ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери
(1 этап строительства)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма ***Общество с ограниченной ответственностью***
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы ***«ТверьДомСтрой»***
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы -
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: ***170026***
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: ***Тверская область***
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: ***город***
	1.2.5	Наименование населенного пункта: ***Тверь***
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: ***улица***
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ***Мусоргского***
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: ***дом 12***
	1.2.9	Тип помещений <2> -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ***понедельник – пятница***
	1.3.2	Рабочее время: ***с 9:00 до 18:00, в пятницу с 9:00 до 17:00***
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона: ***8 (4822) 700-108***

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты: ***info@tds69.ru***
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": ***http://tds69.ru***
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: ***Сидоренко***
	1.5.2	Имя: ***Александр***
	1.5.3	Отчество (при наличии): ***Викторович***
	1.5.4	Наименование должности: ***Генеральный директор***
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: ***6950175070***
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: ***1136952020479***
	2.1.3	Год регистрации: ***2013***
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -

Российской Федерации <7>	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: ***Сидоренко***
	3.3.2	Имя: ***Любовь***
	3.3.3	Отчество (при наличии): ***Кирилловна***
	3.3.4	Гражданство: ***РФ***
	3.3.5	Страна места жительства: ***РФ***
	3.3.6	% голосов в органе управления: ***100%***
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: ***Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со строенными помещениями общественного назначения***
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: ***Тверская область***
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: ***город***
	4.1.5	Наименование населенного пункта: ***Тверь***
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: ***улица***
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ***1-я Металлистов***
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: ***дом 8***

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: ***IV квартал 2016 г.***
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: ***16 сентября 2016 г.***
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ***№ 69-ru69304000-60-2016***
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ***Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери***
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: ***10-ти квартирный блокированный жилой дом***
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: ***Тверская область***
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: ***город***
	4.1.5	Наименование населенного пункта: ***Тверь***
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: ***улица***
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ***Ломоносова***
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: ***дом 68***
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: ***III квартал 2017 г.***
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: ***10-ти квартирный блокированный жилой дом***
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: ***Тверская область***
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: ***город***
	4.1.5	Наименование населенного пункта: ***Тверь***
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: ***улица***
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ***Большая Тверская***
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: ***дом 48***
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: ***II квартал 2017 г.***
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ***Некоммерческое партнёрство по содействию и развитию строительной деятельности «Содружество Строителей»***

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: ***7813204557***
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ***№ 0887.01-2014-6950175070-С-221***
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ***25 сентября 2014 г.***
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: ***Саморегулируемая организация***
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы **-**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации **-**
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: ***31.03.2017 г.***
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: ***26,71 тыс. руб.***
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: ***49 435,47 тыс. руб.***
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: ***11 330,75 тыс. руб.***
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: **-**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: ***не проводятся***

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: ***отсутствует***
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: ***отсутствует***
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: ***отсутствуют***
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> ***отсутствуют***
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> ***отсутствуют***
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в

		бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> ***отсутствует***
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> ***отсутствует***
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> ***не применялись***
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		требованиям <17> -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического

		лица) <19> -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-

Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: ***1***
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: ***Многоквартирный дом***
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: ***Тверская область***
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: ***город***
	9.2.5	Наименование населенного пункта: ***Тверь***
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте: ***Заволжский***
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: ***улица***
	9.2.9	Наименование улицы: ***Мичурина***
	9.2.10	Дом: ***10/28***
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -

	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта <28>: ***жилое***
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: ***11***
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: ***12***
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: ***4413,40 кв. м***
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: ***бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)***
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: ***сборные железобетонные***
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: ***В+***
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> *Тверская область в общем сейсмическом районировании территории Российской Федерации ОСР-2015 - отсутствует*
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ***Общество с ограниченной ответственностью***
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ***«Азимут»***
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные

		изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: ***6950120956***
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ***Общество с ограниченной ответственностью***
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ***«ГеоБурВод»***
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: ***6903010106***
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ***ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ***
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ***«ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНОГО АНАЛИЗА И ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ» Тверской филиал***
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: ***5042060410***
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: ***Общество с ограниченной ответственностью***
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ***Проектная мастерская «Свой Дом»***
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ***6952013798***
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: ***Общество с ограниченной ответственностью***
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ***«Энвироника+»***
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ***6901051347***

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: ***положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий***
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***30.06.2015 г.***
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***№ 4-1-1-0609-15***
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***Общество с ограниченной ответственностью***
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ***«Оборонэкспертиза»***
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***7709904665***
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: ***положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий***
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***22.05.2017 г.***
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***№ 69-2-1-2-009-17***
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***Общество с ограниченной ответственностью***
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ***«ЭкспертПроект»***
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***6950030068***
10.5. О результатах государственной	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы **-**

экологической экспертизы <41>	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: ***№ 69-ru69304000-267-2016***
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: ***23.12.2016 г.***
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: ***до 23.12.2019 г.***
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ***Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери***
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: ***право аренды***
	12.1.2	Вид договора <46>: ***Договор аренды земельного участка с правом последующего выкупа***
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ***б/н***
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ***12.10.2016 г.***

земельный участок <44>	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: ***24.10.2016 г.***
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: ***12.10.2019 г.***
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: ***физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем***
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: ***Сидоренко***
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: ***Александр***
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): ***Викторович***
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: ***физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем***
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: ***Корнев***
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: ***Сергей***
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): ***Константинович***
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: ***69:40:0100234:15***
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): ***1 449 кв. м***
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: - ***въезд на дворовую территорию с двух сторон: ул. Чехова и ул. Благоева*** - ***круговой проезд по двору здания с твёрдым покрытием из асфальтобетона, шириной 6,0 м*** - ***тротуары шириной 1,5 м с покрытием бетонной тротуарной плиткой***
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): - ***парковки запроектированы в карманах дворовых проездов и дорог*** - ***парковка для жильцов на 23 м/м – во дворе здания*** - ***гостевая парковка на 20 м/м – со стороны ул. Чехова и Мичурина***
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): - ***детская игровая площадка – с торца здания со стороны ул. Мичурина (горка детская, качели-балансир, песочница, качалка на пружинке, ограждение детской площадки с калиткой)*** - ***скамьи парковые для отдыха взрослых (5 шт.) – на территории детской***

		игровой площадки, а также с торца здания со стороны ул. Чехова - ***цветочницы переносные (12 шт.) – по периметру здания*** - ***урны (6 шт.) – по периметру здания***
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): - ***площадка хозяйственная (2 мусорный «евроконтейнера») – на въезде во двор здания со стороны ул. Чехова***
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: - ***газон партерный (323 кв. м) – по периметру здания*** - ***цветник из однолетних и многолетних растений (6 кв. м) – во дворе*** - ***туя колоновидная (11 шт.) и можжевельник казацкий (12 шт.) – во дворе и по углам здания***
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: - ***2 м/места для инвалидов шириной 3,5 метра на гостевой парковке*** - ***продольный уклон пути движения не превышает 5 %*** - ***наружное освещение участка в тёмное время суток обеспечивает видимость проходов*** - ***лестницы дублированы пандусами с ограждениями*** - ***входные площадки имеют козырьки, оборудованные водоотводом*** - ***участки пола по ходу движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проёмами и входами на лестницы предусмотрено обозначить предупредительной рифлёной или контрастноокрашенной поверхностью*** - ***дверные блоки запроектированы с приспособлением, удерживающим дверные полотна в открытом положении*** - ***дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрывания дверей, имеют форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой, и не требуют применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье*** - ***ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, размещаются на расстоянии от боковой стены на 0,6 м*** - ***приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, устанавливаются на высоте 1,1 м и 0,85 м от пола и на расстоянии 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости***
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных

		и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) ***ТУ № 019-03/81-15 от 25.02.2015 г. МУП «Тверьгорэлектро»***
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: ***электроснабжение***
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***Муниципальное унитарное межрайонное предприятие***
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ***«Тверьгорэлектро»***
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***6903004705***
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***25.02.2015 г.***
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***№ 019-03/81-15***
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***до 25.02.2017 г.***
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***15 415 352,44 руб.***
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: ***холодное водоснабжение***
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***Общество с ограниченной ответственностью***

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ***«Тверь Водоканал»***
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***6901093516***
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***23.10.2014 г.***
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***№ 7224***
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***до 30.09.2019 г.***
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***583 935,61 руб.***
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: ***бытовое или общесплавное водоотведение***
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***Общество с ограниченной ответственностью***
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ***«Тверь Водоканал»***
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***6901093516***
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***23.10.2014 г.***
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***№ 7222***

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***до 30.09.2019 г.***
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***626 030,86 руб.***
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: ***газоснабжение***
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***Открытое акционерное общество***
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ***«Газпром газораспределение Тверь»***
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***6900000364***
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***25.12.2013 г.***
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 04/5324**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***до 13.01.2018 г.***
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **-**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: ***ливневое водоотведение***
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***Муниципальное унитарное предприятие***
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ***«Жилищно-эксплуатационный комплекс» г. Твери***

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***6901043184***
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***05.02.2015 г.***
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***до 05.02.2017 г.***
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **-**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: ***проводная телефонная связь***
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ***Открытое акционерное общество***
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ***«Ростелеком»***
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ***7707049388***
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: ***диспетчеризация лифтов***
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ***Общество с ограниченной ответственностью***
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ***«ВАШ ЛИФТ»***
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ***6901039283***

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: ***46***
	15.1.2	Количество нежилых помещений: ***8***
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: ***0***
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: ***0***

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№ 1	***жилое***	***2***	***-***	***85,71***	***3***	***1*** ***2*** ***3***	***15,04*** ***17,97*** ***17,38***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Сан. узел*** ***Коридор*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***9,14*** ***2,33*** ***3,71*** ***3,64*** ***11,50*** ***5,00***
№ 2	***жилое***	***2***	***-***	***44,80***	***1***	***1***	***23,50***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***4,13*** ***3,00*** ***11,47*** ***2,70***
№ 3	***жилое***	***2***	***-***	***79,59***	***2***	***1*** ***2***	***16,91*** ***17,31***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия*** ***Лоджия***	***9,44*** ***4,65*** ***4,19*** ***11,03*** ***2,00*** ***14,06***
№ 4	***жилое***	***2***	***-***	***62,02***	***2***	***1***	***14,85***	***Прихожая***	***9,70***

						2	*16,01*	*Сан. узел* *Сан. узел* *Кухня* *Лоджия*	*3,51* *3,54* *11,42* *2,99*
№ 5	*жилое*	*2*	*-*	*53,04*	*1*	*1*	*19,95*	*Прихожая* *Сан. узел* *Коридор* *Кухня* *Лоджия*	*5,77* *5,86* *3,65* *15,52* *2,99*
№ 6	*жилое*	*3*	*-*	*85,71*	*3*	*1* *2* *3*	*15,04* *17,97* *17,38*	*Прихожая* *Сан. узел* *Сан. узел* *Коридор* *Кухня* *Лоджия*	*9,14* *2,33* *3,71* *3,64* *11,50* *5,00*
№ 7	*жилое*	*3*	*-*	*44,80*	*1*	*1*	*23,50*	*Прихожая* *Сан. узел* *Кухня* *Лоджия*	*4,13* *3,00* *11,47* *2,70*
№ 8	*жилое*	*3*	*-*	*79,59*	*2*	*1* *2*	*16,91* *17,31*	*Прихожая* *Сан. узел* *Сан. узел* *Кухня* *Лоджия* *Лоджия*	*9,44* *4,65* *4,19* *11,03* *2,00* *14,06*
№ 9	*жилое*	*3*	*-*	*62,02*	*2*	*1* *2*	*14,85* *16,01*	*Прихожая* *Сан. узел* *Сан. узел* *Кухня* *Лоджия*	*9,70* *3,51* *3,54* *11,42* *2,99*
№ 10	*жилое*	*3*	*-*	*53,04*	*1*	*1*	*19,95*	*Прихожая* *Сан. узел* *Коридор* *Кухня* *Лоджия*	*5,77* *5,86* *3,65* *15,52* *2,99*

№ 11	*жилое*	*4*	*-*	*85,71*	*3*	*1* *2* *3*	*15,04* *17,97* *17,38*	*Прихожая* *Сан. узел* *Сан. узел* *Коридор* *Кухня* *Лоджия*	*9,14* *2,33* *3,71* *3,64* *11,50* *5,00*
№ 12	*жилое*	*4*	*-*	*44,80*	*1*	*1*	*23,50*	*Прихожая* *Сан. узел* *Кухня* *Лоджия*	*4,13* *3,00* *11,47* *2,70*
№ 13	*жилое*	*4*	*-*	*79,59*	*2*	*1* *2*	*16,91* *17,31*	*Прихожая* *Сан. узел* *Сан. узел* *Кухня* *Лоджия* *Лоджия*	*9,44* *4,65* *4,19* *11,03* *2,00* *14,06*
№ 14	*жилое*	*4*	*-*	*62,02*	*2*	*1* *2*	*14,85* *16,01*	*Прихожая* *Сан. узел* *Сан. узел* *Кухня* *Лоджия*	*9,70* *3,51* *3,54* *11,42* *2,99*
№ 15	*жилое*	*4*	*-*	*53,04*	*1*	*1*	*19,95*	*Прихожая* *Сан. узел* *Коридор* *Кухня* *Лоджия*	*5,77* *5,86* *3,65* *15,52* *2,99*
№ 16	*жилое*	*5*	*-*	*85,71*	*3*	*1* *2* *3*	*15,04* *17,97* *17,38*	*Прихожая* *Сан. узел* *Сан. узел* *Коридор* *Кухня* *Лоджия*	*9,14* *2,33* *3,71* *3,64* *11,50* *5,00*
№ 17	*жилое*	*5*	*-*	*44,80*	*1*	*1*	*23,50*	*Прихожая* *Сан. узел* *Кухня* *Лоджия*	*4,13* *3,00* *11,47* *2,70*

№ 18	*жилое*	*5*	*-*	*79,59*	*2*	*1* *2*	*16,91* *17,31*	*Прихожая* *Сан. узел* *Сан. узел* *Кухня* *Лоджия* *Лоджия*	*9,44* *4,65* *4,19* *11,03* *2,00* *14,06*
№ 19	*жилое*	*5*	*-*	*62,02*	*2*	*1* *2*	*14,85* *16,01*	*Прихожая* *Сан. узел* *Сан. узел* *Кухня* *Лоджия*	*9,70* *3,51* *3,54* *11,42* *2,99*
№ 20	*жилое*	*5*	*-*	*53,04*	*1*	*1*	*19,95*	*Прихожая* *Сан. узел* *Коридор* *Кухня* *Лоджия*	*5,77* *5,86* *3,65* *15,52* *2,99*
№ 21	*жилое*	*6*	*-*	*85,71*	*3*	*1* *2* *3*	*15,04* *17,97* *17,38*	*Прихожая* *Сан. узел* *Сан. узел* *Коридор* *Кухня* *Лоджия*	*9,14* *2,33* *3,71* *3,64* *11,50* *5,00*
№ 22	*жилое*	*6*	*-*	*44,80*	*1*	*1*	*23,50*	*Прихожая* *Сан. узел* *Кухня* *Лоджия*	*4,13* *3,00* *11,47* *2,70*
№ 23	*жилое*	*6*	*-*	*79,59*	*2*	*1* *2*	*16,91* *17,31*	*Прихожая* *Сан. узел* *Сан. узел* *Кухня* *Лоджия* *Лоджия*	*9,44* *4,65* *4,19* *11,03* *2,00* *14,06*
№ 24	*жилое*	*6*	*-*	*62,02*	*2*	*1* *2*	*14,85* *16,01*	*Прихожая* *Сан. узел* *Сан. узел* *Кухня*	*9,70* *3,51* *3,54* *11,42*

								Лоджия	*2,99*
№ 25	*жилое*	*6*	*-*	*53,04*	*1*	*1*	*19,95*	*Прихожая* *Сан. узел* *Коридор* *Кухня* *Лоджия*	*5,77* *5,86* *3,65* *15,52* *2,99*
№ 26	*жилое*	*7*	*-*	*85,71*	*3*	*1* *2* *3*	*15,04* *17,97* *17,38*	*Прихожая* *Сан. узел* *Сан. узел* *Коридор* *Кухня* *Лоджия*	*9,14* *2,33* *3,71* *3,64* *11,50* *5,00*
№ 27	*жилое*	*7*	*-*	*44,80*	*1*	*1*	*23,50*	*Прихожая* *Сан. узел* *Кухня* *Лоджия*	*4,13* *3,00* *11,47* *2,70*
№ 28	*жилое*	*7*	*-*	*79,59*	*2*	*1* *2*	*16,91* *17,31*	*Прихожая* *Сан. узел* *Сан. узел* *Кухня* *Лоджия* *Лоджия*	*9,44* *4,65* *4,19* *11,03* *2,00* *14,06*
№ 29	*жилое*	*7*	*-*	*62,02*	*2*	*1* *2*	*14,85* *16,01*	*Прихожая* *Сан. узел* *Сан. узел* *Кухня* *Лоджия*	*9,70* *3,51* *3,54* *11,42* *2,99*
№ 30	*жилое*	*7*	*-*	*53,04*	*1*	*1*	*19,95*	*Прихожая* *Сан. узел* *Коридор* *Кухня* *Лоджия*	*5,77* *5,86* *3,65* *15,52* *2,99*
№ 31	*жилое*	*8*	*-*	*87,65*	*3*	*1* *2* *3*	*15,04* *18,18* *17,99*	*Прихожая* *Сан. узел* *Сан. узел*	*10,07* *2,46* *3,71*

								Коридор *Кухня* *Лоджия*	*3,86* *11,34* *5,00*
№ 32	*жилое*	*8*	*-*	*44,71*	*1*	*1*	*23,64*	*Прихожая* *Сан. узел* *Кухня* *Лоджия*	*4,27* *3,00* *11,10* *2,70*
№ 33	*жилое*	*8*	*-*	*80,77*	*2*	*1* *2*	*16,91* *18,43*	*Прихожая* *Сан. узел* *Сан. узел* *Кухня* *Лоджия* *Лоджия*	*9,56* *4,33* *4,82* *10,66* *2,00* *14,06*
№ 34	*жилое*	*8*	*-*	*62,97*	*2*	*1* *2*	*14,85* *16,01*	*Прихожая* *Сан. узел* *Сан. узел* *Кухня* *Лоджия*	*10,42* *3,77* *3,81* *11,12* *2,99*
№ 35	*жилое*	*8*	*-*	*54,42*	*1*	*1*	*20,30*	*Прихожая* *Сан. узел* *Коридор* *Кухня* *Лоджия*	*5,77* *5,86* *4,00* *15,50* *2,99*
№ 36	*жилое*	*9*	*-*	*87,65*	*3*	*1* *2* *3*	*15,04* *18,18* *17,99*	*Прихожая* *Сан. узел* *Сан. узел* *Коридор* *Кухня* *Лоджия*	*10,07* *2,46* *3,71* *3,86* *11,34* *5,00*
№ 37	*жилое*	*9*	*-*	*44,71*	*1*	*1*	*23,64*	*Прихожая* *Сан. узел* *Кухня* *Лоджия*	*4,27* *3,00* *11,10* *2,70*
№ 38	*жилое*	*9*	*-*	*80,77*	*2*	*1* *2*	*16,91* *18,43*	*Прихожая* *Сан. узел*	*9,56* *4,33*

								Сан. узел *Кухня* *Лоджия* *Лоджия*	*4,82* *10,66* *2,00* *14,06*
№ 39	*жилое*	*9*	*-*	*62,97*	*2*	*1* *2*	*14,85* *16,01*	*Прихожая* *Сан. узел* *Сан. узел* *Кухня* *Лоджия*	*10,42* *3,77* *3,81* *11,12* *2,99*
№ 40	*жилое*	*9*	*-*	*54,42*	*1*	*1*	*20,30*	*Прихожая* *Сан. узел* *Коридор* *Кухня* *Лоджия*	*5,77* *5,86* *4,00* *15,50* *2,99*
№ 41	*жилое*	*10*	*-*	*87,65*	*3*	*1* *2* *3*	*15,04* *18,18* *17,99*	*Прихожая* *Сан. узел* *Сан. узел* *Коридор* *Кухня* *Лоджия*	*10,07* *2,46* *3,71* *3,86* *11,34* *5,00*
№ 42	*жилое*	*10*	*-*	*44,71*	*1*	*1*	*23,64*	*Прихожая* *Сан. узел* *Кухня* *Лоджия*	*4,27* *3,00* *11,10* *2,70*
№ 43	*жилое*	*10*	*-*	*80,77*	*2*	*1* *2*	*16,91* *18,43*	*Прихожая* *Сан. узел* *Сан. узел* *Кухня* *Лоджия* *Лоджия*	*9,56* *4,33* *4,82* *10,66* *2,00* *14,06*
№ 44	*жилое*	*10*	*-*	*62,97*	*2*	*1* *2*	*14,85* *16,01*	*Прихожая* *Сан. узел* *Сан. узел* *Кухня* *Лоджия*	*10,42* *3,77* *3,81* *11,12* *2,99*

№ 45	*жилое*	*10*	*-*	*54,42*	*1*	*1*	*20,30*	*Прихожая* *Сан. узел* *Коридор* *Кухня* *Лоджия*	*5,77* *5,86* *4,00* *15,50* *2,99*
№ 46	*жилое*	*11*	*-*	*377,35*	*4*	*1* *2* *3* *4*	*36,72* *45,15* *18,43* *39,23*	*Коридор* *Сан. узел* *Гардеробная* *Лоджия* *Гардеробная* *Кухня-столовая* *Лоджия* *Гардеробная* *Сан. узел* *Терраса*	*34,03* *5,86* *3,43* *6,35* *5,90* *10,88* *13,84* *3,11* *4,82* *149,60*

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
1	***Нежилое***	***подвал***	***1***	***123,33***	***Тамбур*** ***Помещение*** ***Помещение*** ***Коридор*** ***Помещение*** ***Помещение*** ***Сан. узел*** ***Сан. узел*** ***Помещение*** ***Помещение***	***9,97*** ***39,40*** ***23,26*** ***8,44*** ***10,36*** ***6,26*** ***3,40*** ***3,20*** ***2,50*** ***16,54***
2	***Нежилое***	***подвал***	***2***	***47,60***	***Подвальное помещение***	***47,60***
3	***Нежилое***	***подвал***	***2***	***43,00***	***Подвальное помещение***	***43,00***
4	***Нежилое***	***подвал***	***2***	***29,48***	***Подвальное помещение***	***29,48***
5	***Нежилое***	***подвал***	***2***	***26,15***	***Подвальное помещение***	***26,15***
6	***Нежилое***	***подвал***	***2***	***8,85***	***Подвальное помещение***	***8,85***
7	***Нежилое***	***подвал***	***2***	***3,83***	***Подвальное помещение***	***3,83***
8	***Нежилое***	***подвал***	***2***	***15,35***	***Подвальное помещение***	***15,35***

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
	Пом. общего пользования	***подвал***	***Тамбур (при входе в подвал)***	***7,55***
	Пом. общего пользования	***подвал***	***Водомерный узел***	***11,55***
	Пом. общего пользования	***подвал***	***Помещение насосной станции***	***10,69***
	Пом. общего пользования	***подвал***	***Коридор***	***49,87***
	Пом. общего пользования	***1 этаж***	***Электрощитовая***	***8,00***
	Пом. общего пользования	***1 – 11 этаж***	***Лестницы***	***167,95***
	Пом. общего пользования	***1 – 11 этаж***	***Лифтовые холлы***	***111,86***
	Пом. общего пользования	***1 – 11 этаж***	***Тамбуры (между лестницей и лифтовым холлом)***	***36,4***
	Пом. общего пользования	***2 – 10 этаж***	***Внеквартирные коридоры***	***309,06***

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	***Лифтовая шахта***	***Лифт OTIS***	***г/п 1000 кг***	***Для провоза пассажиров и грузов***
2	***Водомерный узел***	***счётчик МТК-1-N***	***D = 50 мм***	***Общедомовой учёт холодного водоснабжения***
3	***Электрощитовая***	***ВРУ 0,4кВ***	***Р = 113 кВт***	***Ввод, распределение и учёт электроэнергии***
4	***Помещение насосной станции***	***Гранфлоу УНВ 2DPV 10/6***	***Р = 2.2 кВт Н = 38 м Q= 9 м3/ч***	***Обеспечение требуемого напора воды в системе холодного водоснабжения по всей высоте здания***

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	***Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства***	***Для обслуживания и эксплуатации жилого дома***	***Земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта недвижимости***

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1 17.1.2	Этап реализации проекта строительства: Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: ***20% возведение здания до отметки 0,0 3 квартал 2017 г.*** ***40% возведения здания до 3 этажа 1 квартал 2018 г.*** ***60% возведения здания до 7 этажа 4 квартал 2018 г.*** ***80% возведения здания до 11 этажа с кровлей 2 квартал 2019 г.*** ***100% получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости 4 квартал 2019 г.***
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): ***150 000 000 руб.***
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: ***страхование***
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: ***69:40:0100234:15***
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> -

сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе	21.3.1	Индекс -

связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> -
	21.3.9	Тип помещений <2> -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> -

юридических лиц <72>		
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ -
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ -

проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> -		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> -		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	***20.06.2017***	**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**	- Добавлена этапность строительства. Рассматриваемая проектная документация разработана только на 1-й этап строительства. - Добавлен лист 8 (графической части) с обозначением строительства по этапам. В административном отношении участок проектирования площадью в границах благоустройства 2348,4 м2 является 1 этапом застройки квартала ограниченного: - с севера - магистральная улица общегородского значения Красина - с востока - магистральная улица общегородского значения Благоева - с юга - улица местного значения Мичурина - с запада - улица местного значения Чехова находится на пересечении ул. Мичурина и ул. Чехова Заволжского района г. Твери и входит в состав проекта планировки территории нового квартала застройки.

		Раздел 3 «Архитектурные решения» **Раздел 4 «Конструктивные решения»**	- Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 (вход в лестничную клетку с этажа через наружную воздушную зону) заменена на незадымляемую лестничную клетку типа Н2 (с подпором воздуха в лестничную клетку при пожаре); - Замена лифтов производства SEC, Словения на лифты ОАО «МОС ОТИС» без изменения всех характеристик и параметров лифтов; - Изменение объемно-планировочных решений помещений общественного назначения 1 этажа; - Облицовка керамогранитом (система вент. фасадов) поднята до уровня подоконников 3 этажа по всему контуру наружных стен, за исключением стены по оси 12; - Входы в подвальную часть здания вдоль оси П выполнены без уступов; - Убраны балконы и козырьки над ними на 7 – 10 этажах; - Шахта дымоудаления перенесена из общего коридора в лифтовой холл; - На 11 этаже изменена планировка квартиры – конфигурация наружных стен запроектирована как на типовых этажах, убраны открытый балкон и ленточное остекление вдоль осей 2, Б, Г.
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». **Подраздел 1 «Система электроснабжения»**	- Внесено изменение в части указания на 1 этап строительства и добавлена лестница Н2; - откорректирована схема электрическая принципиальная 380В/220В жилого дома; - откорректирована схема щита ЩП; - откорректирована схема щита ЩДУ; - откорректировано поэтажное подключение системы приточной противодымной вентиляции и клапанов дымоудаления. - Изменилась расчетная мощность в режиме «Пожар». Все оборудование и кабельные изделия проверены на увеличение расчетного тока. - Расчетная мощность жилого дома в нормальном и аварийном режимах не изменилась.
		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция, и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	- лестница Н1 заменена на Н2 и грузопассажирский лифт предназначен для перевозки пожарных подразделений.
		Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	- Увеличены размеры входного тамбура - Увеличена ширина входной двери в тамбуре

			- Увеличены размеры входной площадки перед входом в подъезд

Генеральный директор ООО «ТверьДомСтрой» А.В. Сидоренко