | 38.73 | 1 |
| 171 | Квартира | 3 | 5 | 62.28 | 2 |
| 172 | Квартира | 4 | 5 | 65.83 | 2 |
| 173 | Квартира | 4 | 5 | 39.21 | 1 |
| 174 | Квартира | 4 | 5 | 38.73 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 175 | Квартира | 4 | 5 | 62.28 | 2 |
| 176 | Квартира | 5 | 5 | 65.83 | 2 |
| 177 | Квартира | 5 | 5 | 39.21 | 1 |
| 178 | Квартира | 5 | 5 | 38.73 | 1 |
| 179 | Квартира | 5 | 5 | 62.28 | 2 |
| 180 | Квартира | 6 | 5 | 65.83 | 2 |
| 181 | Квартира | 6 | 5 | 39.21 | 1 |
| 182 | Квартира | 6 | 5 | 38.73 | 1 |
| 183 | Квартира | 6 | 5 | 62.28 | 2 |
| 184 | Квартира | 7 | 5 | 65.83 | 2 |
| 185 | Квартира | 7 | 5 | 39.21 | 1 |
| 186 | Квартира | 7 | 5 | 38.73 | 1 |
| 187 | Квартира | 7 | 5 | 62.28 | 2 |
| 188 | Квартира | 8 | 5 | 65.83 | 2 |
| 189 | Квартира | 8 | 5 | 39.21 | 1 |
| 190 | Квартира | 8 | 5 | 38.73 | 1 |
| 191 | Квартира | 8 | 5 | 62.28 | 2 |
| 192 | Квартира | 9 | 5 | 65.83 | 2 |
| 193 | Квартира | 9 | 5 | 39.21 | 1 |
| 194 | Квартира | 9 | 5 | 38.73 | 1 |
| 195 | Квартира | 9 | 5 | 62.28 | 2 |
| 196 | Квартира | 10 | 5 | 65.83 | 2 |
| 197 | Квартира | 10 | 5 | 39.21 | 1 |
| 198 | Квартира | 10 | 5 | 38.73 | 1 |
| 199 | Квартира | 10 | 5 | 62.28 | 2 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | нежилое | 3 подъезд цокольный этаж | помещение технического подполья | 235 |
| 2 | нежилое | 4 подъезд цокольный этаж | помещение технического подполья | 235 |
| 3 | нежилое | 5 подъезд цокольный этаж | помещение технического подполья | 235 |
| 4 | нежилое | 3 подъезд 1 этаж | тамбуры входа | 6.41 |
| 5 | нежилое | 4 подъезд 1 этаж | тамбуры входа | 6.41 |
| 6 | нежилое | 5 подъезд 1 этаж | тамбуры входа | 6.41 |
| 7 | нежилое | 3 подъезд 1 этаж | помещение подъемника маломобильных групп | 9.07 |
| 8 | нежилое | 4 подъезд 1 этаж | помещение подъемника маломобильных групп | 9.07 |
| 9 | нежилое | 5 подъезд 1 этаж | помещение подъемника маломобильных групп | 9.07 |
| 10 | нежилое | 3 подъезд 1 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 16.63 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11 | нежилое | 4 подъезд 1 этаж | лестнично-лифтовый холл | 28.90 |
| 12 | нежилое | 5 подъезд 1 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 16.63 |
| 13 | нежилое | 3 подъезд 1 этаж | колясочная | 3.91 |
| 14 | нежилое | 4 подъезд 1 этаж | электрощитовая | 3.91 |
| 15 | нежилое | 4 подъезд 1 этаж | подсобное помещение | 2.90 |
| 16 | нежилое | 4 подъезд 1 этаж | санузел | 2.75 |
| 17 | нежилое | 4 подъезд 1 этаж | коридор | 10.12 |
| 18 | нежилое | 4 подъезд 1 этаж | помещение ТСЖ | 14.70 |
| 19 | нежилое | 4 подъезд 1 этаж | подсобное помещение ТСЖ | 1.80 |
| 20 | нежилое | 4 подъезд 1 этаж | тамбур запасного входа | 4.80 |
| 21 | нежилое | 5 подъезд 1 этаж | колясочная | 3.91 |
| 22 | нежилое | 3 подъезд 2 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 23 | нежилое | 4 подъезд 2 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 31.70 |
| 24 | нежилое | 5 подъезд 2 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 25 | нежилое | 3 подъезд 3 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 26 | нежилое | 4 подъезд 3 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 31.70 |
| 27 | нежилое | 5 подъезд 3 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 28 | нежилое | 3 подъезд 4 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 29 | нежилое | 4 подъезд 4 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 31.70 |
| 30 | нежилое | 5 подъезд 4 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 31 | нежилое | 3 подъезд 5 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 32 | нежилое | 4 подъезд 5 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 31.70 |
| 33 | нежилое | 5 подъезд 5 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 34 | нежилое | 3 подъезд 6 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 35 | нежилое | 4 подъезд 6 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 31.70 |
| 36 | нежилое | 5 подъезд 6 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 37 | нежилое | 3 подъезд 7 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 38 | нежилое | 4 подъезд 7 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 31.70 |
| 39 | нежилое | 5 подъезд 7 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 40 | нежилое | 3 подъезд 8 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 41 | нежилое | 4 подъезд 8 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 31.70 |
| 42 | нежилое | 5 подъезд 8 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 43 | нежилое | 3 подъезд 9 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 44 | нежилое | 4 подъезд 9 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 31.70 |
| 45 | нежилое | 5 подъезд 9 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 46 | нежилое | 3 подъезд 10 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 47 | нежилое | 4 подъезд 10 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 31.70 |
| 48 | нежилое | 5 подъезд 10 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 49 | нежилое | технический этаж 3-4-5 подъезды | лестнично-лифтовые площадки | 65.34 |
| 50 | нежилое | технический этаж 3-4-5 подъезды | помещения технического этажа | 617.73 |
| 51 | нежилое | технический этаж 3-4-5 подъезды | лестничные площадки | 25.80 |
| 52 | нежилое | технический этаж 3-4-5 подъезды | машинные помещения | 57.78 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | 3 подъезд | сети водоснабжения | обеспечение холодной водой |
| 2 | 3 подъезд | сети водоотведения | отвод бытовых стоков |
| 3 | 3 подъезд | сети газоснабжения | обеспечение природным газом газовых котлов |
| 4 | 3 подъезд | сети электроснабжения | обеспечение электроэнергией |
| 5 | 3 подъезд | противопожарная сигнализация | своевременное оповещение о пожаре |
| 6 | 4 подъезд | сети водоснабжения | обеспечение холодной водой |
| 7 | 4 подъезд | сети водоотведения | отвод бытовых стоков |
| 8 | 4 подъезд | сети газоснабжения | обеспечение природным газом газовых котлов |
| 9 | 4 подъезд | сети электроснабжения | обеспечение электроэнергией |
| 10 | 4 подъезд | противопожарная сигнализация | своевременное оповещение о пожаре |
| 11 | 5 подъезд | сети водоснабжения | обеспечение холодной водой |
| 12 | 5 подъезд | сети водоотведения | отвод бытовых стоков |
| 13 | 5 подъезд | сети газоснабжения | обеспечение природным газом газовых котлов |
| 14 | 5 подъезд | сети электроснабжения | обеспечение электроэнергией |
| 15 | 5 подъезд | противопожарная сигнализация | своевременное оповещение о пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**220 660 826 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Залог земельного участка** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**69:40:100247:60** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810863000007080** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810700000000679** |
| | | БИК:<br>**042809679** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**695202001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09131904** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**68** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**3 414,9 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**135 530 109 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор беспроцентного займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br>**Новый Город** |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**6952041668** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**6 605 912,29 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**29.05.2020** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**69:40:0100247:60** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**40 769 000 руб.** |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №3

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**договор о развитии застроенной территории** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**6900101010** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**03.04.2018** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**"РусьСтройЭкспертиза"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7718955747** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Акционерное общество** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектный институт "Тверьжилкоммунпроект"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**6905060624** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**24.11.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**69-2-1-2-0010-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ЭкспертПроект"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**6950030068** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**13.10.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**77-2-1-1-0221-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"РусьСтройЭксперт"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**7718955747** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**27.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**69-2-1-2-020170-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ЭкспертПроект"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**6950030068** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br>**13.10.2016** |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br>**77-2-1-1-0221-16** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br>**"РусьСтройЭкспертиза"** |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br>**9718015754** |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**69-ru69304000-41-2018** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**02.01.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.01.2019** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**381** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.02.2010** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**08.04.2010** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Департамент государственного заказа Тверской области** |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**2515** |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**29.12.2009** |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**10.01.2013** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**69:40:100247:60** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**11127,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**Устройство асфальтированных проездов после возведения объекта, устройство асфальтового покрытия временных автопарковок, устройство отмостки и пешеходных тротуаров с покрытием бетонной плиткой, устройство физкультурных площадок с покрытием из травмобезопасной резиновой плитки.** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**Парковка на 20 машино-мест по ул. Румянцева** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**Во дворе, с восточной стороны жилого дома расположены: детская игровая площадка (песочница-4 шт., качели-2 шт., детская беседка-1 шт., детский городок-2 шт.); Площадки для занятий физкультурой-3 шт. (оборудование для игры в настольный теннис-4 шт., шведская стенка-2 шт.); Хозяйственная площадка (установка для сушки одежды-1 шт.); Урны-14 шт., скамьи-14 шт.** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**Площадка для мусорных контейнеров расположена во дворе, с восточной стороны жилого дома на выезде на ул. З. Коноплянниковой.** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Планируется посадка следующих видов насаждений: 1. Береза мелколистная-18 шт.; 2. Дерен красный-17 шт.; 3. Туя (биота)-28 шт.; 4. Кизильник блестящий-94 шт.; 5. Газон обыкновенный-3028 м2.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Соответствует Федеральному Закону № 324-ФЗ от 30.12.2009 г., СНиП 21-01 и ГОСТ 12.1.004** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**сети наружного освещения выполнены в фасадном исполнении** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Тверь Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6901093516** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.04.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**И.09.ТРВК.ПТД-21042017-0026** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**945 063,28 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Газпром Газораспределение Тверь"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6900000364** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.10.2016** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**№ 04/6753** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.10.2018** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 635 240,48 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6901043184** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.08.2016** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**№ 60** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.01.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Тверь Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6901093516** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.04.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**И.08.ТРВК.ПТД-21042017-0025** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**945 063,28 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Тверьгорэлектро"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6903004705** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.06.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**019-03/330-17** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.06.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**92 297 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**6950024466** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**80** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**0** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 200 | Квартира | 1 | 6 | 65.83 | 2 |
| 201 | Квартира | 1 | 6 | 39.21 | 1 |
| 202 | Квартира | 1 | 6 | 39.21 | 1 |
| 203 | Квартира | 1 | 6 | 45.72 | 1 |
| 204 | Квартира | 2 | 6 | 65.83 | 2 |
| 205 | Квартира | 2 | 6 | 39.21 | 1 |
| 206 | Квартира | 2 | 6 | 39.21 | 1 |
| 207 | Квартира | 2 | 6 | 65.83 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 208 | Квартира | 3 | 6 | 65.83 | 2 |
| 209 | Квартира | 3 | 6 | 39.21 | 1 |
| 210 | Квартира | 3 | 6 | 39.21 | 1 |
| 211 | Квартира | 3 | 6 | 65.83 | 2 |
| 212 | Квартира | 4 | 6 | 65.83 | 2 |
| 213 | Квартира | 4 | 6 | 39.21 | 1 |
| 214 | Квартира | 4 | 6 | 39.21 | 1 |
| 215 | Квартира | 4 | 6 | 65.83 | 2 |
| 216 | Квартира | 5 | 6 | 65.83 | 2 |
| 217 | Квартира | 5 | 6 | 39.21 | 1 |
| 218 | Квартира | 5 | 6 | 39.21 | 1 |
| 219 | Квартира | 5 | 6 | 65.83 | 2 |
| 220 | Квартира | 6 | 6 | 65.83 | 2 |
| 221 | Квартира | 6 | 6 | 39.21 | 1 |
| 222 | Квартира | 6 | 6 | 39.21 | 1 |
| 223 | Квартира | 6 | 6 | 65.83 | 2 |
| 224 | Квартира | 7 | 6 | 65.83 | 2 |
| 225 | Квартира | 7 | 6 | 39.21 | 1 |
| 226 | Квартира | 7 | 6 | 39.21 | 1 |
| 227 | Квартира | 7 | 6 | 65.83 | 2 |
| 228 | Квартира | 8 | 6 | 65.83 | 2 |
| 229 | Квартира | 8 | 6 | 39.21 | 1 |
| 230 | Квартира | 8 | 6 | 39.21 | 1 |
| 231 | Квартира | 8 | 6 | 65.83 | 2 |
| 232 | Квартира | 9 | 6 | 65.83 | 2 |
| 233 | Квартира | 9 | 6 | 39.21 | 1 |
| 234 | Квартира | 9 | 6 | 39.21 | 1 |
| 235 | Квартира | 9 | 6 | 65.83 | 2 |
| 236 | Квартира | 10 | 6 | 65.83 | 2 |
| 237 | Квартира | 10 | 6 | 39.21 | 1 |
| 238 | Квартира | 10 | 6 | 39.21 | 1 |
| 239 | Квартира | 10 | 6 | 65.83 | 2 |
| 240 | Квартира | 1 | 7 | 84.26 | 3 |
| 241 | Квартира | 1 | 7 | 38.37 | 1 |
| 242 | Квартира | 1 | 7 | 39.21 | 1 |
| 243 | Квартира | 1 | 7 | 45.72 | 1 |
| 244 | Квартира | 2 | 7 | 93.03 | 3 |
| 245 | Квартира | 2 | 7 | 38.37 | 1 |
| 246 | Квартира | 2 | 7 | 39.21 | 1 |
| 247 | Квартира | 2 | 7 | 65.83 | 2 |
| 248 | Квартира | 3 | 7 | 93.03 | 3 |
| 249 | Квартира | 3 | 7 | 38.37 | 1 |
| 250 | Квартира | 3 | 7 | 39.21 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 251 | Квартира | 3 | 7 | 65.83 | 2 |
| 252 | Квартира | 4 | 7 | 93.03 | 3 |
| 253 | Квартира | 4 | 7 | 38.37 | 1 |
| 254 | Квартира | 4 | 7 | 39.21 | 1 |
| 255 | Квартира | 4 | 7 | 65.83 | 2 |
| 256 | Квартира | 5 | 7 | 93.03 | 3 |
| 257 | Квартира | 5 | 7 | 38.37 | 1 |
| 258 | Квартира | 5 | 7 | 39.21 | 1 |
| 259 | Квартира | 5 | 7 | 65.83 | 2 |
| 260 | Квартира | 6 | 7 | 93.03 | 3 |
| 261 | Квартира | 6 | 7 | 38.37 | 1 |
| 262 | Квартира | 6 | 7 | 39.21 | 1 |
| 263 | Квартира | 6 | 7 | 65.83 | 2 |
| 264 | Квартира | 7 | 7 | 93.03 | 3 |
| 265 | Квартира | 7 | 7 | 38.37 | 1 |
| 266 | Квартира | 7 | 7 | 39.21 | 1 |
| 267 | Квартира | 7 | 7 | 65.83 | 2 |
| 268 | Квартира | 8 | 7 | 93.03 | 3 |
| 269 | Квартира | 8 | 7 | 38.37 | 1 |
| 270 | Квартира | 8 | 7 | 39.21 | 1 |
| 271 | Квартира | 8 | 7 | 65.83 | 2 |
| 272 | Квартира | 9 | 7 | 93.03 | 3 |
| 273 | Квартира | 9 | 7 | 38.37 | 1 |
| 274 | Квартира | 9 | 7 | 39.21 | 1 |
| 275 | Квартира | 9 | 7 | 65.83 | 2 |
| 276 | Квартира | 10 | 7 | 93.03 | 3 |
| 277 | Квартира | 10 | 7 | 38.37 | 1 |
| 278 | Квартира | 10 | 7 | 39.21 | 1 |
| 279 | Квартира | 10 | 7 | 65.83 | 2 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | нежилое | 6 подъезд цокольный этаж | помещение технического подполья | 225.5 |
| 2 | нежилое | 7 подъезд цокольный этаж | помещение технического подполья | 252.9 |
| 3 | нежилое | 6 подъезд 1 этаж | тамбуры входа | 6.41 |
| 4 | нежилое | 6 подъезд 1 этаж | помещение подъемника маломобильных групп | 9.07 |
| 5 | нежилое | 6 подъезд 1 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 16.63 |
| 6 | нежилое | 6 подъезд 1 этаж | комната уборочного инвентаря | 3.91 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | нежилое | 7 подъезд 1 этаж | электроитовая | 3.91 |
| 8 | нежилое | 7 подъезд 1 этаж | тамбуры входа | 6.41 |
| 9 | нежилое | 7 подъезд 1 этаж | помещение подъемника маломобильных групп. | 9.07 |
| 10 | нежилое | 7 подъезд 1 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 16.63 |
| 11 | нежилое | 6 подъезд 2 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 12 | нежилое | 7 подъезд 2 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 13 | нежилое | 6 подъезд 3 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 14 | нежилое | 7 подъезд 3 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 15 | нежилое | 6 подъезд 4 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 16 | нежилое | 7 подъезд 4 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 17 | нежилое | 6 подъезд 5 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 18 | нежилое | 7 подъезд 5 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 19 | нежилое | 6 подъезд 6 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 20 | нежилое | 7 подъезд 6 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 21 | нежилое | 6 подъезд 7 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 22 | нежилое | 7 подъезд 7 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 23 | нежилое | 6 подъезд 8 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 24 | нежилое | 7 подъезд 8 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 25 | нежилое | 6 подъезд 9 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 26 | нежилое | 7 подъезд 9 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 27 | нежилое | 6 подъезд 10 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 28 | нежилое | 7 подъезд 10 этаж | лестнично-лифтовая площадка | 21.78 |
| 29 | нежилое | технический этаж 6-7 подъезды | лестнично-лифтовые площадки | 43.56 |
| 30 | нежилое | технический этаж 6-7 подъезды | помещения технического этажа | 427.25 |
| 31 | нежилое | технический этаж 6-7 подъезды | лестничные площадки | 17.20 |
| 32 | нежилое | технический этаж 6-7 подъезды | машинные помещения | 38.52 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | 6 подъезд | сети водоснабжения | обеспечение холодной водой |
| 2 | 6 подъезд | сети водоотведения | отвод бытовых стоков |
| 3 | 6 подъезд | сети газоснабжения | обеспечение природным газом газовых котлов |
| 4 | 6 подъезд | сети электроснабжения | обеспечение электроэнергией |
| 5 | 6 подъезд | противопожарная сигнализация | своевременное оповещение о пожаре |
| 6 | 7 подъезд | сети водоснабжения | обеспечение холодной водой |
| 7 | 7 подъезд | сети водоотведения | отвод бытовых стоков |
| 8 | 7 подъезд | сети газоснабжения | обеспечение природным газом газовых котлов |
| 9 | 7 подъезд | сети электроснабжения | обеспечение электроэнергией |
| 10 | 7 подъезд | противопожарная сигнализация | своевременное оповещение о пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2021 г.** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**147 107 217 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Залог земельного участка** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**69:40:100247:60** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810863000007080** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810700000000679** |
| | | БИК:<br>**042809679** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**695202001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09131904** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**4** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**182,62 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**5 808 931 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор беспроцентного займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br>**Новый Город** |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**6952041668** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**6 605 912,29 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**29.05.2020** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**69:40:0100247:60** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**40 769 000 руб.** |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 520749081727180161821184923248550708185

Владелец: **ООО "ТКЗ", Петров Андрей Алексеевич, Тверь**

Действителен: с 26.11.2019 по 26.11.2020