ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом с выделенными парковочными местами, расположенный по адресу: Калининский район, Никулинского сельского поселения, д.Рябеево, д.30

«29» мая 2015 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Тверская Инвестиционная группа» (ООО «ТИГ»)
Место нахождения застройщика	Место нахождения: 170006, Тверь, ул. Веры Бонч-Бруевич, д.16 Фактический адрес: 170006, Тверь, ул. Веры Бонч-Бруевич, д.16 Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00. Выходные дни – суббота, воскресенье.
Государственная регистрация	ОГРН 1106952025245 свидетельство серия 69 №001927234 выдано 20.09.2010
Учредители:	Бондаренко Евгений Валентинович-90% Захаров Сергей Валерьевич-10%
Построенные застройщиком объекты недвижимости	«12-ти квартирный жилой дом по адресу: Тверская обл., Калининский район, Никулинское с/п в р-не д. Рябеево, д.28» «12-ти квартирный жилой дом по адресу: Тверская обл., Калининский район, Никулинское с/п в р-не д. Рябеево, д.26» «16-ти квартирный жилой дом по адресу: Тверская обл., Калининский район, Никулинское с/п в р-не д. Рябеево, д.24»
Финансовые показатели	Задолженность перед поставщиками: отсутствует; Дебиторская задолженность - 8 775 731,41 Кредиторская задолженность - 19 086 440,00 Прочие расходы: 0 руб;
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	
Наименование заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «Билдинг» (ООО «Билдинг») На основании Договора заказчика-застройщика при реализации проекта строительства многоквартирного жилого дома в районе д. Рябеево, Никулинского сельского поселения, Калининского района, Тверской области
Место нахождения заказчика	Место нахождения: 170006,Тверь.ул. Веры Бонч-Бруевич, д.16,оф.21 Фактический адрес: 170006, Тверь, ул. Веры Бонч-Бруевич, д.16,оф.21

	Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00. Выходные дни – суббота, воскресенье.
Государственная регистрация	ОГРН 1026900522802 свидетельство серия 69 №001925428 выдано 01.02.2006
Учредители:	Бондаренко Евгений Валентинович-50% Захаров Сергей Валерьевич-50%
Допуск к работам которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство о допуске № 0291.02-2010-6904033177-С-072 выдано некоммерческим партнёрством «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» на основании протокола №11 от 12 мая 2014 года
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Цель проекта строительства	Многоквартирный 3-х этажный жилой дом в районе д. Рябеево, Никулинского сельского поселения, Калининского района, Тверской области
Сроки реализации проекта	Начало строительства – III квартал 2015 года, окончание – II квартал 2017 года
Государственная экспертиза проекта	Не требуется
Разрешение на строительство	Выдано «22» мая 2015 года № 69-RU510312-83-2015 Администрацией муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области. Срок действия разрешения до «22» мая 2017 года.
Земельный участок:	Участок площадью 3350,0 кв.м под жилищное строительство находится в районе д. Рябеево, Никулинского сельского поселения, Калининского района, Тверской области. Земельный участок находится в собственности ООО «ТИГ» Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тверской области «03» июля 2013 года сделана запись регистрации № 69-69-10/027/2013-595, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 69-АВ №764705, выданным УФРС по Тверской области 03.07.2013года. Существующие ограничения (обременения) права: нет
Элементы благоустройства	• Огороженная охраняемая территория; • Подъезды, проезды, пешеходные дорожки с асфальтовым или плиточным покрытием; • Декоративные кустарники и деревья, газоны; • Разнообразные малые архитектурные формы, освещение дворовой территории и территории

	комплекса. • Наземные парковочные места; • Детские площадки для детей дошкольного возраста, оборудованные «детскими городками» и игровыми комплексами;
Местонахождение, показатели строящегося объекта и его описание	Многоквартирный 3-х этажный жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Рябеево, дом № 30 • Общая площадь здания – 3688,7,0 м^2. • Жилая площадь – 2732,4,0 м^2. • Количество квартир – 21; • Количество подсобных нежилых помещений-25.
Технические характеристики объекта	**Фундаменты** – ленточные сборные железобетонные **Перекрытия и покрытие** – сборные железобетонные плиты **Стены** – кладка из поризованного керамического кирпича, облицовка керамическим керпичом. **Крыша стропильная –** металлочерепица по деревянной обрешётке. **Инженерное обеспечение квартир** – согласно норм: • теплоснабжение и горячее водоснабжение– индивидуальное поквартирное от газовых котлов импортного производства; • приборы отопления – стальные; • трубопроводы для инженерных коммуникаций: холодная вода – металлопласт или пенопропилен; газоснабжение – стальные; канализация – ПВХ. • Наружная отделка выполняется согласно архитектурно-планировочного задания и в соответствии с паспортом цветового решения. • Здание жилого дома оборудуется индивидуальным поквартирным отоплением и горячим водоснабжением, водопроводом, канализацией, газом, электроснабжением, средствами связи. • Инженерные коммуникации здания подключаются к существующим и вновь построенным инженерным сетям.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	Общественные помещения для обслуживания населения
Состав общего имущества в доме	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы в жилую часть дома, лестничные площадки, лестничные марши, межквартирные коридоры, и холлы, помещения для размещения инженерного оборудования, хранения хоз инвентаря и т.д.
Сведения о вводе объекта в эксплуатацию	Срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2017 года.

объекта в эксплуатацию	**II квартал 2017 года.**
Финансовые и прочие риски	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.
Планируемая стоимость строительства	**95 620 000 руб.**
Подрядные организации	ООО «БИЛДИНГ»
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 30.12.04 в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют

Директор ООО «ТИГ» _____ Бондаренко Е.В.

М.П.