**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**
**на объект капитального строительства:**
**Квартал жилой застройки с учреждениями обслуживания населения (2 очередь строительства), по адресу: город Тверь, микрорайон «Южный-Д», лот №8, 3 этап строительства**
(11-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения)

*Информация о застройщике:*

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Фирменное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис №3» |
| 2 | Место нахождения и режим работы: | 170006, г. Тверь, ул. Достоевского, дом 1, офис 9<br>Тел/факс: (4822) 32-33-84<br>режим работы:<br>понедельник-пятница: с 8ч30м до 17ч30м, перерыв с 13ч00м до 14ч00м;<br>суббота и воскресенье – выходные дни |
| 3 | Государственная регистрация: | ОГРН 1156952019377, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17.09.2015 года, серия 69 №002283998<br>ИНН 6950040203/ КПП 695001001, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 17.09.2015 года, серия 69 № 002283999 |
| 4 | Участники: | Шиленин Сергей Геннадьевич – 100 % |
| 5 | Реализованные проекты строительства: | |
| 6 | О виде лицензируемой деятельности:<br>Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСР-С-12581.1-25022016 выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» 25 февраля 2016 года |
| 7 | Финансовый результат текущего года:<br>Размер кредиторской задолженности:<br>Размер дебиторской задолженности: | 25 419 тыс.руб.<br>13 793 тыс.руб. |

*Информация о проекте строительства:*

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Наименование объекта: | Квартал жилой застройки с учреждениями обслуживания населения (2 очередь строительства), по адресу: город Тверь, микрорайон «Южный-Д», лот №8, 3 этап строительства (11-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения) |
| 2 | Адрес (местоположение) объекта: | город Тверь, микрорайон «Южный-Д», участок кадастровый № 69:40:0200106:24, лот №8 Московского района |
| 3 | Цель реализации проекта: | Строительство кирпичного многоквартирного 11-ти этажного здания (жилого дома) с квартирами, различными по набору помещений и степени комфортности, помещениями общественного назначения, позволит улучшить жилищные условия жителей г. Твери, а также продолжит формирование архитектурного облика в квартале жилой застройки по адресу: город Тверь, микрорайон «Южный-Д», лот №8 |

| | | |
|---|---|---|
| 4 | Начало строительства:<br><br>Окончание строительства: | сентябрь 2016 года<br><br>апрель 2018 года |
| 5 | Экспертиза проектной документации: | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0003-16 от 20.06.2016 года, выдано ООО «ЭкспертПроект» |
| 6 | Разрешение на строительство: | № RU 69-ru69304000-215-2016 от 06.09.2016 года, выдано Департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери |
| 7 | Земельный участок: | Находящийся в государственной собственности земельный участок общей площадью 15365,3 кв.м из земель населенных пунктов с кадастровым №69:40:0200106:24, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г.Тверь, микрорайон «Южный-Д», лот №8 в Московском районе, на котором осуществляется строительство, предоставлен ООО «Стройсервис №3» в аренду, на основании: Постановления администрации города Твери №1896 от 11.07.2003 года, Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 22.09.2003 года, Договора передачи прав и обязанностей по договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 22.09.2003 года от 11.04.2016 года. |
| 8 | Описание объекта: | Конструктивная схема жилого дома принята с поперечными несущими стенами. Фундаменты – ленточные, стены техподполья – из сборных бетонных блоков, наружные стены толщиной 570 мм из силикатного кирпича, в качестве утеплителя принят пенополистирол марки ПСБ-С - толщиной 60мм. Внутренние стены из силикатного кирпича толщиной 380мм, 510мм. Перегородки – пенобетонные блоки толщиной 100 мм, в санузлах – из силикатного кирпича толщиной 120мм. Оконные блоки предусмотрены из ПВХ профиля. Крыша – плоская, рулонная с внутренним водостоком. Многоквартирный жилой дом оборудован системой хозяйственно-питьевого водопровода, канализации, газоснабжения, вентиляции, электроснабжения, индивидуального отопления и горячего водоснабжения, кроме того, предусмотрены монтаж лифтов, телефонизация, телевидение и интернет.<br>Площадь застройки здания – 1290,08 кв.м.<br>Общая площадь здания – 9 415,32 кв.м.<br>Общая площадь квартир – 6 956,09 кв.м.<br>Количество квартир - 125 шт., из которых: 1-комнатных - 62 шт., 2-комнатных - 54 шт., 3-комнатных - 4 шт., 4-комнатных - 5 шт.<br>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 917,26 кв.м |
| 9 | Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося дома | Нежилые помещения общественного назначения, расположенные на первом этаже строящегося многоквартирного дома и не входящие в состав общего имущества, будут использоваться в качестве торговых и административно-офисных помещений.<br>Нежилые помещения, расположенные на этаже-подвал строящегося многоквартирного дома и не входящие в состав общего имущества, будут использоваться в качестве административно-офисных и индивидуальных вспомогательных кладовых помещений. |
| 10 | Технические характеристики квартир: | Квартиры предоставляются без чистовой отделки, без устройства полов, малярных работ, обоев, сантехнических приборов, внутренних дверных блоков, внутреннего оборудования и т.д.<br>В квартирах выполняется затирка швов пола и потолочных перекрытий, устройство цементной стяжки пола только в санузлах и ванных комнатах, простая штукатурка кирпичных стен в санузлах и |

| | | |
|---|---|---|
| | | ванных комнатах, установка рам с остеклением в оконных проемах, установка входной двери в квартиру, монтаж системы холодного водоснабжения: трубные разводки до счетчиков (без установки сантехнических приборов и смесителей), монтаж канализационных стояков (без подводки к сантехническим приборам, монтаж системы отопления (с установкой приборов отопления согласно проекту), выполняется скрытая электропроводка с установкой электроарматуры (эл.звонок, розетки и выключатели), выполняется монтаж слаботочных сетей (телевидение, телефонизация) до распределительных коробок в местах общего пользования (коридоры, лестничные клетки) |
| 11 | Состав общего имущества в доме: | Собственникам квартир в доме будут принадлежать на праве общей долевой собственности помещения, не являющиеся частями квартир, административно-офисных и индивидуальных вспомогательных кладовых помещений: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, электро-щитовые, вентеляционные камеры, помещения водомерных узлов и насосной, контейнеры под мусор, элементы озеленения, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения. |
| 12 | Благоустройство территории: | Проектными решениями предусмотрены работы по благоустройству участка, организация проездов для автотранспорта, тротуары, отмостка с самотечным отводом поверхностных сточных вод к дождеприёмникам и далее в ливневую канализацию. Устройство игровых площадок для детей, спортивных игр, отдыха для взрослых, а также хозяйственных площадок с набором малых архитектурных форм, стоянок личного транспорта. Посадка деревьев и кустарников (согласно проекту). |
| 13 | Планируемая стоимость строительства: | 270 000 тыс.руб. |
| 14 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков | Квартиры в возводимом Застройщиком доме пользуются устойчивым спросом, оплата генеральному подрядчику производится по факту выполнения работ в связи, с чем финансовые риски сведены к минимуму.<br>Прочие риски (связанные с местом, способом строительства и т.п.) не превышают средние показатели по новостройкам города.<br>Меры по добровольному страхованию Застройщиком рисков не предпринимались в связи с незначительностью рисков |
| 15 | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:<br><br>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию | Ориентировочно – апрель 2018 года<br><br>Департамент архитектуры и строительства Администрации города Твери |
| 16 | Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы: | Генподрядчик - ООО «КОНТИНЕНТ», член саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство организаций строительной отрасли «Строительный ресурс», свидетельство № СРОСР-С-10897.1-03022015 от 03.02.2015 года |

| | | |
|---|---|---|
| 17 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика: | В соответствии с п.1 ст.13 федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. |
| 18 | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта: | |

Проектная декларация опубликована на сайте www.stroyservice3.ru 09.09.2016 г.

Директор ООО «Стройсервис №3»_____Шиленин С.С.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ОГРН 1156952019377 * РФ г.ТВЕРЬ * "СТРОЙСЕРВИС № 3"

Прошито, пронумеровано и

скреплено печатью

4 (четыре) листа

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ОГРН 1156952019377 * РФ г. ТВЕРЬ

"СТРОЙСЕРВИС № 3"