# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)

| Информация о застройщике | | |
|---|---|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма<br>***Общество с ограниченной ответственностью*** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы<br>***«ТверьДомСтрой»*** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: ***170026*** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: ***Тверская область*** |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта <1>: ***город*** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: ***Тверь*** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>: ***улица*** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: ***Мусоргского*** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2>: ***дом 12*** |
| | 1.2.9 | Тип помещений <2> - |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: ***понедельник – пятница*** |
| | 1.3.2 | Рабочее время: ***с 9:00 до 18:00, в пятницу с 9:00 до 17:00*** |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона: ***8 (4822) 700-108*** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ***info@tds69.ru*** |

| | | |
|---|---|---|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": ***http://tds69.ru*** |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия: ***Сидоренко*** |
| | 1.5.2 | Имя: ***Александр*** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): ***Викторович*** |
| | 1.5.4 | Наименование должности: ***Генеральный директор*** |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика - |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: ***6950175070*** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: ***1136952020479*** |
| | 2.1.3 | Год регистрации: ***2013*** |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма - |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика - |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления - |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации - |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица - |
| | 3.2.3 | Дата регистрации - |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер - |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа - |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации - |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления - |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия: ***Сидоренко*** |
| | 3.3.2 | Имя: ***Любовь*** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): ***Кирилловна*** |
| | 3.3.4 | Гражданство: ***РФ*** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: ***РФ*** |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: ***100%*** |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10>: ***Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со строенными помещениями общественного назначения*** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: ***Тверская область*** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1>: ***город*** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: ***Тверь*** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>: ***улица*** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: ***1-я Металлистов*** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2>: ***дом 8*** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>***IV квартал 2016 г.*** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: ***16 сентября 2016 г.*** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>***№ 69-ru69304000-60-2016*** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>***Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери*** |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10>:<br>***10-ти квартирный блокированный жилой дом*** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: ***Тверская область*** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1>: ***город*** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: ***Тверь*** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>: ***улица*** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: ***Ломоносова*** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2>: ***дом 68*** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>***III квартал 2017 г.*** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: - |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10>: ***10-ти квартирный блокированный жилой дом*** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: ***Тверская область*** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1>: ***город*** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: ***Тверь*** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>: ***улица*** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: ***Большая Тверская*** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2>: ***дом 48*** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: ***II квартал 2017 г.*** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: ***06 июля 2017 г.*** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ***№ 69-ru 69304000-30-2017*** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ***Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери*** |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ***Некоммерческое партнёрство по содействию и развитию строительной деятельности «Содружество Строителей»*** |

| | | |
|---|---|---|
| проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: ***7813204557*** |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ***№ 0887.01-2014-6950175070-С-221*** |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ***25 сентября 2014 г.*** |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: ***Саморегулируемая организация*** |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: ***31.03.2017 г.*** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: ***26,71 тыс. руб.*** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: ***49 435,47 тыс. руб.*** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: ***11 330,75 тыс. руб.*** |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: - |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: ***не проводятся*** |

| | | |
|---|---|---|
| декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: ***отсутствует*** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: ***отсутствует*** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: ***отсутствуют*** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> ***отсутствуют*** |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> ***отсутствуют*** |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в |

| | | |
|---|---|---|
| | | бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> ***отсутствует*** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> - |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> - |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> ***отсутствует*** |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> ***не применялись*** |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным |

| | | |
|---|---|---|
| долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | | требованиям <17> - |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> - |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> - |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> - |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического |

| | | |
|---|---|---|
| | | лица) <19> - |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> - |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> - |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> - |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> - |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> - |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | - |

| Информация о проекте строительства <24> | | |
|---|---|---|
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: ***1*** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: ***Многоквартирный дом*** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: ***Тверская область*** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта <1>: ***город*** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: ***Тверь*** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте - |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: ***Заволжский*** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2>: ***улица*** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: ***Мичурина*** |
| | 9.2.10 | Дом: ***10/28*** |
| | 9.2.11 | Литера - |
| | 9.2.12 | Корпус - |
| | 9.2.13 | Строение - |
| | 9.2.14 | Владение - |
| | 9.2.15 | Блок-секция - |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса - |
| | 9.2.17 | Назначение объекта <28>: ***жилое*** |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29>: ***11*** |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: ***12*** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта <30>: ***4413,40 кв. м*** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: ***бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)*** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий <32>: ***сборные железобетонные*** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33>: ***В+*** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость <34><br>*Тверская область в общем сейсмическом районировании территории Российской Федерации ОСР-2015 - отсутствует* |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора <36> - |
| | 10.1.2 | Номер договора - |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора - |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор - |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ***Общество с ограниченной ответственностью*** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ***«Азимут»*** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные |

| | | |
|---|---|---|
| | | изыскания - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: ***6950120956*** |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ***Общество с ограниченной ответственностью*** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ***«ГеоБурВод»*** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: ***6903010106*** |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ***ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ*** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ***«ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНОГО АНАЛИЗА И ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ» Тверской филиал*** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: ***5042060410*** |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>***Общество с ограниченной ответственностью*** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>***Проектная мастерская «Свой Дом»*** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ***6952013798*** |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>***Общество с ограниченной ответственностью*** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>***«Энвироника+»*** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ***6901051347*** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40>: ***положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***30.06.2015 г.*** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***№ 4-1-1-0609-15*** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***Общество с ограниченной ответственностью*** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ***«Оборонэкспертиза»*** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***7709904665*** |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40>: ***положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***22.05.2017 г.*** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***№ 69-2-1-2-009-17*** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***Общество с ограниченной ответственностью*** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ***«ЭкспертПроект»*** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***6950030068*** |
| 10.5. О результатах государственной | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - |

| | | |
|---|---|---|
| экологической экспертизы <41> | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы - |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: ***№ 69-ru69304000-267-2016*** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: ***23.12.2016 г.*** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: ***до 23.12.2019 г.*** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> - |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ***Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери*** |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45>: ***право аренды*** |
| | 12.1.2 | Вид договора <46>: ***Договор аренды земельного участка с правом последующего выкупа*** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ***б/н*** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ***12.10.2016 г.*** |

| | | |
|---|---|---|
| земельный участок <44> | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: ***24.10.2016 г.*** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: ***12.10.2019 г.*** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> - |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности - |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51>: ***физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем*** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка - |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: ***Сидоренко*** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: ***Александр*** |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): ***Викторович*** |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> - |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51>: ***физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем*** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка - |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: ***Корнев*** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: ***Сергей*** |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): ***Константинович*** |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> - |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: ***69:40:0100234:15*** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): ***1 449 кв. м*** |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>- ***въезд на дворовую территорию с двух сторон: ул. Чехова и ул. Благоева***<br>- ***круговой проезд по двору здания с твёрдым покрытием из асфальтобетона, шириной 6,0 м***<br>- ***тротуары шириной 1,5 м с покрытием бетонной тротуарной плиткой*** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br>- ***парковки запроектированы в карманах дворовых проездов и дорог***<br>- ***парковка для жильцов на 23 м/м – во дворе здания***<br>- ***гостевая парковка на 20 м/м – со стороны ул. Чехова и Мичурина*** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>- ***детская игровая площадка – с торца здания со стороны ул. Мичурина (горка детская, качели-балансир, песочница, качалка на пружинке, ограждение детской площадки с калиткой)***<br>- ***скамьи парковые для отдыха взрослых (5 шт.) – на территории детской*** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ***игровой площадки, а также с торца здания со стороны ул. Чехова***<br>- ***цветочницы переносные (12 шт.) – по периметру здания***<br>- ***урны (6 шт.) – по периметру здания*** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>- ***площадка хозяйственная (2 мусорный «евроконтейнера») – на въезде во двор здания со стороны ул. Чехова*** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>- ***газон партерный (323 кв. м) – по периметру здания***<br>- ***цветник из однолетних и многолетних растений (6 кв. м) – во дворе***<br>- ***туя колоновидная (11 шт.) и можжевельник казацкий (12 шт.) – во дворе и по углам здания*** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>- ***2 м/места для инвалидов шириной 3,5 метра на гостевой парковке***<br>- ***продольный уклон пути движения не превышает 5 %***<br>- ***наружное освещение участка в тёмное время суток обеспечивает видимость проходов***<br>- ***лестницы дублированы пандусами с ограждениями***<br>- ***входные площадки имеют козырьки, оборудованные водоотводом***<br>- ***участки пола по ходу движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проёмами и входами на лестницы предусмотрено обозначить предупредительной рифлёной или контрастноокрашенной поверхностью***<br>- ***дверные блоки запроектированы с приспособлением, удерживающим дверные полотна в открытом положении***<br>- ***дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрывания дверей, имеют форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой, и не требуют применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье***<br>- ***ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, размещаются на расстоянии от боковой стены на 0,6 м***<br>- ***приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, устанавливаются на высоте 1,1 м и 0,85 м от пола и на расстоянии 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости*** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных |

| | | |
|---|---|---|
| | | и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)<br>***ТУ № 019-03/81-15 от 25.02.2015 г. МУП «Тверьгорэлектро»*** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства - |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: ***электроснабжение*** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>***Муниципальное унитарное межрайонное предприятие*** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>***«Тверьгорэлектро»*** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>***6903004705*** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***25.02.2015 г.*** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***№ 019-03/81-15*** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***до 25.02.2017 г.*** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>***15 415 352,44 руб.*** |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: ***холодное водоснабжение*** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>***Общество с ограниченной ответственностью*** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>***«Тверь Водоканал»*** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>***6901093516*** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***23.10.2014 г.*** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***№ 7224*** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***до 30.09.2019 г.*** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>***583 935,61 руб.*** |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>:<br>***бытовое или общесплавное водоотведение*** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>***Общество с ограниченной ответственностью*** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>***«Тверь Водоканал»*** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>***6901093516*** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***23.10.2014 г.*** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***№ 7222*** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***до 30.09.2019 г.*** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***626 030,86 руб.*** |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: ***газоснабжение*** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***Открытое акционерное общество*** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ***«Газпром газораспределение Тверь»*** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***6900000364*** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***25.12.2013 г.*** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 04/5324** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***до 13.01.2018 г.*** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **-** |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: ***ливневое водоотведение*** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***Муниципальное унитарное предприятие*** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ***«Жилищно-эксплуатационный комплекс» г. Твери*** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***6901043184*** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***05.02.2015 г.*** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 12** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***до 05.02.2017 г.*** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: - |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57>: ***проводная телефонная связь*** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ***Открытое акционерное общество*** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ***«Ростелеком»*** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ***7707049388*** |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57>: ***диспетчеризация лифтов*** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ***Общество с ограниченной ответственностью*** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ***«ВАШ ЛИФТ»*** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ***6901039283*** |

| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | | |
|---|---|---|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: ***46*** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: ***8*** |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест: ***0*** |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений: ***0*** |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м$^2$ | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м$^2$ | Наименование помещения | Площадь, м$^2$ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ***№ 1*** | ***жилое*** | ***2*** | ***-*** | ***85,71*** | ***3*** | ***1***<br>***2***<br>***3*** | ***15,04***<br>***17,97***<br>***17,38*** | ***Прихожая***<br>***Сан. узел***<br>***Сан. узел***<br>***Коридор***<br>***Кухня***<br>***Лоджия*** | ***9,14***<br>***2,33***<br>***3,71***<br>***3,64***<br>***11,50***<br>***5,00*** |
| ***№ 2*** | ***жилое*** | ***2*** | ***-*** | ***44,80*** | ***1*** | ***1*** | ***23,50*** | ***Прихожая***<br>***Сан. узел***<br>***Кухня***<br>***Лоджия*** | ***4,13***<br>***3,00***<br>***11,47***<br>***2,70*** |
| ***№ 3*** | ***жилое*** | ***2*** | ***-*** | ***79,59*** | ***2*** | ***1***<br>***2*** | ***16,91***<br>***17,31*** | ***Прихожая***<br>***Сан. узел***<br>***Сан. узел***<br>***Кухня***<br>***Лоджия***<br>***Лоджия*** | ***9,44***<br>***4,65***<br>***4,19***<br>***11,03***<br>***2,00***<br>***14,06*** |
| ***№ 4*** | ***жилое*** | ***2*** | ***-*** | ***62,02*** | ***2*** | ***1*** | ***14,85*** | ***Прихожая*** | ***9,70*** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | *2* | *16,01* | *Сан. узел*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *3,51*<br>*3,54*<br>*11,42*<br>*2,99* |
| *№ 5* | *жилое* | *2* | *-* | *53,04* | *1* | *1* | *19,95* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Коридор*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *5,77*<br>*5,86*<br>*3,65*<br>*15,52*<br>*2,99* |
| *№ 6* | *жилое* | *3* | *-* | *85,71* | *3* | *1*<br>*2*<br>*3* | *15,04*<br>*17,97*<br>*17,38* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Сан. узел*<br>*Коридор*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *9,14*<br>*2,33*<br>*3,71*<br>*3,64*<br>*11,50*<br>*5,00* |
| *№ 7* | *жилое* | *3* | *-* | *44,80* | *1* | *1* | *23,50* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *4,13*<br>*3,00*<br>*11,47*<br>*2,70* |
| *№ 8* | *жилое* | *3* | *-* | *79,59* | *2* | *1*<br>*2* | *16,91*<br>*17,31* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия*<br>*Лоджия* | *9,44*<br>*4,65*<br>*4,19*<br>*11,03*<br>*2,00*<br>*14,06* |
| *№ 9* | *жилое* | *3* | *-* | *62,02* | *2* | *1*<br>*2* | *14,85*<br>*16,01* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *9,70*<br>*3,51*<br>*3,54*<br>*11,42*<br>*2,99* |
| *№ 10* | *жилое* | *3* | *-* | *53,04* | *1* | *1* | *19,95* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Коридор*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *5,77*<br>*5,86*<br>*3,65*<br>*15,52*<br>*2,99* |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *№ 11* | *жилое* | *4* | *-* | *85,71* | *3* | *1*<br>*2*<br>*3* | *15,04*<br>*17,97*<br>*17,38* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Сан. узел*<br>*Коридор*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *9,14*<br>*2,33*<br>*3,71*<br>*3,64*<br>*11,50*<br>*5,00* |
| *№ 12* | *жилое* | *4* | *-* | *44,80* | *1* | *1* | *23,50* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *4,13*<br>*3,00*<br>*11,47*<br>*2,70* |
| *№ 13* | *жилое* | *4* | *-* | *79,59* | *2* | *1*<br>*2* | *16,91*<br>*17,31* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия*<br>*Лоджия* | *9,44*<br>*4,65*<br>*4,19*<br>*11,03*<br>*2,00*<br>*14,06* |
| *№ 14* | *жилое* | *4* | *-* | *62,02* | *2* | *1*<br>*2* | *14,85*<br>*16,01* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *9,70*<br>*3,51*<br>*3,54*<br>*11,42*<br>*2,99* |
| *№ 15* | *жилое* | *4* | *-* | *53,04* | *1* | *1* | *19,95* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Коридор*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *5,77*<br>*5,86*<br>*3,65*<br>*15,52*<br>*2,99* |
| *№ 16* | *жилое* | *5* | *-* | *85,71* | *3* | *1*<br>*2*<br>*3* | *15,04*<br>*17,97*<br>*17,38* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Сан. узел*<br>*Коридор*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *9,14*<br>*2,33*<br>*3,71*<br>*3,64*<br>*11,50*<br>*5,00* |
| *№ 17* | *жилое* | *5* | *-* | *44,80* | *1* | *1* | *23,50* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *4,13*<br>*3,00*<br>*11,47*<br>*2,70* |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *№ 18* | *жилое* | *5* | *-* | *79,59* | *2* | *1*<br>*2* | *16,91*<br>*17,31* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия*<br>*Лоджия* | *9,44*<br>*4,65*<br>*4,19*<br>*11,03*<br>*2,00*<br>*14,06* |
| *№ 19* | *жилое* | *5* | *-* | *62,02* | *2* | *1*<br>*2* | *14,85*<br>*16,01* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *9,70*<br>*3,51*<br>*3,54*<br>*11,42*<br>*2,99* |
| *№ 20* | *жилое* | *5* | *-* | *53,04* | *1* | *1* | *19,95* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Коридор*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *5,77*<br>*5,86*<br>*3,65*<br>*15,52*<br>*2,99* |
| *№ 21* | *жилое* | *6* | *-* | *85,71* | *3* | *1*<br>*2*<br>*3* | *15,04*<br>*17,97*<br>*17,38* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Сан. узел*<br>*Коридор*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *9,14*<br>*2,33*<br>*3,71*<br>*3,64*<br>*11,50*<br>*5,00* |
| *№ 22* | *жилое* | *6* | *-* | *44,80* | *1* | *1* | *23,50* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *4,13*<br>*3,00*<br>*11,47*<br>*2,70* |
| *№ 23* | *жилое* | *6* | *-* | *79,59* | *2* | *1*<br>*2* | *16,91*<br>*17,31* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия*<br>*Лоджия* | *9,44*<br>*4,65*<br>*4,19*<br>*11,03*<br>*2,00*<br>*14,06* |
| *№ 24* | *жилое* | *6* | *-* | *62,02* | *2* | *1*<br>*2* | *14,85*<br>*16,01* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня* | *9,70*<br>*3,51*<br>*3,54*<br>*11,42* |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | *Лоджия* | *2,99* |
| *№ 25* | *жилое* | *6* | *-* | *53,04* | *1* | *1* | *19,95* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Коридор*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *5,77*<br>*5,86*<br>*3,65*<br>*15,52*<br>*2,99* |
| *№ 26* | *жилое* | *7* | *-* | *85,71* | *3* | *1*<br>*2*<br>*3* | *15,04*<br>*17,97*<br>*17,38* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Сан. узел*<br>*Коридор*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *9,14*<br>*2,33*<br>*3,71*<br>*3,64*<br>*11,50*<br>*5,00* |
| *№ 27* | *жилое* | *7* | *-* | *44,80* | *1* | *1* | *23,50* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *4,13*<br>*3,00*<br>*11,47*<br>*2,70* |
| *№ 28* | *жилое* | *7* | *-* | *79,59* | *2* | *1*<br>*2* | *16,91*<br>*17,31* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия*<br>*Лоджия* | *9,44*<br>*4,65*<br>*4,19*<br>*11,03*<br>*2,00*<br>*14,06* |
| *№ 29* | *жилое* | *7* | *-* | *62,02* | *2* | *1*<br>*2* | *14,85*<br>*16,01* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *9,70*<br>*3,51*<br>*3,54*<br>*11,42*<br>*2,99* |
| *№ 30* | *жилое* | *7* | *-* | *53,04* | *1* | *1* | *19,95* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Коридор*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *5,77*<br>*5,86*<br>*3,65*<br>*15,52*<br>*2,99* |
| *№ 31* | *жилое* | *8* | *-* | *87,65* | *3* | *1*<br>*2*<br>*3* | *15,04*<br>*18,18*<br>*17,99* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Сан. узел* | *10,07*<br>*2,46*<br>*3,71* |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | *Коридор*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *3,86*<br>*11,34*<br>*5,00* |
| *№ 32* | *жилое* | *8* | *-* | *44,71* | *1* | *1* | *23,64* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *4,27*<br>*3,00*<br>*11,10*<br>*2,70* |
| *№ 33* | *жилое* | *8* | *-* | *80,77* | *2* | *1*<br>*2* | *16,91*<br>*18,43* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия*<br>*Лоджия* | *9,56*<br>*4,33*<br>*4,82*<br>*10,66*<br>*2,00*<br>*14,06* |
| *№ 34* | *жилое* | *8* | *-* | *62,97* | *2* | *1*<br>*2* | *14,85*<br>*16,01* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *10,42*<br>*3,77*<br>*3,81*<br>*11,12*<br>*2,99* |
| *№ 35* | *жилое* | *8* | *-* | *54,42* | *1* | *1* | *20,30* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Коридор*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *5,77*<br>*5,86*<br>*4,00*<br>*15,50*<br>*2,99* |
| *№ 36* | *жилое* | *9* | *-* | *87,65* | *3* | *1*<br>*2*<br>*3* | *15,04*<br>*18,18*<br>*17,99* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Сан. узел*<br>*Коридор*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *10,07*<br>*2,46*<br>*3,71*<br>*3,86*<br>*11,34*<br>*5,00* |
| *№ 37* | *жилое* | *9* | *-* | *44,71* | *1* | *1* | *23,64* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *4,27*<br>*3,00*<br>*11,10*<br>*2,70* |
| *№ 38* | *жилое* | *9* | *-* | *80,77* | *2* | *1*<br>*2* | *16,91*<br>*18,43* | *Прихожая*<br>*Сан. узел* | *9,56*<br>*4,33* |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | *Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия*<br>*Лоджия* | *4,82*<br>*10,66*<br>*2,00*<br>*14,06* |
| *№ 39* | *жилое* | *9* | *-* | *62,97* | *2* | *1*<br>*2* | *14,85*<br>*16,01* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *10,42*<br>*3,77*<br>*3,81*<br>*11,12*<br>*2,99* |
| *№ 40* | *жилое* | *9* | *-* | *54,42* | *1* | *1* | *20,30* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Коридор*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *5,77*<br>*5,86*<br>*4,00*<br>*15,50*<br>*2,99* |
| *№ 41* | *жилое* | *10* | *-* | *87,65* | *3* | *1*<br>*2*<br>*3* | *15,04*<br>*18,18*<br>*17,99* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Сан. узел*<br>*Коридор*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *10,07*<br>*2,46*<br>*3,71*<br>*3,86*<br>*11,34*<br>*5,00* |
| *№ 42* | *жилое* | *10* | *-* | *44,71* | *1* | *1* | *23,64* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *4,27*<br>*3,00*<br>*11,10*<br>*2,70* |
| *№ 43* | *жилое* | *10* | *-* | *80,77* | *2* | *1*<br>*2* | *16,91*<br>*18,43* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия*<br>*Лоджия* | *9,56*<br>*4,33*<br>*4,82*<br>*10,66*<br>*2,00*<br>*14,06* |
| *№ 44* | *жилое* | *10* | *-* | *62,97* | *2* | *1*<br>*2* | *14,85*<br>*16,01* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Сан. узел*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *10,42*<br>*3,77*<br>*3,81*<br>*11,12*<br>*2,99* |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *№ 45* | *жилое* | *10* | *-* | *54,42* | *1* | *1* | *20,30* | *Прихожая*<br>*Сан. узел*<br>*Коридор*<br>*Кухня*<br>*Лоджия* | *5,77*<br>*5,86*<br>*4,00*<br>*15,50*<br>*2,99* |
| *№ 46* | *жилое* | *11* | *-* | *377,35* | *4* | *1*<br>*2*<br>*3*<br>*4* | *36,72*<br>*45,15*<br>*18,43*<br>*39,23* | *Коридор*<br>*Сан. узел*<br>*Гардеробная*<br>*Лоджия*<br>*Гардеробная*<br>*Кухня-столовая*<br>*Лоджия*<br>*Гардеробная*<br>*Сан. узел*<br>*Терраса* | *34,03*<br>*5,86*<br>*3,43*<br>*6,35*<br>*5,90*<br>*10,88*<br>*13,84*<br>*3,11*<br>*4,82*<br>*149,60* |

| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м$^2$ | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м$^2$ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ***1*** | ***Нежилое*** | ***подвал*** | ***1*** | ***123,33*** | ***Тамбур***<br>***Помещение***<br>***Помещение***<br>***Коридор***<br>***Помещение***<br>***Помещение***<br>***Сан. узел***<br>***Сан. узел***<br>***Помещение***<br>***Помещение*** | ***9,97***<br>***39,40***<br>***23,26***<br>***8,44***<br>***10,36***<br>***6,26***<br>***3,40***<br>***3,20***<br>***2,50***<br>***16,54*** |
| ***2*** | ***Нежилое*** | ***подвал*** | ***2*** | ***47,60*** | ***Подвальное помещение*** | ***47,60*** |
| ***3*** | ***Нежилое*** | ***подвал*** | ***2*** | ***43,00*** | ***Подвальное помещение*** | ***43,00*** |
| ***4*** | ***Нежилое*** | ***подвал*** | ***2*** | ***29,48*** | ***Подвальное помещение*** | ***29,48*** |
| ***5*** | ***Нежилое*** | ***подвал*** | ***2*** | ***26,15*** | ***Подвальное помещение*** | ***26,15*** |
| ***6*** | ***Нежилое*** | ***подвал*** | ***2*** | ***8,85*** | ***Подвальное помещение*** | ***8,85*** |
| ***7*** | ***Нежилое*** | ***подвал*** | ***2*** | ***3,83*** | ***Подвальное помещение*** | ***3,83*** |
| ***8*** | ***Нежилое*** | ***подвал*** | ***2*** | ***15,35*** | ***Подвальное помещение*** | ***15,35*** |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м$^2$ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | ***Пом. общего пользования*** | ***подвал*** | ***Тамбур (при входе в подвал)*** | ***7,55*** |
| | ***Пом. общего пользования*** | ***подвал*** | ***Водомерный узел*** | ***11,55*** |
| | ***Пом. общего пользования*** | ***подвал*** | ***Помещение насосной станции*** | ***10,69*** |
| | ***Пом. общего пользования*** | ***подвал*** | ***Коридор*** | ***49,87*** |
| | ***Пом. общего пользования*** | ***1 этаж*** | ***Электрощитовая*** | ***8,00*** |
| | ***Пом. общего пользования*** | ***1 – 11 этаж*** | ***Лестницы*** | ***167,95*** |
| | ***Пом. общего пользования*** | ***1 – 11 этаж*** | ***Лифтовые холлы*** | ***111,86*** |
| | ***Пом. общего пользования*** | ***1 – 11 этаж*** | ***Тамбуры (между лестницей и лифтовым холлом)*** | ***36,4*** |
| | ***Пом. общего пользования*** | ***2 – 10 этаж*** | ***Внеквартирные коридоры*** | ***309,06*** |

| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
|---|---|---|---|---|
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ***1*** | ***Лифтовая шахта*** | ***Лифт OTIS*** | ***г/п 1000 кг*** | ***Для провоза пассажиров и грузов*** |
| ***2*** | ***Водомерный узел*** | ***счётчик МТК-1-N*** | ***D = 50 мм*** | ***Общедомовой учёт холодного водоснабжения*** |
| ***3*** | ***Электрощитовая*** | ***ВРУ 0,4кВ*** | ***P = 113 кВт*** | ***Ввод, распределение и учёт электроэнергии*** |
| ***4*** | ***Помещение насосной станции*** | ***Гранфлоу УНВ 2DPV 10/6*** | ***P = 2.2 кВт<br>H = 38 м<br>Q= 9 м3/ч*** | ***Обеспечение требуемого напора воды в системе холодного водоснабжения по всей высоте здания*** |

| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | |
|---|---|---|---|
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ***Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства*** | ***Для обслуживания и эксплуатации жилого дома*** | ***Земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта недвижимости*** |

| | | |
|---|---|---|
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1<br>17.1.2 | Этап реализации проекта строительства:<br>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><br>***20% возведение здания до отметки 0,0 — 3 квартал 2017 г.***<br>***40% возведения здания до 3 этажа — 1 квартал 2018 г.***<br>***60% возведения здания до 7 этажа — 4 квартал 2018 г.***<br>***80% возведения здания до 11 этажа с кровлей — 2 квартал 2019 г.***<br>***100% получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости — 4 квартал 2019 г.*** |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.): ***150 000 000 руб.*** |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: ***страхование*** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: ***69:40:0100234:15*** |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы - |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> - |

| | | |
|---|---|---|
| сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы - |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) - |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> - |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> - |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма - |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы - |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика - |
| 21.3. О месте нахождения и адресе | 21.3.1 | Индекс - |

| | | |
|---|---|---|
| связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации - |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> - |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта - |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> - |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> - |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона - |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты - |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> - |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> - |

| | | |
|---|---|---|
| юридических лиц <72> | | |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.<br>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ - |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76> | | | | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.<br>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> - | | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> - | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры - | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - | | |
| | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | | 1 | 2 | 3 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> | | | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте - | | |

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
|---|---|---|---|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ***1*** | ***20.06.2017*** | **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»** | - Добавлена этапность строительства. Рассматриваемая проектная документация разработана только на 1-й этап строительства.<br>- Добавлен лист 8 (графической части) с обозначением строительства по этапам. В административном отношении участок проектирования площадью в границах благоустройства 2348,4 м2 является 1 этапом застройки квартала ограниченного:<br>- с севера - магистральная улица общегородского значения Красина<br>- с востока - магистральная улица общегородского значения Благоева<br>- с юга - улица местного значения Мичурина<br>- с запада - улица местного значения Чехова<br>находится на пересечении ул. Мичурина и ул. Чехова Заволжского района г. Твери и входит в состав проекта планировки территории нового квартала застройки. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **Раздел 3 «Архитектурные решения»**<br>**Раздел 4 «Конструктивные решения»** | - Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 (вход в лестничную клетку с этажа через наружную воздушную зону) заменена на незадымляемую лестничную клетку типа Н2 (с подпором воздуха в лестничную клетку при пожаре);<br>- Замена лифтов производства SEC, Словения на лифты ОАО «МОС ОТИС» без изменения всех характеристик и параметров лифтов;<br>- Изменение объемно-планировочных решений помещений общественного назначения 1 этажа;<br>- Облицовка керамогранитом (система вент. фасадов) поднята до уровня подоконников 3 этажа по всему контуру наружных стен, за исключением стены по оси 12;<br>- Входы в подвальную часть здания вдоль оси П выполнены без уступов;<br>- Убраны балконы и козырьки над ними на 7 – 10 этажах;<br>- Шахта дымоудаления перенесена из общего коридора в лифтовой холл;<br>- На 11 этаже изменена планировка квартиры – конфигурация наружных стен запроектирована как на типовых этажах, убраны открытый балкон и ленточное остекление вдоль осей 2, Б, Г. |
| | | **Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».**<br><br>**Подраздел 1 «Система электроснабжения»** | - Внесено изменение в части указания на 1 этап строительства и добавлена лестница Н2;<br>- откорректирована схема электрическая принципиальная 380В/220В жилого дома;<br>- откорректирована схема щита ЩП;<br>- откорректирована схема щита ЩДУ;<br>- откорректировано поэтажное подключение системы приточной противодымной вентиляции и клапанов дымоудаления.<br>- Изменилась расчетная мощность в режиме «Пожар». Все оборудование и кабельные изделия проверены на увеличение расчетного тока.<br>- Расчетная мощность жилого дома в нормальном и аварийном режимах не изменилась. |
| | | **Подраздел 4 «Отопление, вентиляция, и кондиционирование воздуха, тепловые сети»** | - лестница Н1 заменена на Н2 и грузопассажирский лифт предназначен для перевозки пожарных подразделений. |
| | | **Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»** | - Увеличены размеры входного тамбура<br>- Увеличена ширина входной двери в тамбуре |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | - Увеличены размеры входной площадки перед входом в подъезд |

Генеральный директор ООО «ТверьДомСтрой»

А.В. Сидоренко