«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ООО «ФинансИнвест»

_____/А.В. Долин/

«14» октября 2013 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 22-х этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по почтовому адресу ориентира: г. Тверь, ул. Складская, 164, кадастровый номер земельного участка: 69:40:03:00:159:34.

(позиция по Генеральному плану № 8)

Вторая очередь строительства жилого комплекса «Брусилово» (1-й этап)

г. Москва, 2013 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 22-х этажного многоквартирного жилого дома,
расположенного по почтовому адресу ориентира:
г. Тверь, ул. Складская, 164,
кадастровый номер земельного участка: 69:40:03:00:159:34.

(позиция по Генеральному плану № 8)

Вторая очередь строительства жилого комплекса «Брусилово»
(1-й этап)

г. Москва **«14» октября 2013 года**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ФинансИнвест»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «ФинансИнвест»
1.3.	Место нахождения:	127299, г. Москва, ул. Клары Цеткин, дом № 4 А, строение 2.
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Тел. (495) 982-51-82 , факс. (495) 982-51-82.
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1065043016720, зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России №11 по Московской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 009822934 от 29.11.2006 г., выдано Межрайонной инспекцией ФНС России № 11 по Московской области.
1.6.	Сведения о постановке на налоговый учет	ИНН 5043029356, Свидетельство серия 77 № 008851447 выдано Инспекцией ФНС № 13 по г. Москве
1.7.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	- *Компания ВИ-АЙИКС ЛТД (W-IX LTD)* – 5000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 50% Уставного капитала; - *Соловейчик Сергей Игоревич* - 5000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 50% Уставного капитала.
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	ООО «ФинансИнвест» за последние три года принимало участие в проектах строительства: • многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Марии Смирновой, дом № 5; • многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Марии Смирновой, дом № 7; • многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Марии Смирновой, дом № 9; • многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Марии Смирновой, дом № 3 *(завершается строительство, строительный номер дома № 6 по ГП).*
1.9.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем эту лицензию,	Отсутствуют

	если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2013 г.: **«48 897 283,00 руб.»** Убыток на 30.06.2013 г.: **«61 013 286,00 руб.»**
1.11.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013 г.: **«1 005 981 254,00 руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013 г.: **«1 089 269 734,00 руб.»**
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство одного 22-х этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Складская, 164, кадастровый номер земельного участка **69:40:03:00:159:34** *(позиция по Генеральному плану № 8)* Вторая очередь строительства жилого комплекса «Брусилово» (1-й этап)
2.2.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства – **IV квартал 2013 года.** Окончание строительства – **«23» июня 2015 года.**
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы по объекту капитального строительства «Вторая очередь строительства (три 22-х этажных многоквартирных жилых дома) жилого комплекса «Брусилово», по адресу: г. Тверь, земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300159:34. 1-й этап), № 69-1-2-0088-13 выдано Государственным автономным учреждением Тверской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области» от 26 июля 2013 г.
2.4.	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство № RU 69330000-154, выдано 23 сентября 2013 года Инспекцией архитектурно-строительного контроля Департамента архитектуры и строительства Администрации г. Твери. Срок действия разрешения – до 23 июня 2015 г.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка	Земельный участок: имеет общую площадь – 17 994 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0300159:34, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 420 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Складская, д. 164, участок предоставлен под строительство многоквартирного жилого дома, на основании: - распоряжения Комитета по управлению имуществом Тверской области от 05.08.2009 года за

		№ 1618; - Договора аренды земельных участков от 05.08.2009 года за № 236-з/09, что подтверждается государственной регистрации права Управлением Федеральной регистрационной службы по Тверской области от 10.09.2009 года за № 69-69-02/681/2009-314; - письма Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 26.07.2012 г. за № 10891-09 о продлении сроков договоров аренды. Площадь территории в границах землепользования (для строительства 3 (трех) домов) - 17 994 кв.м. Собственник земельного участка – Тверская область.
2.6.	Информация об элементах благоустройства	Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок с твердым покрытием, озеленение территории. Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных осадков и оптимальной высотой посадки здания. Отвод поверхностных стоков предусматривается по спланированной поверхности и лоткам проезжей части в дождеприемные колодцы ливневой канализации. Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав. Проезды, стоянки, отмостки приняты с асфальтобетонным покрытием по основанию из щебня и подстилающему слою из песка. Покрытие тротуаров запроектировано из тротуарной плитки по слою песка, стабилизированного цементным раствором.
2.7.	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	22-х этажный многоквартирный жилой дом (позиция по Генеральному плану № 8) расположен на земельном участке с кадастровым номером **69:40:03:00:159:34.** Почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Складская, 164.
2.8.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома (Технические характеристики объекта)	22-х этажный многоквартирный жилой дом (позиция по Генеральному плану № 8). Вторая очередь строительства. 1-й этап Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Складская, 164. Кадастровый номер земельного участка **69:40:03:00:159:34.** Тип дома: монолитный, односекционный, с теплыми подвальным и техническим этажами. Этажность: 22 этажа. Количество секций: 1. Площадь застройки жилого дома - 917,40 кв.м. Общая площадь квартир - 11 649,16 кв.м. Общая площадь встроенных помещений - 693,74 кв.м.

		Количество квартир: **218 шт.**, в том числе: **- однокомнатных** квартир - **130 шт.;** **- двухкомнатных** квартир - **77 шт.;** **- трехкомнатных** квартир - **11 шт.** Конструктивная схема здания - монолитный каркас с несущими железобетонными стенами и колоннами, с монолитными безбалочными перекрытиями. *Конструктивные и объемно-планировочные решения.* Здание - каркасного типа, из монолитного железобетона со стенами и пилонами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой внутренних монолитных стен и колонн каркаса, объединенных дисками железобетонных перекрытий. Несущий каркас здания состоит из вертикальных и горизонтальных конструкций. К вертикальным несущим конструкциям относятся: - монолитные железобетонные диафрагмы, стены подвала, стены лестничной клетки толщиной 200мм; - стены лифтовой шахты толщиной 200 и 160мм. К горизонтальным несущим конструкциям относятся: - фундаментная плита толщиной 1200мм; - плиты перекрытий и покрытия толщиной 200мм. Приняты следующие конструктивные решения. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, на естественном основании. Наружные стены подвала - монолитные железобетонные. Стены (пилоны), стены лестничных клеток и лифтовых шахт - монолитные железобетонные. Наружные самонесущие стены толщ. 200мм выполнены из газосиликатных блоков по ГОСТ 21520-89 Y=500кг/м^3 высотой в пределах этажа, опирающиеся на междуэтажные перекрытия. Утеплитель плиты минераловатные ROKWOOL КАВИТИ БАТТС (ТС-07-0840-83) толщиной 150мм. Наружная облицовка стен - кирпич керамический, силикатный, облицовочный толщ. 120мм. Перекрытие - монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25 толщиной 200мм. Межквартирные перегородки - блоки из ячеистого бетона толщ. 200мм по ГОСТ 21520-89. Межкомнатные перегородки толщ.80мм выполняются из пазогребневых плит по ТУ 5742-003-

		78667919-2005* на цементно-песчаном растворе М50. Кровля — совмещенная с утеплением плитами ROKWOOL РУФФ БАТТС толщиной 150мм и двухслойным гидроизоляционным ковром Унифлекс (ТУ 5774-001-17925162-99) с внутренним водостоком. Полы над подвалом — по монолитной железобетонной плите утеплены жесткой минераловатной плитой ROKWOOL РУФФ БАТТС толщиной 30мм. Окна - в одинарных переплетах ПХВ из профиля по ГОСТ 30674-99 средней толщины 68мм с двухкамерными стеклопакетами. Двери наружные — из ПВХ-профилей по ГОСТ 30970-2002, Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88. Предусмотрено дымоудаление в коридоре. В здании расположена одна незадымляемая лестничная клетка типа Н1, которая имеет входы из коридоров на этажах через тамбур и наружную воздушную зону лоджии. Подъем на этажи осуществляется четырьмя лифтами: грузопассажирским (грузоподъемностью 1000 кг) и пассажирским (грузоподъемностью 630 кг). Один из лифтов, который обслуживает все этажи здания, предусматривается для пожарных. Жилой дом имеет теплый чердак для сбора удаляемого из квартир воздуха. Вход на чердак осуществляется через воздушную зону незадымляемой лестничной клетки через противопожарную дверь. Выход на кровлю - через противопожарную дверь из лестничной клетки. Кровля - рулонная утепленная с парапетом и металлическим ограждением. Для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций в доме запроектировано техническое подполье, имеющее два входа непосредственно с улицы. **Отделка жилых помещений (квартир), внутренние перегородки и электроразводка по квартире, стяжка пола, штукатурка стен, комплектация и установка межкомнатных дверей, сантехнических приборов, электроплит, выполняется собственником (участником долевого строительства) самостоятельно.** Наружная отделка здания - облицовка цветным кирпичом в соответствии с паспортом цветового решения фасадов. В уровне трех нижних этажей выполняется облицовка под «рваный камень».

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Система электроснабжения.

Электроснабжение проектируемого жилого дома осуществляется от существующей трансформаторной подстанции ТП-29 с двумя трансформаторами мощностью 1600 кВА каждый.

Напряжение питания - 380/220 В, 50 Гц.

Система заземления здания TN-C-S, разделение нулевого рабочего и защитного заземления выполняется в ВРУ жилого дома.

Здание жилого дома по надежности электроснабжения относится ко II категории и, частично, к I (электроприемники систем обеспечения безопасности людей). Электроснабжение дома выполняются по двум взаиморезервируемым кабельным линиям от существующей ТП-29 на каждое из 2-х ВРУ.

Электроснабжение систем обеспечения безопасности людей осуществляется от двух независимых источников питания с АВР, для системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре сигнализации дополнительно предусмотрена установка автономных источников питания.

Проектной документацией предусматривается устройство общего рабочего освещения- 220 В и ремонтного освещения - 36 В.

Проектной документацией предусмотрено устройство освещения безопасности и эвакуационного освещения.

Освещение безопасности выполнено в помещениях технического этажа, машинном отделении лифтового хозяйства, межквартирных коридорах и этажах, лифтовых холлах как часть общего освещения.

Эвакуационное освещение выполнено на путях эвакуации: в эвакуационном коридоре, на обходной лоджии, в эвакуационной незадымляемой лестничной клетке как часть общего освещения.

Согласно РД 34.21.122-87 проектируемое здание жилого дома по способу устройства молниезащиты относится к III категории. Система молниезащиты обеспечивает III уровень защиты от прямых ударов молнии с надежностью 0,9.

Система водоснабжения.

Источником водоснабжения проектируемого 22-х этажного жилого дома является городской существующий водопровод, проходящий в районе застройки согласно техническим условиям ООО «ФинансИнвест» (владельцем внутриквартальных сетей).

Проектируемое здание оборудовано системами:

- хозяйственно-питьевого водопровода (1 зона-1-12 этажей),
- хозяйственно-противопожарного водопровода

		(2 зона - 12-22 этажа), - горячего водоснабжения с циркуляцией 1 зоны, - горячего водоснабжения с циркуляцией 2 зоны. Приготовление горячей воды производится в отдельно стоящем здании ЦТП. Наружное пожаротушение с расходом воды 30,0 л/с производится от существующих и проектируемых пожарных гидрантов, установленных на сети существующего хоз.-питьевого городского водопровода и проектируемых пожарных гидрантов на сети противопожарного кольцевого водопровода, подающих воду от существующих пожарных резервуаров. Горячее водоснабжение - централизованное с приготовлением горячей поды в отдельно стоящем ЦТП. *Система водоотведения.* Сброс канализационных стоков от проектируемого жилого дома производится во внутриквартальную существующую сеть канализации согласно технических условий ООО «ФинансИнвест». В здании проектируемого жилого дома запроектированы системы хоз,- бытовой канализации и водостоки. Хоз.-бытовые стоки от приборов санузлов самотеком отводятся в проектируемую внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее в существующую сеть канализации. Сточные воды от приборов встроенных помещений отводятся в наружную сеть отдельным выпуском с установкой задвижки с электроприводом. Система внутренней канализации запроектирована из полипропиленновых канализационных труб. Наружная сеть хоз.-бытовой канализации прокладывается из труб «КОРСИС». Дождевые и талые воды с кровли жилого дома по системе внутренних закрытых водостоков отводятся в сеть дождевой канализации. Система внутреннего водостока выполняется из стальных электросварных труб. Наружная сеть дождевой канализации прокладывается из труб «КОРСИС». Смотровые колодцы - из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Для понижения уровня грунтовых вод предусматривается устройство пристенного дренажа. Отводящая сеть дренажа запроектирована из пластмассовых канализационных труб «КОРСИС». *Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.* Теплоснабжение жилого дома осуществляется от ЦТП-1, расположенного на территории застройки. Теплоноситель отопления - горячая вода с параметрами 95-70°С. Параметры горячего водоснабжения - 60°С. Система теплоснабжения шеститрубная (две зоны ГВС), закрытая.

		На вводе теплотрассы в здание предусмотрено устройство тепловых узлов, оборудованных приборами контроля параметров теплоносителя, защитой системы теплопотребления от повышения давления и узлами коммерческого учета тепловой энергии. В здании запроектированы самостоятельные системы отопления, обслуживающие жилые помещения и помещения общественного назначения. Проектом принята закрытая система теплоснабжения. Жилой дом оборудуется: - центральным водяным отоплением и горячим водоснабжением; - вытяжной вентиляцией с естественным побуждением; - противодымной защитой при пожаре. *Жилая часть.* Для отопления жилой части проектом предусмотрена однотрубная тупиковая система отопления с верхним розливом. Подающая магистраль проходит по теплому техническому этажу, а обратная - по подвалу здания. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухосборников, расположенных на техническом этаже, в высших точках системы. Опорожнение системы отопления производится через спускники, расположенные в подвале здания. В жилом здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется через кухни и санузлы. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному сборному каналу через воздушный затвор-спутник. Удаление воздуха из помещений квартир верхних этажей осуществляется индивидуальными вытяжными вентиляторами через отдельные каналы. *Помещения общественного назначения.* Теплоснабжение помещений осуществляется от теплового узла, расположенного в подвале. Схема подключения системы отопления зависимая, с регулированием температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха; горячее водоснабжение - от стояков жилого дома, через счетчики расхода воды. Тренажерный зал, магазин продовольственных товаров и офисные помещения, размещенные в подвале, отапливаются самостоятельными системами отопления. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухосборников, расположенных в высших точках системы. Трубопроводы, проходящие по техническому этажу, подвалу, в помещениях узлов управления, и главный стояк изолируются тепловой изоляцией. В проекте предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

		Для обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре предусмотрена система приточно-вытяжной противодымной вентиляции. Удаление дыма предусмотрено из коридоров жилой части здания. Выброс продуктов горения осуществляется вертикально вверх. Система приточной противодымной вентиляции предусмотрена для подачи наружного воздуха в шахты лифтов. Технологические решения. Помещения общественного назначения занимают часть подвала и часть 1 этажа жилого 22-х этажного дома. При размещении жилого здания предусматривается его обеспечение электроснабжением, хозяйственно-питьевым и горячим водоснабжением, отоплением, вентиляцией. Подъем на этажи осуществляется четырьмя лифтами: грузопассажирским (грузоподъемностью 1000 кг) и пассажирским (грузоподъемностью 630 кг). На первом этаже запроектирована мусорокамера с возможностью вывоза контейнера на тротуар. Дверь мусорокамеры отделена от входа в жилую секцию глухой стенкой. Проектируемый тренажерный зал располагается в подвальном помещении проектируемого многоэтажного жилого дома. Проектируемое помещение предназначено для занятий физической культурой. Пропускная способность - не более 6 человек, занимающихся одновременно. Количество персонала (постоянно работающих, ежедневно) - 2 человека. В помещение зала организован самостоятельный вход с улицы, для посетителей и персонала. Проектируемый магазин располагается в подвальном помещении проектируемого многоэтажного жилого дома. С улицы в помещение организован вход для посетителей. Загрузка и вход персонала решены отдельным входом. Проектируемый магазин осуществляет реализацию промышленных товаров.
2.9.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости),	Строительство 22-х этажного многоквартирного жилого дома (позиция по Генеральному плану № 8): **- однокомнатных квартир - 130 шт.** **- двухкомнатных квартир - 77 шт.** **- трехкомнатных квартир - 11 шт**. **Всего квартир: 218 шт.**

	передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Общая площадь квартир – **11 649,16 кв.м.** Перечень квартир, номеров и площадь указаны в Приложении № 1 к проектной декларации. **Нежилые помещения – 5 шт.**, предусмотрены (расположены) частично в подвале и частично на 1 этаже жилого 22-х этажного дома (позиция по Генеральному плану № 8). Общая площадь встроенных нежилых помещений - **693,74 кв.м.**
2.10.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**Нежилые помещения – 5 шт.**, предусмотрены частично в подвале и частично на 1 этаже жилого 22-х этажного дома (позиция по Генеральному плану № 8): **в подвале дома размещены:** - помещение (тренажерный зал по проекту), общей площадью **160,08 кв.м.;** - помещение (промтоварный магазин по проекту), общей площадью **95,02 кв.м.;** - офисное помещение, общей площадью **391,45 кв.м.** **на 1 этаже дома размещены:** - помещение (помещение охраны по проекту - пост охраны), общей площадью **13,08 кв.м.;** - помещение, общей площадью **34,11 кв.м.** **Общая площадь встроенных нежилых помещений - 693,74 кв.м.**
2.11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Тамбуры, электрощитовые, межквартирные коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы, лифтовые шахты, машинные помещения лифтов, технический чердак, техническое подполье, системы инженерного обеспечения здания, благоустройство.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома	Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого дома – **«23» июня 2015 года.**
2.13.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	- Администрация города Твери; - Органы Государственного санитарно – эпидемиологического надзора; - Органы Государственного пожарного надзора; - Инспекция архстройконтроля Администрации г. Твери; - Органы Госстройнадзора Тверской области.
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: - рыночный; - капитальный; - затратный; - технический; - политический;

		- риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.15.	Организация, осуществляющая основные строительно-монтажные работы	ООО «ПАРИТЕТ» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16 июля 2013 г. № 0466.01-2013-6950165749-С-072 Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»)
2.16.	Организация, осуществляющая функции строительного контроля	ООО «КОМПАНИЯ ПАРИТЕТ» (Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0629.04-2009-7719541555-С-009 Некоммерческого партнерства «Первая Национальная Организация Строителей» от 18 марта 2013 г.)
2.17.	Информация о планируемой сметной стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	**284 846 875,10 рублей** *(сметная стоимость строительства дома указана без учета затрат на проектирование дома, получения технических условий и др. затрат)*
2.17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.18.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Привлечение кредитных денежных средств

Приложение № 1 является неотъемлемой частью Проектной декларации.
Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «ФинансИнвест».
Опубликовать проектную декларацию в сети «Интернет» на сайте: http://tver-brusilovo.ru.

Директор ООО «ФинансИнвест» **А.В. Долин**

Приложение № 1
к проектной декларации
от «14» октября 2013 года

ПЕРЕЧЕНЬ КВАРТИР

№ п/п	№ дома (строительный по ГП)	№ квартиры	Этаж	Кол-во жилых комнат шт.	Общая площадь квартиры кв. м. (с коэф. лоджии – 05, балкон – 0,3)	Общая площадь лоджии/балкона кв. м.
1	8	1	1	2	77,16	3,93
2	8	2	1	1	46,24	3,93
3	8	3	1	2	60,19	3,60
4	8	4	1	1	47,89	3,60
5	8	5	1	1	47,89	3,60
6	8	6	1	2	60,19	3,60
7	8	7	1	1	46,24	3,93
8	8	8	1	2	82,29	3,93
9	8	9	2	3	71,64	4,61
10	8	10	2	1	45,79	3,93
11	8	11	2	1	45,53	3,93
12	8	12	2	2	58,93	3,60
13	8	13	2	1	47,55	3,60
14	8	14	2	1	47,55	3,60
15	8	15	2	2	58,93	3,60
16	8	16	2	1	45,53	3,93
17	8	17	2	1	45,79	3,93
18	8	18	2	2	71,86	4,61
19	8	19	3	2	71,83	4,61
20	8	20	3	1	45,66	3,93
21	8	21	3	1	45,40	3,93
22	8	22	3	2	58,93	3,60
23	8	23	3	1	47,55	3,60
24	8	24	3	1	47,55	3,60
25	8	25	3	2	58,93	3,60
26	8	26	3	1	45,40	3,93
27	8	27	3	1	45,66	3,93
28	8	28	3	2	71,67	4,61
29	8	29	4	3	71,46	4,61
30	8	30	4	1	45,66	3,93
31	8	31	4	1	45,40	3,93
32	8	32	4	2	58,93	3,60
33	8	33	4	1	47,55	3,60
34	8	34	4	1	47,55	3,60
35	8	35	4	2	58,93	3,60
36	8	36	4	1	45,40	3,93
37	8	37	4	1	45,66	3,93
38	8	38	4	2	71,67	4,61
39	8	39	5	2	71,81	4,61
40	8	40	5	1	46,36	5,30
41	8	41	5	1	46,10	5,30

42	8	42	5	2	58,66	3,60
43	8	43	5	1	48,03	4,56
44	8	44	5	1	48,03	4,56
45	8	45	5	2	58,66	3,60
46	8	46	5	1	46,10	5,30
47	8	47	5	1	46,36	5,30
48	8	48	5	2	71,65	4,61
49	8	49	6	3	70,95	3,51
50	8	50	6	1	45,45	3,76
51	8	51	6	1	45,19	3,76
52	8	52	6	2	58,44	3,60
53	8	53	6	1	47,53	3,70
54	8	54	6	1	47,53	3,70
55	8	55	6	2	58,44	3,60
56	8	56	6	1	45,19	3,76
57	8	57	6	1	45,45	3,76
58	8	58	6	2	71,16	3,51
59	8	59	7	2	71,32	3,51
60	8	60	7	1	45,45	3,76
61	8	61	7	1	45,19	3,76
62	8	62	7	2	58,44	3,60
63	8	63	7	1	47,53	3,70
64	8	64	7	1	47,53	3,70
65	8	65	7	2	58,44	3,60
66	8	66	7	1	45,19	3,76
67	8	67	7	1	45,45	3,76
68	8	68	7	2	71,16	3,51
69	8	69	8	3	70,95	3,51
70	8	70	8	1	45,45	3,76
71	8	71	8	1	45,19	3,60
72	8	72	8	2	58,44	3,60
73	8	73	8	1	47,53	3,70
74	8	74	8	1	47,53	3,70
75	8	75	8	2	58,44	3,60
76	8	76	8	1	45,19	3,76
77	8	77	8	1	45,45	3,76
78	8	78	8	2	71,16	3,51
79	8	79	9	2	71,32	3,51
80	8	80	9	1	45,45	3,76
81	8	81	9	1	45,19	3,76
82	8	82	9	2	58,44	3,60
83	8	83	9	1	47,53	3,70
84	8	84	9	1	47,53	3,70
85	8	85	9	2	58,44	3,60
86	8	86	9	1	45,19	3,76
87	8	87	9	1	45,45	3,76
88	8	88	9	2	71,16	3,51
89	8	89	10	3	70,95	3,51
90	8	90	10	1	45,45	3,76
91	8	91	10	1	45,19	3,76
92	8	92	10	2	58,44	3,60
93	8	93	10	1	47,53	3,70

94	8	94	10	1	47,53	3,70
95	8	95	10	2	58,44	3,60
96	8	96	10	1	45,19	3,76
97	8	97	10	1	45,45	3,76
98	8	98	10	2	71,16	3,51
99	8	99	11	2	71,32	3,51
100	8	100	11	1	45,45	3,76
101	8	101	11	1	45,19	3,76
102	8	102	11	2	58,44	3,60
103	8	103	11	1	47,53	3,70
104	8	104	11	1	47,53	3.70
105	8	105	11	2	58,44	3,60
106	8	106	11	1	45,19	3,76
107	8	107	11	1	45,45	3,76
108	8	108	11	2	71,16	3,51
109	8	109	12	3	70,95	3,51
110	8	110	12	1	45,45	3,76
111	8	111	12	1	45,19	3,76
112	8	112	12	2	58,44	3,60
113	8	113	12	1	47,38	3,70
114	8	114	12	1	47,38	3,70
115	8	115	12	2	58,44	3,60
116	8	116	12	1	45,19	3,76
117	8	117	12	1	45,45	3,76
118	8	118	12	2	71,16	3,51
119	8	119	13	2	71,32	3,51
120	8	120	13	1	45,45	3,76
121	8	121	13	1	45,19	3,76
122	8	122	13	2	58,44	3,60
123	8	123	13	1	47,48	3,70
124	8	124	13	1	47,38	3,70
125	8	125	13	2	58,44	3,60
126	8	126	13	1	45,19	3,76
127	8	127	13	1	45,45	3,76
128	8	128	13	2	71,16	3,51
129	8	129	14	3	70,95	3,51
130	8	130	14	1	45,45	3,76
131	8	131	14	1	45,19	3,76
132	8	132	14	2	58,44	3,60
133	8	133	14	1	47,38	3,70
134	8	134	14	1	47,38	3,70
135	8	135	14	2	58,44	3,60
136	8	136	14	1	45,19	3,76
137	8	137	14	1	45,45	3,76
138	8	138	14	2	71,16	3,51
139	8	139	15	2	71,32	3,51
140	8	140	15	1	45,45	3,76
141	8	141	15	1	45,19	3,76
142	8	142	15	2	58,44	3,60
143	8	143	15	1	49,28	7,50
144	8	144	15	1	49,28	7,50
145	8	145	15	2	58,44	3,60

146	8	146	15	1	45,19	3,76
147	8	147	15	1	45,45	3,76
148	8	148	15	2	71,16	3,51
149	8	149	16	3	70,95	3,51
150	8	150	16	1	45,45	3,76
151	8	151	16	1	45,19	3,76
152	8	152	16	2	58,44	3,60
153	8	153	16	1	49,28	7,50
154	8	154	16	1	49,28	7,50
155	8	155	16	2	58,44	3,60
156	8	156	16	1	45,19	3,76
157	8	157	16	1	45,45	3,76
158	8	158	16	2	71,16	3,51
159	8	159	17	2	70,95	3,51
160	8	160	17	1	45,26	3,76
161	8	161	17	1	45,00	3,76
162	8	162	17	2	58,44	3,60
163	8	163	17	1	49,28	7,50
164	8	164	17	1	49,28	7,50
165	8	165	17	2	58,44	3,60
166	8	166	17	1	45,00	3,76
167	8	167	17	1	45,26	3,76
168	8	168	17	2	71,16	3,51
169	8	169	18	3	70,95	3,51
170	8	170	18	1	45,26	3,76
171	8	171	18	1	45,00	3,76
172	8	172	18	2	58,44	3,60
173	8	173	18	1	49,28	7,50
174	8	174	18	1	49,28	7,50
175	8	175	18	2	58,44	3,60
176	8	176	18	1	45,00	3,76
177	8	177	18	1	45,26	3,76
178	8	178	18	2	71,16	3,51
179	8	179	19	2	71,21	3,51
180	8	180	19	1	45,07	3,76
181	8	181	19	1	44,81	3,76
182	8	182	19	2	58,36	3,60
183	8	183	19	1	49,06	7,50
184	8	184	19	1	49,06	7,50
185	8	185	19	2	58,36	3,60
186	8	186	19	1	44,81	3,76
187	8	187	19	1	45,07	3,76
188	8	188	19	2	71,05	3,51
189	8	189	20	3	70,84	3,51
190	8	190	20	1	45,07	3,76
191	8	191	20	1	44,81	3,76
192	8	192	20	2	58,36	3,60
193	8	193	20	1	49,06	7,50
194	8	194	20	1	49,06	7,50
195	8	195	20	2	58,36	3,60
196	8	196	20	1	44,81	3,76
197	8	197	20	1	45,07	3,76

198	8	198	20	2	71,05	3,51
199	8	199	21	2	71,21	3,51
200	8	200	21	1	45,07	3,76
201	8	201	21	1	44,81	3,76
202	8	202	21	2	58,36	3,60
203	8	203	21	1	49,06	7,50
204	8	204	21	1	49,06	7,50
205	8	205	21	2	58,36	3,60
206	8	206	21	1	44,81	3,76
207	8	207	21	1	45,07	3,76
208	8	208	21	2	71,05	3,51
209	8	209	22	3	70,84	3,51
210	8	210	22	1	45,07	3,76
211	8	211	22	1	44,81	3,76
212	8	212	22	2	58,36	3,60
213	8	213	22	1	49,06	7,50
214	8	214	22	1	49,06	7,50
215	8	215	22	2	58,36	3,60
216	8	216	22	1	44,81	3,76
217	8	217	22	1	45,07	3,76
218	8	218	22	2	71,05	3,51

Директор ООО «ФинансИнвест» **А.В. Долин**