

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(редакция №9 от 28 июля 2017 года)
на объект капитального строительства:
многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном
участке с кадастровым номером 69:40:0300347:2718
расположенном по адресу ориентира:
г. Тверь, ул. Громова, д.22, корп.2

(в данной редакции опубликована
на сайте regionstroy69.ru 28 июля 2017 года)

Информация о застройщике:

1	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Регионстрой»
	Место нахождения и режим работы:	170041, г.Тверь, ул. Благоева, д.44, помещение 4 режим работы: понедельник-четверг: с 8ч30м до 17ч30м, перерыв с 12ч30м до 13ч30м; пятница: с 8ч30м до 16ч30м, перерыв с 12ч30м до 13ч30м
2	Государственная регистрация	ОГРН 1046900088850 свидетельство серия 69 №000937181 выдано 18 ноября 2004 года
3	Участники:	Грибалева Виктор Валентинович – 33% Еремеев Алексей Владимирович – 33% Судариков Максим Михайлович – 34%
4	Реализованные проекты строительства:	163-х квартирный кирпичный жилой дом по адресу: г.Тверь, ул.Склизкова, д.116, корп.1. Сдан в эксплуатацию в срок, 14 октября 2009 года. 102-х квартирный кирпичный жилой дом по адресу: г.Тверь, ул.Склизкова, д.114, корп.1. Сдан в эксплуатацию в срок, 29 октября 2010 года. 102-х квартирный кирпичный жилой дом по адресу: г.Тверь, ул.Благоева, д.44. Сдан в эксплуатацию в срок, 03 ноября 2011 года. 238-квартирный кирпичный жилой дом по адресу: г.Тверь, ул.Загородная, д.12, корп.1. Сдан в эксплуатацию в срок, 25 ноября 2013 года. 40-квартирный кирпичный жилой дом по адресу: г.Тверь, ул. 2-я Серова, д.31. Сдан в эксплуатацию в срок, 10 октября 2014 года. 192-х квартирный кирпичный жилой дом по адресу: г.Тверь, ул. Красина, д.1. Сдан в эксплуатацию в срок, 16 декабря 2015г. 72-х квартирный кирпичный жилой дом по адресу: г.Тверь, Рябеевское шоссе, д.18. Сдан в эксплуатацию в срок, 09.09.2016г.

5	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство о допуске №0231.05-2010-6901065639-С-072, выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» 23 декабря 2013 года.
6	Финансовый результат текущего года Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности	6 566 т.руб. 35 061 т.руб. 52608 т.руб.

Информация о проекте строительства:

1	Наименование объекта Цель реализации проекта Начало строительства: Окончание строительства: Экспертиза проектной документации:	Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом в составе жилой застройки в районе ул. Громова в г.Твери. Постановлением Администрации города Твери №518 от 14.04.2015 года земельному участку с кадастровым номером 69:40:0300347:2718 и расположенному на нем объекту капитального строительства- многоквартирному жилому дому присвоен адрес: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Рябеевское шоссе, дом 20 Строительство кирпичного многоквартирного 9-ти этажного жилого дома в составе жилой застройки по адресу: г.Тверь, ул. Громова I квартал 2015 года I квартал 2018 года Положительное заключение негосударственной экспертизы №69-1-2-0130-14 утверждено первым заместителем директора Государственного автономного учреждения Тверской области «Управления государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области» Н.А.Голмачевым 11 декабря 2014 года
2	Разрешение на строительство:	№RU69330000-7 от 23 января 2015 года
3	Земельный участок:	<i>Земельный участок:</i> из земель населенных пунктов с кадастровым №69:40:0300347:2718, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г.Тверь, ул.Громова, д.22, корп.2 под многоэтажное жилищное строительство. Общая площадь участка 6331 кв.м. Земельный участок находится в

		государственной собственности и предоставлен в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Регионстрой» по договору аренды земельного участка №060-з/14 от 31.07.2014г., заключенного на основании распоряжения министерства имущественных отношений Тверской области от 31.07.2014г. №1836.
4	Благоустройство территории:	<p>Проезды с размещением гостевых парковок транспорта жителей, тротуары шириной 1,5-2 м, установка, выполненных по типовым проектам малых архитектурных форм (урн, скамеек, декоративных оград, детских игровых комплексов). Предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов и площадок, тротуаров, установка бордюрного камня вдоль проезжей части. На свободной от застройки и твердых покрытий территории предусмотрен посев газона.</p> <p>На земельном участке предусмотрено размещение непосредственно многоквартирного жилого дома, а также размещение внутриплощадочных проездов, примыканий к дорогам общего пользования, площадки отдыха и хоз. площадки, детской площадки, гостевой парковки проектируемого дома, ЛОС и площадки ТБО.</p>
5	Описание объекта:	<p>Многоквартирный жилой дом состоит из 4-х девятиэтажных секций. Здание II степени огнестойкости, нормальной уровня ответственности, класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3.</p> <p>Здание оснащено всеми видами современного инженерного оборудования.</p> <p>Конструктивная схема здания — жесткая с несущими поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается внутренними поперечными стенами, в том числе и стенами лестничных клеток, соединяющимися с продольными наружными стенами, междуэтажными перекрытиями, связывающими стены и расчленяющими их по высоте на ярусы.</p> <p>На первом этаже здания располагаются: однокомнатные квартиры, двухкомнатные квартиры, электрощитовая, помещения ТСЖ, помещение уборочного инвентаря.</p> <p>Со второго по девятый этажи располагаются одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.</p> <p>В техподполье расположены насосная и помещение водомерного узла, на техническом этаже выполняется прокладка коммуникаций, машинные помещения лифтов расположены на уровне кровли.</p> <p>В двух секциях здания предусмотрен закрытый спуск в техподполье с улицы, в двух других секциях запроектированы аварийные выходы через окно.</p> <p>Здание оборудуется водопроводом, канализацией, индивидуальным поквартирным отоплением и горячим водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением и связью, лифтами грузоподъемностью 630 кг.</p> <p>Объемно-пространственные и архитектурно художественные решения многоквартирного жилого дома №2 приняты на основании задания на проектирование, а также с учетом сложившейся городской застройки и</p>

		<p>градостроительных решений перспективной застройки, генерального плана, в соответствии с требованиями к жилым помещениям.</p> <p>Жилой дом 9-ти этажный 144 квартирный, состоит из 4-х девятиэтажных секций.</p> <p>Количество квартир: однокомнатных — 72, двухкомнатных — 64, трехкомнатных-8. Общая площадь здания 10 511 кв.м. Общая площадь квартир по всему дому: 8 040,69 кв.м.</p>
6	Технические характеристики квартир:	<p>Внутренняя отделка помещений назначается в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями. Для жилых помещений: внутренние кирпичные перегородки и стены в жилых комнатах, кухнях, санузлах штукатурятся; стены в тамбурах, лестничных клетках и общих коридорах затираются и выполняется окраска стен. Потолки в помещениях: в жилых комнатах, санузлах, кухнях, помещений уборочного инвентаря, электрощитовых- затираются. Полы: - выполняется выравнивающая стяжка. Квартиры предоставляются без чистовой отделки, без устройства полов, малярных работ, обоев, сантехнических приборов, внутренних дверных блоков, внутреннего оборудования и т.д.</p> <p>Жилой дом оборудован сетями водопровода, канализации, автономного поквартирного отопления и горячего водоснабжения.</p> <p>Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома являются двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания, установленные в каждой квартире.</p> <p>Выполняется простая штукатурка стен, выравнивающая цементная стяжка пола, устанавливается стандартная входная дверь (типа ДГ 21-9), устанавливаются рамы с остеклением, выполняется электрическая разводка, устанавливаются сантехнические стояки, монтируется система отопления, индивидуальные приборы учета газа, воды и электроэнергии, индивидуальные поквартирные теплогенераторы.</p>
7	Состав общего имущества в доме:	<p>Лестничные клетки, лифтовые шахты и лифтовое оборудование, технические этажи, техподполья, тамбуры, электрощитовые, тепловой узел, водомерный узел, инженерные системы и коммуникации дома и т.д.</p>
8	<p>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:</p> <p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии</p>	<p>Ориентировочно – I квартал 2018 года</p> <p>350 000 т.руб.</p> <p>Департамент архитектуры и строительства Администрации</p>

	законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	города Твери
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	нет
10	Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы:	ООО «ПромГражданПроект», ЗАО «Стром», ООО «Альфа-строй», ОАО «СФ «УМ №5», ООО «Базис»
11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика:	<p>В соответствии с п.1 ст.13 федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.04 В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Так же обеспечение исполнения обязательств осуществляется в соответствии со статья 15.2. федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.04 «О долевом участии в строительстве», путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей требованиям Центрального банка. Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) заключаются со страховой организацией ООО «Региональная страховая компания»,</p>

		ИНН:1832008660, ОГРН:1021801434643, имеющей лицензию по осуществлению данного вида страхования и удовлетворяющей требованиям Законодательства РФ, в рамках генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «11» ноября 2016г. За №35-141123/2016, страховой организацией ООО «СК «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, имеющей лицензию, в рамках генерального договора страхования №ГОЗ-84-3162/16 от 19.12.2016г., страховой организацией ООО «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, имеющей лицензию, в рамках генерального договора страхования от «07» апреля 2017г.
1 2	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта	Не имеются

Настоящая декларация опубликована на сайте regionstroy69.ru 23 ноября 2015г.

Генеральный директор ООО «Регионстрой» _____ Судариков М.В.