Российская Федерация
ООО «Тверь ТАУН»

170007, г.Тверь, 1-ый Клубный пер., дом 4А
г.Тверь, ул.Желябова, дом 40
ИНН 6950110161
КПП 695001001
Р/Сч 40702810800280000524
В ПАО «БИНБАНК»
БИК 044525117
К/сч. 30101810245250000117
ОГРН 1096952026104
ОКПО 63439240 ОКВЭД 45.2

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект: 5-ти секционный 3-этажный жилой дом **(1 этап)** по адресу: микрорайон «Южный-Д» г. Твери, в границах ул.Вологодская, Мирная и Новая, кадастровый номер 69:40:0200106:59,

Адресная ссылка места размещения проектной декларации в сети «Интернет»: тверьтаун.рф
Дата размещения проектной декларации в сети «Интернет»: 12.11.2014г.
Оригинал храниться в офисе ООО «Тверь ТАУН» по адресу: г.Тверь, 1-ый Клубный переулок, дом 4а

Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Тверь ТАУН»
Место нахождения	Фактический адрес: 170007, г.Тверь, 1-ый Клубный переулок, дом 4а Юридический адрес: 170000, г.Тверь, ул.Желябова, дом 40 контактные телефоны: 8-915-710-39-87 или 55-18-52
Режим работы:	Офис: 8.30 – 17.30, / Строительная площадка: 8.00-17.00 Обеденный перерыв: 13.00 -14.00 / Обеденный перерыв: 12.00-13.00 Выходные дни: суббота, воскресенье
Государственная регистрация	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 69 № 001849500 от 08 декабря 2009г. (ИНН 6950110161) Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр серия 69 № 001850648 от 08 декабря 2009г. (ОГРН 1096952026104) ОКПО 63439240
Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юр.лица	Гацков Владимир Владимирович – 70 % Уставного капитала Асадов Халидин Алискерович – 30 % Уставного капитала
Сведения о проектах строительства, многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	1) 7-секционный жилой дом с мансардой - г.Тверь, ул.Взлетная, дом 5, корпус 1 Ввод в эксплуатацию: 30.12.2013г. 2) Малоэтажная жилая застройка в микрорайоне «Южный-Д» на пересечении ул.Вологодская, Взлетная и Летное поле. Жилой дом № 5 - г.Тверь, ул.Взлетная, д.5 Ввод в эксплуатацию: 16.10.2014г.

Вид лицензируемой деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат текущего года	В соответствии с бухгалтерской отчетностью на 01.10.2014г. Валовая прибыль - 1.427 тыс. рублей; Чистая прибыль - 1.166 тыс. рублей; Полугодовой оборот - 159.874 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности	В соответствии с бухгалтерской отчетностью на 01.10.2014г. Кредиторская задолженность - 59.082 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности	В соответствии с бухгалтерской отчетностью на 01.10.2014г. Дебиторская задолженность - 67.032 тыс. рублей;

Раздел 2: ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Цель проекта строительства	Строительство 5-ти секционного 3-этажного жилого дома, входящего в состав застройки микрорайона «Южный-Д» (этап 1), осуществляемой с целью обеспечения населения жильем.
Этапы и сроки реализации	Начало строительства: I квартал 2018г. Окончание строительства: IV квартал 2018г.
Разрешение на строительство	№ RU 69320000-693 от 11 ноября 2014г. Выдано Инспекцией Архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г.Твери
Права на земельный участок	Договор аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства № 132-з/10 от 19.07.2010г, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тверской области 21.10.2010г. за № 69-69/02/122/2010-309
Элементы благоустройства	Благоустройство участка предусматривает устройство асфальбетонных проездов, парковочных площадок для личного автотранспорта, озеленение придомовой территории, установку малых архитектурных форм.
Месторасположение и описание дома	5-ти секционный 3-этажный жилой дом, расположен по адресу: микрорайон «Южный-Д» г. Твери, в границах ул.Вологодская, Мирная и Новая, кадастровый номер 69:40:0200106:59 (этап 1) Строящийся 5-ти секционный 3-этажный жилой дом – это трехэтажное здание в кирпичном исполнении с продольными несущими стенами, со сборными железобетонными перекрытиями, фундаменты ленточные из сборных бетонных блоков и фундаментных плит. Крыша – стропильная, деревянная, с покрытием металлочерепица. Наружные стены – трехслойные с несущим слоем из силикатного кирпича, изоляционного слоя и наружным слоем из облицовочного кирпича. Общее архитектурно-планировочное решение принято в соответствии и в развитии ранее разработанного эскиза застройки микрорайона «Южный-Д» г.Твери. Проектом предусмотрено подсоединение дома к существующим городским сетям,
Количество и технические характеристики самостоятельных объектов в доме, передаваемых дольщикам	Дом состоит из 5-ти блок-секций с жилой мансардой и встроенными гаражами. Каждая блок-секция имеет обособленный вход и выход на земельный участок. На первом этаже блок-секции располагается гараж, холл, кухня-столовая, санузел. На втором этаже – три спальни, санузел, кладовка. Мансардный этаж - жилой, свободной планировки. Общая площадь крайних блок-секций составляет – 198 кв.м. Общая площадь блок-секций, расположенных в середине дома – 188 кв.м. Каждая блок- секция имеет следующие технические характеристики: - Стены - кирпич силикатный, утеплитель по проекту; - Перекрытия - сборные железобетонные с монолитными участками; - Окна - ПВХ с тройным остеклением; - Внутренние сети электроснабжения - электрический медный провод, электрический счетчик; - Внутренние сети водоснабжения - ПП трубы; - Внутренние сети отопления – радиаторы, ПП трубы; - Система отопления - индивидуальная, поквартирная, оборудованная газовым котлом, газовым счетчиком; - Система вентиляции в соответствии со СНиП и проектной документацией; - Сети канализации – трубы ПВХ; - Полы – нулевая стяжка и гидроизоляции в соответствии со СНиП и проектной документацией; - Утепление мансардного этажа; - Входные двери, гаражные ворота.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.	Нежилые помещения, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома проектом не предусмотрены.
Состав общего имущества в многоквартирном доме	Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами помещений, элементы озеленения и благоустройства
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию. Перечень органов государственной власти и органов МСО, принимающих участие в приемке	IV квартал 2018г. Разрешение на ввод дома выдается Администрацией города Твери.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по их добровольному страхованию	нет
Планируемая стоимость строительства	26250 тыс.руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	- ООО «СтройПартнер»- общестроительные работы; - ОАО «Тверьгазстрой» - газификация; - ООО «Энерготверь»- электромонтажные работы; - ООО «Автодор» - устройство дорог; - ООО «Бон-Сервис» - радио и телевидение.
Способ обеспечения исполнения обязательств	Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № _____ _____. (заключенный между ООО «ПРОМИНСТРАХ» и ООО «Тверь ТАУН»).
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением денежных средств на основании договоров	Нет

Генеральный директор
ООО «Тверь ТАУН» _____ В.В.Гацков