ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (УТОЧНЕННАЯ)
на объект капитального строительства –
«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100034:41 по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Планерная».
(опубликована «30» декабря 2016 года на сайте *www.домкрылья.рф)*

город Тверь ***«30» декабря 2016 года***

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Наименование застройщика	***Общество с ограниченной ответственностью «Премьер Стройсервис»*** (***ООО «Премьер Стройсервис»***)
Место нахождения застройщика	Место нахождения: ***170100, Тверь, ул. Симеоновская, дом 41*** Фактический адрес: ***170100, Тверь, ул. Симеоновская, дом 41*** **Режим работы**: ***понедельник – четверг*** с *9.00 до 18.00*, ***Пятница*** с *9.00 до 17.00*, ***перерыв на обед*** с *13.00 до 14.00*. **Выходные дни** – суббота, воскресенье.
Государственная регистрация	Зарегистрировано *Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области* ***«16» августа 2013 года*** за основным государственным регистрационным номером 1136952014176 свидетельство о государственной регистрации юридического лица ***серии 69 №002180699, ИНН 6950170650***.
Участники	***Коптев Александр Викторович***
Финансовые показатели	Финансовый результат по состоянию на ***30.09.2016 года –*** (-274)тыс.рублей; Дебиторская задолженность на ***30.09.2016 года*** – 111871 тыс.рублей; Кредиторская задолженность на ***30.09.2016 года*** – 25401 рублей.
Объекты недвижимости, построенные Застройщиком	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: *город Тверь, ул. Павлова, дом 17* введен в эксплуатацию 29.07.2016 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ГЕН. ПОДРЯДЧИКЕ	
Наименование	***Общество с ограниченной ответственностью «ПарКо инжиниринг»*** ***(ООО «ПарКо инжиниринг»)*** На основании Договора строительного подряда № 01-10/15 от «05» октября 2015 года на выполнение комплекса работ по строительству объекта «*Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100034:41 по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Планерная*»
Место нахождения ген.подрядчика	Место нахождения: ***170100, Тверская область, гор.Тверь, ул.Симеоновская, д.41, помещение V*** Фактический адрес: ***170100, Тверская область, гор.Тверь, ул.Симеоновская, д.41, помещение V*** ***Режим работы***: *понедельник – пятница с 9.00 до 18.00*, ***перерыв на обед*** *с 13.00 до 14.00* ***Выходные дни*** *– суббота, воскресенье*.
Государственная регистрация	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Тверской области ***«08» сентября 2015 года*** за основным государственным регистрационным номером ***1156952018684***, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ***серии 69 №002283739***, ***ИНН 6950039818.***
Право на допуск к работам	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ***№С.055.69.14179.10.2015*** от ***02.10.2015 г.***, выдано *НП Саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей»*. Адрес местонахождения: ***107023, г. Москва, пл. Журавлева, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1***, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: ***СРО-С-055-26102009***.
Вид деятельности согласно Свидетельству	1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках 2. Подготовительные работы 3. Земляные работы 4. Устройство скважин 5. Свайные работы. Закрепление грунтов 6. Устройство бетонных и железобетонных конструкций 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций 8. Буровзрывные работы при строительстве 9. Работы по устройству каменных конструкций 10. Монтаж металлических конструкций 11. Монтаж деревянных конструкций 12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов) 13. Устройство кровель 14. Фасадные работы 15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений 16. Устройство наружных сетей водопровода 17. Устройство наружных сетей канализации

	18. Устройство наружных сетей теплоснабжения 19. Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных 20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи 21. Устройство объектов нефтяной и газовой промышленности 23. Монтажные работы 24. Пусконаладочные работы 25. Устройство автомобильных дорог и аэродромов 26. Устройство железнодорожных и трамвайных путей 29. Устройство мостов, эстакад и путепроводов 30. Гидротехнические работы, водолазные работы 31. Промышленные печи и дымовые трубы 32. Работы по осуществлению строительного привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)
Построенные подрядчиком объекты недвижимости	Введенных в эксплуатацию объектов нет.

ИНФОРМАЦИЯ О ГЕН. ПРОЕКТИРОВЩИКЕ

Наименование	***Общество с ограниченной ответственностью Архитектурная студия «Перспектива» (ООО АС «Перспектива»)*** На основании договора на выполнение проектных работ №303 от «29» декабря 2014 г.
Место нахождения ген. проектировщика	Место нахождения: ***170100, г. Тверь, Вагжановский пер. д. 8-А*** Фактический адрес: ***170100, г. Тверь, Вагжановский пер. д. 8-А*** ***Режим работы***: *понедельник – пятница с 9.00 до 18.00,* ***перерыв на обед*** *с 13.00 до 14.00* ***Выходные дни*** *– суббота, воскресенье.*
Право на допуск к работам	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ***№026.6-6905020519 от «26» января 2015 г.,*** выдано *НП «Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков».* Адрес местонахождения: ***170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, д.19А, корп.1***, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: ***СРО-П-058-19112009***.
Организация, выполнившая инженерные изыскания:	– ***ООО «Геодезические работы»***, 170033, Тверская обл., г. Тверь, ул. Богданова, д. 22. *Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ*, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ***№ 01-И-№0367-2*** от ***21.09.2012 г.***, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания *некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве»*; – ***ООО «Синдус – инженерные изыскания в строительстве»,*** 170034, Тверская обл., г. Тверь, проспект Чайковского, д. 9. *Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ*, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ***№ 0108.02-2010-6950112225-И-022*** от ***05.02.2013 г.***, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих работы по инженерным изысканиям *некоммерческое партнерство «Национальная организация инженеров – изыскателей»*

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Общая информация о Проекте строительства	Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100034:41 по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Планерная
Цель проекта строительства	Двухэтапное строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100034:41 по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Планерная I этап строительства – секции №1-1, №2-1 и №3 II этап строительства – секции №1-2, №2-2
Сроки реализации проекта	**Начало строительства I этапа** – ***IV квартал 2015 года*** **Окончание строительства I этапа** – ***III квартал 2018 года.*** **Начало строительства II этапа** – ***II квартал 2017 года*** **Окончание строительства II этапа** – ***III квартал 2018 года.***
Экспертиза проекта	**Негосударственная экспертиза** – положительное заключение ***Государственного автономного учреждения Тверской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области»*** № 69-1-4-0106-15 от 03.12.2015 г. *Свидетельство об аккредитации* на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий ***№ РОСС RU.0001.610245 от 24 февраля 2014 г.*** *Свидетельство об аккредитации* на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий ***№RA.RU.610739 от 02 апреля 2015 г.***

Разрешение на строительство	Выдано ***«19» февраля 2016 года № RU 69-40-34-2016 от 19.02.2016 г.*** Отделом архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери (перерегистрация разрешения на строительство ***№69-40-296-2015 от 10.12.2015 г.***) Срок действия разрешения до ***«14» сентября 2018 года***.
Земельный участок	*Земельный участок* принадлежит ***ООО «ПРЕМЬЕР СТРОЙСЕРВИС»*** на праве аренды на основании*: Договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена № 793-1 от 07 ноября 2016г.* *Управлением Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области* ***«24» ноября 2016 года*** произведена государственная регистрация *Договора аренды*, о чем в *Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним* сделана запись регистрации ***№ 69-69/002-69/140/046/2016-50/1.*** **Адрес земельного участка –** ***город Тверь, улица Планерная*** ***категория земель*** *– земли населенных пунктов*; ***разрешенное использование*** *– под строительство многоквартирного дома;* ***кадастровый номер***: ***69:40:0100034:41***; ***площадь участка – 14421 кв.м.*** Земельный участок, кадастровый номер: ***69:40:0100034:41***, сформированный *под строительство многоквартирного дома*, после проведения необходимых мероприятий по регистрации прав будет передан в долевую собственность участников долевого строительства.
Элементы благоустройства объекта	Устройство подъездов, проездов, тротуаров и отмостки здания, а также устройство газонов, наружное освещение территории. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием, тротуары – с плиточным покрытием. Свободная от застройки и твердых покрытий территория, озеленяется. Предусмотрена организация детских площадок, площадки для отдыха взрослых, спортивной площадки, хозяйственных площадок для мусоросборников.
Местонахождение, показатели строящегося объекта и его описание	В Заволжском районе города Твери в границах улиц: *ул. Планерная, ул. Фрунзе, 1-й пер. Вагонников и ул. Паши Савельевой* *11-13ти этажное здание, в том числе 1 этаж подземный* Площадь застройки – ***3827,0 м²;*** • Общая площадь здания – ***33397,0 м²***, *в т.ч. I этап строительства – 20397,3 м²;* *II этап строительства – 12999,7 м².* • Общая площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий– ***23 686,8 м²***, *в т.ч. I этап строительства – 14 432,8 м²;* *II этап строительства – 9 254,0 м².* Количество квартир – ***398***, *в т.ч. I этап строительства – 250;* *II этап строительства – 148.* из них: однокомнатных – ***184***, *в т.ч. I этап строительства – 124;* *II этап строительства – 60.* двухкомнатных – ***186***, *в т.ч. I этап строительства – 117;* *II этап строительства – 69.* трехкомнатных – ***28***, *в т.ч. I этап строительства – 9;* *II этап строительства – 19.* На первом этаже секции 1-1 находится встроенные нежилые помещения общественного назначения: помещение ТСЖ и диспетчерский пункт общей площадью 83,7 *м²*.
Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир и нежилых помещений) и их технические характеристики»	«Проектные площади квартир и нежилых помещений*:

1-о комнатные квартиры				
Этаж	**Площадь /кв.м./**			
	Всего по квартире кв.м.	**Жилая пл. кв.м.**	**Кухня кв.м.**	**Лоджия/балкон**
1	**42,89**	**18,16**	**9,97**	**-**
1,3,5,7,9	**44,13**	**18,31**	**10,56**	**2,98**
1	**41,34**	**18,16**	**9,97**	**-**
1, 3,5,7,9	**42,11**	**17,97**	**9,47**	**3,27**
1	**51,94**	**19,47**	**13,98**	**3,47**
2,4,6,8,10	**44,47**	**18,31**	**10,56**	**3,32**
2-10	**46,93**	**18,16**	**10,37**	**3,64**
2-10	**45,38**	**18,16**	**10,37**	**3,64**
3,5,7,9	**45,38**	**18,16**	**10,37**	**3,64**
2,4,6,8,10	**42,47**	**17,97**	**9,47**	**3,63**
1	**43,17**	**19,59**	**12,57**	**-**
2-12	**46,92**	**19,59**	**12,97**	**3,35**
2-12	**43,19**	**16,30**	**10,39**	**3,57**
2-х комнатные квартиры				

1	**63,59**	**34,13**	**11,94**	**2,79**
1,3,5,7,9	**65,08**	**34,13**	**11,94**	**2,79**
1,3,5,7,9	**83,05**	**29,48**	**23,24**	**2,28/5,68**
2,4,6,8,10	**65,16**	**34,13**	**11,94**	**3,12**
2,4,6,8,10	**65,41**	**34,13**	**11,94**	**3,12**
3,5,7,9	**64,83**	**34,13**	**11,94**	**2,79**
3,5,7,9	**72,23**	**34,13**	**11,94**	**2,79**
2-10	**72,27**	**33,76**	**17,93**	**3,86**
2,4,6,8,10	**72,56**	**34,13**	**11,94**	**3,12**
2,4,6,8,10	**84,10**	**29,48**	**23,24**	**2,61/6,40**
1	**68,26**	**30,01**	**12,52**	**2,79**
1	**64,02**	**34,13**	**12,52**	**2,79**
2-12	**68,59**	**34,01**	**12,52**	**3,12**
2-12	**66,07**	**34,13**	**12,52**	**3,12**
3-х комнатные квартиры				
2,4,6,8,10	**92,18**	**47,17**	**22,27**	**9,63**
3,5,7,9	**91,31**	**47,17**	**22,27**	**9,63**
1	**91,83**	**53,28**	**10,50**	**8,76**

2. Площади нежилых помещений хозяйственного назначения

№ п/п	Наименование помещения	Номер секции	Общая площадь /кв.м./
1	Колясочная	1-1	22,7
2	Комната уборочного инвентаря	1-1	3,66
3	Колясочная	1-1	22,7
4	Комната уборочного инвентаря	1-1	3,66
5	Электрощитовая	1-1	12,24
6	Колясочная	2-1	22,70
7	Комната уборочного инвентаря	2-1	3,66
8	Комната уборочного инвентаря	2-1	6,94
9	Помещение связи	2-1	15,03
10	Индивидуальный тепловой пункт	2-1	36,64
11	Узел ввода ТС	2-1	8,55
12	Колясочная	3	20,73
13	Комната уборочного инвентаря	3	3,64
14	Колясочная	3	20,73
15	Комната уборочного инвентаря	3	3,64
16	Насосная	3	11,94
17	Водомерный узел	3	14,86
18	Колясочная	1-2	22,7
19	Комната уборочного инвентаря	1-2	3,66
20	Колясочная	1-2	22,7
21	Комната уборочного инвентаря	1-2	3,66
22	Электрощитовая	1-2	12,24
23	Колясочная	2-2	22,70
24	Комната уборочного инвентаря	2-2	3,66
25	Комната уборочного инвентаря	2-2	6,94
26	Индивидуальный тепловой пункт	2-2	36,79

3. Площади нежилых помещений общественного назначения

№ п/п	Наименование помещения	Номер секции	Общая площадь /кв.м./
1	Помещение ТСЖ и диспетчерская	1-1	83,7

Технические характеристики объекта	**Фундаменты** – монолитная плита на естественном основании толщиной 700 мм по бетонной подготовке. Армирование плиты выполняется вязаной арматурой. **Междуэтажные перекрытия**– монолитные железобетонные безбалочные, армируются вязаной арматурой. **Кровля** – совмещенная, плоская с внутренним водостоком. Гидроизоляционный ковер кровли из наплавляемых битумно-полимерных материалов. **Лестницы** – сборные железобетонные марши и монолитные железобетонные площадки. **Наружные стены**: **- тип I (система вентилируемого фасада)** - плитка керамогранитная по стальному каркасу; вентилируемая воздушная прослойка, утеплитель плитный минераловатный, кирпич силикатный, автоклавные ячеистобетонные блоки. Соединение слоев жесткое, путем перевязки с кирпичным слоем. **- тип II (участки наружных стен, обращенные в лоджии)** – защитно-декоративный слой из листов ГВЛВ по стальному каркасу с шпаклевкой швов и шляпок саморезов; утеплитель плитный минераловатный, автоклавные ячеистобетонные блоки. **-тип IIа – (участки наружных стен, обращенные в воздушную зону незадымляемых лестничных клеток)** – облицовка из силикатного кирпича, утеплитель плитный минераловатный, монолитная ж/б стена. **-тип III (стены технического подполья заглубленные в грунт)** – защитная стенка из керамического полнотелого кирпича, экструзионный пенополистирол, гидроизоляция окрасочная битумно-полимерной мастикой, монолитная стена подвала. - **тип IIIа** (стены подвала над уровнем отмостки) – плитка керамогранитная по стальному каркасу; аналогично типу III. **Колонны** - монолитные железобетонные, армируются вязаной арматурой **Внутренние несущие стены и стены лестничных клеток** – монолитные, железобетонные, армируются вязаной арматурой. **Междуэтажные перекрытия** – монолитные железобетонные, безбалочные, армируются вязаной арматурой. **Покрытие над теплым чердаком и лестнично-лифтовым узлом** - монолитное железобетонное, безбалочное, армируется вязаной арматурой, уклонообразующий слой из керамзитового гравия стабилизированный цементно-песчаным раствором, укладывается по слою утеплителя из пенополистирольных плит **Внутренние ненесущие стены и межквартирные перегородки** – ячеистобетонные блоки толщиной 200мм. **Перегородки** – межкомнатные из ячеистобетонных блоков толщиной 100мм, в санузлах из силикатного кирпича толщиной 88мм. **Перемычки** – в стенах и перегородках сборные железобетонные. **Лифтовые шахты** – монолитные железобетонные толщиной 200мм. **Вентиляционные блоки** – Вентиляционные шахты – из оцинкованных стальных воздуховодов прямоугольного и круглого сечения с дополнительной огнезащитой минераловатными матами и устройством ограждающих шахту перегородок толщиной 100 мм из ячеистобетонных блоков. **Витражи входных групп, входные подъездные и тамбурные двери** – теплый алюминиевый профиль с двухкамерными стеклопакетами. **Балконные двери, обслуживающие незадымляемую воздушную зону лестничных клеток** – теплый ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами с армированным стеклом. **Остекление незадымляемых лоджий переходов** – не производится. **Инженерное оборудование** – лифты: пассажирский (грузоподъемностью 400 кг) и грузопассажирский (грузоподъемностью 630 кг) в каждом подъезде; электроподъемники. **Инженерное обеспечение квартир** – согласно норм: • *Холодное водоснабжение от городской сети водоснабжения;* • *Хозяйственно-бытовая канализация в городскую сеть водоотведения;* • *Газоснабжение от городской системы газоснабжения;* • *Горячее водоснабжение от теплообменников, установленных в индивидуальных тепловых пунктах секции 2-1 и 2-2;* • *Поквартирное отопление от централизованных городских тепловых сетей с размещением вертикальных стояков с поквартирными приборами учеба расхода теплоты с отключающей арматурой в поэтажных холлах в специальных шкафах, с периметральными подводками в конструкции полов к отопительным приборам;* *(В настоящий момент ведутся согласования по автономной газовой котельной);* • *Приборы отопления – биметаллические радиаторы;* • *Трубопроводы для инженерных коммуникаций*: *система водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)* – поэтажная разводка, магистральные участки и выпуски - из труб ПВХ; *сеть внутренних водостоков* – из стальных электросварных труб, подлежащих окраске масляной краской. На кровле предусмотрена установка водосточных воронок с электроподогревом. *система водоснабжения* - стояки и магистральные трубопроводы в подвале – из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, опуски и подводки к приборам – из полипропиленовых труб. *трубопроводы систем отопления* – трубопроводы разводящих магистралей и вертикальных стояков приняты их стальных водогазопроводных и стальных электросварных труб с антикоррозийным покрытием и тепловой изоляцией; трубопроводы внутриквартирных разводок приняты из полиэтилена, проложенные в защитной трубе в конструкции пола; *система газоснабжения* - из водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. • *Системы вентиляции*: - общеобменная естественная вытяжная из кухонь и санузлов через каналы, подключаемые к сборным шахтам; - местная вытяжная для подключения надплитных зонтов кухонь к отдельным сборным шахтам. • *Электроснабжение* – электропроводка в квартирах выполняется от распределительных групповых щитков с аппаратами защиты, устанавливаемых в прихожих, скрыта кабелями с медной жилой в конструкции полов к распаечным узлам, предназначенным для подключения розеток, а также выключателям и потолочным светильникам. • *Поквартирные приборы учета:* - электроэнергии (с расположением в поэтажных холлах); - холодного водоснабжения (с расположением в квартире); - горячего водоснабжения (с расположением в квартире); - газоснабжения (с расположением в квартире); - тепловой энергии ((с расположением в поэтажных холлах). **Отделка квартир:** - *Полы* – согласно проекта устройство шумоизоляции и стяжки пола осуществляется силами дольщиков; - *Стены* - согласно проекта оштукатуривание осуществляется силами дольщиков;

	- *Откосы оконных проемов* – без отделки; - *Откосы дверных проемов* – без отделки; - *Потолок* – без отделки; - *Оконные блоки* – без установки подоконной доски, согласно проекта: ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом; алюминиевый теплый профиль с двухкамерным стеклопакетом; - *Остекление лоджий/балконов* – согласно проекта витражи из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом; витражи из холодного алюминиевого профиля с одинарным остеклением; - *Входные двери* – типовые металлические.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	На первом этаже секции 1-1 находится встроенные помещения общественного назначения: помещение ТСЖ и диспетчерский пункт общей площадью 83,7 $м^2$.
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Внутренние инженерные коммуникации и внутридомовое оборудование для обеспечения жизнедеятельности жилого дома, помещения общего пользования, в том числе входные группы в жилую часть дома, лестничные площадки, лестничные марши, межквартирные коридоры, лифтовое оборудование и холлы, помещения для размещения инженерного оборудования, комнаты уборочного инвентаря, колясочные.
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию I этап строительства – *III квартал 2018 года.* II этап строительства – *III квартал 2018 года.*
«Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию»	Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери
Финансовые и прочие риски	Риски отсутствуют.
Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта долевого строительства составляет сумму в размере ***900 000 тыс. рублей***
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	Исполнение обязательств *Застройщика* (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве объекта обеспечивается: 1) с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства (залогодержателей), считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке объекты долевого строительства. Земельный участок принадлежит Застройщику на основании Договора аренды земельного участка №793-1 от 07.11.2016 года; 2) Обеспечение исполнения обязательств *Застройщика* осуществляется посредством страхования гражданской ответственности *Застройщика* страховой компанией ***ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, КПП 623401001, 390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Р/с 40701810100260000170 в ПАО Банк ВТБ г. Москва, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187***

Примечание:
* площади квартир, помещений хозяйственного назначения, помещений общественного назначения и площади помещений общего пользования будут уточнены после ввода объекта в эксплуатацию по замерам кадастрового инженера, сдавшего квалификационный экзамен на соответствие требованиям, предъявляемым действующими нормами законодательства РФ к кадастровым инженерам, и обладающего действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера.

Директор ООО «ПРЕМЬЕР СТРОЙСЕРВИС»

/П.А. Парамонов/

М.П.