Проектная декларация
На строительство 8-этажного 64 квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения
расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Восстания, д. 32
кадастровый номер земельного участка: 69:40:0300092:227

01 марта 2017 г.

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	СК «СтройДом»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	---
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	170100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Тверская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	---
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Тверь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Московская

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 1
	1.2.9	Тип помещений <2>	Офис 49
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья.
	1.3.2	Рабочее время	С 8 ч. 30 мин. До 17 ч. 00 мин
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	Тел. (4822)65-55-54
	1.4.2	Адрес электронной почты	sk-stroydom-tver@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://стройдом-тверь.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Кокшаров
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	---
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6952039958
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1146952000690
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	---
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	---
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	---
	3.1.4	% голосов в органе управления	---
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	---
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	---
	3.2.3	Дата регистрации	---
	3.2.4	Регистрационный номер	---
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	---
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	---
	3.2.7	% голосов в органе управления	---
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Кокшаров
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевич

	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Строительство 5-ти этажного 3-х секционного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Эммаусское сельское поселение, п. Эммаусс, д.18, к.2.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Калининский район
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Эммаусс
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	---
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	---
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	№18 корп. 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального	4 квартал 2015 г.

		строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	30.09.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	69-RU69510316-2-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования «Эммаусское сельское поселение» Калининского района Тверской области
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	---
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	---
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	---
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к	---

		работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	---
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	---
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	---
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	67,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	17604,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	13904,00
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом			

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами	не подано

		или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона	не подано

		на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	не подано

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	---
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	---
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено	не применялись

		ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	---
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	---
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	---
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	---
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в	---

		соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства,	---

		реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	---
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о	---

		налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	---
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	---
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	---
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации	---

		таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		---
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1 объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	---
9.2. О видах строящихся в рамках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта	Многоквартирный дом

проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>		капитального строительства <27>	
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Тверская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Тверь
	9.2.6	Округ в населенном пункте	---
	9.2.7	Район в населенном пункте	Пролетарский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Восстания
	9.2.10	Дом	Дом 32
	9.2.11	Литера	Литера ---
	9.2.12	Корпус	Корпус ---
	9.2.13	Строение	Строение ---
	9.2.14	Владение	Владение ---
	9.2.15	Блок-секция	Блок-секция ---
	9.2.16	Уточнение адреса	Уточнение адреса ---
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	10 этажей

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9 этажей
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	Общая площадь объекта 3720,8
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	А «очень высокий»
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	----
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	---
	10.1.2	Номер договора	---
	10.1.3	Дата заключения договора	---
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	---
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации,	Геодезические работы

		выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	---
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	---
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	---
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6950093149
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	РусПроектСтрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	---
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	---
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное	---

		проектирование (при наличии)		
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6950030893	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий	положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.03.2016 г.	18.03.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	37-2-1-1-0058-16	69-2-1-2-0005-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центр независимых экспертиз	Национальное агентство по строительству
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3702545730	6950981345

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	---
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	---
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	---
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	---
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	---
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	---
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	69-40-109-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	11.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	05.03.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	---
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение	Департамент архитектуры и строительства

		на строительство	администрации г. Твери
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	75-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	04.06.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	20.07.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	12.02.2019 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	---
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	---
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в	---

		собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	---
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	---
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация города Твери
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	---
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	---
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	---
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6901000920
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на	Администрация города Твери

		распоряжение земельным участком		
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	69:40:0300092:227	69:40:0300092:228
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2586 кв.м.	53 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории				
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Круговой проезд, тротуар вокруг здания	
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Парковка на 16 машино-мест с обоих торцов здания	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Лавочки, урны, детская площадка, хозяйственная площадка, спортивная площадка во дворе жилого дома, перед подъездами	
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	С западной стороны на 2 контейнера	
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Посев многолетних трав в границах земельного участка	
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Присутствуют пандусы, двери в беспороговом варианте, подъемники, размера коридоров и площадок в соответствии с нормативами	

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение осуществляется за счет прожекторов на фасаде здания, запитанных от электрощитовой жилого дома				
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	---				
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи							
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	электроснабжение	теплоснабжение	Холодное водоснабжение	бытовое или общесплавное водоотведение	ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное межрайонное предприятие электрических сетей	Муниципальное унитарное многоотраслевое жилищно-коммунальное предприятие	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети	Тверьгорэлектро	Сахарово	Тверь Водоканал	Тверь Водоканал	ЖЭК

		инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы					
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6923004705	6902006058	6901093516	6901093516	6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.10.2014	28.05.2015	31.12.2013	31.12.2013	30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	019-03/823-14	708	9968	9967	21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.10.2018	28.05.2017	15.03.2018	15.03.2018	06.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3259208,03	0	400000,00	400000,00	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; передача данных и доступа				

			в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ТОКС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6901027249
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	64
	15.1.2	Количество нежилых помещений	9
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений			

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат				Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты		Площадь, м^2		Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7		8		9	10
1.	Жилое помещение	1	1	59,01	2	1	2	17,02	12,9	Коридор	8,09
										Кухня	12,6
										Санузел	4,44
										Балкон	3,96
2.	Жилое помещение	1	1	42,08	1	1		17,9		Коридор	4,94
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
3.	Жилое помещение	1	1	41,70	1	1		17,62		Коридор	4,84
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26

										Балкон	4,29
4.	Жилое помещение	1	1	40,07	1	1		18,56		Коридор	4,7
										Кухня	8,77
										Санузел	4,18
										Балкон	3,86
5.	Жилое помещение	2	1	59,01	2	1	2	17,02	12,9	Коридор	8,09
										Кухня	12,6
										Санузел	4,44
										Балкон	3,96
6.	Жилое помещение	2	1	42,08	1	1		17,9		Коридор	4,94
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
7.	Жилое помещение	2	1	41,70	1	1		17,62		Коридор	4,84
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
8.	Жилое помещение	2	1	40,07	1	1		18,56		Коридор	4,7
										Кухня	8,77

										Санузел	4,18
										Балкон	3,86
9.	Жилое помещение	3	1	59,01	2	1	2	17,02	12,9	Коридор	8,09
										Кухня	12,6
										Санузел	4,44
										Балкон	3,96
10.	Жилое помещение	3	1	42,08	1	1		17,9		Коридор	4,94
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
11.	Жилое помещение	3	1	41,70	1	1		17,62		Коридор	4,84
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
12.	Жилое помещение	3	1	40,07	1	1		18,56		Коридор	4,7
										Кухня	8,77
										Санузел	4,18
										Балкон	3,86
13.	Жилое	4	1	59,01	2	1	2	17,02	12,9	Коридор	8,09

	помещение									Кухня	12,6
										Санузел	4,44
										Балкон	3,96
14.	Жилое помещение	4	1	42,08	1	1		17,9		Коридор	4,94
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
15.	Жилое помещение	4	1	41,70	1	1		17,62		Коридор	4,84
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
16.	Жилое помещение	4	1	40,07	1	1		18,56		Коридор	4,7
										Кухня	8,77
										Санузел	4,18
										Балкон	3,86
17.	Жилое помещение	5	1	59,01	2	1	2	17,02	12,9	Коридор	8,09
										Кухня	12,6
										Санузел	4,44
										Балкон	3,96

18.	Жилое помещение	5	1	42,08	1	1		17,9		Коридор	4,94
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
19.	Жилое помещение	5	1	41,70	1	1		17,62		Коридор	4,84
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
20.	Жилое помещение	5	1	40,07	1	1		18,56		Коридор	4,7
										Кухня	8,77
										Санузел	4,18
										Балкон	3,86
21.	Жилое помещение	6	1	59,01	2	1	2	17,02	12,9	Коридор	8,09
										Кухня	12,6
										Санузел	4,44
										Балкон	3,96
22.	Жилое помещение	6	1	42,08	1	1		17,9		Коридор	4,94
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26

									Балкон	4,29
23.	Жилое помещение	6	1	41,70	1	1		17,62	Коридор	4,84
									Кухня	10,69
									Санузел	4,26
									Балкон	4,29
24.	Жилое помещение	6	1	40,07	1	1		18,56	Коридор	4,7
									Кухня	8,77
									Санузел	4,18
									Балкон	3,86
25.	Жилое помещение	7	1	59,01	2	1	2	17,02	12,9	Коридор	8,09
										Кухня	12,6
										Санузел	4,44
										Балкон	3,96
26.	Жилое помещение	7	1	42,08	1	1		17,9	Коридор	4,94
									Кухня	10,69
									Санузел	4,26
									Балкон	4,29
27.	Жилое помещение	7	1	41,70	1	1		17,62	Коридор	4,84
									Кухня	10,69

										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
28.	Жилое помещение	7	1	40,07	1	1		18,56		Коридор	4,7
										Кухня	8,77
										Санузел	4,18
										Балкон	3,86
29.	Жилое помещение	8	1	59,01	2	1	2	17,02	12,9	Коридор	8,09
										Кухня	12,6
										Санузел	4,44
										Балкон	3,96
30.	Жилое помещение	8	1	42,08	1	1		17,9		Коридор	4,94
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
31.	Жилое помещение	8	1	41,70	1	1		17,62		Коридор	4,84
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
32.	Жилое	8	1	40,07	1	1		18,56		Коридор	4,7

	помещение									Кухня	8,77
										Санузел	4,18
										Балкон	3,86
33.	Жилое помещение	1	2	59,01	2	1	2	17,02	12,9	Коридор	8,09
										Кухня	12,6
										Санузел	4,44
										Балкон	3,96
34.	Жилое помещение	1	2	42,08	1	1		17,9		Коридор	4,94
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
35.	Жилое помещение	1	2	41,70	1	1		17,62		Коридор	4,84
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
36.	Жилое помещение	1	2	40,07	1	1		18,56		Коридор	4,7
										Кухня	8,77
										Санузел	4,18
										Балкон	3,86

37.	Жилое помещение	2	2	59,01	2	1	2	17,02	12,9	Коридор	8,09
										Кухня	12,6
										Санузел	4,44
										Балкон	3,96
38.	Жилое помещение	2	2	42,08	1	1		17,9		Коридор	4,94
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
39.	Жилое помещение	2	2	41,70	1	1		17,62		Коридор	4,84
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
40.	Жилое помещение	2	2	40,07	1	1		18,56		Коридор	4,7
										Кухня	8,77
										Санузел	4,18
										Балкон	3,86
41.	Жилое помещение	3	2	59,01	2	1	2	17,02	12,9	Коридор	8,09
										Кухня	12,6
										Санузел	4,44

										Балкон	3,96
42.	Жилое помещение	3	2	42,08	1	1		17,9		Коридор	4,94
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
43.	Жилое помещение	3	2	41,70	1	1		17,62		Коридор	4,84
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
44.	Жилое помещение	3	2	40,07	1	1		18,56		Коридор	4,7
										Кухня	8,77
										Санузел	4,18
										Балкон	3,86
45.	Жилое помещение	4	2	59,01	2	1	2	17,02	12,9	Коридор	8,09
										Кухня	12,6
										Санузел	4,44
										Балкон	3,96
46.	Жилое помещение	4	2	42,08	1	1		17,9		Коридор	4,94
										Кухня	10,69

										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
47.	Жилое помещение	4	2	41,70	1	1		17,62		Коридор	4,84
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
48.	Жилое помещение	4	2	40,07	1	1		18,56		Коридор	4,7
										Кухня	8,77
										Санузел	4,18
										Балкон	3,86
49.	Жилое помещение	5	2	59,01	2	1	2	17,02	12,9	Коридор	8,09
										Кухня	12,6
										Санузел	4,44
										Балкон	3,96
50.	Жилое помещение	5	2	42,08	1	1		17,9		Коридор	4,94
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
51.	Жилое	5	2	41,70	1	1		17,62		Коридор	4,84

	помещение									Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
52.	Жилое помещение	5	2	40,07	1	1		18,56		Коридор	4,7
										Кухня	8,77
										Санузел	4,18
										Балкон	3,86
53.	Жилое помещение	6	2	59,01	2	1	2	17,02	12,9	Коридор	8,09
										Кухня	12,6
										Санузел	4,44
										Балкон	3,96
54.	Жилое помещение	6	2	42,08	1	1		17,9		Коридор	4,94
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
55.	Жилое помещение	6	2	41,70	1	1		17,62		Коридор	4,84
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29

56.	Жилое помещение	6	2	40,07	1	1		18,56		Коридор	4,7
										Кухня	8,77
										Санузел	4,18
										Балкон	3,86
57.	Жилое помещение	7	2	59,01	2	1	2	17,02	12,9	Коридор	8,09
										Кухня	12,6
										Санузел	4,44
										Балкон	3,96
58.	Жилое помещение	7	2	42,08	1	1		17,9		Коридор	4,94
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
59.	Жилое помещение	7	2	41,70	1	1		17,62		Коридор	4,84
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
60.	Жилое помещение	7	2	40,07	1	1		18,56		Коридор	4,7
										Кухня	8,77
										Санузел	4,18

										Балкон	3,86
61.	Жилое помещение	8	2	59,01	2	1	2	17,02	12,9	Коридор	8,09
										Кухня	12,6
										Санузел	4,44
										Балкон	3,96
62.	Жилое помещение	8	2	42,08	1	1		17,9		Коридор	4,94
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
63.	Жилое помещение	8	2	41,70	1	1		17,62		Коридор	4,84
										Кухня	10,69
										Санузел	4,26
										Балкон	4,29
64.	Жилое помещение	8	2	40,07	1	1		18,56		Коридор	4,7
										Кухня	8,77
										Санузел	4,18
										Балкон	3,86

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь, $м^2$	Площадь частей нежилого помещения

номер <59>		расположения	подъезда		Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
1	Общественное назначение	Цокольный этаж	---	27,67	Коридор	27,67
2	Общественное назначение	Цокольный этаж	---	12,31	Тренерская комната	12,31
3	Общественное назначение	Цокольный этаж	---	27,13	Раздевалка Душевая Санузел	18,91 6,35 1,87
4	Общественное назначение	Цокольный этаж	---	3,12	Подсобное помещение	3,12
5	Общественное назначение	Цокольный этаж	---	2,10	Санузел	2,10
6	Общественное назначение	Цокольный этаж	---	16,13	Сауна Коридор	8,05 8,08
7	Общественное назначение	Цокольный этаж	---	27,45	Раздевалка Душевая Санузел	19,63 5,84 1,98
8	Общественное назначение	Цокольный этаж	---	156,75	Техническое помещение Тренажерный зал 1 Тренажерный зал 2 Тренажерный зал 3 Тренажерный зал 4	4,00 34,47 39,47 39,47 39,34
9	Общественное назначение	Цокольный этаж	---	116,25	Тех.помещение под канализационную установку	28,25

					Электрощитовая Коридор Насосная и водомерный узел Комната уборочного инвентаря Тепловой узел Водомерный узел	7,84 28,79 11,98 13,84 13,24 12,31

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Находится на первом этаже при входе в 1 и 2 подъезд	Служит для сохранения тепла в подъезде	3,52
2	Коридор с лестничной клеткой	Находится на первом этаже в 1 и 2 подъездах	Служит для прохода к лифту и квартирам	21,01
3	Коридор с лестничной клеткой	Находится на 2-8 этажах в 1 и 2 подъездах	Служит для прохода к лифту и квартирам	25,38

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение

1	2	3	4	5
1	Цокольный этаж	Система заземления	Система TN: подсистема TN-C-S - нулевой рабочий и нулевой защитный проводники объединены в одном проводнике в какой-то ее части, начиная от источника питания до ввода в здание, такую систему возможно расщепить на проводник N и проводник PE. После расщепления такая система требует повторного заземления	Служит для снижения напряжения прикосновения до безопасного для человека и животных значения
2	Цокольный этаж	Водомерный узел, ввод в дом	Внутренние сети хоз-питьевого водопровода запроектированы тупиковыми, с нижней разводкой магистральной линии под потолком подвала, по конструкциям здания и подключены к наружным сетям городского водопровода одним вводом Д63 (ПНД)	Служит для пользования системой водоснабжения в доме
3	Цокольный этаж	Насосная установка типа Grundfos Multilift MDG 12.3.2	Имеет в своем составе накопительный приемный резервуар на 93 л и 2 погружных канализационных насоса со встроенным режущим механизмом, датчики контроля уровня и шкаф управления	Предназначена для сбора и перекачивания бытовых стоков от санитарно -технического оборудования.
4	Подъезд 1, подъезд 2	Лифт ПП-0621Щ	Пассажирский, грузоподъемность – 630 кг, 8 остановок, скорость движения 1 м/с	Предназначен для перевозки жильцов и грузов на требуемый этаж
5	Цокольный этаж	Электрощитовая	7,84 кв.м.	Предназначена для электроснабжения здания

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение	Описание места расположения имущества

		имущества	
1	2	3	4
1	Машинное отделение	Помещение для размещения лифтового оборудования	Находится на крыше здания над лифтовой шахтой 1 и 2 подъездов
2	Кровля	Служит для защиты помещения от атмосферных осадков	Крыша жилого дома
3	Наружные стены	Несущие ограждения конструкции	Стены жилого дома
4	Земельный участок	Участок для расположения жилого дома	Адрес участка: г. Тверь, ул. Восстания, д. 32
5	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроэнергией жилого дома	Адрес участка: г. Тверь, ул. Восстания, кадастровый номер: 69:40:0300092:228
6	Пандус	Обеспечение доступа маломобильных групп населения в подъезды	Входы в 1 и 2 подъезд, лестница 1-го этажа 1-го и 2-го подъездов, входы на цокольный этаж
7	Система горячего и холодного водоснабжения, хозбытовой канализации,	Обеспечение квартир, общих нежилых	Заложены в стенах дома от цокольного до 8 этажа, введены в жилые помещения

	теплоснабжения, электроснабжения, сети «Интернет» и телевидение	помещений, общедомовых нужд горячей и холодной водой, отоплением, электричеством. Обеспечение квартир доступом в «Интернет», телевидением	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	Ввод объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3-4 кв. 2016 г.	1-2 кв. 2017 г.	3 кв. 2017 г.	4 кв. 2017 г.	1 кв. 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	110 000 000				
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу							
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве -	страхование				
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в	69:40:0300092:227 , 69:40:0300092:228				

		залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	---
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	---
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	---
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	---
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	---
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	---
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	---
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	---

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	---
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	---
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе	21.3.1	Индекс	

связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	21.3.9	Тип помещений <2>	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов	

капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>		долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство	

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>					
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте			отсутствует

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор _____ Кокшаров А.Е.

Общество с ограниченной ответственностью СК«СтройДом» ОГРН 1146952006690 * Россия г. Тверь *