ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на объект строительства –
«7-10 этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным магазином» (1-й этап строительства)»
Адрес объекта: г. Тверь, ул. Красина, 46/38

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ИНТЭК»
_____ П.В.Кибец
«03» июня 2013 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Фирменное наименование и место нахождения застройщика	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЭК» Сокращенное наименование: ООО «ИНТЭК» Фактический и юридический адрес местонахождения: 170041, г. Тверь, ул. Красина, д. 46/38
Режим работы застройщика	Режим работы: Понедельник – пятница с 09.30 до 18.00 Выходные дни: Суббота, воскресенье Телефон: (4822) 52-79-68
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 001550685, зарегистрировано 13.08.2007 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области Основной государственный регистрационный номер: 1076952022861
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет Российской Организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 № 001550359, поставлено на учет 13.08.2007 г. ИНН/КПП 6952013526/695201001
Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Учредителями ООО «ИНТЭК» являются юридические и физические лица: 1. Закрытое акционерное общество «ГК – Групп» (ОГРН 1037739950423, ИНН 7703505093, КПП 770301001, адрес местонахождения: 121069, г. Москва, ул. Никитская Б., д. 24/1, стр. 5, владеющее долей в размере 50 % уставного капитала Общества. 2. Ерастов Алексей Германович, владеющий долей в размере 50 % уставного капитала Общества.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в	До опубликования данной Проектной декларации Застройщик строительство объектов недвижимости не осуществлял.

течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем эту лицензию	ООО Строительная фирма многофункциональный жилищный комплекс «Тверь» оказывает услуги по исполнению функций генподрядчика и технического заказчика для ООО «ИНТЭК». На основании решения Коллегии Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей», протокол № 11 от 28 мая 2012 года ООО Строительная фирма многофункциональный жилищный комплекс «Тверь» выдано Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Реквизиты Свидетельства: Регистрационный номер: № 0316.04-2010-6901055260-С-072 Начало действия: 28 мая 2012 г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 14.05.2012 г. № 0316.03.-2010-6901055260-С-072 Орган выдавший Свидетельство: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей».
Финансовый результат текущего года (чиста прибыль отчетного периода)	1 783, 34 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности	28 924, 55 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	21 833, 25 тыс. руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Цель проекта строительства	Строительство 7-10 этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным магазином» (1-й этап строительства), адрес объекта: г. Тверь, ул. Красина, 46/38 Реализация данного проекта позволит сократить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном районе. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территории застройки в Заволжском районе.
Этапы и сроки	I этап строительства - II квартал 2013 г. - II квартал 2015 г.

реализации проекта	
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU69310000-375 от 05.04.2013 г. выдано Инспекцией архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г. Твери
Государственная экспертиза проекта	Положительное заключение государственной экспертизы № 69-1-4-0039-13, утвержденное приказом ГАУ «Госэкспертиза Тверской области» от 22.03.2013 г. № 39-э.
Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка	О правах застройщика на земельный участок: 1. Земельный участок, на котором осуществляется строительство 7-10 этажный жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным магазином» (1-й этап строительства) адрес объекта: г. Тверь, ул. Красина, 46/38 находится в собственности ООО «ИНТЭК». Адрес земельного участка: г.Тверь, ул.Красина Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100247:16 Площадь участка: 12 782 кв.м. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, запись регистрации № 69-69-02/120/2011-963 от 20.10.2011 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 69 – АВ № 356673, выданным 20.10.2011 г. Право собственности зарегистрировано на основании решения № 14 Единственного Участника Общества с ограниченной ответственностью «ИНТЭК" от 11.07.2011 г.
Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	Объект расположен по адресу: г.Тверь, ул.Красина, д.46/38, Заволжского района. Объект представляет собой 7-10 этажный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным магазином (1-й этап строительства).
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	Всего число квартир: 118 шт. из них однокомнатных – 18 шт. двухкомнатных – 66 шт. трехкомнатных – 34 шт. площадь магазина - 879 кв.м. площадь офисов - 623,18 кв.м. площадь помещений общественного назначения – 591,16 кв.м.
Технические характеристики объекта	**Площадь застройки** - 2223,48 кв.м. **Строительный объем здания** – 51 100,9 куб.м. **Общая площадь здания** – 14 358,22 кв.м. **Площадь жилья** – 8 474 кв.м. **Площадь офисов** – 623,18 кв.м. **Количество этажей** – 7-10 **Степень огнестойкости здания** - II **Уровень ответственности** - II

	Фундаменты – ленточные, на естественном основании из сборных железобетонных фундаментных плит по ГОСТ 13580-85 и бетонных блоков для стен подвалов **Стены подвала** – из сборных бетонных блоков стен подвалов по ГОСТ 13579-78* толщиной 400 и 600 мм, укладываемых на цементно-песчаном растворе марки М100, с армированием мест пресечения стен и мест опирания балок арматурными сетками **Стены наружные** – теплоэффективные из кирпичной кладки толщиной 680 мм с уширенным швом. Наружная верста кладки – из облицовочного кирпича толщиной 120 мм **Стены внутренние** – сплошные толщиной 380 мм из силикатного по ГОСТ 379-95 марки 125 и 150 на цементно-песчаном растворе **Перегородки** – из силикатного кирпича СУР125/25 по ГОСТ 379-95 на растворе М50 толщиной 120 мм **Перекрытия** – из сборных железобетонных пустотных плит по серии 1.141-1 вып. 64 и 1.241-1, вып.27,45, опирающихся на кирпичные стены и металлические балки **Лестницы** – из сборных железобетонных маршей и площадок **Кровля** – рулонная из двух слоев Техноэласта с утеплителем из экструзионного пенополистирола «Технониколь» **Окна и витражи помещений** – индивидуального изготовления с заполнением тройными стеклопакетами в ПВХ переплетах **Гидроизоляция подземной части здания** – Техноэласт – МОСТ – Б **Инженерное оборудование** – лифт грузоподъемностью 630 кг **Отмостка** - асфальтобетон
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	Нежилые помещения общественного назначения
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, холлы, коридоры). Малые архитектурные формы, входные группы в жилую часть дома, контейнера под мусор Внутренние инженерные коммуникации и внутридомовое оборудование для обеспечения жизнедеятельности жилого дома, помещения для размещения инженерного оборудования
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2015 г.
«Орган,	

уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию»	Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технологические коммуникации, а также иных заинтересованных организаций
Финансовые и прочие риски	Каких либо мер по добровольному страхованию Застройщиком подобных рисков не принималось
Планируемая стоимость строительства	Примерная стоимость объекта 411 536 000 млн. руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	Заказчик-Застройщик – ООО «ИНТЭК» Генподрядчик и технический заказчик – ООО Строительная фирма многофункциональный жилищный комплекс «Тверь»
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем Договорам залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции от 16.10.2006 г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии с ОАО «Сбербанк России»

Примечание: * площади квартир, площади помещений общественного назначения будут уточнены после ввода объекта в эксплуатацию по замерам филиала ФГУП «Ростехинвентаризации» по городу Твери.