ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (ред. от 05.10.2017)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма ***Общество с ограниченной ответственностью***
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы ***«ТверьДомСтрой»***
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы -
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: ***170026***
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: ***Тверская область***
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: ***город***
	1.2.5	Наименование населенного пункта: ***Тверь***
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: ***улица***
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ***Мусоргского***
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: ***дом 12***
	1.2.9	Тип помещений <2> -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ***понедельник – пятница***
	1.3.2	Рабочее время: ***с 9:00 до 18:00, в пятницу с 9:00 до 17:00***
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона: ***8 (4822) 700-108***
	1.4.2	Адрес электронной почты: ***info@tds69.ru***

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": ***http://tds69.ru***
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: ***Сидоренко***
	1.5.2	Имя: ***Александр***
	1.5.3	Отчество (при наличии): ***Викторович***
	1.5.4	Наименование должности: ***Генеральный директор***
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: ***6950175070***
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: ***1136952020479***
	2.1.3	Год регистрации: ***2013***
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -

Российской Федерации <7>	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: ***Сидоренко***
	3.3.2	Имя: ***Любовь***
	3.3.3	Отчество (при наличии): ***Кирилловна***
	3.3.4	Гражданство: ***РФ***
	3.3.5	Страна места жительства: ***РФ***
	3.3.6	% голосов в органе управления: ***100%***
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: ***Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со строенными помещениями общественного назначения***
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: ***Тверская область***
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: ***город***
	4.1.5	Наименование населенного пункта: ***Тверь***
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: ***улица***
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ***1-я Металлистов***

	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: ***дом 8***
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение **-**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: ***IV квартал 2016 г.***
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: ***16 сентября 2016 г.***
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ***№ 69-ru69304000-60-2016***
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ***Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери***
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: ***10-ти квартирный блокированный жилой дом***
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: ***Тверская область***
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **-**
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: ***город***
	4.1.5	Наименование населенного пункта: ***Тверь***
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: ***улица***
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ***Ломоносова***
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: ***дом 68***
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение **-**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: ***III квартал 2017 г.***
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию <11>: -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: ***10-ти квартирный блокированный жилой дом***
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: ***Тверская область***
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: ***город***
	4.1.5	Наименование населенного пункта: ***Тверь***
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: ***улица***
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ***Большая Тверская***
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: ***дом 48***
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: ***II квартал 2017 г.***
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: ***06 июля 2017 г.***
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ***№ 69-ru 69304000-30-2017***
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ***Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери***

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ***Ассоциация «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»***
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: ***6950026921***
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: ***Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство***
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: ***30.06.2017 г.***
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: ***2,31 тыс. руб.***
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: ***46 826,49 тыс. руб.***

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: ***12 575,11 тыс. руб.***
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: ***не проводятся***
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: ***отсутствует***
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: ***отсутствует***
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: ***отсутствуют***
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,

		предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> ***отсутствуют***
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> ***отсутствуют***
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> ***отсутствует***
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг

		по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> ***отсутствует***
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> ***не применялись***
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> -

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-

Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: ***1***
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: ***Многоквартирный дом***
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: ***Тверская область***
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: ***город***
	9.2.5	Наименование населенного пункта: ***Тверь***
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте: ***Заволжский***
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: ***улица***
	9.2.9	Наименование улицы: ***Мичурина***
	9.2.10	Дом: ***10/28***
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -

	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта <28>: ***жилое***
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: ***11***
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: ***12***
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: ***4629,46 кв. м***
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: ***бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)***
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: ***сборные железобетонные***
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: ***B+***
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> *Тверская область в общем сейсмическом районировании территории Российской Федерации ОСР-2015 - отсутствует*
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ***Общество с ограниченной ответственностью***

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ***«Азимут»***
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: ***6950120956***
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ***Общество с ограниченной ответственностью***
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ***«ГеоБурВод»***
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: ***6903010106***
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ***ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ***
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ***«ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНОГО АНАЛИЗА И ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ» Тверской филиал***
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные

		изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: ***5042060410***
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: ***Общество с ограниченной ответственностью***
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ***Проектная мастерская «Свой Дом»***
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ***6952013798***
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: ***Общество с ограниченной ответственностью***
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ***«Энвироника+»***
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ***6901051347***
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: ***положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий***
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***30.06.2015 г.***
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***№ 4-1-1-0609-15***
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***Общество с ограниченной ответственностью***
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ***«Оборонэкспертиза»***
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***7709904665***
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: ***положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий***
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***22.05.2017 г.***
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***№ 69-2-1-2-009-17***
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

		Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ***«ЭкспертПроект»***
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***6950030068***
10.4 О результатах негосударственной экспертизы проектной документации (корректировка) и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1.	Вид заключения экспертизы: <40> :***положительное заключение экспертизы проектной документации (корректировки) и результатов инженерных изысканий***
	10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***03.10.2017 г.***
	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***№ 77-2-1-2-0470-17***
	10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***Общество с ограниченной ответственностью***
	10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ***«ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»***
	10.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***9705043722***
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ***Жилой комплекс «Эталон»***
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: ***№ 69-ru69304000-267-2016***
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: ***23.12.2016 г.***
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: ***до 23.12.2019 г.***
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ***Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери***
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: ***право аренды***
	12.1.2	Вид договора <46>: ***Договор аренды земельного участка с правом последующего выкупа***
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ***б/н***
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ***12.10.2016 г.***

земельный участок <44>	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: ***24.10.2016 г.***
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: ***12.10.2019 г.***
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: ***физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем***
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: ***Сидоренко***
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: ***Александр***
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): ***Викторович***
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: ***физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем***

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: ***Корнев***
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: ***Сергей***
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): ***Константинович***
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: ***69:40:0100234:15***
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): ***1 449 кв. м***
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: - ***въезд на дворовую территорию с двух сторон: ул. Чехова и ул. Благоева*** - ***круговой проезд по двору здания с твёрдым покрытием из асфальтобетона, шириной 6,0 м*** - ***тротуары шириной 1,5 м с покрытием бетонной тротуарной плиткой***
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): - ***парковки запроектированы в карманах дворовых проездов и дорог*** - ***парковка для жильцов на 23 м/м – во дворе здания*** - ***гостевая парковка на 20 м/м – со стороны ул. Чехова и Мичурина***
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

		- ***детская игровая площадка – с торца здания со стороны ул. Мичурина (горка детская, качели-балансир, песочница, качалка на пружинке, ограждение детской площадки с калиткой)*** - ***скамьи парковые для отдыха взрослых (5 шт.) – на территории детской игровой площадки, а также с торца здания со стороны ул. Чехова*** - ***цветочницы переносные (12 шт.) – по периметру здания*** - ***урны (6 шт.) – по периметру здания***
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): - ***площадка хозяйственная (2 мусорный «евроконтейнера») – на въезде во двор здания со стороны ул. Чехова***
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: - ***газон партерный (323 кв. м) – по периметру здания*** - ***цветник из однолетних и многолетних растений (6 кв. м) – во дворе*** - ***туя колоновидная (11 шт.) и можжевельник казацкий (12 шт.) – во дворе и по углам здания***
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: - ***2 м/места для инвалидов шириной 3,5 метра на гостевой парковке*** - ***продольный уклон пути движения не превышает 5 %*** - ***наружное освещение участка в тёмное время суток обеспечивает видимость проходов*** - ***лестницы дублированы пандусами с ограждениями*** - ***входные площадки имеют козырьки, оборудованные водоотводом*** - ***участки пола по ходу движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проёмами и входами на лестницы предусмотрено обозначить предупредительной рифлёной или контрастноокрашенной поверхностью*** - ***дверные блоки запроектированы с приспособлением, удерживающим дверные полотна в открытом положении*** - ***дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрывания дверей, имеют форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой, и не требуют применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье*** - ***ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, размещаются на расстоянии от боковой стены на 0,6 м*** - ***приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни,***

		а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, устанавливаются на высоте 1,1 м и 0,85 м от пола и на расстоянии 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) ***ТУ № 019-03/81-15 от 25.02.2015 г. МУП «Тверьгорэлектро»***
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: ***электроснабжение***
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***Муниципальное унитарное межрайонное предприятие***
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ***«Тверьгорэлектро»***
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***6903004705***
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***25.02.2015 г.***
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***№ 019-03/81-15***
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***до 25.02.2017 г.***

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***15 415 352,44 руб.***
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: ***холодное водоснабжение***
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***Общество с ограниченной ответственностью***
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ***«Тверь Водоканал»***
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***6901093516***
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***23.10.2014 г.***
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***№ 7224***
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***до 30.09.2019 г.***
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***583 935,61 руб.***
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: ***бытовое или общесплавное водоотведение***
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***Общество с ограниченной ответственностью***
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ***«Тверь Водоканал»***

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***6901093516***
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***23.10.2014 г.***
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***№ 7222***
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***до 30.09.2019 г.***
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***626 030,86 руб.***
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: ***газоснабжение***
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***Открытое акционерное общество***
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ***«Газпром газораспределение Тверь»***
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***6900000364***
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***25.12.2013 г.***
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 04/5324**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***до 13.01.2018 г.***
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **-**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: ***ливневое водоотведение***
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***Муниципальное унитарное предприятие***
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ***«Жилищно-эксплуатационный комплекс» г. Твери***
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***6901043184***
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***05.02.2015 г.***
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***до 05.02.2017 г.***
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: ***проводная телефонная связь***
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ***Открытое акционерное общество***
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ***«Ростелеком»***
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ***7707049388***
14.2. О планируемом подключении к	14.2.1	Вид сети связи <57>: ***диспетчеризация лифтов***

сетям связи <56>	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ***Общество с ограниченной ответственностью***
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ***«ВАШ ЛИФТ»***
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ***6901039283***

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: ***46***
	15.1.2	Количество нежилых помещений: ***7***
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: ***0***
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: ***0***

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№ 1	***жилое***	***2***	***-***	***84,19***	***3***	***1*** ***2*** ***3***	***18,73*** ***17,62*** ***17,05***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***9,29*** ***2,21*** ***3,55*** ***10,85*** ***4,89***
№ 2	***жилое***	***2***	***-***	***43,33***	***1***	***1***	***23,07***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***3,96*** ***2,86*** ***10,84*** ***2,60***
№ 3	***жилое***	***2***	***-***	***78,43***	***2***	***1*** ***2***	***16,97*** ***16,59***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Гардеробная*** ***Кухня*** ***Лоджия*** ***Лоджия***	***9,14*** ***4,03*** ***4,48*** ***10,41*** ***1,91*** ***14,90***

№ 4	***жилое***	***2***	***-***	***60,52***	***2***	***1*** ***2***	***14,54*** ***15,69***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***7,24*** ***3,36*** ***16,84*** ***2,85***
№ 5	***жилое***	***2***	***-***	***51,54***	***1***	***1***	***16,14***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Коридор*** ***Гардеробная*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***5,61*** ***5,57*** ***3,49*** ***3,09*** ***14,79*** ***2,85***
№ 6	***жилое***	***3***	***-***	***84,19***	***3***	***1*** ***2*** ***3***	***18,73*** ***17,62*** ***17,05***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***9,29*** ***2,21*** ***3,55*** ***10,85*** ***4,89***
№ 7	***жилое***	***3***	***-***	***43,33***	***1***	***1***	***23,07***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***3,96*** ***2,86*** ***10,84*** ***2,60***
№ 8	***жилое***	***3***	***-***	***78,43***	***2***	***1*** ***2***	***16,97*** ***16,59***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Гардеробная*** ***Кухня*** ***Лоджия*** ***Лоджия***	***9,14*** ***4,03*** ***4,48*** ***10,41*** ***1,91*** ***14,90***
№ 9	***жилое***	***3***	***-***	***60,52***	***2***	***1*** ***2***	***14,54*** ***15,69***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***7,24*** ***3,36*** ***16,84*** ***2,85***
№ 10	***жилое***	***3***	***-***	***51,54***	***1***	***1***	***16,14***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Коридор*** ***Гардеробная*** ***Кухня***	***5,61*** ***5,57*** ***3,49*** ***3,09*** ***14,79***

								Лоджия	***2,85***
№ 11	***жилое***	***4***	***-***	***84,19***	***3***	***1*** ***2*** ***3***	***18,73*** ***17,62*** ***17,05***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***9,29*** ***2,21*** ***3,55*** ***10,85*** ***4,89***
№ 12	***жилое***	***4***	***-***	***43,33***	***1***	***1***	***23,07***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***3,96*** ***2,86*** ***10,84*** ***2,60***
№ 13	***жилое***	***4***	***-***	***78,43***	***2***	***1*** ***2***	***16,97*** ***16,59***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Гардеробная*** ***Кухня*** ***Лоджия*** ***Лоджия***	***9,14*** ***4,03*** ***4,48*** ***10,41*** ***1,91*** ***14,90***
№ 14	***жилое***	***4***	***-***	***60,52***	***2***	***1*** ***2***	***14,54*** ***15,69***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***7,24*** ***3,36*** ***16,84*** ***2,85***
№ 15	***жилое***	***4***	***-***	***51,54***	***1***	***1***	***16,14***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Коридор*** ***Гардеробная*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***5,61*** ***5,57*** ***3,49*** ***3,09*** ***14,79*** ***2,85***
№ 16	***жилое***	***5***	***-***	***84,19***	***3***	***1*** ***2*** ***3***	***18,73*** ***17,62*** ***17,05***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***9,29*** ***2,21*** ***3,55*** ***10,85*** ***4,89***
№ 17	***жилое***	***5***	***-***	***43,33***	***1***	***1***	***23,07***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Кухня***	***3,96*** ***2,86*** ***10,84***

								Лоджия	***2,60***
№ 18	***жилое***	***5***	***-***	***78,43***	***2***	***1*** ***2***	***16,97*** ***16,59***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Гардеробная*** ***Кухня*** ***Лоджия*** ***Лоджия***	***9,14*** ***4,03*** ***4,48*** ***10,41*** ***1,91*** ***14,90***
№ 19	***жилое***	***5***	***-***	***60,52***	***2***	***1*** ***2***	***14,54*** ***15,69***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***7,24*** ***3,36*** ***16,84*** ***2,85***
№ 20	***жилое***	***5***	***-***	***51,54***	***1***	***1***	***16,14***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Коридор*** ***Гардеробная*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***5,61*** ***5,57*** ***3,49*** ***3,09*** ***14,79*** ***2,85***
№ 21	***жилое***	***6***	***-***	***84,19***	***3***	***1*** ***2*** ***3***	***18,73*** ***17,62*** ***17,05***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***9,29*** ***2,21*** ***3,55*** ***10,85*** ***4,89***
№ 22	***жилое***	***6***	***-***	***43,33***	***1***	***1***	***23,07***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***3,96*** ***2,86*** ***10,84*** ***2,60***
№ 23	***жилое***	***6***	***-***	***78,43***	***2***	***1*** ***2***	***16,97*** ***16,59***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Гардеробная*** ***Кухня*** ***Лоджия*** ***Лоджия***	***9,14*** ***4,03*** ***4,48*** ***10,41*** ***1,91*** ***14,90***
№ 24	***жилое***	***6***	***-***	***60,52***	***2***	***1*** ***2***	***14,54*** ***15,69***	***Прихожая*** ***Сан. узел***	***7,24*** ***3,36***

								Кухня ***Лоджия***	***16,84*** ***2,85***
№ 25	***жилое***	***6***	***-***	***51,54***	***1***	***1***	***16,14***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Коридор*** ***Гардеробная*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***5,61*** ***5,57*** ***3,49*** ***3,09*** ***14,79*** ***2,85***
№ 26	***жилое***	***7***	***-***	***84,19***	***3***	***1*** ***2*** ***3***	***18,73*** ***17,62*** ***17,05***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***9,29*** ***2,21*** ***3,55*** ***10,85*** ***4,89***
№ 27	***жилое***	***7***	***-***	***43,33***	***1***	***1***	***23,07***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***3,96*** ***2,86*** ***10,84*** ***2,60***
№ 28	***жилое***	***7***	***-***	***78,43***	***2***	***1*** ***2***	***16,97*** ***16,59***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Гардеробная*** ***Кухня*** ***Лоджия*** ***Лоджия***	***9,14*** ***4,03*** ***4,48*** ***10,41*** ***1,91*** ***14,90***
№ 29	***жилое***	***7***	***-***	***60,52***	***2***	***1*** ***2***	***14,54*** ***15,69***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***7,24*** ***3,36*** ***16,84*** ***2,85***
№ 30	***жилое***	***7***	***-***	***51,54***	***1***	***1***	***16,14***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Коридор*** ***Гардеробная*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***5,61*** ***5,57*** ***3,49*** ***3,09*** ***14,79*** ***2,85***

№ 31	***жилое***	***8***	***-***	***86,29***	***3***	***1*** ***2*** ***3***	***19,17*** ***18,03*** ***17,65***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***9,66*** ***2,21*** ***3,55*** ***11,13*** ***4,89***
№ 32	***жилое***	***8***	***-***	***43,71***	***1***	***1***	***23,20***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***4,11*** ***2,96*** ***10,84*** ***2,60***
№ 33	***жилое***	***8***	***-***	***79,95***	***2***	***1*** ***2***	***18,08*** ***16,59***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Гардеробная*** ***Кухня*** ***Лоджия*** ***Лоджия***	***9,26*** ***4,16*** ***4,64*** ***10,41*** ***1,91*** ***14,90***
№ 34	***жилое***	***8***	***-***	***61,77***	***2***	***1*** ***2***	***14,54*** ***15,69***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***7,80*** ***3,62*** ***17,27*** ***2,85***
№ 35	***жилое***	***8***	***-***	***52,29***	***1***	***1***	***16,14***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Коридор*** ***Гардеробная*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***5,61*** ***5,57*** ***3,84*** ***3,35*** ***14,93*** ***2,85***
№ 36	***жилое***	***9***	***-***	***86,29***	***3***	***1*** ***2*** ***3***	***19,17*** ***18,03*** ***17,65***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***9,66*** ***2,21*** ***3,55*** ***11,13*** ***4,89***
№ 37	***жилое***	***9***	***-***	***43,71***	***1***	***1***	***23,20***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***4,11*** ***2,96*** ***10,84*** ***2,60***

№ 38	***жилое***	***9***	***-***	***79,95***	***2***	***1*** ***2***	***18,08*** ***16,59***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Гардеробная*** ***Кухня*** ***Лоджия*** ***Лоджия***	***9,26*** ***4,16*** ***4,64*** ***10,41*** ***1,91*** ***14,90***
№ 39	***жилое***	***9***	***-***	***61,77***	***2***	***1*** ***2***	***14,54*** ***15,69***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***7,80*** ***3,62*** ***17,27*** ***2,85***
№ 40	***жилое***	***9***	***-***	***52,29***	***1***	***1***	***16,14***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Коридор*** ***Гардеробная*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***5,61*** ***5,57*** ***3,84*** ***3,35*** ***14,93*** ***2,85***
№ 41	***жилое***	***10***	***-***	***86,19***	***3***	***1*** ***2*** ***3***	***19,17*** ***18,03*** ***17,65***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***9,66*** ***2,21*** ***3,55*** ***11,03*** ***4,89***
№ 42	***жилое***	***10***	***-***	***43,57***	***1***	***1***	***23,20***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***4,11*** ***2,96*** ***10,70*** ***2,60***
№ 43	***жилое***	***10***	***-***	***79,81***	***2***	***1*** ***2***	***18,08*** ***16,59***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Гардеробная*** ***Кухня*** ***Лоджия*** ***Лоджия***	***9,26*** ***4,16*** ***4,64*** ***10,27*** ***1,91*** ***14,90***
№ 44	***жилое***	***10***	***-***	***61,66***	***2***	***1*** ***2***	***14,54*** ***15,69***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Кухня***	***7,80*** ***3,62*** ***17,16***

								Лоджия	***2,85***
№ 45	***жилое***	***10***	***-***	***52,18***	***1***	***1***	***16,14***	***Прихожая*** ***Сан. узел*** ***Коридор*** ***Гардеробная*** ***Кухня*** ***Лоджия***	***5,61*** ***5,57*** ***3,84*** ***3,35*** ***14,82*** ***2,85***
№ 46	***жилое***	***11***	***-***	***376,59***	***4***	***1*** ***2*** ***3*** ***4***	***36,21*** ***44,68*** ***18,08*** ***38,62***	***Коридор*** ***Сан. узел*** ***Гардеробная*** ***Лоджия*** ***Гардеробная*** ***Кухня*** ***Лоджия*** ***Гардеробная*** ***Сан. узел*** ***Терраса***	***33,51*** ***5,57*** ***3,17*** ***7,00*** ***5,74*** ***10,23*** ***14,90*** ***3,06*** ***4,64*** ***151,18***

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
1	***Нежилое***	***подвал***	***1***	***120,07***	***Тамбур*** ***Помещение*** ***Помещение*** ***Коридор*** ***Помещение*** ***Помещение*** ***Сан. узел*** ***Сан. узел*** ***Помещение*** ***Помещение***	***9,63*** ***38,86*** ***22,82*** ***8,13*** ***10,10*** ***6,07*** ***2,97*** ***2,97*** ***2,31*** ***16,21***
2	***Нежилое***	***подвал***	***2***	***46,75***	***Подвальное помещение***	***46,75***
3	***Нежилое***	***подвал***	***2***	***42,45***	***Подвальное помещение***	***42,45***
4	***Нежилое***	***подвал***	***2***	***29,01***	***Подвальное помещение***	***29,01***
5	***Нежилое***	***подвал***	***2***	***25,71***	***Подвальное помещение***	***25,71***
6	***Нежилое***	***подвал***	***2***	***13,09***	***Подвальное помещение***	***13,09***
7	***Нежилое***	***подвал***	***2***	***15,01***	***Подвальное помещение***	***15,01***

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5
	Пом. общего пользования	***подвал***	***Тамбур (при входе в подвал)***	***7,29***
	Пом. общего пользования	***подвал***	***Водомерный узел***	***11,27***
	Пом. общего пользования	***подвал***	***Помещение насосной станции***	***10,42***
	Пом. общего пользования	***подвал***	***Коридор***	***47,93***
	Пом. общего пользования	***1 этаж***	***Электрощитовая***	***5,62***
	Пом. общего пользования	***1 – 11 этаж***	***Лестницы***	***166,73***
	Пом. общего пользования	***1 – 11 этаж***	***Лифтовые холлы***	***110,53***
	Пом. общего пользования	***1 – 11 этаж***	***Тамбуры (между лестницей и лифтовым холлом)***	***34,19***
	Пом. общего пользования	***2 – 10 этаж***	***Внеквартирные коридоры***	***312,99***

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	***Лифтовая шахта***	***Лифт OTIS***	***г/п 1000 кг***	***Для провоза пассажиров и грузов***
2	***Водомерный узел***	***счётчик МТК-1-N***	***D = 50 мм***	***Общедомовой учёт холодного водоснабжения***
3	***Электрощитовая***	***ВРУ 0,4кВ***	***Р = 113 кВт***	***Ввод, распределение и учёт электроэнергии***
4	***Помещение насосной станции***	***Гранфлоу УНВ 2DPV 10/6***	***Р = 2.2 кВт Н = 38 м Q= 9 м3/ч***	***Обеспечение требуемого напора воды в системе холодного водоснабжения по всей высоте здания***

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	***Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства***	***Для обслуживания и эксплуатации жилого дома***	***Земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта недвижимости***

<table>
<tr><td colspan="3">Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</td></tr>
<tr><td>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61></td><td>17.1.1
17.1.2</td><td>Этап реализации проекта строительства:
Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:

20% возведение здания до отметки 0,0 3 квартал 2017 г.
40% возведения здания до 3 этажа 1 квартал 2018 г.
60% возведения здания до 7 этажа 4 квартал 2018 г.
80% возведения здания до 11 этажа с кровлей 2 квартал 2019 г.
100% получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости 4 квартал 2019 г.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</td></tr>
<tr><td>18.1. О планируемой стоимости строительства</td><td>18.1.1</td><td>Планируемая стоимость строительства (руб.): 150 000 000 руб.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</td></tr>
<tr><td rowspan="2">19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62></td><td>19.1.1</td><td>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: страхование</td></tr>
<tr><td>19.1.2</td><td>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 69:40:0100234:15</td></tr>
<tr><td rowspan="3">19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65></td><td>19.2.1</td><td>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -</td></tr>
<tr><td>19.2.2</td><td>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -</td></tr>
<tr><td>19.2.3</td><td>Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -</td></tr>
<tr><td colspan="3">Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</td></tr>
</table>

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -

юридических лиц <70>	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> -
	21.3.9	Тип помещений <2> -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> -

юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>		
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ -
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ -

нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> -		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> -		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых	Планируемые затраты

или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	20.06.2017	Схема планировочной организации земельного участка	- Добавлена этапность строительства. Рассматриваемая проектная документация разработана только на 1-й этап строительства. - Добавлен лист 8 (графической части) с обозначением

			строительства по этапам. В административном отношении участок проектирования площадью в границах благоустройства 2348,4 м2 является 1 этапом застройки квартала ограниченного: - с севера - магистральная улица общегородского значения Красина - с востока - магистральная улица общегородского значения Благоева - с юга - улица местного значения Мичурина - с запада - улица местного значения Чехова находится на пересечении ул. Мичурина и ул. Чехова Заволжского района г. Твери и входит в состав проекта планировки территории нового квартала застройки.
		Архитектурные решения Конструктивные решения	- Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 (вход в лестничную клетку с этажа через наружную воздушную зону) заменена на незадымляемую лестничную клетку типа Н2 (с подпором воздуха в лестничную клетку при пожаре); - Замена лифтов производства SEC, Словения на лифты ОАО «МОС ОТИС» без изменения всех характеристик и параметров лифтов; - Изменение объемно-планировочных решений помещений общественного назначения 1 этажа; - Облицовка керамогранитом (система вент. фасадов) поднята до уровня подоконников 3 этажа по всему контуру наружных стен, за исключением стены по оси 12; - Входы в подвальную часть здания вдоль оси П выполнены без уступов; - Убраны балконы и козырьки над ними на 7 – 10 этажах; - Шахта дымоудаления перенесена из общего коридора в лифтовой холл; - На 11 этаже изменена планировка квартиры – конфигурация наружных стен запроектирована как на типовых этажах, убраны открытый балкон и ленточное остекление вдоль осей 2, Б, Г.
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	- Внесено изменение в части указания на 1 этап строительства и добавлена лестница Н2; - откорректирована схема электрическая принципиальная 380В/220В жилого дома; - откорректирована схема щита ЩП; - откорректирована схема щита ЩДУ;

		Подраздел 1 «Система электроснабжения» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция, и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	- откорректировано поэтажное подключение системы приточной противодымной вентиляции и клапанов дымоудаления. - Изменилась расчетная мощность в режиме «Пожар». Все оборудование и кабельные изделия проверены на увеличение расчетного тока. - Расчетная мощность жилого дома в нормальном и аварийном режимах не изменилась. - лестница Н1 заменена на Н2 и грузопассажирский лифт предназначен для перевозки пожарных подразделений.
		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	- Увеличены размеры входного тамбура - Увеличена ширина входной двери в тамбуре - Увеличены размеры входной площадки перед входом в подъезд
2	07.2017	Архитектурные решения Пояснительная записка Проект организации строительства Схема планировочной организации земельного участка	- Изменены планировки квартир 2 – 10 этажей; - Пересчитана общая площадь здания, площади квартир, подвала, помещений общего пользования и помещений общественного назначения.

Генеральный директор ООО «ТверьДомСтрой» А.В. Сидоренко