ПРЕМЬЕР
DEVELOPMENT

Живите первым классом!

Крылья
жилой комплекс

«Дом Шмидта»
б-р Шмидта, д. 12/15

Дом бизнес-класса по авторскому проекту архитектурной студии «Домус». Первый проект компании «Премьер» в классе премиального жилья, ставший настоящей новой архитектурной достопримечательностью Твери.

«Дом Павлова»
ул. Павлова, д. 17

Продолжение традиций строительства уникальных домов от компании «Премьер». Смешение элементов «голландского» и «скандинавского» дизайна придает этому дому незаурядный и благородный вид.

Жилой комплекс «Премьер Парк»
ул. Можайского, д. 62, корп. 1

Уникальный проект дома комфорт класса, ставший настоящим примером для подражания. Использованные в проекте решения в области архитектуры, планировочных решений, благоустройства стали передовыми для города Твери.

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Компания «ПРЕМЬЕР DEVELOPMENT» — команда профессионалов и преданных идее людей, поставившая перед собой задачу — изменить свой любимый город. Без преувеличений.

Мы меняем Тверь. С деликатным отношением к городу, с уважением к его жителям, к историческому окружению, с желанием сделать наш город еще красивее, комфортабельнее и ярче. Мы радеем за архитектуру, в создание которой все участники строительства вложили душу.
Без лишнего пафоса.

Именно поэтому все наши проекты отличаются незаурядными архитектурными решениями, современными планировками, применением, внедрением инновационных материалов и технологий.
Без компромиссов.

Мы не строим дома. Мы строим мечту. Мечту каждого о любимом доме, в который хочется возвращаться.

Мы не проектируем помещения — мы создаем пространство. Пространство стиля, комфорта и уюта. Для полной жизни.

Мы не продаем «квадратные метры» — мы продаем будущее. Будущее Вас и Ваших детей. Будущее, которым можно гордиться.

Делать привычные вещи необыкновенными и уникальными — принцип компании «Премьер».

ПРЕМЬЕР
DEVELOPMENT

КОНЦЕПЦИЯ ЖК «КРЫЛЬЯ»

Как часто, глядя на объект
своей мечты, Вы понимали,
что не можете себе его позволить?

Поэтому мы внедряем в сегмент массового доступного жилья то, что ранее считалось чем-то особенным: от колясочных и велосипедных комнат до безопасного двора и полного отсутствия движения транспорта на территории. Красивая архитектура, уникальные планировки, панорамное остекление квартир... В сегменте массового строительства мы создаем элитное жилое пространство.

Жилой комплекс «Крылья» —
это элитное жилое пространство,
доступное обычному человеку.
Лучшее, которое Вы можете себе позволить.

АРХИТЕКТУРА

«Хорошо летают только
красивые самолеты»

А. Н. Туполев

Архитектура ЖК «Крылья» уникальна. Наш дом — это произведение строительного искусства, украшающее наш город и Вашу жизнь. Мы не строим безликие и неудобные «коробки», мы создаем красивое и органичное жизненное пространство квартира-подъезд-дом-территория, дружелюбное к человеку.

УМНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Мы понимаем потребности людей и продумали различные варианты планировочных решений для всех и каждого. На разумной площади мы создали рациональные планировки с комфортным расположением функциональных семейных зон, где каждый метр полезен, а возможности обустройства безграничны.

Уникальные возможности: разные люди – разные квартиры

Мы предлагаем более 15 планировочных решений и более 50 различных вариантов организации пространства квартир в соответствии с уникальными потребностями разных людей. Наши планировки позволяют менять пространство в квартире, а конструктивные решения позволяют менять планировки. Сколько людей – столько вариантов.

Рациональное зонирование: пространство квартиры организовано логично и удобно

Мы грамотно распределили площади квартир между функциональными зонами — кухней, гостиной, спальней, прихожей. Встают на свое место шкафы и диваны (мы учитываем размеры мебели), в гостиной хватает пространства для всей семьи, а родственники с легкостью рассаживаются за праздничным столом. И у каждого есть территория для персональных занятий и отдыха.

Разумные планировки: квартиры, где всё продумано

Компоновка помещений, их размеры, пропорции, расположение простенков и дверных проёмов – продумано всё. Удобно всё. Рациональные планировки позволяют эргономично обустроить ваше жизненное пространство.

Функциональные метры: больше пользы в обычном метраже!

В наших квартирах нет площадей, которые не приносят владельцам пользы, но сказываются на стоимости покупки, ведь каждый метр в квартире предусмотрен для функционального использования. Наши варианты расстановки мебели наглядно демонстрируют это.

Оптимальные площади: площадь соответствует назначению

Прежде, чем строить, мы тщательно планируем пространство квартиры для всех и для каждого. Мы считаем не абстрактные комнаты и метры, а нужное каждому члену семьи пространство: в спальне, гостиной, на кухне. Поэтому у в наших квартирах места достаточно каждому и нет лишних метров, которые тоже стоят денег.

ЗАБОТА О ЛЮДЯХ

Мы не строим безликие коробки.
Мы создаем комфортное и безопасное жизненное пространство!

Два входа в подъезд

Уникальная особенность нашего проекта — это два входа в подъезд, парадный и со двора. У каждого подъезда 2 входа — парадный и со двора. Со стороны парадного входа удобно парковать автомобиль, а вход в подъезд со двора предусмотрен для тех, кто отдыхает или гуляет с детьми во внутреннем дворе.

Красивый двор без машин

Мы делаем дворы не для машин, а для людей — безопасными, удобными, красивыми. Наш двор предназначен для прогулок, отдыха и занятий спортом, а подъездные пути предназначены лишь для проезда специальной техники (скорой помощи, пожарных машин), а парковок и вовсе не предусмотрено — двор должен быть абсолютно безопасной зоной.

Большие колясочные

В каждом подъезде со стороны двора мы пожертвовали одной квартирой и разместили большие «колясочные», которых так не хватает многим проектам. В нашем доме мамам не придется утруждать себя подъемом коляски, ведь ее можно оставить в помещении на первом этаже.

Безопасность

Все свои объекты мы оснащаем системой видеонаблюдения для безопасности жильцов и сохранности личного имущества. Как правило, камеры транслируют картинку лифтового холла 1-го этажа, входов в подъезд и территории двора. Данные с камер видеонаблюдения и других систем выводятся в диспетчерский пункт, расположенный в специальном помещении.

Удобные подъезды

Для удобства жителей нашего дома, мы делаем вход в подъезд со стороны двора на одном уровне с землей, что удобно для мам, гуляющих с колясками, пожилых людей и людей с ограниченной подвижностью.

Каждый подъезд оснащается двумя лифтами — грузовым и пассажирским, а в холле первого этажа мы предусмотрели электрические подъемники для маломобильных групп населения.

Парковочные места

Со стороны внешнего периметра дома благоустраиваются удобные подъездные пути с любой стороны дома с организацией парковочных мест – подъехал к дому, припарковался и зашел в подъезд. Несмотря на то, что мы не делаем парковок во внутреннем дворе, мы не обделили владельцев автомобилей – количество парковочных мест в нашем жилом комплексе больше стандартных.

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Технические решения, которые мы применяем при строительстве нашего дома, обеспечивают более высокий уровень комфортногое проживания по сравнению с традиционными кирпичными и панельными домами.

Современная технология строительства

Несущие конструкции из монолитного железобетона обеспечивают высочайшую надежность и долговечность дома, именно по этой технологии возводятся здания в сейсмоопасных районах. Срок службы дома — до 150 лет!

Тепло и экономия

Наш дом строится из материалов, превосходящим по своим параметрам традиционные кирпичные и панельные дома. Многослойная конструкция наружных стен обеспечивает высокий уровень энергоэффективности здания, а значит обеспечивают Вам экономию на отоплении.

Повышенная звукоизоляция

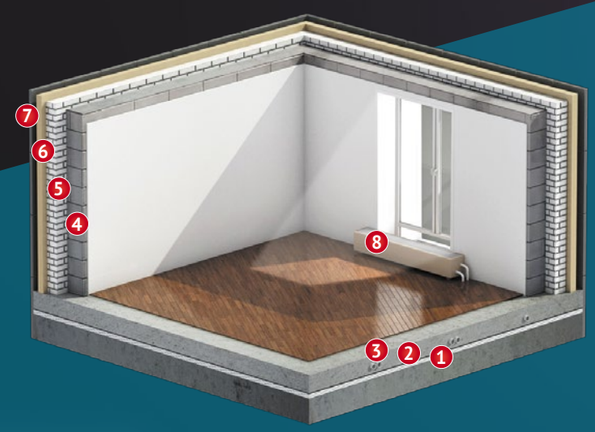
Стены между квартирами выполнены из материала, обеспечивающего лучший уровень звукоизоляции по сравнению с кирпичными и панельными домами. Более того, мы предусмотрели дополнительный слой звукоизоляции на полах в квартирах, чтобы оградить Вас от шума соседей сверху!

Дополнительная вентиляция

Учитывая современные требования и потребности жильцов, мы предусмотрели проектом устройство в каждой квартире 2-х систем вентиляции:
- общеобменной;
- местной от кухонных «зонтов».

Современная инженерия

Вертикальные стояки системы отопления расположены вне квартиры, а подводка от них к отопительным приборам осуществляется в конструкции полов. В наших квартирах нет стояков отопления! Такая система разводки обеспечивает возможность регулировки подачи тепла и установки приборов учёта потребления тепла для каждой квартиры. И вы платите только за потреблённое тепло.



1. Межэтажное перекрытие
2. Стяжка пола
3. Трубы отопления в стяжке пола
4. Автоклавные ячеисто-бетонные блоки: 250 мм
5. Кирпичная кладка 120 мм
6. Утеплитель 150 мм
7. Навесной фасад (керамогранит, алюминиевый композит)
8. Радиатор отопления

КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

Качество строительства — один из ключевых вопросов для любого покупателя. Именно контролю качества на всех этапах строительства мы уделяем значительное внимание. Более того, мы хотим предоставить и Вам эту возможность, сделав процесс строительства прозрачным.

Мы делаем процесс строительства прозрачным для наших дольщиков и хотим, чтобы Вы знали, за что Вы платите деньги!

Видеотрансляция со стройплощадки

Наблюдайте за процессом строительства своего нового дома в режиме онлайн в любое время.

Никаких секретов: получите всю интересующую Вас информацию

Многие застройщики не раскрывают полные данные об объекте строительства, ограничиваясь общими характеристиками. В результате покупатель не знает какие материалы использованы при строительстве его квартиры. Будет ли там тепло, тихо и безопасно? Мы предоставляем подробную информацию нашим покупателям!

Доверяй, но проверяй: добро пожаловать с рулеткой и уровнем!

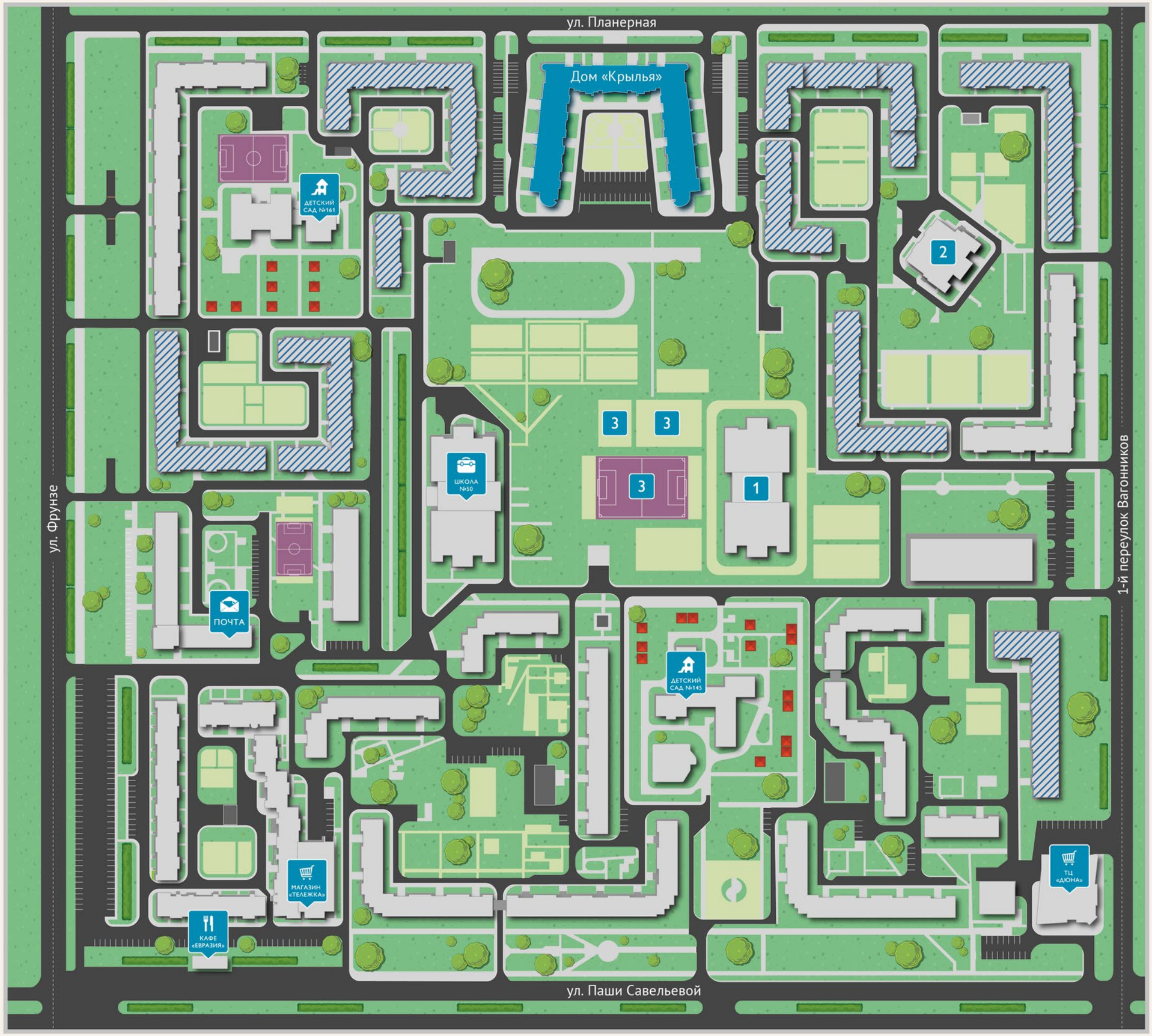
Вы можете производить осмотр объекта, чтобы проверить заявленные характеристики. Фото и видеосъемка не запрещена, предложения и замечания приветствуются!

СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Мы строим наш дом в микрорайоне «Юность» в квартале с перспективной застройкой. Буквально в 100 метрах от нашего дома находятся детский сад и школа — идеальный выбор для семей с детьми. В шаговой доступности спортивный комплекс, торгово-развлекательные центры, а в будущем предусмотрено строительство еще одной школы и детского сада!

- 1 — Проектируемая образовательная школа
- 2 — Проектируемое детское школьное учреждение
- 3 — Проектируемые детские и спортивные площадки
- Существующие жилые дома
- Проектируемые жилые дома
- Площадки с набивным покрытием
- Озелененные территории

Крылья
жилой комплекс



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

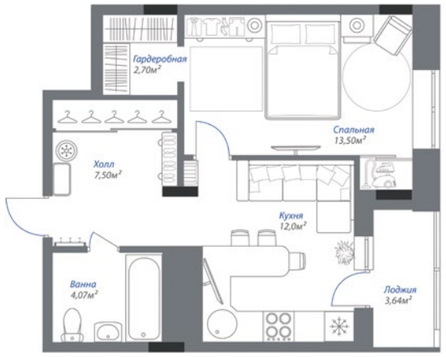
Мы понимаем потребности людей и продумали различные варианты планировочных решений для всех и каждого. На разумной площади мы создали рациональные планировки с комфортным расположением функциональных семейных зон, где каждый метр полезен, а возможности обустройства безграничны.

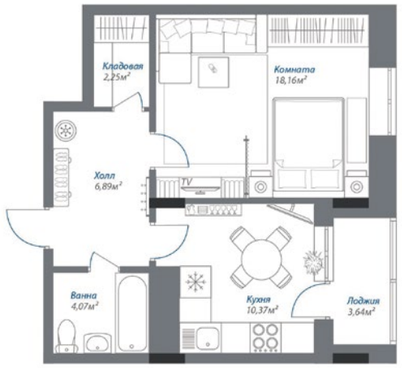
Однокомнатные квартиры

Однокомнатная квартира 45,38 м²

Площадь жилая: 18,16 м²
Площадь кухни: 10,37 м²
Лоджия: 3,64 м²
Кладовая: 2,25 м²

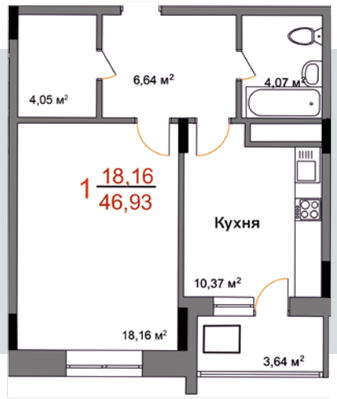
Варианты расстановки мебели в этой квартире



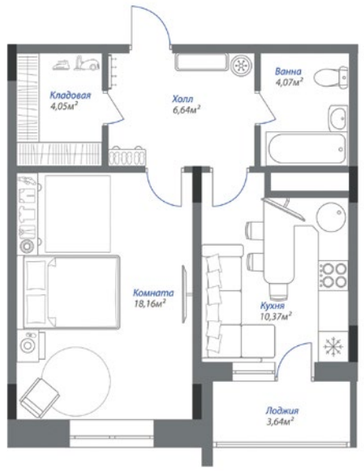


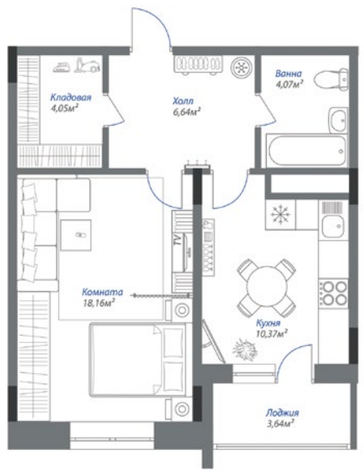
Однокомнатная квартира 46,93 м²

Площадь жилая: 18,16 м²
Площадь кухни: 10,37 м²
Лоджия: 3,64 м²
Кладовая: 4,05 м²



Варианты расстановки мебели в этой квартире

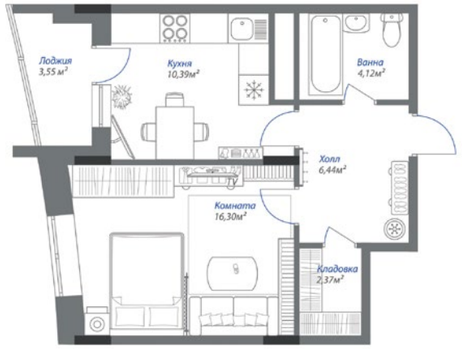


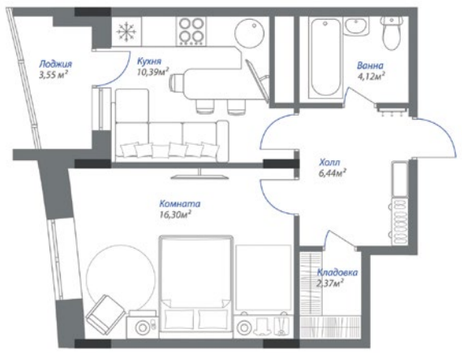


Однокомнатная квартира 43,17 м²

Площадь жилая: 16,30 м²
Площадь кухни: 10,39 м²
Лоджия: 3,55 м²
Кладовая: 2,37 м²

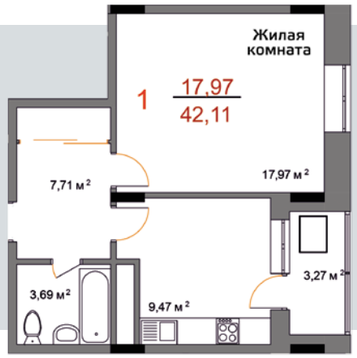
Варианты расстановки мебели в этой квартире



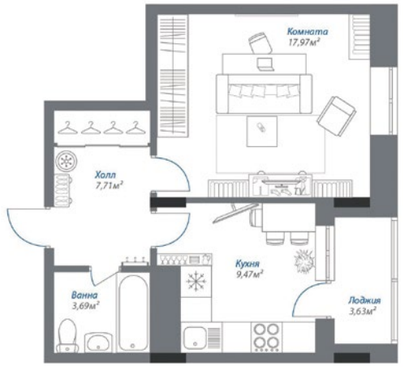


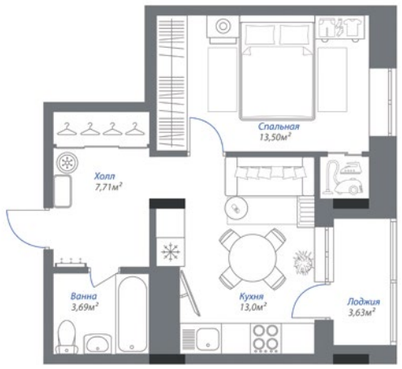
Однокомнатная квартира 42,11 м²

Площадь жилая: 17,97 м²
Площадь кухни: 9,47 м²
Лоджия: 3,27 м²



Варианты расстановки мебели в этой квартире

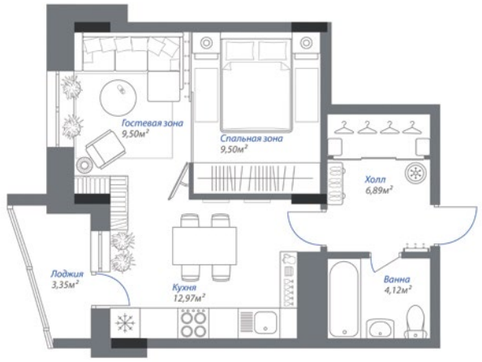


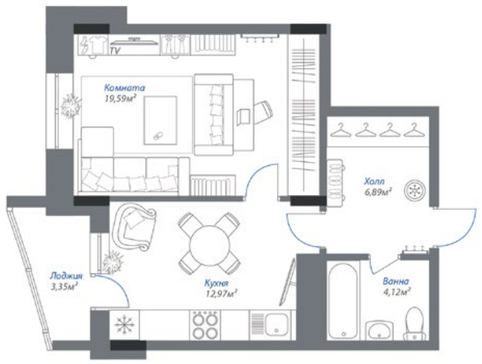


Однокомнатная квартира 46,92 м²

Площадь жилая: 19,59 м²
Площадь кухни: 12,97 м²
Лоджия: 3,35 м²

Варианты расстановки мебели в этой квартире

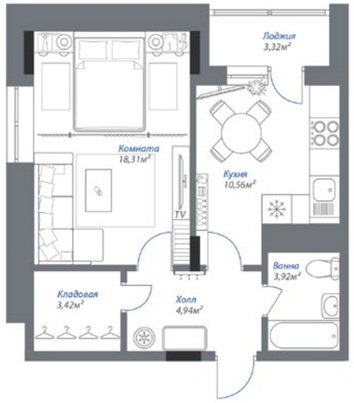




Однокомнатная квартира 44,13 м²

Площадь жилая: 18,31 м²
Площадь кухни: 10,56 м²
Лоджия: 2,96 м²
Кладовая: 3,42 м²

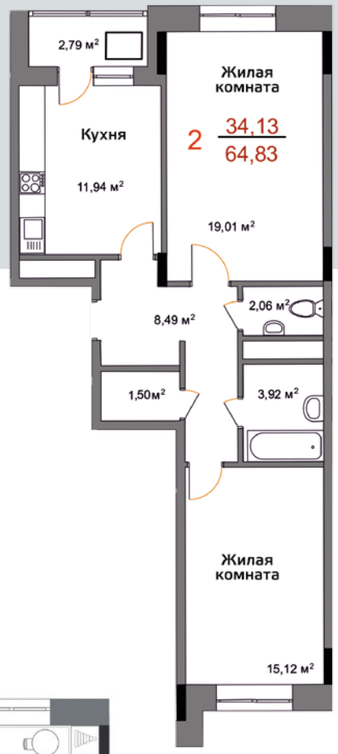
Варианты расстановки мебели в этой квартире



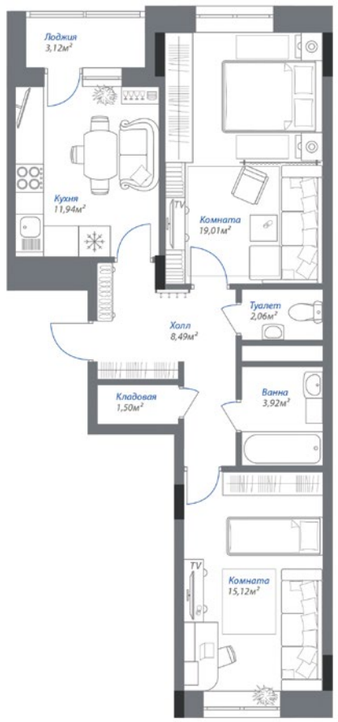
Двухкомнатные квартиры

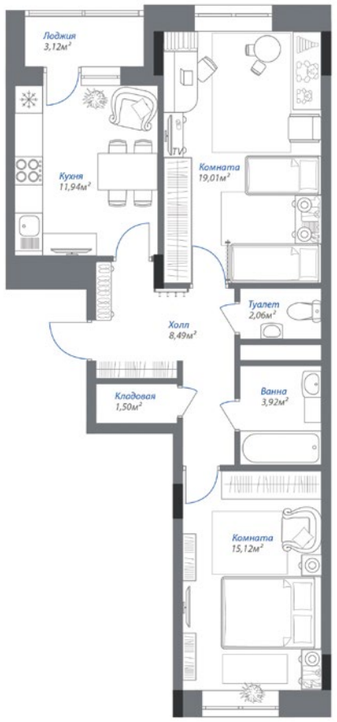
Двухкомнатная квартира 64,83 м²

Площадь жилая: 34,13 м²
Площадь кухни: 11,94 м²
Лоджия: 2,79 м²
Кладовая: 1,50 м²



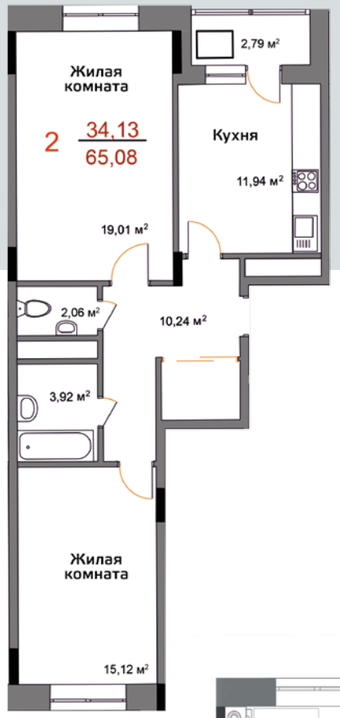
Варианты расстановки мебели в этой квартире



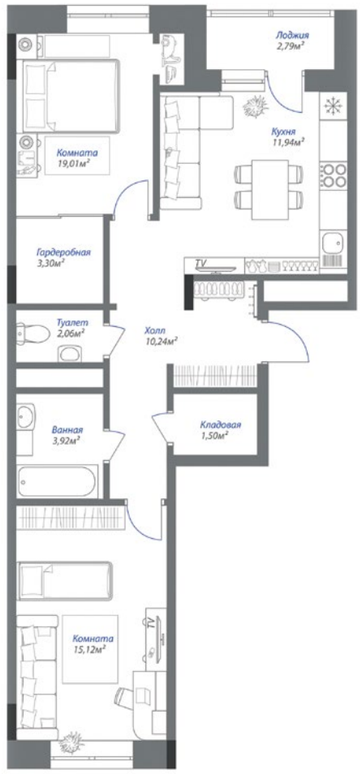


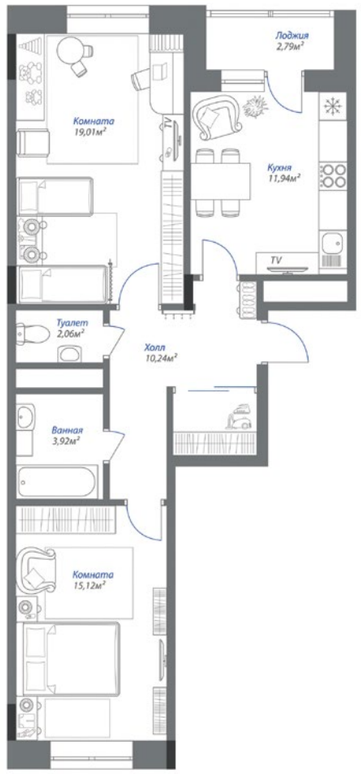
Двухкомнатная квартира 65,08 м²

Площадь жилая: 34,13 м²
Площадь кухни: 11,94 м²
Лоджия: 2,79 м²
Гардеробная: 3,42 м²



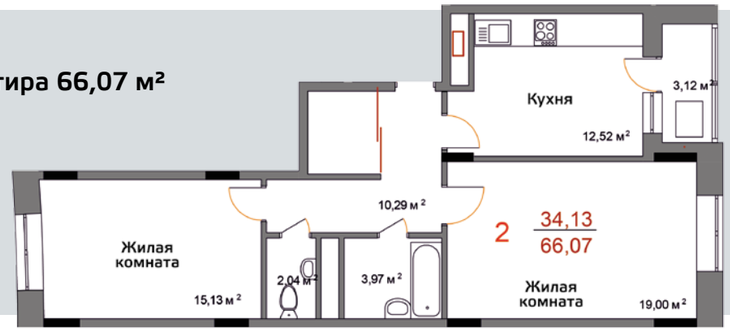
Варианты расстановки мебели в этой квартире



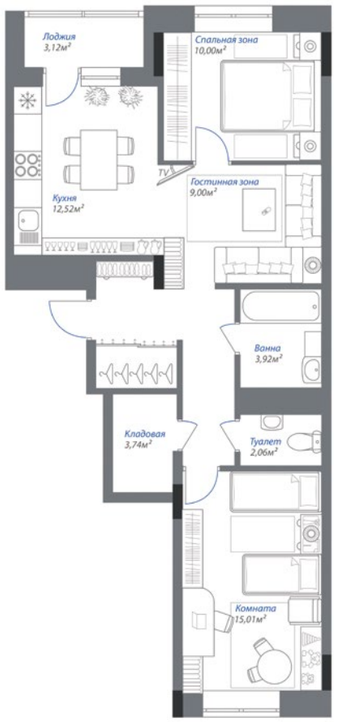


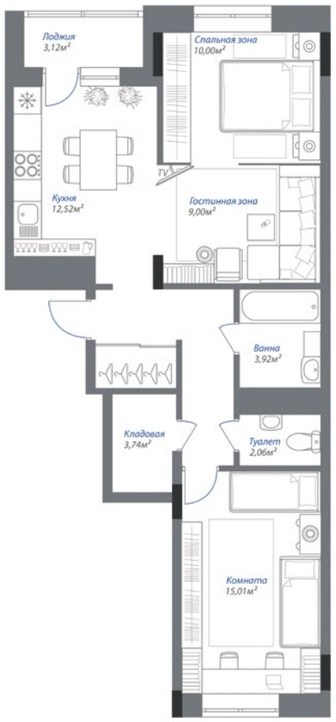
Двухкомнатная квартира 66,07 м²

Площадь жилая: 34,13 м²
Площадь кухни: 12,52 м²
Лоджия: 3,12 м²
Гардеробная: 3,42 м²



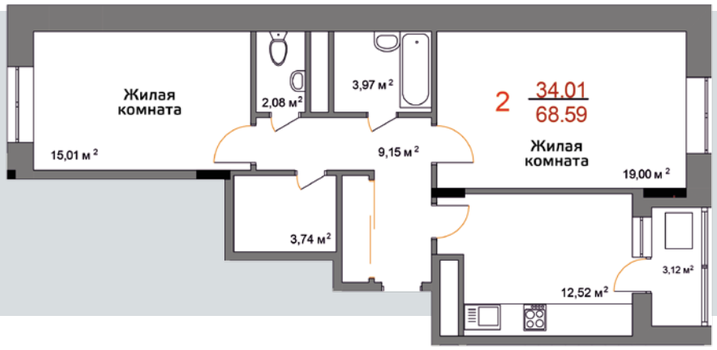
Варианты расстановки мебели в этой квартире



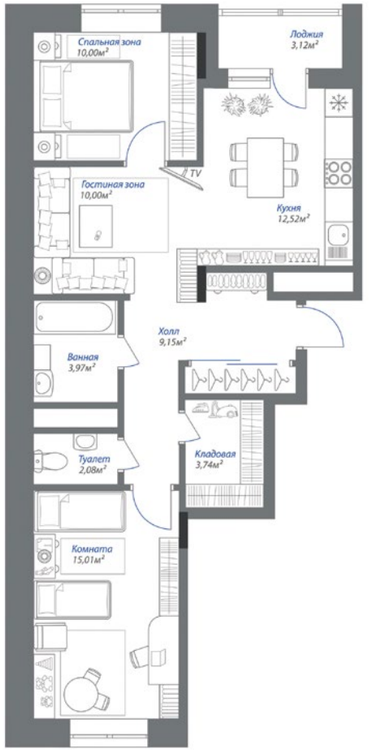


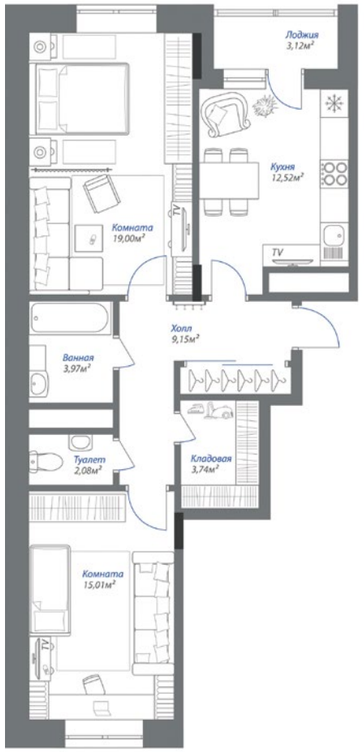
Двухкомнатная квартира 68,59 м²

Площадь жилая: 34,01 м²
Площадь кухни: 12,52 м²
Лоджия: 3,12 м²
Гардеробная: 3,97 м²



Варианты расстановки мебели в этой квартире

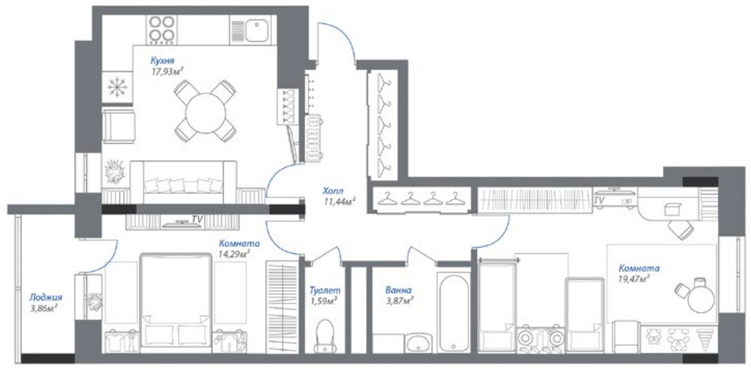


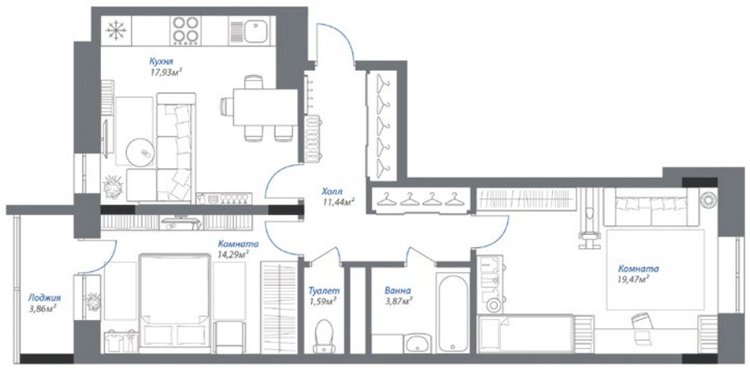


Двухкомнатная квартира 72,27 м²

Площадь жилая: 33,76 м²
Площадь кухни: 17,93 м²
Лоджия: 3,86 м²

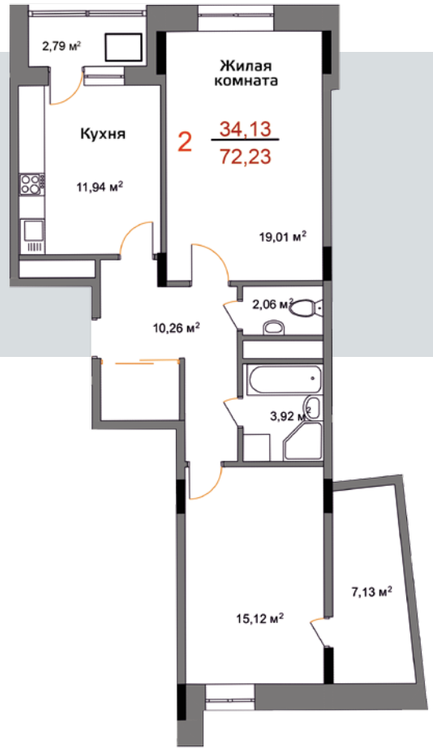
Варианты расстановки мебели в этой квартире



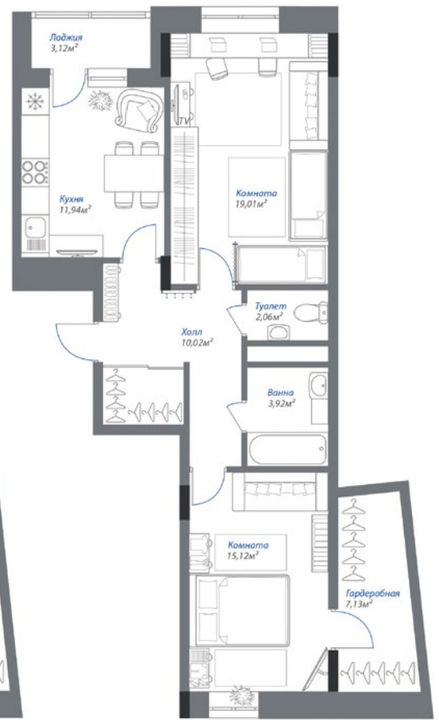


Двухкомнатная квартира 72,23 м²

Площадь жилая: 33,76 м²
Площадь кухни: 17,93 м²
Лоджия: 3,86 м²
Гардеробная: 3,5 м²
Кладовая: 7,13 м²

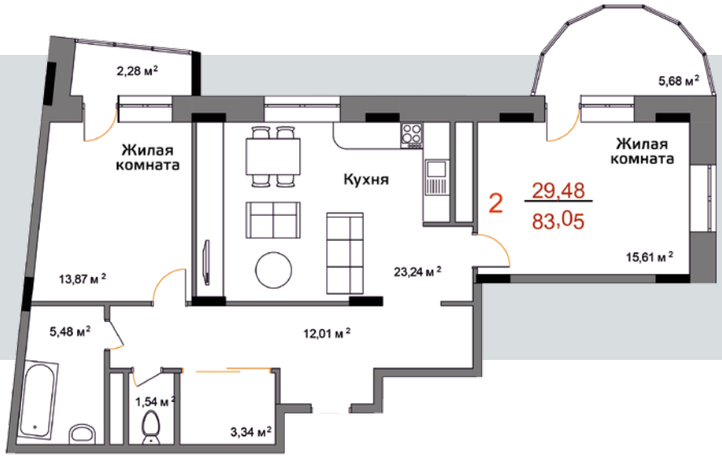


Варианты расстановки мебели в этой квартире

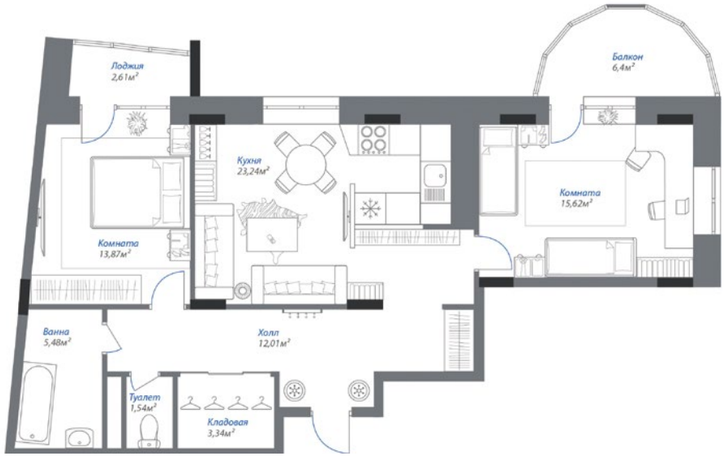


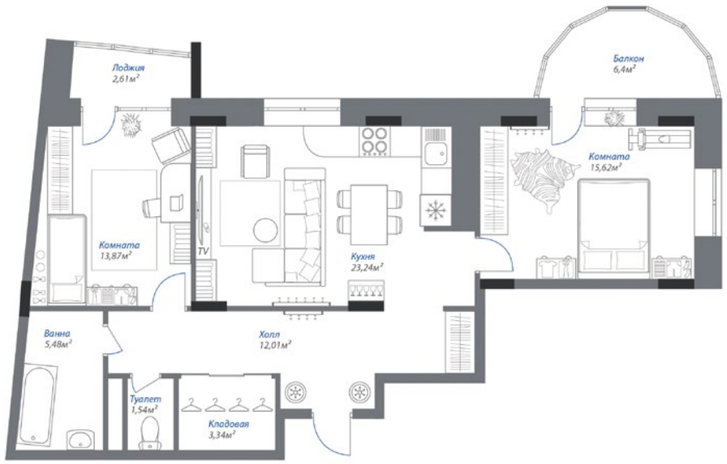
Двухкомнатная квартира 83,05 м²

Площадь жилая: 29,48 м²
Кухня-гостиная: 23,24 м²
Лоджия: 2,28 м²
Терраса: 5,58 м²
Гардеробная: 3,34 м²



Варианты расстановки мебели в этой квартире

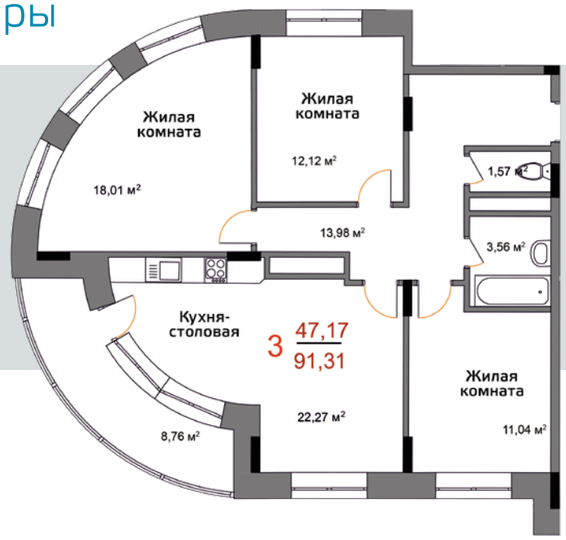




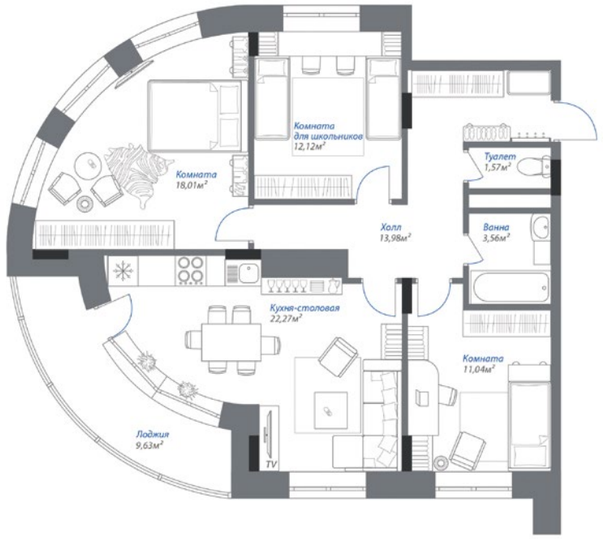
Трехкомнатные квартиры

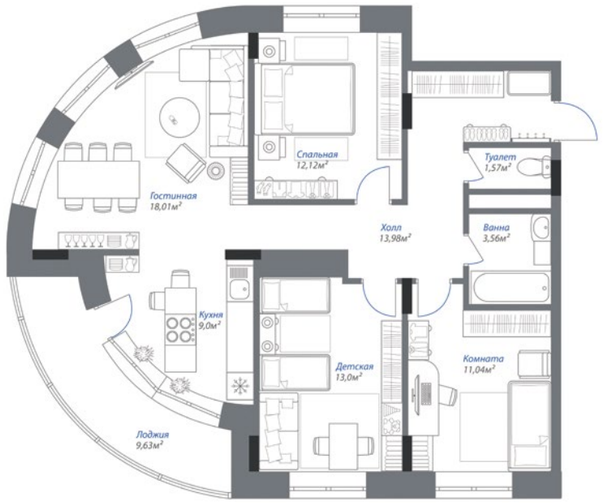
Трехкомнатная квартира 91,31 м²

Площадь жилая: 29,48 м²
Кухня-гостиная: 22,27 м²
Лоджия: 8,76 м²



Варианты расстановки мебели в этой квартире





дом-крылья.рф
(4822) 78-18-06
kupi@dom-krylia.ru
vk.com/wings_tver
facebook.com/tverwings