**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**
**на строительство блокированного жилого дома, состоящего из 6-ти жилых блоков, расположенного по адресу:**
**Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, улица Садовая, дом 5**

| Информация о застройщике | | |
|---|---|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма<br>Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы<br>«Удача Юго-Запад» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы<br>«Удача Юго-Запад» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс<br>170100 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации<br>Тверская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации<br>_____ |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта <1><br>город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта<br>Тверь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2><br>улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети<br>Московская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2><br>Дом 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений <2><br>Помещение XL |

| | | |
|---|---|---|
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели<br>Понедельник - Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время<br>С 9 00 до 18 00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Номер телефона<br>+7 (4822) 509 905 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты<br>info@ydacha.org |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"<br>www. ydacha-uz.org |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия<br>Прохоров |
| | 1.5.2 | Имя<br>Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии)<br>Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности<br>Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика<br>Группа Компаний «Удача» |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика<br>6950035323 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер<br>1156952010830 |
| | 2.1.3 | Год регистрации 2015 г. |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся | 3.1.1 | Организационно-правовая форма _____ |

| | | |
|---|---|---|
| резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы _____ |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика _____ |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления _____ |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации _____ |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица _____ |
| | 3.2.3 | Дата регистрации _____ |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер _____ |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа _____ |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации _____ |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления _____ |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия<br>Прохоров |
| | 3.3.2 | Имя<br>Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии)<br>Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство<br>Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства<br>Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления<br>100 % голосов в органе управления |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10><br>Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |

| | | |
|---|---|---|
| проектной декларации <9> | | Тверская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации<br>Калининский район |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1><br>деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта<br>Кривцово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2><br>улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети<br>Удачная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2><br>Дом 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение<br>_____ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>1 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11><br>29 марта 2016 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>№ 69-RU-69510312-008-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>Администрация муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области» |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10><br>Блокированный жилой дом, состоящий из двух жилых домов |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации<br>Тверская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации<br>Калининский район |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> |

| | | |
|---|---|---|
| | | деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта<br>Кривцово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2><br>улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети<br>Удачная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2><br>Дом 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение<br>_____ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11><br>19 июля 2017 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>№ 69-510312-008-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>Администрация муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области» |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10><br>Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации<br>Тверская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации<br>Калининский район |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1><br>деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта<br>Кривцово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |

| | | |
|---|---|---|
| | | улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети<br>Уютная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2><br>Дом 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение<br>_____ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11><br>19 июля 2017 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>№ 69-510312-013-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>Администрация муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области» |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы _____ |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик _____ |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства _____ |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<br>_____ |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик _____ |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы _____ |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации _____ |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата<br>30.09.2017 г. |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br>Прибыль 2 112 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br>98 097тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br>14 489 тыс. руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16><br>соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика<br>не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика<br>отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика<br>отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19><br>отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у |

| | | |
|---|---|---|
| | | юридического лица жилых помещений <19><br>отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19><br>отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19><br>отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19><br>_____ |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20><br>_____ |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19><br>отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21><br>не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17><br>_____ |

| | | |
|---|---|---|
| многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18><br>_____ |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19><br>_____ |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19><br>_____ |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19><br>_____ |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19><br>_____ |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19><br>_____ |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19><br>_____ |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20><br>_____ |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21><br>_____ |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19><br>_____ |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22><br>_____ |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация<br>1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25><br>_____ |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27><br>Жилой дом блокированной застройки состоящий из трех и более блоков (из 6 жилых блоков) |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации<br>Тверская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации<br>Калининский район |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта <1><br>деревня |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта |

| | | |
|---|---|---|
| | | Кривцово |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте<br>_____ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте<br>_____ |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2><br>улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы<br>Садовая |
| | 9.2.10 | Дом<br>5 |
| | 9.2.11 | Литера<br>_____ |
| | 9.2.12 | Корпус<br>_____ |
| | 9.2.13 | Строение<br>_____ |
| | 9.2.14 | Владение<br>_____ |
| | 9.2.15 | Блок-секция<br>_____ |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса<br>_____ |
| | 9.2.17 | Назначение объекта<br>жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 2 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта - 449,46 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта |

| | | |
|---|---|---|
| | | бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (газобетонных блоков «Ytong» объемным весом 500 кг/м3 (В3,5) толщиной 400 мм) с утеплением минераловатной плитой «Paroc» и наружной облицовкой из керамического кирпича. В уровне перекрытий каждого этажа выполняется монолитный пояс толщиной 300 мм. |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий<br>Цоколя и 1 этажа - сборные пустотные ж/б плиты , 2 этажа – деревянные балки, обработанные огнебиозащитным составом |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности<br>высокий «В» |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость<br>До 6 баллов. В зданиях и сооружениях с расчетной сейсмичностью 6 и менее баллов специальные антисейсмические мероприятия не предусматриваются. |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора <36> _____ |
| | 10.1.2 | Номер договора_____ |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора_____ |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор_____ |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания<br>Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы<br>«Синдус – инженерные изыскания в строительстве» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания _____ |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания<br>_____ |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)<br>_____ |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания<br>6950112225 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование<br>Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы<br>«Проектное бюро «Линия» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование<br>_____ |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование<br>_____ |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)<br>_____ |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование<br>6901010407 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы<br>_____ |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий _____ |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий _____ |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий _____ |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы _____ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий _____ |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы<br>_____ |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы _____ |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы _____ |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы _____ |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы _____ |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |

| | | |
|---|---|---|
| объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | | _____ |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство№ 69-510312-239-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 09 августа 2017 г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство 12 месяцев |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> _____ |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области» |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: <45><br>право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: <46><br><br>Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>_____ |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>20.07.2017 г. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <47><br>26.07.2017 г. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> ----- |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> ------- |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность --------- |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -------- |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---------- |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности<br>_____ |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51><br>Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка ------ |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы ------ |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка ------ |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка ------ |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) ------ |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка ------ |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> ------ |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком ------ |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>69:10:0000024:7060 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)<br>844 кв. м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров<br>Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 м с покрытием из асфальта и тротуаров шириной 1 м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)<br>На земельном участке планируется 12 машино-мест. На территории поселка предполагается выполнить дополнительные бесплатные машино-места в количестве 20 штук. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)<br>Наличие детской и спортивной площадки на территории коттеджного поселка на расстоянии около 100 метров от дома.<br>Детская площадка: качели 3 шт., карусель 1 шт., детский комплекс с горкой– 1 шт., детский домик- 1 шт., скамейки – 3 шт., урны – 2 шт. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Спортивная площадка: комплекс для воркаута – 1 шт., турник – 1 шт., брусья – 1шт., стол для настольного тенниса – 1 шт., скамейка – 1 шт., урна – 1 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)<br>имеется на выезде из коттеджного поселка на расстоянии около 300 метров от дома. Площадка огорожена, имеются 3 контейнера по 0,75 куб. м. Для крупногабаритного мусора установлен контейнер 8 куб. м. Вывоз мусора производится мусоровозами в регламентное время |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению<br>посадка газонов, деревьев и кустарников согласно проекта |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц<br>Созданы условия жизнедеятельности для МГН, равные с остальными категориями граждан. Запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы<br>Организованы съезды с тротуаров, высота бардюров по краям пешеходных путей для МГН не менее 0,05 м (ГОСТ Р51684).<br>Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входа, доступного для инвалидов. Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей, по одному на каждую секцию; Для обеспечения беспрепятственного подъема инвалидов с уровня автостоянки на уровень пешеходной дорожки предусмотрено устройство пандуса; размер ступеней на путях эвакуации, общих для маломобильных групп населения и остальных эвакуируемых принят в соответствии СП 59.13330.2012; ступени лестницы главного входа на путях движения инвалидов и маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2012 предусмотрены сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью; планировочное решение жилых комнат позволяет устанавливать в них оборудование в соответствии с индивидуальными запросами и физическим состоянием инвалида; входы в здание и помещение имеют размеры, обеспечивающие беспрепятственное перемещение инвалидов на креслах-колясках и не имеют порогов. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)<br>Освещение улиц выполнено энергосберегающими светильниками с шагом около 50 м. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства<br>нет |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерного обеспечения:<br><br>Теплоснабжение (газоснабжение) |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на<br>подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br>«Газпром газораспределение Тверь» |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>6900000364 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>29.08.2017 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>№ 04/5374, 04/5378 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>№ 04/5374 - 30 месяцев, №04/5378 - 24 месяца |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>нет |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерного обеспечения:<br><br>Водоснабжение и водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br>Прохоров Владимир Сергеевич |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 690205562170 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>05.07.2017 г |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>№19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>2 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>нет |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом | 14.1.1 | Вид сети инженерного обеспечения: |

| | | |
|---|---|---|
| присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br>Прохоров Владимир Сергеевич |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 690205562170 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>05.07.2017 г |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>№20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>2 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>нет |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи<br>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br>Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы<br>«ФастЛинк» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br>6950063289 |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства | 15.1.1 | Количество жилых помещений<br>6 |

| | | |
|---|---|---|
| многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.2 | Количество нежилых помещений<br>нет |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест<br>нет |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений<br>нет |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м² | Наименование помещения | Площадь, м² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | жилые | 1-2 | - | 74,91 | 3 | 1<br>2<br>3 | 13,95<br>15,54<br>13,95 | Прихожая<br>Коридор<br>Кухня<br>С/у<br>Кладовка<br>С/у 2 этажа<br>Коридор | 3,10<br>8,4<br>10,00<br>2,00<br>1,6<br>4,37<br>2,00 |
| 2 | жилые | 1-2 | - | 74,91 | 3 | 1<br>2<br>3 | 13,95<br>15,54<br>13,95 | Прихожая<br>Коридор<br>Кухня<br>С/у<br>Кладовка<br>С/у 2 этажа<br>Коридор | 3,10<br>8,4<br>10,00<br>2,00<br>1,6<br>4,37<br>2,00 |
| 3 | жилые | 1-2 | - | 74,91 | 3 | 1<br>2<br>3 | 13,95<br>15,54<br>13,95 | Прихожая<br>Коридор<br>Кухня<br>С/у<br>Кладовка<br>С/у 2 этажа<br>Коридор | 3,10<br>8,4<br>10,00<br>2,00<br>1,6<br>4,37<br>2,00 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | жилые | 1-2 | - | 74,91 | 3 | 1<br>2<br>3 | 13,95<br>15,54<br>13,95 | Прихожая<br>Коридор<br>Кухня<br>С/у<br>Кладовка<br>С/у 2 этажа<br>Коридор | 3,10<br>8,4<br>10,00<br>2,00<br>1,6<br>4,37<br>2,00 |
| 5 | жилые | 1-2 | - | 74,91 | 3 | 1<br>2<br>3 | 13,95<br>15,54<br>13,95 | Прихожая<br>Коридор<br>Кухня<br>С/у<br>Кладовка<br>С/у 2 этажа<br>Коридор | 3,10<br>8.4<br>10,00<br>2,00<br>1,6<br>4,37<br>2,00 |
| 6 | жилые | 1-2 | - | 74,91 | 3 | 1<br>2<br>3 | 13,95<br>15,54<br>13,95 | Прихожая<br>Коридор<br>Кухня<br>С/у<br>Кладовка<br>С/у 2 этажа<br>Коридор | 3,10<br>8,4<br>10,00<br>2,00<br>1,6<br>4,37<br>2,00 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м² | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Нежилых помещений нет

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м² |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| ___ | _____ | _____ | _____ | _____ |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ___ | _____ | _____ | _____ | _____ |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Земельный участок, Кадастровый № 69:10:0000024:7060 | Под обслуживание блокированного жилого дома, состоящего из 6 жилых блоков | Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д. Кривцово, ул. Садовая, дом 5 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этапы реализации проекта строительства:<br>1 этап - 20 % - подготовительные работы, устройство фундаментов<br>2 этап - 40% - СМР выше отм. 0.000 (первый, второй этаж)<br>3 этап - 60% - СМР выше отм. 0.000 (второй этаж, крыша)<br>4 этап - 80% - устройство кровли, установка окон, дверей, подводка наружных коммуникаций, газификация.<br>5 этап – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br>1 этап – 2-3 квартал 2017 г.<br>2 этап – 4 квартал 2017 г.<br>3 этап – 1 квартал 2018 г.<br>4 этап – 2 квартал 2018 г.<br>5 этап – 3 квартал 2018 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)<br>11 000 тыс. руб. |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63><br>страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64><br>69:10:0000024:7060 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -------- |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы --------- |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -------- |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> _____ |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства _____ |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы _____ |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства _____ |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) _____ |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств _____ |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67><br>_____ |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | |

| | | |
|---|---|---|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> нет |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц<br>10 716 000 (Десять миллионов семьсот шестнадцать тысяч) рублей |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма<br>_____ |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы<br>_____ |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика<br>_____ |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс _____ |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации _____ |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации _____ |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> _____ |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта_____ |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>_____ |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети_____ |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2>_____ |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2>_____ |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона_____ |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты_____ |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"_____ |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного | | |

| | | |
|---|---|---|
| капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>_<br>10 000 кв. м. |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74><br>_____ |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.<br>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76> | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<br>4733,40 кв. м. |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<br>_____ |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.<br>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69><br>нет | | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79><br>_____ | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры<br>_____ | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<br>_____ | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<br>_____ | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<br>_____ | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<br>_____ | | |
| | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | | 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте _____ | | |

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
|---|---|---|---|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Директор ООО «Удача Юго-Запад» _____ В.С. Прохоров

«30» октября 2017 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОГРН 1156952010830
"Удача Юго-Запад"
ИНН 6950035323
РФ г.ТВЕРЬ