ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«6» июня 2016 г.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н,

Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Уютная, д. 4

(опубликована на сайте www.ydacha.org «6» июня2016 г.)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «УдачаЮго-Запад»
Место нахождения застройщика	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 00228207 от 21 мая 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» внесена запись о создании юридического лица за основнымгосударственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952010830
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002282071 от 21 мая 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950035323/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д.1
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 31.03.2016 г. убыток 361 тыс. руб. Дебиторская задолженность 2 962 тыс. руб. Кредиторская задолженность 59 446 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации	Строительство малоэтажного многоквартирного дома Начало строительства 2 квартал 2016 года Окончание строительства 2 квартал 2017 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство от 06.06.2016 г. № 69-510312-061-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области
Земельный участок	Земельный участок в собственности Площадь участка: 2 503 кв. м. Кадастровый номер: 69:10:0000024:6023 Свидетельство о государственной регистрации права от 28.04.16 г. на бланке 263839. Запись регистрации № 69-69/010-69/110/009/2016-461/2

ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА

Месторасположение объекта	Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Уютная, д. 4
Технические характеристики объекта	**Площадь застройки** 963,8 кв.м. **Общая площадь квартир 1-го этажа** 592,85 кв.м. **Общая площадь квартир 2-го этажа** 625,91 кв. м. **Общая площадь квартир 3-го этажа** 625,91 кв. м. **Общая площадь здания** 2525,8 кв.м. **Строительный объем** 13865 куб. м. **Фундамент** ленточный, сборный, выполнен их железобетонных блоков по фундаментным подушкам. Основанием для фундамента служат грунты естественного заложения. **Техническое подполье** высотой 1,8 м. Гидроизоляция конструкций и фундаментов выполнена окрасочными гидроизоляционными материалами **Стены** наружные жилых этажей выполнены из мелких стеновых ячеистых блоков с утеплением минераловатным утеплителем и облицовкой керамическим кирпичом **Стены** внутренние выполнены из мелких стеновых ячеистых блоков с вентиляционными каналами во вставках из силикатного кирпича **Перекрытия** сборные, железобетонные по монолитному железобетонному поясу **Лестницы** сборные железобетонные, ступени по металлическим косоурам **Крыша** скатная, деревянная с холодным чердаком. Утепление выполняется минераловатным утеплителем по плите перекрытия с устройством ходовых мостиков над третьим этажом **Кровля** – металлочерепица **Наружный водосток** организован по главным фасадам здания **Перемычки** над оконными и дверными проемами монолитные железобетонные **Перегородки внутриквартирные** (кроме санузловых) выполняются собственниками квартир **Перегородки санузлов** из силикатного кирпича **Окна** двойные энергосберегающие пластиковые стеклопакеты **Входная дверь в подъезд и входные двери в квартиры -** металлические **Водоснабжение и канализация**-холодное водоснабжение предусматривается от хозяйственно-бытовой сети водоснабжения поселка. Приготовление горячей воды осуществляется в котельной. На вводах трубопровода холодной воды устанавливаются счетчик учета расходов Ду40. Для учета расходов холодной и горячей воды в каждой квартире жилого дома устанавливаются универсальные счетчики марки СВК-15-3 Ду15. Магистральные и разводящие трубопроводы водоснабжения в подвальном помещении, стояки и водомерные узлы выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы в подвальном помещении изолируются: 1. Антикоррозийное покрытие выполняется краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-020 в один слой. 2. Теплоизоляционное покрытие выполняется термафлексом Внутренняя сеть канализации монтируется из канализационных раструбных труб из полипропилена ПП 63 и 110 мм (НПО "Стройполимер). Бытовые стоки от санитарных приборов жилого дома самотеком поступают в проектируемые колодцы хозяйственно-бытовой канализации поселка. Разводка сетей водопровода и канализации внутри квартиры, приобретение ванны и санфаянса осуществляются собственником **Отопление** здания предусматривается от пристроенной газовой котельной. Проектом предусмотрены 2 системы отопления с нижней разводкой магистралей, тупиковые. На

	каждом стояке предусмотрены ручные балансировочные клапаны для гидравлической увязки систем. В качестве отопительных приборов выбраны биметаллические радиаторы. Все трубопроводы выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*. **Вентиляция** естественная, организованы отдельные внутристенные вентиляционные каналы из кухонь и санузлов на каждом этаже. **Электроснабжение** по степени обеспечения надёжности, согласно п.п.1.2.17-1.2.20 ПУЭ-7 и п.5.1 СП-31-110-2003, подключаемые потребители электроэнергии дома относятся к III категории электроснабжения. Место установки ВРУ-0,4кВ, состоящего из двух панелей 1ВРУ, 2ВРУ предусмотрено проектом на основной лестничной площадке во 2-м подъезде жилого дома. ***Решения для квартир*** Щиты квартирные ЩК устанавливаются внутри квартир и состоят из: - дифференциальный автомата 30мА (на вводе) - автоматических выключателей (на отходящих линиях) Групповые сети квартир 3-х проводные – сеть освещения и сеть штепсельных розеток выполнена кабелем марки ВВГнг-LS-1 под слоем штукатурки, в ПНД трубе в подготовке пола верхний свет – прокладка кабеля в пустотах плит перекрытия В жилых комнатах, кухнях и холлах квартир предусмотрена установка клеммных колодок с подвесным патроном с цоколем Е27. В ванных комнатах устанавливается светильник в герметичном исполнении Пищеприготовление осуществляется электрическими плитами (приобретается собственником) Групповые сети внутри квартир выполняются собственниками квартир. ***Решения для нежилых помещений, МОП и по техническому этажу*** Для освещения входов, подсобных и технических помещений, приняты светильники с энергосберегающими КЛЛ и люминесцентными лампами с ЭПРА. Управление рабочим освещением холлов в подъездах, на лестничных площадках, поэтажных коридорах, служебных и технических помещениях осуществляется, как индивидуальными выключателями, так и переключателями позволяющими управлять освещением с нескольких мест. ***Заземление и защитные меры безопасности*** Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрены следующие мероприятия: - заземление - зануление - защитное отключение - уравнивание потенциалов.
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Помещения общего пользования: входные группы, лестничные площадки, лестничные марши, межквартирные коридоры, техподполье с разводкой инженерных сетей, чердачное помещение
Элементы благоустройства	Комплекс работ по благоустройству участка включает в себя устройство проездов, тротуаров с твердым покрытием, отмостки здания, устройство игровых площадок для детей с соответствующим набором архитектурных форм на территории коттеджного поселка, а также оборудование площадки для мусорных контейнеров

Квартиры	Количество комнат	Площадь, кв.м	Квартиры	Количество
	1	25,72	2, 5, 16, 19, 33, 43, 53	7
	1	25,82	30, 40, 50	3
	1	25,85	1, 6, 20, 29,31,32,34,39,41,42,49,51,52	13
	1	25,88	3, 4, 17, 18, 27	5
	1	34,36	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24,	24
	1		35, 36, 37, 38, 45, 46, 47, 48, 55, 56, 57, 58	
	1	42,17	44, 54	2
	1	42,59	15, 25	2
	1	51,60	26	1
	1	51,57	28	1
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2 квартал 2017 года			
Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области			
Финансовые и прочие риски	Договор добровольного страхования финансовых рисков Застройщиком не заключался			
Планируемая стоимость строительства	49 300 тыс. руб.			
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».			
Иные договора и сделки , на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Не заключались			

Директор ООО «Удача Юго-Запад» В.С. Прохоров

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1156952010830 "Удача Юго-Запад" ИНН 6950035323 РФ г.ТВЕРЬ

ИЗМЕНЕНИЕ № 1

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«14» июня 2016 г.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тверская область,

Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Уютная, д. 4

Раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страховщиком по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-48003/2016 от 14 июня 2016 г. является ООО «Региональная страховая компания»

Директор ООО «Удача Юго-Запад» В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ № 2

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«02» августа 2016 г.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н,

Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Уютная, д. 4

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «УдачаЮго-Запад»
Место нахождения застройщика	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 00228207 от 21 мая 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» внесена запись о создании юридического лица за основнымгосударственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952010830
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002282071 от 21 мая 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950035323/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д.1
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 30.06.2016 г. прибыль 24 563 тыс. руб. Дебиторская задолженность 1 075 тыс. руб. Кредиторская задолженность 4 757 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад» В.С. Прохоров

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1156952010830 "Удача Юго-Запад" ИНН 6950035323 РФ г.ТВЕРЬ

ИЗМЕНЕНИЕ № 3

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«30» августа 2016 г.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н,

Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Уютная, д. 4

ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА

Месторасположение объекта	Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Уютная, д. 4
Технические характеристики объекта	**Площадь застройки** 963,8 кв.м. **Общая площадь квартир 1-го этажа** 592,85 кв.м. **Общая площадь квартир 2-го этажа** 625,91 кв. м. **Общая площадь квартир 3-го этажа** 625,91 кв. м. **Общая площадь здания** 2525,8 кв.м. **Строительный объем** 13865 куб. м. **Фундамент** ленточный, сборный, выполнен их железобетонных блоков по фундаментным подушкам. Основанием для фундамента служат грунты естественного заложения. **Техническое подполье** высотой 1,8 м. Гидроизоляция конструкций и фундаментов выполнена окрасочными гидроизоляционными материалами **Стены** наружные жилых этажей выполнены из мелких стеновых ячеистых блоков с утеплением минераловатным утеплителем и облицовкой керамическим кирпичом **Стены** внутренние выполнены из мелких стеновых ячеистых блоков с вентиляционными каналами во вставках из силикатного кирпича **Перекрытия** сборные, железобетонные по монолитному железобетонному поясу **Лестницы** сборные железобетонные, ступени по металлическим косоурам **Крыша** скатная, деревянная с холодным чердаком. Утепление выполняется минераловатным утеплителем по плите перекрытия с устройством ходовых мостиков над третьим этажом **Кровля** – металлочерепица **Наружный водосток** организован по главным фасадам здания **Перемычки** над оконными и дверными проемами монолитные железобетонные **Перегородки внутриквартирные** (кроме санузловых) выполняются собственниками квартир **Перегородки санузлов** из силикатного кирпича **Окна** двойные энергосберегающие пластиковые стеклопакеты **Входная дверь в подъезд и входные двери в квартиры -** металлические **Водоснабжение и канализация**-холодное водоснабжение предусматривается от хозяйственно-бытовой сети водоснабжения поселка. Приготовление горячей воды осуществляется в котельной. На вводах трубопровода холодной воды устанавливаются счетчик учета расходов Ду40. Для учета расходов холодной и горячей воды в каждой квартире жилого дома устанавливаются универсальные счетчики марки СВК-15-3 Ду15. Магистральные и разводящие трубопроводы водоснабжения в подвальном помещении, стояки и водомерные узлы выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы в подвальном помещении изолируются: 1. Антикоррозийное покрытие выполняется краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-020 в один слой.

	2. Теплоизоляционное покрытие выполняется термафлексом Внутренняя сеть канализации монтируется из канализационных раструбных труб из полипропилена ПП 63 и 110 мм (НПО "Стройполимер). Бытовые стоки от санитарных приборов жилого дома самотеком поступают в проектируемые колодцы хозяйственно-бытовой канализации поселка. Разводка сетей водопровода и канализации внутри квартиры, приобретение ванны и санфаянса осуществляются собственником **Отопление** здания предусматривается от пристроенной газовой котельной. Проектом предусмотрены 2 системы отопления с нижней разводкой магистралей, тупиковые. На каждом стояке предусмотрены ручные балансировочные клапаны для гидравлической увязки систем. В качестве отопительных приборов выбраны биметаллические радиаторы. Все трубопроводы выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*. **Вентиляция** естественная, организованы отдельные внутристенные вентиляционные каналы из кухонь и санузлов на каждом этаже. **Электроснабжение** по степени обеспечения надёжности, согласно п.п.1.2.17-1.2.20 ПУЭ-7 и п.5.1 СП-31-110-2003, подключаемые потребители электроэнергии дома относятся к III категории электроснабжения. Место установки ВРУ-0,4кВ, состоящего из двух панелей 1ВРУ, 2ВРУ предусмотрено проектом на основной лестничной площадке во 2-м подъезде жилого дома. ***Решения для квартир*** Щиты квартирные ЩК устанавливаются внутри квартир и состоят из: - дифференциальный автомата 30мА (на вводе) - автоматических выключателей (на отходящих линиях) Групповые сети квартир 3-х проводные – сеть освещения и сеть штепсельных розеток выполнена кабелем марки ВВГнг-LS-1 под слоем штукатурки, в ПНД трубе в подготовке пола верхний свет – прокладка кабеля в пустотах плит перекрытия В жилых комнатах, кухнях и холлах квартир предусмотрена установка клеммных колодок с подвесным патроном с цоколем Е27. В ванных комнатах устанавливается светильник в герметичном исполнении Пищеприготовление осуществляется электрическими плитами (приобретается собственником) Групповые сети внутри квартир выполняются собственниками квартир. ***Решения для нежилых помещений, МОП и по техническому этажу*** Для освещения входов, подсобных и технических помещений, приняты светильники с энергосберегающими КЛЛ и люминесцентными лампами с ЭПРА. Управление рабочим освещением холлов в подъездах, на лестничных площадках, поэтажных коридорах, служебных и технических помещениях осуществляется, как индивидуальными выключателями, так и переключателями позволяющими управлять освещением с нескольких мест. ***Заземление и защитные меры безопасности*** Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрены следующие мероприятия: - заземление - зануление - защитное отключение - уравнивание потенциалов.
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой	Помещения общего пользования: входные группы, лестничные площадки, лестничные марши, межквартирные коридоры, техподполье с разводкой инженерных сетей, чердачное помещение

собственности участников долевого строительства				
Элементы благоустройства	Комплекс работ по благоустройству участка включает в себя устройство проездов, тротуаров с твердым покрытием, отмостки здания, устройство игровых площадок для детей с соответствующим набором архитектурных форм на территории коттеджного поселка, а также оборудование площадки для мусорных контейнеров			
Квартиры	Количество комнат	Площадь, кв.м	Квартиры	Количество
	1	25,72	5, 16, 19, 33, 43, 53	6
	1	25,82	30, 40, 50	3
	1	25,85	6, 20, 29,31,32,34,39,41,42,49,51,52	12
	1	25,88	3, 4, 17, 18, 27	5
	1	34,36	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24,	24
	1		35, 36, 37, 38, 45, 46, 47, 48, 55, 56, 57, 58	
	1	42,17	44, 54	2
	1	42,59	15, 25	2
	1	51,60	26	1
	1	51,57	1,28	2
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2 квартал 2017 года			
Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области			
Финансовые и прочие риски	Договор добровольного страхования финансовых рисков Застройщиком не заключался			
Планируемая стоимость строительства	49 300 тыс. руб.			
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».			
Иные договора и сделки , на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Не заключались			

Общество с ограниченной ответственностью ОГРН 1156952010830 "Удача Юго-Запад" ИНН 6950035323 РФ г.Тверь

Директор ООО «Удача Юго-Запад» В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ № 4
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«06» сентября 2016 г.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Уютная, д. 4

ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА

Месторасположение объекта	Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Уютная, д. 4
Технические характеристики объекта	**Площадь застройки** 963,8 кв.м. **Общая площадь квартир 1-го этажа** 592,85 кв.м. **Общая площадь квартир 2-го этажа** 625,91 кв. м. **Общая площадь квартир 3-го этажа** 625,91 кв. м. **Общая площадь здания** 2525,8 кв.м. **Строительный объем** 13865 куб. м. **Фундамент** ленточный, сборный, выполнен их железобетонных блоков по фундаментным подушкам. Основанием для фундамента служат грунты естественного заложения. **Техническое подполье** высотой 1,8 м. Гидроизоляция конструкций и фундаментов выполнена окрасочными гидроизоляционными материалами **Стены** наружные жилых этажей выполнены из мелких стеновых ячеистых блоков с утеплением минераловатным утеплителем и облицовкой керамическим кирпичом **Стены** внутренние выполнены из мелких стеновых ячеистых блоков с вентиляционными каналами во вставках из силикатного кирпича **Перекрытия** сборные, железобетонные по монолитному железобетонному поясу **Лестницы** сборные железобетонные, ступени по металлическим косоурам **Крыша** скатная, деревянная с холодным чердаком. Утепление выполняется минераловатным утеплителем по плите перекрытия с устройством ходовых мостиков над третьим этажом **Кровля** – металлочерепица **Наружный водосток** организован по главным фасадам здания **Перемычки** над оконными и дверными проемами монолитные железобетонные **Перегородки внутриквартирные** (кроме санузловых) выполняются собственниками квартир **Перегородки санузлов** из силикатного кирпича **Окна** двойные энергосберегающие пластиковые стеклопакеты **Входная дверь в подъезд и входные двери в квартиры -** металлические **Водоснабжение и канализация**-холодное водоснабжение предусматривается от хозяйственно-бытовой сети водоснабжения поселка. Приготовление горячей воды осуществляется в котельной. На вводах трубопровода холодной воды устанавливаются счетчик учета расходов Ду40. Для учета расходов холодной и горячей воды в каждой квартире жилого дома устанавливаются универсальные счетчики марки СВК-15-3 Ду15. Магистральные и разводящие трубопроводы водоснабжения в подвальном помещении, стояки и водомерные узлы выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы в подвальном помещении изолируются: 1. Антикоррозийное покрытие выполняется краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-020 в один слой. 2. Теплоизоляционное покрытие выполняется термафлексом Внутренняя сеть канализации монтируется из канализационных раструбных труб из полипропилена ПП 63 и 110 мм (НПО "Стройполимер). Бытовые стоки от санитарных приборов жилого дома самотеком поступают в проектируемые колодцы хозяйственно-бытовой канализации поселка. Разводка сетей водопровода и канализации внутри квартиры, приобретение ванны и

	санфаянса осуществляются собственником **Отопление** здания предусматривается от пристроенной газовой котельной. Проектом предусмотрены 2 системы отопления с нижней разводкой магистралей, тупиковые. На каждом стояке предусмотрены ручные балансировочные клапаны для гидравлической увязки систем. В качестве отопительных приборов выбраны биметаллические радиаторы. Все трубопроводы выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*. **Вентиляция** естественная, организованы отдельные внутристенные вентиляционные каналы из кухонь и санузлов на каждом этаже. **Электроснабжение** по степени обеспечения надёжности, согласно п.п.1.2.17-1.2.20 ПУЭ-7 и п.5.1 СП-31-110-2003, подключаемые потребители электроэнергии дома относятся к III категории электроснабжения. Место установки ВРУ-0,4кВ, состоящего из двух панелей 1ВРУ, 2ВРУ предусмотрено проектом на основной лестничной площадке во 2-м подъезде жилого дома. ***Решения для квартир*** Щиты квартирные ЩК устанавливаются внутри квартир и состоят из: - дифференциального автомата 30мА (на вводе) - автоматических выключателей (на отходящих линиях) Групповые сети квартир 3-х проводные – сеть освещения и сеть штепсельных розеток выполнена кабелем марки ВВГнг-LS-1 под слоем штукатурки, в ПНД трубе в подготовке пола верхний свет – прокладка кабеля в пустотах плит перекрытия В жилых комнатах, кухнях и холлах квартир предусмотрена установка клеммных колодок с подвесным патроном с цоколем Е27. В ванных комнатах устанавливается светильник в герметичном исполнении Пищеприготовление осуществляется электрическими плитами (приобретается собственником) Групповые сети внутри квартир выполняются собственниками квартир. ***Решения для нежилых помещений, МОП и по техническому этажу*** Для освещения входов, подсобных и технических помещений, приняты светильники с энергосберегающими КЛЛ и люминесцентными лампами с ЭПРА. Управление рабочим освещением холлов в подъездах, на лестничных площадках, поэтажных коридорах, служебных и технических помещениях осуществляется, как индивидуальными выключателями, так и переключателями позволяющими управлять освещением с нескольких мест. ***Заземление и защитные меры безопасности*** Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрены следующие мероприятия: - заземление - зануление - защитное отключение - уравнивание потенциалов.
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Помещения общего пользования: входные группы, лестничные площадки, лестничные марши, межквартирные коридоры, техподполье с разводкой инженерных сетей, чердачное помещение
Элементы благоустройства	Комплекс работ по благоустройству участка включает в себя устройство проездов, тротуаров с твердым покрытием, отмостки здания,

	устройство игровых площадок для детей с соответствующим набором архитектурных форм на территории коттеджного поселка, а также оборудование площадки для мусорных контейнеров			
Квартиры	Количество комнат	Площадь, кв.м	Квартиры	Количество
	1	25,72	5, 16, 19, 37, 43, 53	6
	1	25,82	34, 40, 50	3
	1	25,85	6, 20, 33,35,36,38,39,41,42,49,51,52	12
	1	25,88	3, 4, 17, 18, 27	5
	1	34,36	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24,	24
	1		29, 30, 31, 32, 45, 46, 47, 48, 55, 56, 57, 58	
	1	42,17	44, 54	2
	1	42,59	15, 25	2
	1	51,60	26	1
	1	51,57	1,28	2
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2 квартал 2017 года			
Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области			
Финансовые и прочие риски	Договор добровольного страхования финансовых рисков Застройщиком не заключался			
Планируемая стоимость строительства	49 300 тыс. руб.			
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страховщиком по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-48003/2016 от 14 июня 2016 г. является ООО «Региональная страховая компания»			
Иные договоры и сделки , на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Не заключались			

Общество с ограниченной ответственностью ОГРН 1156952010830 «Удача Юго-Запад» ИНН 6952035323 РФ г.Тверь

Директор ООО «Удача Юго-Запад» В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ № 5

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«02» ноября 2016 г.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н,

Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Уютная, д. 4

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «УдачаЮго-Запад»
Место нахождения застройщика	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 00228207 от 21 мая 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» внесена запись о создании юридического лица за основнымгосударственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952010830
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002282071 от 21 мая 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950035323/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д.1
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 30.09.2016 г. прибыль 24 322 тыс. руб. Дебиторская задолженность 16 182 тыс. руб. Кредиторская задолженность 13 001 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад» В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ № 6

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«30» марта 2017 г.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н,

Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Уютная, д. 4

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «УдачаЮго-Запад»
Место нахождения застройщика	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 00228207 от 21 мая 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» внесена запись о создании юридического лица за основнымгосударственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952010830
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002282071 от 21 мая 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950035323/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д.1
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 31.12.2016 г. прибыль 35 347 тыс. руб. Дебиторская задолженность 12 137 тыс. руб. Кредиторская задолженность 92 765 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад» В.С. Прохоров

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1156952010830 "Удача Юго-Запад" ИНН 6950035323 РФ г.ТВЕРЬ

ИЗМЕНЕНИЕ № 7

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«10» апреля 2017 г.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тверская область,

Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Уютная, д. 4

Раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страховщиком по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-48003/2016 от 14 июня 2016 г. является ООО «Региональная страховая компания» № 35-48003/2016 от 07 апреля 2017 г. является ООО «ПРОМИНСТРАХ»

Директор ООО «Удача Юго-Запад» В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ № 8

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«02» мая 2017 г.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н,

Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Уютная, д. 4

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» (Коммерческое обозначение «Группа Компаний «Удача») сайт: www.ydacha-uz.org Коммерческое обозначение объекта строительства «Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"
Место нахождения застройщика	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 00228207 от 21 мая 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» внесена запись о создании юридического лица за основнымгосударственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952010830
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002282071 от 21 мая 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950035323/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д.1
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 31.03.2017 г. прибыль 284 тыс. руб. Дебиторская задолженность 10 461 тыс. руб. Кредиторская задолженность 99 605 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад» В.С. Прохоров

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Удача Юго-Запад" ОГРН 1156952010830 ИНН 6950035323 РФ г.ТВЕРЬ

ИЗМЕНЕНИЕ № 9

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«30» июня 2017 г.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н,

Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Уютная, д. 4

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации	Строительство малоэтажного многоквартирного дома Начало строительства 2 квартал 2016 года Окончание строительства 3 квартал 2017 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство от 06.06.2016 г. № 69-510312-061-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области
Земельный участок	Земельный участок в собственности Площадь участка: 2 503 кв. м. Кадастровый номер: 69:10:0000024:6023 Свидетельство о государственной регистрации права от 28.04.16 г. на бланке 263839. Запись регистрации № 69-69/010-69/110/009/2016-461/2

Директор ООО «Удача Юго-Западу» В.С. Прохоров

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОГРН 1156952010830
"Удача Юго-Запад"
ИНН 6950035323
РФ г.ТВЕРЬ

ИЗМЕНЕНИЕ № 10

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«31» июля 2017 г.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н,

Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Уютная, д. 4

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» (Коммерческое обозначение «Группа Компаний «Удача») сайт: www.ydacha-uz.org Коммерческое обозначение объекта строительства «Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"
Место нахождения застройщика	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 00228207 от 21 мая 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» внесена запись о создании юридического лица за основнымгосударственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952010830
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002282071 от 21 мая 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950035323/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д.1
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 30.06.2017 г. прибыль 362 тыс. руб. Дебиторская задолженность 14 533 тыс. руб. Кредиторская задолженность 112 827 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад» В.С. Прохоров