ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на многоквартирный кирпичный жилой дом

(4-я очередь строительства:10-этажный жилой дом на 49 квартир)

по адресу: г. Тверь, улица Коробкова, дом 20, корпус 1.

(с изменениями на 25 апреля 2017 года)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - **"РСК-НЕДВИЖИМОСТЬ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – **"РСК-НЕДВИЖИМОСТЬ"**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - **170100**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта - **Тверь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - **БУЛЬВАР**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – **РАДИЩЕВА**
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - **ДОМ 39**
	1.2.9	Тип помещений - **ОФИС 4**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - **понедельник-пятница**
	1.3.2	Рабочее время - **с 9-00 до 18-00 без перерыва**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" "3"	1.4.1	Номер телефона - **+7 (4822) 65 67 66, 65 67 68**
	1.4.2	Адрес электронной почты – **palmira-3@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – **http://РСК-НЕДВИЖИМОСТЬ.РФ www.tverrsk.ru**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика "4"	1.5.1	Фамилия - **Яковенко**
	1.5.2	Имя - **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии) - **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности - **Директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении "5"	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - **НЕТ**
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - **6905061843**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - **1026900541634**
	2.1.3	Год регистрации - **01.11.1999**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации "6"	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации "7"	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3.Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия - **Яковенко**
	3.3.2	Имя **- Олег**
	3.3.3	Отчество (при наличии) - **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства - **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления**– 100%**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

	4.1.1	Вид объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом **(2-я очередь строительства) 60 квартир (с 64 кв. по 123 кв.)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта - **ГОРОД**
	4.1.5	Наименование населенного пункта - **ТВЕРЬ**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -**УЛИЦА**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - **КОРОБКОВА**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **ДОМ 20, КОРПУС 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **«23» декабря 2008 года**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **«23» декабря 2008 года**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **-- № 69-210**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Администрация города Твери**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (1-ая очередь строительства: 10 этажная блок-секция на 43 квартиры с двухуровневыми квартирами на 10 этаже, с помещениями общественного назначения в цокольном, на первом и втором этажах)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ**

4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта - **ГОРОД**
4.1.5	Наименование населенного пункта - **ТВЕРЬ**
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -**ШОССЕ**
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - **ПЕТЕРБУРГСКОЕ**
4.1.8	Тип здания (сооружения) **ДОМ 38, КОРПУС 1**
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **«05» августа 2011 года**
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **«05» августа 2011 года**
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **-- № RU69310000-114**
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Администрация города Твери**
4.1.1	Вид объекта капитального строительства **– многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 1-я очередь строительства 2 блок-секция**
4.1.2	Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ**
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта - **ГОРОД**
4.1.5	Наименование населенного пункта - **ТВЕРЬ**

4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -**УЛИЦА**
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - **МОСКОВСКАЯ**
4.1.8	Тип здания (сооружения) **ДОМ 1**
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **«26» декабря 2012 года**
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **«26» декабря 2012 года**
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **-- № RU69320000-174**
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Администрация города Твери**
4.1.1	Вид объекта капитального строительства **–** 2-я очередь многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения (2-ой пусковой комплекс)
4.1.2	Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ**
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта - **ГОРОД**
4.1.5	Наименование населенного пункта - **ТВЕРЬ**
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -**УЛИЦА**
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – **ДМИТРИЯ ДОНСКОГО**
4.1.8	Тип здания (сооружения) **ДОМ 40**

4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **«26» июня 2015 года**
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **«26» июня 2015 года**
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **-- № RU 69-40-66-2015**
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Департамент архитектуры и строительства Администрации города Твери**
4.1.1	Вид объекта капитального строительства **–** многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – 1-я очередь строительства (3-я блок-секция)
4.1.2	Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ**
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта - **ГОРОД**
4.1.5	Наименование населенного пункта - **ТВЕРЬ**
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -**УЛИЦА**
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – **МОСКОВСКАЯ**
4.1.8	Тип здания (сооружения) **ДОМ 1**
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **«08» февраля 2017**

		года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **«08» февраля 2017 года**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **-- № 69-ru69304000-4-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Департамент архитектуры и строительства Администрации города Твери**
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства "12"	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях "13"	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату "14"	6.1.1	Последняя отчетная дата – «31» марта 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 124,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 31 034, 00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 135 187,00 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "15"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - **соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - **не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - **отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - **отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице -

		застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - **отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - **отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)– **отсутствует**.
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к

		взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - **отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - **отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - **не применялись**.
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "22"	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице -

		поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и

		главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	

Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – **1 (один)**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках "26"	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - **многоквартирный жилой дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4	Вид населенного пункта - **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта - **Тверь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте – **Пролетарский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы "2" - **улица**
	9.2.9	Наименование улицы – **Коробкова**
	9.2.10	Дом – **20 (двадцать)**
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус **1 (один)**
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта - **жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте – **11 (одиннадцать)**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – **11 (одиннадцать)**
	9.2.20	Общая площадь объекта –**4624,59 (Кв.м.)**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (**кирпич)**
	9.2.22	Материал перекрытий - **железобетонные многопустотные плиты, монолитные железобетонные участки**
	9.2.23	Класс энергоэффективности **- В**
	9.2.24	Сейсмостойкость **- 5**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы **– Проектный институт "ТВЕРЬПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - **6901089904**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование "38"	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - **Проектный институт "ТВЕРЬПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - **6901089904**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных	10.4.1	Вид заключения экспертизы - **положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

изысканий "39"	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **«04» октября 2013года.**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **№ 69-1-4-0119-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - **"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **6950182085**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы "41"	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы – не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

"42"		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - **№ RU69330000-157**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - **«16» октября 2013 года**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство **«16» октября 2013 года - «16» ноября 2017 года**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - **- «16» ноября 2017 года**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – **Инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г. Твери**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора – **Договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **«31» мая 2013г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – «14» июня 2013 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка "50"	12.2.1	Собственник земельного участка - **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – **69:40:0300235:12**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 624**,7 (кв.м.)**

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
	13.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" **Холодное водоснабжение и бытовое водоотведение**
	13.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
	13.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **"ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ"**
	13.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6901093516**
	13.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **17.05.2013г.**
	13.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№3068**
	13.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **бессрочные**
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **за водоотведение и за водоснабжение 1 290 000 руб.**
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения "54"		подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **"Тверьгорэлектро"**
	14.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6903004705**
	14.1.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **14.05.2013г**
	14.1.5	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№311-13**
	14.1.6	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **два года**
	14.1.7	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **49 459 -94 руб**.
	14.1.8	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" **Газоснабжение (поквартирное газовое отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление)**
	14.1.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Акционерное общество**

	14.1.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **"Газпром газораспределение Тверь"**
	14.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6900000364**
	14.1.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **16.07.2013г**
	14.1.5	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№04/2708**
	14.1.6	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **два года**
	14.1.7	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Не взимается**
	14.1.8	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" **Ливневое водоотведение**
	14.1.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **"ЖЭК"**

	14.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6901043184**
	14.1.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **13.03.2013г**.
	14.1.5	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№31**
	14.1.6	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **два года**
	14.1.7	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Не взимается**
	14.1.8	Вид сети связи "57" **Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет**
	14.1.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**
	14.1.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **ТВЕРСКОЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **7707049388**

	14.1.4	**Диспетчеризация лифтов**
	14.1.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.6	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **"ЛифтТехника"**
	14.1.7	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **6950030011**
	14.1.8	**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках "58"**
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" **Холодное водоснабжение и бытовое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **"ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6901093516**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения **17.05.2013г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№3068**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **бессрочные**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **за водоотведение и за водоснабжение 1 290 000 руб.**
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" **Электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **"Тверьгорэлектро"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6903004705**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **14.05.2013г**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		№311-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **два года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **49 459 -94 руб**.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи "56"	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" **Газоснабжение (поквартирное газовое отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление)**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **"Газпром газораспределение Тверь"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6900000364**
	14.2.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **16.07.2013г**
	14.2.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№04/2708**
	14.2.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		два года
	14.2.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Не взимается**
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках "58"		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – **49 (Сорок девять)**
	15.1.2	Количество нежилых помещений - - **НЕТ**
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - **НЕТ**
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - - **НЕТ**

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
						Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, $м^2$	Количество комнат	Условный номер комнаты	Площадь, $м^2$	Наименование помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
190	квартира	1	1	61,17	2	1	14,54	кухня	9,36
						2	14,20	прихожая	10,79
								ванная	2,79
								туалет	1,62
								лоджия	4,47
								лоджия	3,40
191	квартира	1	1	61,87	2	1	14,20	кухня	9,28
						2	19,92	прихожая	10,94
								ванная	2,79
								туалет	1,62
								лоджия	3,12
192	квартира	1	1	63,24	2	1	15,67	кухня	8,09
						2	19,62	прихожая	13,45
								санузел	3,29
								лоджия	3,12
193	квартира	1	1	75,93	3	1	15,82	кухня	11,32
						2	14,54	прихожая	9,48
						3	14,54	ванная	3,07
								туалет	1,6
								кладовая	1,6
								лоджия	3,96
194	квартира	2	1	61,17	2	1	14,54	кухня	9,36

						2	14,20	прихожая	10,79
								ванная	2,79
								туалет	1,62
								лоджия	4,47
								лоджия	3,40
195	квартира	2	1	67,47	2	1	14,20	кухня	9,28
						2	19,92	прихожая	10,94
								ванная	2,79
								туалет	1,62
								лоджия	3,12
								прихожая	10,94
								лоджия	5,60
196	квартира	2	1	48,72	1	1	16,37	кухня	13,62
								прихожая	5,6
								санузел	3,29
								кладовая	3,06
								лоджия	6,78
197	квартира	2	1	46,28	1	1	19,62	кухня	8,09
								прихожая	7,09
								санузел	3,29
								лоджия	3,12
								лоджия	5,07
198	квартира	2	1	79,96	3	1	15,82	кухня	11,32
						2	14,54	прихожая	9,48
						3	14,54	ванная	3,07
								туалет	1,60
								кладовая	1,60
								лоджия	4,03
								лоджия	3,96

199	квартира	3	1	61,17	2	1	14,54	кухня	9,36
						2	14,20	прихожая	10,79
								ванная	2,79
								туалет	1,62
								лоджия	4,47
								лоджия	3,40
200	квартира	3	1	67,47	2	1	14,20	кухня	9,28
						2	19,92	прихожая	10,94
								ванная	2,79
								туалет	1,62
								лоджия	3,12
								прихожая	10,94
								лоджия	5,60
201	квартира	3	1	48,72	1	1	16,37	кухня	13,62
								прихожая	5,6
								санузел	3,29
								кладовая	3,06
								лоджия	6,78
202	квартира	3	1	46,28	1	1	19,62	кухня	8,09
								прихожая	7,09
								санузел	3,29
								лоджия	3,12
								лоджия	5,07
203	квартира	3	1	79,96	3	1	15,82	кухня	11,32
						2	14,54	прихожая	9,48
						3	14,54	ванная	3,07
								туалет	1,60
								кладовая	1,60
								лоджия	4,03

								лоджия	3,96
204	квартира	4	1	61,17	2	1	14,54	кухня	9,36
						2	14,20	прихожая	10,79
								ванная	2,79
								туалет	1,62
								лоджия	4,47
								лоджия	3,40
205	квартира	4	1	67,47	2	1	14,20	кухня	9,28
						2	19,92	прихожая	10,94
								ванная	2,79
								туалет	1,62
								лоджия	3,12
								прихожая	10,94
								лоджия	5,60
206	квартира	4	1	48,72	1	1	16,37	кухня	13,62
								прихожая	5,6
								санузел	3,29
								кладовая	3,06
								лоджия	6,78
207	квартира	4	1	46,28	1	1	19,62	кухня	8,09
								прихожая	7,09
								санузел	3,29
								лоджия	3,12
								лоджия	5,07
208	квартира	4	1	79,96	3	1	15,82	кухня	11,32
						2	14,54	прихожая	9,48
						3	14,54	ванная	3,07
								туалет	1,60
								кладовая	1,60

								лоджия	4,03
								лоджия	3,96
209	квартира	5	1	61,17	2	1	14,54	кухня	9,36
						2	14,20	прихожая	10,79
								ванная	2,79
								туалет	1,62
								лоджия	4,47
								лоджия	3,40
210	квартира	5	1	67,47	2	1	14,20	кухня	9,28
						2	19,92	прихожая	10,94
								ванная	2,79
								туалет	1,62
								лоджия	3,12
								прихожая	10,94
								лоджия	5,60
211	квартира	5	1	48,72	1	1	16,37	кухня	13,62
								прихожая	5,6
								санузел	3,29
								кладовая	3,06
								лоджия	6,78
212	квартира	5	1	46,28	1	1	19,62	кухня	8,09
								прихожая	7,09
								санузел	3,29
								лоджия	3,12
								лоджия	5,07
213	квартира	5	1	79,96	3	1	15,82	кухня	11,32
						2	14,54	прихожая	9,48
						3	14,54	ванная	3,07
								туалет	1,60

								кладовая	1,60
								лоджия	4,03
								лоджия	3,96
214	квартира	6	1	61,17	2	1	14,54	кухня	9,36
						2	14,20	прихожая	10,79
								ванная	2,79
								туалет	1,62
								лоджия	4,47
								лоджия	3,40
215	квартира	6	1	67,47	2	1	14,20	кухня	9,28
						2	19,92	прихожая	10,94
								ванная	2,79
								туалет	1,62
								лоджия	3,12
								прихожая	10,94
								лоджия	5,60
216	квартира	6	1	48,72	1	1	16,37	кухня	13,62
								прихожая	5,6
								санузел	3,29
								кладовая	3,06
								лоджия	6,78
217	квартира	6	1	46,28	1	1	19,62	кухня	8,09
								прихожая	7,09
								санузел	3,29
								лоджия	3,12
								лоджия	5,07
218	квартира	6	1	79,96	3	1	15,82	кухня	11,32
						2	14,54	прихожая	9,48
						3	14,54	ванная	3,07

								туалет	1,60
								кладовая	1,60
								лоджия	4,03
								лоджия	3,96
219	квартира	7	1	61,17	2	1	14,54	кухня	9,36
						2	14,20	прихожая	10,79
								ванная	2,79
								туалет	1,62
								лоджия	4,47
								лоджия	3,40
220	квартира	7	1	69,39	2	1	14,20	кухня	9,28
						2	19,92	прихожая	10,94
								ванная	2,79
								туалет	1,62
								лоджия	5,04
								лоджия	5,60
221	квартира	7	1	48,72	1	1	16,37	кухня	13,62
								прихожая	5,6
								санузел	3,29
								кладовая	3,06
								лоджия	6,78
222	квартира	7	1	48,20	1	1	19,62	кухня	8,09
								прихожая	7,09
								санузел	3,29
								лоджия	5,04
								лоджия	5,07
223	квартира	7	1	79,96	3	1	15,82	кухня	11,32
						2	14,54	прихожая	9,48
						3	14,54	ванная	3,07

								туалет	1,60
								кладовая	1,60
								лоджия	4,03
								лоджия	3,96
224	квартира	8	1	61,17	2	1	14,54	кухня	9,36
						2	14,20	прихожая	10,79
								ванная	2,79
								туалет	1,62
								лоджия	4,47
								лоджия	3,40
225	квартира	8	1	69,39	2	1	14,20	кухня	9,28
						2	19,92	прихожая	10,94
								ванная	2,79
								туалет	1,62
								лоджия	5,04
								лоджия	5,60
226	квартира	8	1	48,72	1	1	16,37	кухня	13,62
								прихожая	5,6
								санузел	3,29
								кладовая	3,06
								лоджия	6,78
227	квартира	8	1	48,20	1	1	19,62	кухня	8,09
								прихожая	7,09
								санузел	3,29
								лоджия	5,04
								лоджия	5,07
228	квартира	8	1	79,96	3	1	15,82	кухня	11,32
						2	14,54	прихожая	9,48
						3	14,54	ванная	3,07

								туалет	1,60
								кладовая	1,60
								лоджия	4,03
								лоджия	3,96
229	квартира	9	1	60,87	2	1	14,54	кухня	9,13
						2	14,20	прихожая	10,79
								ванная	2,79
								туалет	1,62
								лоджия	4,40
								лоджия	3,40
230	квартира	9	1	69,16	2	1	14,20	кухня	9,05
						2	19,92	прихожая	10,94
								ванная	2,79
								туалет	1,62
								лоджия	5,04
								лоджия	5,60
231	квартира	9	1	48,72	1	1	16,37	кухня	13,62
								прихожая	5,6
								санузел	3,29
								кладовая	3,06
								лоджия	6,78
232	квартира	9	1	47,96	1	1	19,62	кухня	7,85
								прихожая	7,09
								санузел	3,29
								лоджия	5,04
								лоджия	5,07
233	квартира	9	1	79,72	3	1	15,82	кухня	11,08
						2	14,54	прихожая	9,48
						3	14,54	ванная	3,07

								туалет	1,60
								кладовая	1,60
								лоджия	4,03
								лоджия	3,96
234	квартира	10-11	1	116,62	5	1	12,1	кухня	9,13
						2	14,2	прихожая	10,79
						3	9,13	ванная	2,79
						4	10,7	туалет	1,62
						5	14,2	лоджия	4,40
								лоджия	3,40
								лоджия	4,40
								лоджия	3,40
								прихожая	5,38
								прихожая	6,57
235	квартира	10-11	1	133,1	5	1	14,20	кухня	9,05
						2	17,42	прихожая	10,94
						3	14,2	ванная	2,79
						4	15,74	туалет	1,62
						5	9,05	лоджия	5,04
								лоджия	5,60
								прихожая	5,53
								прихожая	6,87
								лоджия	5,04
								лоджия	5,60
236	квартира	10-11	1	90,51	3	1	15,97	кухня	13,39
						2	15,34	прихожая	6,53
						3	12,58	санузел	3,29
								прихожая	5,79
								лоджия	6,78

								лоджия	6,78
237	квартира	10-11	1	100,3	4	1	17,42	кухня	8,02
						2	15,44	прихожая	6,92
						3	7,85	санузел	3,29
						4	14,34	лоджия	5,04
								лоджия	5,07
								прихожая	4,28
								прихожая	4,3
								лоджия	5,04
								санузел	3,29
238	квартира	10-11	1	136,09	5	1	14,34	кухня	11,08
						2	13,31	прихожая	9,48
						3	11,64	ванная	3,07
						4	10,54	туалет	1,60
						5	29,35	кладовая	1,60
								лоджия	4,03
								лоджия	3,96
								лоджия	3,96
								прихожая	3,41
								прихожая	8,31

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
1	кладовая	1	1	2,9		
2	кладовая	2	1	2,9		
3	кладовая	3	1	2,9		
4	кладовая	4	1	2,9		
5	кладовая	5	1	2,9		
6	кладовая	6	1	2,9		
7	кладовая	7	1	2,9		
8	кладовая	8	1	2,9		
9	кладовая	9	1	2,9		
10	кладовая	10	1	2,9		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) "60"

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2

1	2	3	4	5
1	Водомерный узел	Расположен в подвальном этаже	Ввод в здание водопровода, узел учета, распределение по этажам	10,87
2	Машинное помещение лифтов	На кровле	Установка подъемных механизмов, автоматика лифтов	22
3	Электрощитовая	На первом этаже	Ввод в здание электроэнергии, учет электроэнергии	4,19

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	В водомерном узле в подвальном этаже	Счетчик ВСТ-50	Диаметр 50мм	Измерение количества воды
2	В лифтовой шахте	Лифт – 1шт.	Грузоподъемность 630кг	Для перевозки людей и грузов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Лестничные клетки и лестничные площадки		Возле лифтовой шахты
2	Кровля	Защита жилого дома от атмосферных	Крыша жилого дома

		осадков	
3	**Наружные стены**	**Несущая ограждающая конструкция**	**Стена жилого дома**
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства "61"		17.1.1	Этап реализации проекта строительства
		17.1.1а	Этап 1 - 20 процентов готовности
		17.1.1б	Этап 2 - 40 процентов готовности
		17.1.1в	Этап 3 - 60 процентов готовности
		17.1.1г	Этап 4 - 80 процентов готовности
		17.1.1д	Этап 5 - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		17.1.2а	Этап 1 – 4 квартал 2014 г
		17.1.2б	Этап 2 – 4 квартал 2015 г
		17.1.2в	Этап 3 – 4 квартал 2016 г
		17.1.2г	Этап 4 – 1 квартал 2017 г
		17.1.2д	Этап 5 – 2 квартал 2017 г
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) **– 160 868 тыс. рублей**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве "62"		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

		законодательные акты Российской Федерации».
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона **69:40:0300235:12**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу "65"	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных		

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика "69"
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц "70"	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц "70"	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)

	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц "70"	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц "72"	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех		

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м^2
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м^2

проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию "76"				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "69"		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры "79"		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	**Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств,**	**Планируемые затраты застройщика**

передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "77". О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору "78"			**уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве**	
		1	**2**	**3**

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	**25.1.1**	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	**дата**	**Наименование раздела проектной документации**	**Описание изменений**
1	**2**	**3**	**4**
1	**28.03.14**	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат текущего года
2	**24.04.14**		
3	**31.07.14**		
4	**31.10.14**		

5	**30.03.15**		
6	**30.04.15**		
7	**31.07.15**		
8	**30.10.15**		
9	**09.12.15**		
10	**31.03.16**	Информация о проекте строительства	Перенос срока окончания строительства
11	**29.04.16**	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
12	**28.07.16**		
13	**28.10.16**		Изменился финансовый результат текущего года
14	**15.02.17**	Об учредителе - физическом лице	Смена учредителя
15	**21.03.17**	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Перенос срока этапа 5 Изменился финансовый результат текущего года

Настоящая проектная декларация размещена в соответствии с п.2 ст.19 ФЗ №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года в Сети общего пользования «Интернет» «24» октября 2013 года

по адресу: http://www.tverrsk.ru

http://рск-недвижимость.рф

Директор ООО «РСК-недвижимость» Яковенко О.А.