ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 69-000552 от 10.09.2020

Многоквартирный жилой дом по ул. Ефимова 15 в г. Твери

Дата первичного размещения: 03.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "ЖилФинансИнвест"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЖилФинансИнвест"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **170100**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тверская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тверь**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Красные Горки**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **32;** Строение: **2**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(910)830-79-57**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **iskon14@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://strzhilinvest.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Светайло**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Леонтьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6950229826**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1196952008010**
	2.1.3	Год регистрации: **2019 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Светайло**
	3.3.2	Имя: **Александр**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Леонтьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **80 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кряков**
	3.3.2	Имя: **Юрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **20 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Светайло**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Леонтьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **80 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **002-035-965 93**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **695000488944**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенно самостоятельно или совместно с иными лицами в праве распоряжаться 5 и более процентами голосов , приходящихся на голосующие акции (доли) составляющие уставной капитал застройщика.ли**

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Кряков**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **139-089-663 03**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **690100699379**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенно самостоятельно или совместно с иными лицами в праве распоряжаться 5 и более процентами голосов , приходящихся на голосующие акции (доли) составляющие уставной капитал застройщика.ли**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КАЛИПСО"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6901078229**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1056900075198**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Жилстройинвест"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6950201838**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176952000114**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Актив"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6950179068**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146952004154**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДЕПО"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6950241598**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206900008138**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Интервал"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6950222490**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186952012752**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Стройгрупп"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6950213907**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176952020497**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Стройгарант"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6950197211**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166952068470**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Жилфинанспроект"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6950170435**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136952013846**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-8,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **поставщики и подрядчики**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **поставщики и подрядчики**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тверская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Тверь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ефимова**
	9.2.10	Дом: **15**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **8 171,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5081,18 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **328,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5409,18 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Городской проект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6905003665**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная студия "Стиль"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6903033431**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Синдус- инженерные изыскания в строительстве**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6950112225**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **69-2-1-3-018869-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональный экспертный центр**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **69-ru69304000-20-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.05.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.05.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**

	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.02.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.02.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **28.02.2020**
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **131-з /13**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.08.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.08.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.08.2062**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **28.02.2020,10.01.2014,14.08.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Министерство имущественных земельных отношений Тверской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **69:40:0400044:363**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4006,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **69:40:0400044:8**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **906,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды к дому осуществляются со стороны улиц Достоевского и Ефимова. Вдоль проезда запроектированы тротуары (ЭДД брусчатка 1.7 200Х100Х70)Основной подъезд до здания жилого дома предусматривается с улицы Достоевского**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Стоянки для временного хранения легковых автомобилей жителей и гостевые парковки размещаются в дворовой части. Запроектирована автостоянка на 24 машино-места под углом 90 в 2 ряда из них выделено 2 машино-места для транспорта лиц маломобильных групп. Расположение в юго - восточном направлении на расстоянии 15 м относительно объекта строительства**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В дворовой части запроектированы площадка для отдыха, детская (состоящая из детского игрового комплекса: песочница, качели-балансир одиночный, качели, горка "Минискат"), физкультурная (комплекс: "спортивный комплекс Г" YSK 69, уличный тренажер "Флекс" YT 27, уличный тренажер "Баттерфляй" YT 33, тренажер "Степ + вертикальная тяга" YT - 66, тренажер велосипед + хипс YT 84, тренажер маятник + жим ногами YT 92)в восточном направлении на расстоянии 10 м относительно объекта строительства и хозяйственная в юго- восточном направлении на расстоянии 25 м относительно объекта строительства. На проектируемой территории предусмотрено наружное освещение на фасаде объекта строительства. Возле входных групп предусмотрена установка урн на расстоянии 1 м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка под мусороконтейнеры расположена в дворовой части, в юго-восточной части дворовой территории на расстоянии 25 м**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено устройство газонов, площадь озеленения 534 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом выделены 2 машино-места, предназначенных для использования маломобильными группами населения, выделенные места расположены в непосредственной близости к зданию и обозначены знаком (в юго-восточном направлении) на расстоянии 15 м. Доступ маломобильным группам населения обеспечен пандусами и ступенькоходами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Муниципальное унитарное предприятие "Тверьгорэлектро", (ИНН 6903004705), дата выдачи: 17.01.2020, № 019-03\1-20, срок действия 17.01.2022**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена расстановка на участке малых архитектурных форм**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тверьгорэлектро**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6903004705**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.01.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **019-03/1-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **46 867,15 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Тверь Водоканал"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901093516**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/И ДГС-9732**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **103 841,98 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тверь Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901093516**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.01.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/И.ТО -168**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **74 012,58 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром Газораспределение Тверь"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6900000364**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04/3472**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **149 671,85 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Жилищно-эксплуатационный комплекс**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901043184**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **154**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **72**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **55**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **55**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	95.94	3
2	Квартира	1	1	50.58	1
3	Квартира	1	1	73.27	3
4	Квартира	2	1	68.1	2
5	Квартира	2	1	50.58	1
6	Квартира	2	1	73.27	3
7	Квартира	2	1	48.12	1
8	Квартира	3	1	68.1	2
9	Квартира	3	1	50.58	1
10	Квартира	3	1	73.27	3
11	Квартира	3	1	48.12	1
12	Квартира	4	1	65.15	2
13	Квартира	4	1	48.34	1
14	Квартира	4	1	70.52	3
15	Квартира	4	1	46.36	1
16	Квартира	1	2	98.38	3
17	Квартира	1	2	106.55	3
18	Квартира	1	2	46.1	1
19	Квартира	1	2	81.02	3
20	Квартира	2	2	76.48	2
21	Квартира	2	2	52.07	1
22	Квартира	2	2	102.55	3
23	Квартира	2	2	45.8	1
24	Квартира	2	2	81.02	3
25	Квартира	3	2	76.48	2
26	Квартира	3	2	52.07	1
27	Квартира	3	2	102.55	3
28	квартира	3	2	45.8	1
29	Квартира	3	2	81.02	3
30	Квартира	4	2	73.16	2
31	Квартира	4	2	51.26	1
32	Квартира	4	2	98.5	3
33	Квартира	4	2	43.96	1
34	Квартира	4	2	78.43	3
35	Квартира	1	3	75.03	2
36	Квартира	1	3	100.48	3
37	Квартира	1	3	51.54	1
38	Квартира	1	3	42.98	1

39	Квартира	1	3	115.36	3
40	Квартира	2	3	112.01	3
41	Квартира	2	3	91.74	3
42	Квартира	2	3	44.68	1
43	Квартира	2	3	42.98	1
44	Квартира	2	3	44.28	1
45	Квартира	2	3	67.95	2
46	Квартира	3	3	112.01	3
47	Квартира	3	3	91.74	3
48	квартира	3	3	44.68	1
49	Квартира	3	3	42.98	1
50	Квартира	3	3	44.28	1
51	квартира	3	3	67.95	2
52	Квартира	4	3	109.25	3
53	Квартира	4	3	88.19	3
54	Квартира	4	3	43.06	1
55	Квартира	4	3	41.36	1
56	Квартира	4	3	42.63	1
57	Квартира	4	3	64.9	2
58	Квартира	1	4	75.03	2
59	Квартира	1	4	95.45	3
60	Квартира	1	4	113.39	3
61	Квартира	2	4	75.03	2
62	Квартира	2	4	116.65	3
63	Квартира	2	4	43.88	1
64	Квартира	2	4	65.26	2
65	квартира	3	4	75.03	2
66	квартира	3	4	116.65	3
67	Квартира	3	4	43.88	1
68	Квартира	3	4	65.26	2
69	Квартира	4	4	73.75	2
70	Квартира	4	4	111.81	3
71	Квартира	4	4	42.28	1
72	Квартира	4	4	62.27	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
5	нежилое	подвал	1	6	кладовая	6
6	нежилое	подвал	1	6.2	кладовая	6.2
7	нежилое	подвал	1	6	кладовая	6
8	нежилое	подвал	1	6	клаовая	6
9	нежилое	подвал	1	6	кладовая	6

10	нежилое	подвал	1	5.6	кладова	5.6
11	нежилое	подвал	1	6	кладовая	6
12	нежилое	подвал	1	6	кладовая	6
13	нежилое	подвал	1	6.5	кладовая	6.5
14	нежилое	подвал	1	6	кладовая	6
15	нежилое	подвал	1	6	кладовая	6
16	нежилое	подвал	1	6	кладовая	6
17	нежилое	подвал	1	6	каладовая	6
18	нежилое	подвал	1	6	кладовая	6
19	нежилое	подвал	1	6	кладовая	6
20	нежилое	подвал	1	6	кладовая	6
21	нежилое	подвал	1	6	кладовая	6
22	нежилое	подвал	1	4.3	кладовая	4.3
23	нежилое	подвал	1	6	кладовая	6
24	нежилое	подвал	1	6	кладовая	6
25	нежилое	подвал	1	6	кладовая	6
26	нежилое	подвал	1	6	кладовая	6
27	нежилое	подвал	1	6	кладовая	6
28	нежилое	подвал	1	6	кладовая	6
29	нежилое	подвал	1	6	кладовая	6
30	нежилое	подвал	2	6	кладовая	6
31	нежилое	подвал	2	6	кладовая	6
32	нежилое	подвал	2	6	кладовая	6
33	нежилое	подвал	2	6	кладовая	6
34	нежилое	подвал	2	6	кладовая	6
35	нежилое	подвал	2	6	кладовая	6
36	нежилое	подвал	2	6	кладовая	6
37	нежилое	подвал	2	6	кладовая	6
38	нежилое	подвал	2	6	кладовая	6
39	нежилое	подвал	2	6	кладовая	6
40	нежилое	подвал	2	6	кладовая	6
41	нежилое	подваал	2	5.8	кладовая	5.8
42	нежилое	подвал	2	6	кладовая	6
43	нежилое	подвал	2	6	кладовая	6
44	нежилое	подвал	2	6	кладовая	6
45	нежилое	подвал	2	6	кладовая	6
46	нежилое	подвал	2	6	кладовая	6
47	нежилое	подвал	2	6	кладовая	6
48	нежилое	подвал	2	6	кладовая	6
49	нежилое	подвал	2	6	кладовая	6
50	нежилое	подвал	2	6.1	кладовая	6.1
51	нежилое	подвал	2	5.8	кладовая	5.8
52	нежилое	подвал	2	6	кладовая	6

53	нежилое	подвал	2	6	кладовая	6
54	нежилое	подвал	2	6	кладовая	6
55	нежилое	подвал	2	5	кладовая	5
1	нежилое	подвал	2	6	кладовая	6
2	нежилое	подвал	2	6.2	кладовая	6.2
3	нежилое	подвал	2	6.5	кладовая	6.5
4	нежилое	подвал	4	6	кладовая	6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	электрощитовая	1-й подъезд, подвал	техническое помещение	11.8
2	водомерный узел	2-й подъезд, подвал	техническое помещение	7.6
3	насосная	2-й подъезд, подвал	техническое помещение	5.8
4	тамбур главного входа	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	16.9
5	лестничная клетка	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	20.2
6	помещение уборочного инвентаря	1-й подъезд, 1-й этаж	техническое помещение	4.16
7	тамбур главного входа	2-й подъезд 1-й этаж	МОП	6.52
8	вестибюль	2-й подъезд 1-й этаж	МОП	14.56
9	коридор общий	2-й подъезд 1-й этаж	МОП	16.46
10	помещение уборочного инвентаря	2-й подъезд 1-й этаж	Техническое помещение	3.12
11	лестничная клетка	2-й подъезд 1-й этаж	МОП	15.14
12	тамбур	2-й подъезд 1-й этаж	МОП	3.8
13	тамбур главного входа	3-й подъезд 1-й этаж	МОП	17.5
14	лестничная клетка	3-й подъезд 1-й этаж	МОП	22.24
15	коридор общий	3-й подъезд 1-й этаж	МОП	17.06
16	помещение уборочного инвентаря	3-й подъезд 1-й этаж	техническое помещение	6
17	тамбур	4-й подъезд 1-й этаж	МОП	12.2
18	Лестничная клетка	4-й подъезд 1-й этаж	МОП	10
19	коридор общий	4-й подъезд 1-й этаж	МОП	6.44
20	помещение уборочного инвентаря	4-й подъезд 1-й этаж	техническое помещение	4
21	Выход из подвала	4-й подъезд 1-й этаж	техническое помещение	4.22
22	лестничная клетка	1-й подъезд 2-й этаж	МОП	19.4
23	коридор общий	1-й подъезд 2-й этаж	МОП	2.15
24	коридор общий	1-й подъезд 2-й этаж	МОП	2.15
25	лестничная клетка	2-й подъезд 2-й этаж	МОП	19.4
26	коридор общий	2-й подъезд 2-й этаж	МОП	15.54
27	лестничная клетка	3-й подъезд 2-й этаж	МОП	42.75
28	коридор общий	3-й подъезд 2-й этаж	МОП	9.72
29	лестничная клетка	4-й подъезд 2-й этаж	МОП	35.14
30	лестничная клетка	1-й подъезд 3-й этаж	МОП	19.4

31	коридор общий	1-й подъезд 3-й этаж	МОП	2.15
32	коридор общий	1-й подъезд 3-й этаж	МОП	2.15
33	лестничная клетка	2-й подъезд 3-й этаж	МОП	19.4
34	коридор общий	2-й подъезд 3-й этаж	МОП	15.54
35	лестничная клетка	3-й подъезд 3 этаж	МОП	42.75
36	коридор общий	3-й подъезд 3 этаж	МОП	9.72
37	лестничная клетка	4-й подъезд 3 этаж	МОП	35.14
38	лестничная клетка	1-й подъезд 4-й этаж	МОП	19.4
39	коридор общий	1-й подъезд 4-й этаж	МОП	2.15
40	коридор общий	1-й подъезд 4-й этаж	МОП	2.15
41	лестничная клетка	2-й подъезд 4-й этаж	МОП	19.4
42	коридор общий	2-й подъезд 4-й этаж	МОП	15.54
43	лестничная клетка	3-й подъезд 4-й этаж	МОП	42.75
44	коридор общий	3-й подъезд 4-й этаж	МОП	9.72
45	лестничная клетка	4-й подъезд 4-й этаж	МОП	35.14
46	коридор общий	1-й подъезд подвал	МОП	148.4
47	коридор общий	2-й подъезд подвал	МОП	176.5
48	подвал	3-й подъезд подвал	МОП	419.4
49	подвал	4-й подъезд подвал	МОП	237.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная часть (электрощитовая)	1. ВРУ-8505 (1 комплект): 1.1 Панель №1 ВРУ-29-65А-УХЛ с счетчиком Меркурий 230ART 1.2 Панель №2 ЩМП-18.6.4-0 1.3 Панель №3 ЩМП-18.6.4-0 с счетчиком Меркурий 230ART 2. ЯТП-220/36/0,4	электроснабжеие
2	надземная часть	Этажные распределительные щитки: 1. Щит этажный ЩЭУГ10-3х25(100)/Сч Ухл4 с счетчиками Меркурий 201.02 и АД (2 компл). 2. Щит этажный ЩЭУГ10-4х25(100)/Сч Ухл4 с счетчиками Меркурий 201.02 и АД (7 компл). 3. Щит этажный ЩЭУГ10-5х25(100)/Сч Ухл4 с счетчиками Меркурий 201.02 и АД (4 компл). 4. Щит этажный ЩЭУГ10-6х25(100)/Сч Ухл4 с счетчиками Меркурий 201.02 и АД (3 компл).	электроснабжеие
3	подземная и надземная части	Другое общедомовое электрооборудование: 1. Щиток ЩТСЖ 2. ЩУН 3. ЩСВ 4. Освещение подвала 5. Освещение техподполья 6. Аварийное освещение 7. Освещение этажное 8. Конвекторы ETTORE BEC/ETMR 9. Водонагреватели ПУИ 10. Дворовое освещение 11. Освещение архитектурное 12. Освещение указателей 13. Дренажный насос	электроснабжеие
4	подземная и надземная части	Система уравнивания потенциалов: ГЗШ (Ст. 100х4, L=1м) в ВРУ	электроснабжеие
5	подземная и надземная части	Система молниезащиты и заземления: Молниеприемная сетка (МС), токоотводы, контур заземления	электроснабжеие
6	подземная часть (водомерный узел)	Водомерный узел В1 (на вводе) с турбинным счетчиком СТВХ-50 «СТРИМ»	водоснабжение, учет количества потребляемой воды
7	надземная часть	Водомерный узел (повторный в квартирах): Водомерные узлы (квартирные) с счетчиками ХВ крыльчатыми ВСКМ-15; ВСКМ90-20	водоснабжение

8	надземная часть (помещения уборочного инвентаря)	Водомерный узел (ПУИ): Водомерные узлы (ПУИ) с счетчиками ХВ крыльчатыми ВДХ-15М	водоснабжение
9	подземная часть (помещение ТСЖ)	Водомерный узел (ТСЖ): Водомерный узел (пом. ТСЖ) с счетчиком ХВ крыльчатым ВДХ-15М	водоснабжение
10	подземная часть (насосная)	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения Hydro GI 2 MVIS 403 Wilo. Дренажный насос Wilo Drain TM32/7	водоснабжение
11	подземная и надземная части	Другое общедомовое оборудование систем водоснабжения: Трубопроводы систем В1, Т3	водоснабжение
12	подземная и надземная части	Канализация К1: Трубопроводы системы К1, установка отвода конденсата Conlift 1, Насосная установка «Sololift 2» WC-1	водоотведение
13	подземная и надземная части	Система отопления: Котлы настенные газовые Ariston HS X 24FF; Полотенцесушители М-600х700; Радиаторы алюм. Wattson-350; Радиаторы алюм. Wattson-500; Коллекторы латун. ник. РК VT.500.N; Трубопроводы системы	отопление
14	подземная и надземная части	Система вентиляции: Воздуходувы оцинк. ГОСТ 4918-80; Турбодефлекторы Rotado Tst-315.	вентиляция
15	подземная и надземная части	Система дымоходов: Дымоходные трубы ЗИ (коаксильные) VCR	вентиляция
16	подземная и надземная части	Система газоснабжение и ПРГ: Шкафной газорегуляторный пункт марки «AGRIUS-SP-EL-SP-R400-2-1-LP»; Система трубопроводов Г1, Г2; Счетчики ВК-G4T; Сигнализаторы С3-1-1АВ; Сигнализаторы С3-2-2АГ	газоснабжение
17	подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения: Антенный пост; Усилитель ТВ сигнала Terra MA024; Распределительная сеть; делитель ТВ сигнала.	сети связи
18	подземная и надземная части	Система ЛВС: Панель на 24 портов RJ-45, cat. 5e; Коммутатор DES-3200; Коммутатор D-Link DGS-1024C/A1A; кабельная сеть построенная на UTP 4x2x0,52, cat. 5e	сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **235 070 630 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810963000009140**

		Корреспондентский счет: **30101810700000000679**
		БИК: **042809679**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **695202001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09131904**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **171 060 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **69:40:0400044:363,69:40:0400044:8**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 244033798334117807745090245306535116 9

Владелец: **ООО ''Жилфинансинвест'', Светайло Александр Леонтьевич, Тверь**

Действителен: с 19.03.2020 по 19.03.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 713828453705664901273944340757138863 27

Владелец: **МОКФ Тверской области, Беленко Александр Юрьевич, Тверь**

Действителен: с 14.01.2020 по 14.04.2021