**Проектная декларация**

**на многоквартирный кирпичный жилой дом с помещениями общественного назначения**

**(2-я очередь строительства, 1-я блок-секция: 10-этажный жилой дом на 45 квартир с помещениями общественного назначения в цокольном и на первом этажах)**

**по адресу: г. Тверь, ул.Московская, дом 1**

**(с изменениями на 24.07.2017 года).**

| **Информация о застройщике** | | |
|---|---|---|
| **Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.** | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы - **"РСК-НЕДВИЖИМОСТЬ"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – **"РСК-НЕДВИЖИМОСТЬ"** |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс - **170100** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ** |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта - **город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта - **Тверь** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети - **БУЛЬВАР** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети – **РАДИЩЕВА** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) - **ДОМ 39** |
| | 1.2.9 | Тип помещений - **ОФИС 4** |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели - **понедельник-пятница** |
| | 1.3.2 | Рабочее время - **с 9-00 до 18-00 без перерыва** |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" "3" | 1.4.1 | Номер телефона - **+7 (4822) 65 67 66, 65 67 68** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты **– palmira-3@mail.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – **http://РСК-НЕДВИЖИМОСТЬ.РФ www.tverrsk.ru** |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика "4" | 1.5.1 | Фамилия - **Яковенко** |
| | 1.5.2 | Имя - **Олег** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) - **Анатольевич** |
| | 1.5.4 | Наименование должности - **Директор** |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении "5" | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика - **НЕТ** |
| **Раздел 2. О государственной регистрации застройщика** | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика - **6905061843** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер - **1026900541634** |
| | 2.1.3 | Год регистрации - **01.11.1999** |
| **Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.** | | |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации "6" | 3.1.1 | Организационно-правовая форма - |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации "7" | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3.Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия - **Яковенко** |
| | 3.3.2 | Имя - **Олег** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) - **Анатольевич** |
| | 3.3.4 | Гражданство **РФ** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства - **Россия** |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления– **100%** |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом **( 2-я очередь строительства) 60 квартир (с 64 кв. по 123 кв.)** |

| | | |
|---|---|---|
| объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта - **ГОРОД** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта - **ТВЕРЬ** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети -**УЛИЦА** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - **КОРОБКОВА** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) **ДОМ 20, КОРПУС 1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **«23» декабря 2008 года** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **«23» декабря 2008 года** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **-- № 69-210** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Администрация города Твери** |
| | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (1-ая очередь строительства: 10 этажная блок-секция на 43 квартиры с двухуровневыми квартирами на 10 этаже, с помещениями общественного назначения в цокольном, на первом и втором этажах) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |

| | |
|---|---|
| 4.1.4 | Вид населенного пункта - **ГОРОД** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта - **ТВЕРЬ** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети -**ШОССЕ** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - **ПЕТЕРБУРГСКОЕ** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) **ДОМ 38, КОРПУС 1** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **«05» августа 2011 года** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **«05» августа 2011 года** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **-- № RU69310000-114** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Администрация города Твери** |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства – **многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 1-я очередь строительства 2 блок-секция** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта - **ГОРОД** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта - **ТВЕРЬ** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети -**УЛИЦА** |

| | |
|---|---|
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - **МОСКОВСКАЯ** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) **ДОМ 1** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **«26» декабря 2012 года** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **«26» декабря 2012 года** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **-- № RU69320000-174** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Администрация города Твери** |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства – 2-я очередь многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения (2-ой пусковой комплекс) |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта - **ГОРОД** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта - **ТВЕРЬ** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети -**УЛИЦА** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети – **ДМИТРИЯ ДОНСКОГО** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) **ДОМ 40** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |

| | |
|---|---|
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **«26» июня 2015 года** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **«26» июня 2015 года** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **-- № RU 69-40-66-2015** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Департамент архитектуры и строительства Администрации города Твери** |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства **–** многоквартирный жилой– 3-я очередь строительства |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта - **ГОРОД** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта - **ТВЕРЬ** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети -**УЛИЦА** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети – **КОРОБКОВА** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) **ДОМ 20, КОРПУС 1** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **«05» мая 2017 года** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **«05» мая 2017 года** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **-- № 69-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **ru69304000-17-2017** |
| **Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства** | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства "12" | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы не состоит |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях "13" | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| **Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату "14" | 6.1.1 | Последняя отчетная дата – «30» июня 2017 года |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 112,00 тыс.руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 59 251, 00 тыс.руб. |

| | | |
|---|---|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 173 355,00 тыс.руб. |
| **Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "15"** | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - **соответствует** |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - **не проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - **отсутствует** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - **отсутствует** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - **отсутствует** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о |

| | | |
|---|---|---|
| | | контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - **отсутствует** |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)– **отсутствует**. |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - **отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской |

| | | |
|---|---|---|
| | | Федерации |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - **отсутствует** |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - **не применялись**. |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "22" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в |

| | | |
|---|---|---|
| | | соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности |

| | | |
|---|---|---|
| | | заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| **Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике** | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | - |

| Информация о проекте строительства | | |
|---|---|---|
| **Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках** | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – **1 (один)** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках "26" | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - **жилой дом с помещениями общественного назначения** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта - **город** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта - **Тверь** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте - **Московский** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы "2" - **улица** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы – **Московская** |
| | 9.2.10 | Дом – **1 (один)** |
| | 9.2.11 | Литера |
| | 9.2.12 | Корпус |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.13 | Строение |
| | 9.2.14 | Владение |
| | 9.2.15 | Блок-секция **2 очередь строительства 1 блок-секция** |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса |
| | 9.2.17 | Назначение объекта - **жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте – **11 (одиннадцать)** |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте – **11 (одиннадцать)** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта – **3696,55 (Кв.м.)** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта - со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий - **сборные железобетонные; монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности **- В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость **- 5** |
| **Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.** | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного | 10.1.1 | Вид договора |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |

| | | |
|---|---|---|
| законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - **"Центр инженерно-строительных изысканий"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - **6904025874** |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование "38" | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – **«Проектно-Строительное Управление»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное |

| | | |
|---|---|---|
| | | проектирование - 7708755629 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий "39" | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы - **положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **«21» мая 2015 года.** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **№ 69-1-4-0049-15** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - **"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **6950182085** |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы "41" | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы не требуется |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение |

| | | |
|---|---|---|
| | | государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении "42" | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – **«Жилой дом «Московская 1».** |
| **Раздел 11. О разрешении на строительство** | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство - **№ 69-40-104-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство - **«29» апреля 2016 года** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство - **«30» апреля 2019 года** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – **Отделом архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г. Твери** |
| **Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка** | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок **- Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора – **Договор купли-продажи** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - **Без номера** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **«19» сентября 2012г.** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – «09» октября 2012 года |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка . | 12.2.1 | Собственник земельного участка - **застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка – **69:40:0200013:739** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – **1785,0 (кв.м.)** |

| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров<br>**проезды и тротуары шириной 0,75-1,5м согласно листов 3, 7 проектной документации (шифр М2/1-ПЗУ, разработчик ООО «ПСУ»)** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)<br>**согласно листа 3 проектной документации (шифр М2/1-ПЗУ, разработчик ООО «ПСУ»)** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)<br>**детская площадка (урны, скамейки, детские игровые комплексы), расположена согласно листа 3 проектной документации (шифр М2/1-ПЗУ, разработчик ООО «ПСУ»)** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)<br>**Сбор отходов планируется на проектируемой площадке для сбора ТБО, расположенной согласно листа 3 проектной документации (шифр М2/1-ПЗУ, разработчик ООО «ПСУ»)** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению<br>**Кустарники, газон согласно листа 7 проектной документации (шифр М2/1-ПЗУ, разработчик ООО «ПСУ»)** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц<br>**Соответствует (см. положительное заключение негосударственной экспертизы №69-1-4-0049-15 от 21.05.2015г.)** |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок |

| | | |
|---|---|---|
| | | действия, наименование организации, выдавшей технические условия)<br>**Светильники предусмотрены согласно ТУ МУП «Тверьгорэлектро» №318-12 и проекта М2/1-ИОС1 (разработчик ООО «ПСУ»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства нет |
| **Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи** | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения "54"<br>"54" Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения. | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения "55"<br>"55" Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.<br>**Холодное водоснабжение и бытовое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br>**"ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**6901093516** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**01.09.2014г.,** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**№5861, №5844** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**три года** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**за водоотведение 694579,77 руб., за водоснабжение 647875,18руб.** |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения "55"<br>"55" Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; ливневое водоотведение; **электроснабжение**; газоснабжение.<br>**Электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br>**"Тверьгорэлектро"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**6903004705** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**02.05.2012г** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**№318-12** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |

| | | |
|---|---|---|
| | | **исполнены** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**исполнено** |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения "55"<br>"55" Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; ливневое водоотведение; **газоснабжение.**<br>**Газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br>**"Газпром газораспределение Тверь"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**6900000364** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**09.06.2014г** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**№04/2806г.** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**два года** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |

| | | |
|---|---|---|
| | | **Не требуется** |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения "55"<br>**Ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br>**"ЖЭК"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**6901043184** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**30.05.2014г**. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**№49** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**два года** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**Не взимается** |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения "55"<br>"55" Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; |

| | | |
|---|---|---|
| | | газоснабжение.<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br>**«Тверская генерация»** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**6906011179** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>16.04.2015г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**№021/02-01-07-0329** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>2 **года** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**Договор на оформлении** |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения "55"<br>"55" Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение. |

| | | |
|---|---|---|
| | | **горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br>**«Тверская генерация»** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**6906011179** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>16.04.2015г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**№021/02-01-07-0329** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>2 **года** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**Договор на оформлении** |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи "56" | 14.2.1 | Вид сети связи "57"<br>"57" Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.<br>**Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br>**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы<br>**ТВЕРСКОЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br>**7707049388** |
| | 14.2.1 | **Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы<br>**"ЛифтТехника"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br>**6950030011** |
| **Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках "58"** | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых | 15.1.1 | Количество жилых помещений – **45 (Сорок пять)** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений - **4 (четыре)** |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест - **НЕТ** |

| | | |
|---|---|---|
| помещений и нежилых помещений | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений **- 4 (четыре)** |

| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м$^2$ | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м$^2$ | Наименование помещения | Площадь, м$^2$ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 102 | квартира | 2 | 1 | 91,98 | 1 | 1 | 19,73 | кухня-столовая | 33,95 |
| | | | | | | | | прихожая | 19,07 |
| | | | | | | | | санузел | 11,21 |
| | | | | | | | | кладовая | 6,06 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,96 |
| 103 | квартира | 2 | 1 | 56,10 | 1 | 1 | 17,62 | кухня | 14,65 |
| | | | | | | | | прихожая | 11,91 |
| | | | | | | | | санузел | 3,88 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,72 |
| | | | | | | | | балкон | 6,32 |
| 104 | квартира | 2 | 1 | 54,83 | 1 | 1 | 17,29 | кухня | 13,46 |
| | | | | | | | | прихожая | 9,79 |
| | | | | | | | | санузел | 4,08 |
| | | | | | | | | кладовая | 2,89 |
| | | | | | | | | балкон | 7,32 |
| 105 | квартира | 2 | 1 | 57,18 | 1 | 1 | 16,63 | кухня | 14,33 |
| | | | | | | | | прихожая | 13,19 |
| | | | | | | | | санузел | 4,06 |
| | | | | | | | | кладовая | 2,57 |
| | | | | | | | | балкон | 6,40 |
| 106 | квартира | 2 | 1 | 69,19 | 1 | 1 | 23,65 | кухня | 15,07 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | прихожая | 15,18 |
| | | | | | | | | санузел | 9,98 |
| | | | | | | | | кладовая | 5,31 |
| 107 | квартира | 3 | 1 | 91,98 | 1 | 1 | 19,73 | кухня-столовая | 33,95 |
| | | | | | | | | прихожая | 19,07 |
| | | | | | | | | санузел | 11,21 |
| | | | | | | | | кладовая | 6,06 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,96 |
| 108 | квартира | 3 | 1 | 56,10 | 1 | 1 | 17,62 | кухня | 14,65 |
| | | | | | | | | прихожая | 11,91 |
| | | | | | | | | санузел | 3,88 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,72 |
| | | | | | | | | балкон | 6,32 |
| 109 | квартира | 3 | 1 | 54,83 | 1 | 1 | 17,29 | кухня | 13,46 |
| | | | | | | | | прихожая | 9,79 |
| | | | | | | | | санузел | 4,08 |
| | | | | | | | | кладовая | 2,89 |
| | | | | | | | | балкон | 7,32 |
| 110 | квартира | 3 | 1 | 57,18 | 1 | 1 | 16,63 | кухня | 14,33 |
| | | | | | | | | прихожая | 13,19 |
| | | | | | | | | санузел | 4,06 |
| | | | | | | | | кладовая | 2,57 |
| | | | | | | | | балкон | 6,40 |
| 111 | квартира | 3 | 1 | 69,19 | 1 | 1 | 23,65 | кухня | 15,07 |
| | | | | | | | | прихожая | 15,18 |
| | | | | | | | | санузел | 9,98 |
| | | | | | | | | кладовая | 5,31 |
| 112 | квартира | 4 | 1 | 100,21 | 1 | 1 | 19,58 | кухня | 10,30 |
| | | | | | | | | прихожая | 5,02 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | кладовая | 1,96 |
| | | | | | | | | веранда | 59,39 |
| 112А | квартира | 4 | 1 | 47,72 | 1 | 1 | 19,15 | кухня | 11,07 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,77 |
| | | | | | | | | санузел | 3,36 |
| | | | | | | | | балкон | 6,37 |
| 113 | квартира | 4 | 1 | 54,82 | 1 | 1 | 17,24 | кухня | 13,46 |
| | | | | | | | | прихожая | 8,97 |
| | | | | | | | | санузел | 4,56 |
| | | | | | | | | кладовая | 3,27 |
| | | | | | | | | балкон | 7,32 |
| 114А | квартира | 4 | 1 | 46,70 | 1 | 1 | 18,41 | кухня | 11,07 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,46 |
| | | | | | | | | санузел | 3,36 |
| | | | | | | | | балкон | 6,40 |
| 114 | квартира | 4 | 1 | 80,42 | 1 | 1 | 19,42 | кухня | 10,56 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,56 |
| | | | | | | | | санузел | 3,36 |
| | | | | | | | | веранда | 40,52 |
| 115 | квартира | 5 | 1 | 46,79 | 1 | 1 | 18,00 | кухня | 10,30 |
| | | | | | | | | прихожая | 5,02 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,96 |
| | | | | | | | | лоджия | 7,55 |
| 115А | квартира | 5 | 1 | 47,72 | 1 | 1 | 19,15 | кухня | 11,07 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,77 |
| | | | | | | | | санузел | 3,36 |
| | | | | | | | | балкон | 6,37 |
| 116 | квартира | 5 | 1 | 54,81 | 1 | 1 | 17,24 | кухня | 13,45 |
| | | | | | | | | прихожая | 8,97 |
| | | | | | | | | санузел | 4,56 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | кладовая | 3,27 |
| | | | | | | | | балкон | 7,32 |
| 117А | квартира | 5 | 1 | 46,70 | 1 | 1 | 18,41 | кухня | 11,07 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,46 |
| | | | | | | | | санузел | 3,36 |
| | | | | | | | | балкон | 6,40 |
| 117 | квартира | 5 | 1 | 47,59 | 1 | 1 | 19,42 | кухня | 10,56 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,56 |
| | | | | | | | | санузел | 3,36 |
| | | | | | | | | лоджия | 7,69 |
| 118 | квартира | 6 | 1 | 46,79 | 1 | 1 | 18,00 | кухня | 10,30 |
| | | | | | | | | прихожая | 5,02 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,96 |
| | | | | | | | | лоджия | 7,55 |
| 118А | квартира | 6 | 1 | 47,72 | 1 | 1 | 19,15 | кухня | 11,07 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,77 |
| | | | | | | | | санузел | 3,36 |
| | | | | | | | | балкон | 6,37 |
| 119 | квартира | 6 | 1 | 54,81 | 1 | 1 | 17,24 | кухня | 13,45 |
| | | | | | | | | прихожая | 8,97 |
| | | | | | | | | санузел | 4,56 |
| | | | | | | | | кладовая | 3,27 |
| | | | | | | | | балкон | 7,32 |
| 120А | квартира | 6 | 1 | 46,70 | 1 | 1 | 18,41 | кухня | 11,07 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,46 |
| | | | | | | | | санузел | 3,36 |
| | | | | | | | | балкон | 6,40 |
| 120 | квартира | 6 | 1 | 47,59 | 1 | 1 | 19,42 | кухня | 10,56 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,56 |
| | | | | | | | | санузел | 3,36 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | лоджия | 7,69 |
| 121 | квартира | 7 | 1 | 46,79 | 1 | 1 | 18,00 | кухня | 10,30 |
| | | | | | | | | прихожая | 5,02 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,96 |
| | | | | | | | | лоджия | 7,55 |
| 121А | квартира | 7 | 1 | 47,72 | 1 | 1 | 19,15 | кухня | 11,07 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,77 |
| | | | | | | | | санузел | 3,36 |
| | | | | | | | | балкон | 6,37 |
| 122 | квартира | 7 | 1 | 54,81 | 1 | 1 | 17,24 | кухня | 13,45 |
| | | | | | | | | прихожая | 8,97 |
| | | | | | | | | санузел | 4,56 |
| | | | | | | | | кладовая | 3,27 |
| | | | | | | | | балкон | 7,32 |
| 123А | квартира | 7 | 1 | 46,70 | 1 | 1 | 18,41 | кухня | 11,07 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,46 |
| | | | | | | | | санузел | 3,36 |
| | | | | | | | | балкон | 6,40 |
| 123 | квартира | 7 | 1 | 47,59 | 1 | 1 | 19,42 | кухня | 10,56 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,56 |
| | | | | | | | | санузел | 3,36 |
| | | | | | | | | лоджия | 7,69 |
| 124 | квартира | 8 | 1 | 46,79 | 1 | 1 | 18,00 | кухня | 10,30 |
| | | | | | | | | прихожая | 5,02 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,96 |
| | | | | | | | | лоджия | 7,55 |
| 124А | квартира | 8 | 1 | 47,72 | 1 | 1 | 19,15 | кухня | 11,07 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,77 |
| | | | | | | | | санузел | 3,36 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | **балкон** | **6,37** |
| **125** | **квартира** | **8** | **1** | **54,81** | **1** | **1** | **17,24** | **кухня** | **13,45** |
| | | | | | | | | **прихожая** | **8,97** |
| | | | | | | | | **санузел** | **4,56** |
| | | | | | | | | **кладовая** | **3,27** |
| | | | | | | | | **балкон** | **7,32** |
| **126А** | **квартира** | **8** | **1** | **46,70** | **1** | **1** | **18,41** | **кухня** | **11,07** |
| | | | | | | | | **прихожая** | **7,46** |
| | | | | | | | | **санузел** | **3,36** |
| | | | | | | | | **балкон** | **6,40** |
| **126** | **квартира** | **8** | **1** | **47,59** | **1** | **1** | **19,42** | **кухня** | **10,56** |
| | | | | | | | | **прихожая** | **6,56** |
| | | | | | | | | **санузел** | **3,36** |
| | | | | | | | | **лоджия** | **7,69** |
| **127** | **квартира** | **9** | **1** | **46,79** | **1** | **1** | **18,00** | **кухня** | **10,30** |
| | | | | | | | | **прихожая** | **5,02** |
| | | | | | | | | **санузел** | **3,96** |
| | | | | | | | | **кладовая** | **1,96** |
| | | | | | | | | **лоджия** | **7,55** |
| **127А** | **квартира** | **9** | **1** | **47,72** | **1** | **1** | **19,15** | **кухня** | **11,07** |
| | | | | | | | | **прихожая** | **7,77** |
| | | | | | | | | **санузел** | **3,36** |
| | | | | | | | | **балкон** | **6,37** |
| **128** | **квартира** | **9** | **1** | **54,81** | **1** | **1** | **17,24** | **кухня** | **13,45** |
| | | | | | | | | **прихожая** | **8,97** |
| | | | | | | | | **санузел** | **4,56** |
| | | | | | | | | **кладовая** | **3,27** |
| | | | | | | | | **балкон** | **7,32** |
| **129А** | **квартира** | **9** | **1** | **46,70** | **1** | **1** | **18,41** | **кухня** | **11,07** |
| | | | | | | | | **прихожая** | **7,46** |
| | | | | | | | | **санузел** | **3,36** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | балкон | 6,40 |
| 129 | квартира | 9 | 1 | 47,59 | 1 | 1 | 19,42 | кухня | 10,56 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,56 |
| | | | | | | | | санузел | 3,36 |
| | | | | | | | | лоджия | 7,69 |
| 130 | квартира | 10 | 1 | 86,84 | 3 | 1 | 14,77 | кухня | 11,75 |
| | | | | | | 2 | 13,51 | прихожая | 6,31 |
| | | | | | | 3 | 11,75 | санузел | 1,61 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,96 |
| | | | | | | | | лестница | 1,02 |
| | | | | | | | | лоджия | 7,55 |
| | | | | | | | | санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | холл | 6,12 |
| | | | | | | | | лоджия | 7,55 |
| 130А | квартира | 10 | 1 | 87,56 | 3 | 1 | 16,42 | кухня | 11,21 |
| | | | | | | | 14,62 | прихожая | 7,74 |
| | | | | | | | 11,90 | санузел | 1,61 |
| | | | | | | | | балкон | 6,37 |
| | | | | | | | | лестница | 1,02 |
| | | | | | | | | санузел | 3,48 |
| | | | | | | | | холл | 6,82 |
| | | | | | | | | балкон | 6,37 |
| 131 | квартира | 10 | 1 | 98,03 | | 1 | 17,83 | кухня | 31,92 |
| | | | | | | 2 | 13,54 | прихожая | 7,43 |
| | | | | | | | | санузел | 2,62 |
| | | | | | | | | балкон | 7,32 |
| | | | | | | | | холл | 7,43 |
| | | | | | | | | санузел | 2,62 |
| | | | | | | | | лестница | |
| | | | | | | | | балкон | 7,32 |
| 132А | квартира | 10 | 1 | 85,57 | | 1 | 15,79 | кухня | 11,21 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2 | 13,99 | прихожая | 7,26 |
| | | | | | | 3 | 11,90 | санузел | 1,61 |
| | | | | | | | | лестница | 1,02 |
| | | | | | | | | балкон | 6,40 |
| | | | | | | | | холл | 6,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,48 |
| | | | | | | | | балкон | 6,40 |
| 132 | квартира | 10 | 1 | 85,41 | | 1 | 18,87 | кухня | 9,46 |
| | | | | | | 2 | 16,18 | прихожая | 4,50 |
| | | | | | | 3 | 7,75 | санузел | 1,61 |
| | | | | | | | | лестница | 1,02 |
| | | | | | | | | лоджия | 7,69 |
| | | | | | | | | холл | 7,56 |
| | | | | | | | | санузел | 3,08 |
| | | | | | | | | лоджия | 7,69 |

| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м$^2$ | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м$^2$ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 77 | офис | цоколь | 1 | 138,33 | Зал 1 | 82,93 |
| | | | | | Зал 2 | 50,90 |
| | | | | | Санузел | 1,52 |
| | | | | | Тамбур | 2,98 |
| 78 | офис | цоколь | 1 | 131,29 | Зал | 76,98 |
| | | | | | Кабинет | 35,40 |
| | | | | | Подсобное помещение | 17,39 |
| | | | | | Санузел | 1,52 |
| | | | | | Тамбур | 2,98 |
| 79 | офис | 1 | 1 | 187,19 | Зал 1 | 84,48 |
| | | | | | Зал 2 | 50,90 |
| | | | | | Санузел | 1,65 |
| | | | | | Кабинет | 40,85 |
| | | | | | Подсобное помещение | 9,31 |
| 80 | офис | 1 | 1 | 143,68 | Зал | 86,43 |
| | | | | | Кабинет | 33,95 |
| | | | | | Подсобное помещение | 21,62 |
| | | | | | Санузел | 1,65 |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) "60"**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м$^2$ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Водомерный узел | Расположен в цокольном этаже | Ввод в здание водопровода, узел учета, распределение по этажам | 5,74 |
| 2 | Машинные помещения лифтов | На кровле | Установка подъемных механизмов, автоматика лифтов | 21 |
| 3 | Тепловой узел | В цокольном этаже | Ввод в здание теплотрассы, учет тепловой энергии, распределение по квартирам и офисам | 33,80 |

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | В водомерном узле в цокольном этаже | Счетчик МКТС | Диаметр 50мм | Измерение количества воды |
| 2 | В лифтовой шахте | Лифт – 1шт. | Грузоподъемность 630кг | Для перевозки людей и грузов |
| 3 | В тепловом узле | Теплообменники - 2шт. | Производитель «Альфа Лаваль» | Для отопления жилого дома |

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Лестничные клетки и лестничные площадки | | Возле лифтовой шахты |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **2** | **Кровля** | **Защита жилого дома от атмосферных осадков** | **Крыша жилого дома** |
| **3** | **Наружные стены** | **Несущая ограждающая конструкция** | **Стена жилого дома** |
| **Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства "61" | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства |
| | | 17.1.1а | Этап 1 - 20 процентов готовности |
| | | 17.1.1б | Этап 2 - 40 процентов готовности |
| | | 17.1.1в | Этап 3 - 60 процентов готовности |
| | | 17.1.1г | Этап 4 - 80 процентов готовности |
| | | 17.1.1д | Этап 5 - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |
| | | 17.1.2а | Этап 1 - 4 квартал 2016 г |
| | | 17.1.2б | Этап 2 - 2 квартал 2017 г |
| | | 17.1.2в | Этап 3 - 3 квартал 2017 г |
| | | 17.1.2г | Этап 4 - 4 квартал 2017 г |
| | | 17.1.2д | Этап 5 - 1 квартал 2018 г |
| **Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) – **150 344 тыс. рублей** |

| | | |
|---|---|---|
| **Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу** | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве "62" | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». **Страхование** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - **69:40:0200013:739** |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу "65" | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| **Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства** | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой |

| | | |
|---|---|---|
| | | привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |
| **Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц** | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика "69" |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц "70" | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц "70" | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта |

| | | |
|---|---|---|
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) |
| | 21.3.9 | Тип помещений |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц "70" | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| **Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц** | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц "72" | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |
| **Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со** | | |

| | | |
|---|---|---|
| **всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию** | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м$^2$ |
| О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию "76" | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м$^2$ |

| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "77". | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "69" | | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры "79" | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в | 24.1.8 | N п/п | **Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых** | **Планируемые затраты застройщика** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору "78" | | | **участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве** | |
| | | **1** | **2** | **3** |

| | | |
|---|---|---|
| **Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте** | | |
| **25.1. Иная информация о проекте** | **25.1.1** | Иная информация о проекте |

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

| **N п/п** | **дата** | **Наименование раздела проектной документации** | **Описание изменений** |
|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **28.07.16** | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменился финансовый результат текущего года |
| **2** | **28.10.16** | | |
| **3** | **25.01.16** | О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | Изменилось количество квартир |
| **4** | **15.02.17** | Об учредителе - физическом лице | Смена учредителя |
| **5** | **21.03.17** | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменился финансовый результат текущего года |
| **6** | **25.04.17** | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменился финансовый результат текущего года |

Настоящая проектная декларация размещена в соответствии с п.2 ст.19 ФЗ №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года
в Сети общего пользования «Интернет» «12» мая 2016 года
по адресу: http://www.tverrsk.ru, http://рск-недвижимость.рф

Директор ООО «РСК-недвижимость» Яковенко О.А.