ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект капитального строительства – 12-ти этажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, д.48

«18» мая 2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью ООО «Строительная компания «БИЛДИНГ» (ООО «СК «БИЛДИНГ»)
Место нахождения застройщика	Место нахождения: 170006, Тверь, ул. Веры Бонч-Бруевич, д.16 Фактический адрес: 170006, Тверь, ул. Веры Бонч-Бруевич, д.16 Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00. Выходные дни – суббота, воскресенье.
Государственная регистрация	ОГРН 1136952004408 свидетельство серия 69 № 002160637 выдано 07.03.2013
Учредители:	Бондаренко Евгений Валентинович-50% Захаров Сергей Валерьевич-50%
Построенные застройщиком объекты недвижимости	Отсутствуют
Вид лицензируемой деятельности: Номер лицензии; Срок действия; Орган, выдавший лицензию	Застройщик не осуществляет подлежащих лицензированию видов деятельности, связанных с осуществлением им деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
Финансовые показатели	Размер кредиторской задолженности-34879592,43 руб. Размер дебиторской задолженности- 61464067,90 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	
Наименование заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «БИЛДИНГ» (ООО «БИЛДИНГ») На основании Договора заказчика-застройщика при реализации проекта строительства 12-ти этажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, д.48
Место нахождения заказчика	Место нахождения: 170006, Тверь, ул. Веры Бонч-Бруевич, д.16 Фактический адрес: 170006, Тверь, ул. Веры Бонч-Бруевич, д.16 Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00. Выходные дни – суббота, воскресенье.

Государственная регистрация	ОГРН 1026900522802 свидетельство серия 69 №001925428 выдано 01.02.2006
Учредители:	Бондаренко Евгений Валентинович-50% Захаров Сергей Валерьевич-50%
Допуск к работам которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство о допуске № 0291.02-2010-6904033177-С-072 выдано некоммерческим партнёрством «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» на основании протокола №16 от 17 июля 2012 года
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Цель проекта строительства	12-ти этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, д.48
Сроки реализации проекта	Начало строительства – II квартал 2016года, окончание – IV квартал 2018 года
Государственная экспертиза проекта	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 69-2-1-2-0003-16 выдано ООО «НПЦ «Экспертиза в строительстве»
Разрешение на строительство	№ RU 69-40-110-2016, выдано Департаментом архитектуры и строительства администрации г. Твери, 11 мая 2016г.
Земельный участок:	Участок площадью 8224 кв.м под жилищное строительство находится по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Левитана, д.48 Земельный участок находится в собственности ООО «СК «БИЛДИНГ» Свидетельство о государственной регистрации права 69-АГ №130973, выданное 30.01.2015 г. Существующие ограничения (обременения) права: нет
Элементы благоустройства	• Подъезды, проезды, пешеходные дорожки с асфальтовым или плиточным покрытием; • Декоративные кустарники и деревья, газоны; • Разнообразные малые архитектурные формы, освещение дворовой территории и территории комплекса. • Наземные парковочные места; • Детские площадки для детей дошкольного возраста, оборудованные «детскими городками» и игровыми комплексами;
Описание объекта	1-й этап строительства 12-ти этажного жилого дома со встроено- пристроенными помещениями общественного назначения Включает в себя: - Подземный паркинг

	- 1-2 этаж- коммерческие и торговые помещения общественного назначения - 3-12 жилые этажи 2 -й этап строительства 12-ти этажного жилого дома со встроено- пристроенными помещениями общественного назначения Включает в себя: - Подземный паркинг - 1-2 этаж- коммерческие и торговые помещения общественного назначения - 3-12 жилые этажи 3 -й этап строительства 12-ти этажного жилого дома со встроено- пристроенными помещениями общественного назначения Включает в себя: - Подземный паркинг - 1-3 этаж- коммерческие и торговые помещения общественного назначения
Местонахождение, показатели строящегося объекта и его описание	1-й этап строительства 12-ти этажного жилого дома со встроено- пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, д.48 • Общая площадь – 7144,5 м^2 • Общая площадь квартир – 4095 м^2 • Площадь помещений общественного назначения- 945м2 • Количество квартир – 80 шт. • Количество мест в подземном паркинге- 14 шт. 2-й этап строительства 12-ти этажного жилого дома со встроено- пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, д.48 • Общая площадь – 7145,1 м^2 • Общая площадь квартир – 4236,2 м^2 • Площадь помещений общественного назначения - 1001,8 м2 • Количество квартир – 69 шт. • Количество мест в подземном паркинге- 18 шт. 3-й этап строительства 12-ти этажного жилого дома со встроено- пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, д.48 • Общая площадь – 4198,1 м^2 • Площадь помещений общественного назначения- 2789,7 м2 • Количество мест в подземном паркинге- 24 шт.
Технические характеристики объекта	Фундаменты – монолитная железобетонная плита Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные Стены – кладка из силикатного или керамического кирпича, облицовка керамическим кирпичом. Кровля плоская Инженерное обеспечение квартир – согласно норм: теплоснабжение и горячее водоснабжение– централизованное приборы отопления – стальные трубопроводы для инженерных коммуникаций:

	холодная вода – металлопласт или пенопропилен или стальные канализация – ПВХ. Наружная отделка выполняется согласно архитектурно-планировочного задания и в соответствии с паспортом цветового решения. Инженерные коммуникации здания подключаются к существующим и вновь построенным инженерным сетям. Места общего пользования: Выполняется отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по: - лестничным клеткам; - лифтовым холлам и рекреациям по этажам; - вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части; -шахтам лифтов и приямкам; - помещениям машинных отделений лифтов. 2. Общестроительные работы: 2.1. Квартиры: - перегородки, отгораживающие санузлы, выполняются по проекту; - выполняется установка входных дверных блоков; - выполняется установка оконных блоков; -все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений 2.2. нежилые помещения без конкретной технологии: - выполняется установка входных дверных блоков; -все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений 3. Электромонтажные работы: Электропроводка выполняется до квартирного щита. 4. Система водоснабжения: - система отопления выполняется в объеме проекта; - холодное и горячее водоснабжение. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводок. - сантехоборудование (ванны, умывальники, компакт – унитазы, мойки) не устанавливаются; - счетчики расхода горячей и холодной воды поквартирные не устанавливаются. 5. Система канализации: - монтаж стояков без внутриквартирной разводки.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	Общественные помещения для обслуживания населения, торговые, подсобные, коммерческие помещения.
Состав общего имущества в доме	Помещения общего пользования, в том числе входные группы в жилую часть дома, лестничные площадки, лестничные марши, межквартирные коридоры, и холлы, помещения для размещения инженерного оборудования.
Сведения о вводе объекта в эксплуатацию	Срок ввода объекта в эксплуатацию – IVквартал 2018 года
	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами

Финансовые и прочие риски	непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
Планируемая стоимость строительства	392 031 000
Подрядные организации	ООО «Спецмонтажстрой»
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 30.12.04 в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют

Генеральный директор
ООО «СК «Билдинг»
М.П.

Бондаренко Е.В.

Пронумеровано
Прошнуровано
Скреплено печатью

51 лист(ов)