**Изменения № 5**

**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**на объект капитального строительства –**

*«16-тиэтажный жилой дом (4 этап строительства)».*

«10 » июня 2016 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. Подпункт проектной декларации «Технические характеристики объекта, самостоятельных частей объекта» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

**Фундаменты** – монолитная железобетонная плита

**Перекрытия и покрытие** – монолитные железобетонные

**Наружные стены** – ниже нуля- монолитные железобетонные, выше нуля- из ячеистого бетона с облицовкой окрашенным силикатным кирпичом

**Внутренние стены** – монолитные железобетонные

**Кровля** – плоская (2-х слойный рулонный ковер) с внутренним водостоком.

**Лестницы** – железобетонные

**Перегородки** – из газосиликатных блоков

**Оконные и балконные блоки** –ПВХ, по ГОСТ 30673-99 с двухкамерным стеклопакетом

**Остекление лоджий, балконов** – одинарное.

**Входные двери в квартиры** – неутепленные с одним замком.

**Крыльца и наружные элементы благоустройства** – из сборного железобетона или монолитные.

**Полы** – ж/б плита в подвале.; в жилых помещениях-ж/б плита перекрытия

**Инженерное оборудование** – пассажирские и грузо-пассажирские лифты

**Инженерное обеспечение квартир** – согласно норм:

* теплоснабжение и горячее водоснабжение–

от городских тепловых сетей;

* водопровод, канализация, электроснабжение - от городских сетей;
* вентиляция квартир - естественная;
* вентиляция технических помещений - механическая;
* вентиляция дымоудаления и подпора воздуха - принудительная, автоматическая;
* приборы отопления – стальные панельные;
* трубопроводы для инженерных коммуникаций:

отопление - стальные и из сшитого полиэтилена;

холодная вода - стальные и полипропиленовые трубы;

горячая вода – стальные и полипропиленовые трубы;

хозяйственно-бытовая канализация-ПВХ.

Наружная отделка выполняется в соответствии с паспортом цветового решения.

Инженерное обеспечение помещений общего пользования, технических помещений, подсобных помещений соответствует инженерному обеспечению квартир с учетом различий, связанных с их функциональным назначением.

В помещениях подвального этажа расположены помещения, входящие в состав общего имущества: разводка инженерных коммуникаций, технические помещения инженерных систем - электрощитовая и пр., а также помещения, не входящие в состав общего имущества – хозяйственные кладовые.

В техническом этаже, расположенном над последним жилым этажом, расположена разводка

общедомовых инженерных сетей.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.22а, офис 10.

Дата размещения изменений к проектной декларации « 10 » июня 2016 года.

**Представитель ООО УК «Согласие» -**

**Управляющей компании ООО «ЖИРАФ и К»**

**По доверенности от 30.05.2016г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Басангов Ю.М.**

**М.П.**