ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ОБЪЕКТ: 12-и этажный жилой дом «Южная застава» по адресу
Г. Тверь ул. Псковская 12

Адресная ссылка места размещения проектной декларации в сети «Интернет»: strojvek.ru

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «СТРОЙВЕК» по адресу: г. Тверь, ул. Чернышевского, д. 31.

город Тверь 05 апреля 2016 г.

Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙВЕК»
Место нахождения	170100, г. Тверь, улица Чернышевского, дом 31 Офис продаж: 170100, город Тверь, Свободный пер., дом 9, офис 510. Телефон (4822) 79-05-05
Режим работы	Понедельник – пятница: с 10.00 до 18.00 обеденный перерыв с 13.00 – 14.00 Суббота, воскресенье – выходные
Государственная регистрация	Зарегистрировано Межрайонной Инспекцией ФНС России № 12 по Тверской области 09 октября 2012 года. ОГРН 1126952025606. ИНН 6950157272. КПП 695001001.
Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юр. лица	Стрыгин Александр Иванович – 50 % Уставного капитала Дымов Игорь Викторович – 25 % Уставного капитала Медведева Зоя Георгиевна – 25 % Уставного капитала
Сведения о проектах строительства, в которых принимал участие застройщик за последние три года (с указанием сроков ввода в эксплуатацию по проекту и фактически)	77-и квартирный жилой дом с общественными помещениями и подземным паркингом По адресу г. Тверь ул. Ротмистрова 35 ввод июнь 2016г.
Вид лицензируемой деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат текущего года	В соответствии с бухгалтерской отчетностью на 31 декабря 2015 года прибыль отсутствует.
Размер кредиторской задолженности	В соответствии с бухгалтерской отчетностью на 31 декабря 2015 года кредиторская задолженность - .
Размер дебиторской задолженности	В соответствии с бухгалтерской отчетностью на 31 декабря 2015 года дебиторская задолженность - .

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства	Строительство 12-и этажого жилого дома г. Тверь ул. Псковская 12
Этапы и сроки реализации	Начало строительства – январь 2016 года. Окончание строительства – IV квартал 2017 года. Строительство ведется в два этапа
Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Эксперт проект» № 2-1-1-0003-15 от 13 августа 2015 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 69-40-290-2015 выдано Инспекцией архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г. Твери 26 ноября 2015 года

Права на земельный участок	Строительство осуществляется на земельном участке, принадлежащем ООО «Стройвек». площадь участка – 9182 кв.м.; кадастровый номер участка – 69:40:0200180:200 адрес участка – Тверская обл., Калининский район, г. Тверь, ул. Псковская 12; договор купли-продажи земельного участка зарегистрирован Управлением Росреестра по Тверской области 14. 07.2014г. за №69-69-02/052/2014-139
Элементы благоустройства	Благоустройство участка предусматривает устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с мощением тротуарной плиткой, парковочных площадок для гостевого автотранспорта, установку малых архитектурных форм на площадках для отдыха, детской, спортивной и хозяйственной площадок, площадки для установки мусорных контейнеров.
Местоположение и описание дома	Жилой дом расположен по адресу: г. Тверь, Московский район, ул. Псковская 12. Строительство жилого дома выполняется по индивидуальному проекту. Здание II класса ответственности. Фундаменты – сборные ленточные, наружные стены - толщиной 670мм с уширенным швом, заполненным эффективным утеплителем марки 35 из силикатного кирпича с облицовкой из силикатного и керамического кирпича, внутренние стены из силикатного кирпича, перегородки из силикатного, керамического кирпича и пенобетонных блоков, перекрытия из сборных железобетонных плит, лестницы сборные железобетонные, крыша с теплым чердаком, кровля плоская рулонная, дом оборудован лифтом.
Количество и техническая характеристика самостоятельных объектов в доме, передаваемых дольщикам	В составе создаваемого многоквартирного дома предусмотрены следующие самостоятельные объекты: -299 квартир – 14131,36 м2, в том числе: однокомнатные – 227; двухкомнатные – 72 Жилые помещения оборудуются нижеследующими системами: индивидуального отопления, электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, канализация, телефонизация, радиофикация, телевидение, естественная и механическая вентиляция, окна – пластиковые с 2-х камерными стеклопакетами, остекленные лоджии алюминиевыми витражами, входные металлические двери, выравнивающая стяжка песчано-цементным раствором по полу (в санитарном узле с гидроизоляцией).
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	нет.
Состав общего имущества в многоквартирном доме	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические помещения подвала и иные помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, элементы озеленения и благоустройства.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию. Перечень органов государственной власти и органов МСО, принимающих участие в приемке	IV квартал 2017 г. Ввод в эксплуатацию осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по их добровольному страхованию	Нет
Планируемая стоимость строительства	350 млн.. руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО «СТРОЙВЕК» (собственные силы). ООО «Строймакс» ООО ПСФ «Горизонт»
Способ обеспечения исполнения обязательств	Залог, в порядке, предусмотренном с федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года.
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением денежных средств на основании договоров	Нет

Директор ООО «СТРОЙВЕК» _____ Медведев Валерий Владиславович

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙВЕК" * РОССИЯ, ТВЕРЬ *