ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«08» июня 2016 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из двух жилых помещений по адресу: Тверская область,

Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 7

(опубликована на сайте www.ydacha.org «08» июня 2016 г.)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 00228207 от 21 мая 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» внесена запись о создании юридического лица за основнымгосударственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952010830
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002282071 от 21 мая 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950035323/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д.1
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 31.03.2016 г. убыток 361 тыс. руб. Дебиторская задолженность 2 962 тыс. руб. Кредиторская задолженность 59 446 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации	Строительство блокированного жилого дома, состоящего из двух жилых помещений Начало строительства 2 квартал 2016 года Окончание строительства 2 квартал 2017 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство от 08.06.2016 г. № 69-510312-064-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области
Земельный участок	Земельный участок в собственности Площадь участка: 600 кв. м. Кадастровый номер: 69:10:0000024:5814 Свидетельство о государственной регистрации права от 12.05.16 г. на бланке 263839. Запись регистрации № 69-69/010-69/110/010/2016-376/2

ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА

Месторасположение объекта	Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 7
Технические характеристики объекта	**Площадь застройки** 163 кв.м **Общая площадь помещений** 223,6 кв.м. **Общая площадь здания** 223,6 кв.м. **Фундамент** ленточный, монолитный, выполнен их монолитного железобетона шириной 400 мм. Глубина заложения фундаментов 1,5 м. Основанием для фундамента служит уплотненная песчаная подушка по грунту естественного заложения. **Техническое подполье** отсутствует. Полы первого этажа выполнены в монолитном железобетонном исполнении толщ. 150 мм. по уплотненному песчаному основанию с устройством гидроизоляции и утеплением пенополистиролом ПСБ-С (100 мм) **Стены** наружные 1 и 2 этажей выполнены из мелких стеновых ячеистых блоков объемным весом 500 кг/м3 (В3,5) толщиной 300 мм с облицовкой керамическим кирпичом. Между блоками и керамическим кирпичом предусмотрен воздушный зазор – 20 мм. **Стены** внутренние выполнены из мелких стеновых ячеистых блоков объемным весом 500 кг/м3 толщиной 300 мм **Перегородки** из мелких стеновых ячеистых блоков объемным весом 500 кг/м3 толщиной 100 мм **Перекрытия:** -над 1 этажом – сборные железобетонные плиты - над вторым этажом –деревянные балки **Лестницы** - деревянные ступени по металлическим косоурам **Крыша** скатная, деревянная с холодным чердаком. Утепление выполнено минераловатным утеплителем толщ. 200 мм. **Кровля** – металлочерепица **Наружный водосток** неорганизованный **Перемычки** над оконными и дверными проемами монолитные железобетонные **Окна** двойные энергосберегающие пластиковые стеклопакеты **Входная дверь** металлическая. **Отопление** жилого дома от газового котла с закрытой камерой сгорания. **Газоснабжение** - от газовой сети коттеджного поселка. Пищеприготовление – от газовой плиты (приобретается собственником) **Вентиляция** – естественная **Канализация** – в водоотводящие сети коттеджного поселка. **Водопровод** – от водопроводной сети коттеджного поселка. **Электроснабжение –** от электрической сети коттеджного поселка. Разводка всех внутренних инженерных сетей, приобретение санитарно-технического оборудования и внутренняя отделка производятся собственником жилого помещения.
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Отсутствует
Элементы благоустройства	Благоустройство территории выполняются участниками долевого строительства

Жилые помещения	Количество комнат	Площадь, кв. м	Жилые помещения	Количество
	4	111,8	1,2	2
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2 квартал 2017 года			
Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области			
Финансовые и прочие риски	Договор добровольного страхования финансовых рисков Застройщиком не заключался			
Планируемая стоимость объекта	6 000 тыс. руб.			
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».			

Директор ООО «Удача Юго-Запад» В.С. Прохоров

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОГРН 1156952010830
"Удача Юго-Запад"
ИНН 6950035328
РФ г.ТВЕРЬ

ИЗМЕНЕНИЕ № 1

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«02» августа 2016 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из двух жилых помещений по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 7

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 00228207 от 21 мая 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» внесена запись о создании юридического лица за основнымгосударственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952010830
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002282071 от 21 мая 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950035323/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д.1
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 30.06.2016 г. прибыль 24 563 тыс. руб. Дебиторская задолженность 1 075 тыс. руб. Кредиторская задолженность 4 757 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад» В.С. Прохоров

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ • ОГРН 1156952010830 • "Удача Юго-Запад" • ИНН 6950035323 • РФ г.ТВЕРЬ

ИЗМЕНЕНИЕ № 2

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«16» августа 2016 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из двух жилых помещений по адресу: Тверская область,

Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 7

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страховщиком по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-75402/2016 от 11 августа 2016 г. является ООО «Региональная страховая компания»

Директор ООО «Удача Юго-Запад» В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ № 3

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«02» ноября 2016 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из двух жилых помещений по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 7

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 00228207 от 21 мая 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» внесена запись о создании юридического лица за основнымгосударственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952010830
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002282071 от 21 мая 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950035323/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д.1
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 30.09.2016 г. прибыль 24 322 тыс. руб. Дебиторская задолженность 16 182 тыс. руб. Кредиторская задолженность 13 001 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад» В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ № 4

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«25» ноября 2016 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из двух жилых помещений по адресу: Тверская область,

Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 7

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страховщиком по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-75402/2016 от 11 августа 2016 г., Дополнительное соглашение №1 от 22ноября 2016 г. является ООО «Региональная страховая компания»

Директор ООО «Удача Юго-Запад» В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ № 5

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«30» марта 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из двух жилых помещений по адресу: Тверская область,

Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 7

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 00228207 от 21 мая 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» внесена запись о создании юридического лица за основнымгосударственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952010830
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002282071 от 21 мая 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950035323/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д.1
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 31.12.2016 г. прибыль 35 347 тыс. руб. Дебиторская задолженность 12 137 тыс. руб. Кредиторская задолженность 92 765 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад» В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ № 6

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«10» апреля 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из двух жилых помещений по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 7

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страховщиком по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-75402/2016 от 11 августа 2016 г. является ООО «Региональная страховая компания» №35-75402/2016 от 07 апреля 2017 г. является ООО «ПРОМИНСТРАХ»

Директор ООО «Удача Юго-Запад» В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ № 7

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«02» мая 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из двух жилых помещений по адресу: Тверская область,

Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 7

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» (Коммерческое обозначение «Группа Компаний «Удача») сайт: www.ydacha-uz.org Коммерческое обозначение объекта строительства «Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 00228207 от 21 мая 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» внесена запись о создании юридического лица за основнымгосударственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952010830
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002282071 от 21 мая 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950035323/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д.1
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 31.03.2017 г. прибыль 284 тыс. руб. Дебиторская задолженность 10 461 тыс. руб. Кредиторская задолженность 99 605 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад» В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ № 8

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«30» июня 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из двух жилых помещений по адресу: Тверская область,

Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 7

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации	Строительство блокированного жилого дома, состоящего из двух жилых помещений Начало строительства 2 квартал 2016 года Окончание строительства 3 квартал 2017 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство от 08.06.2016 г. № 69-510312-064-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области
Земельный участок	Земельный участок в собственности Площадь участка: 600 кв. м. Кадастровый номер: 69:10:0000024:5814 Свидетельство о государственной регистрации права от 12.05.16 г. на бланке 263839. Запись регистрации № 69-69/010-69/110/010/2016-376/2

Директор ООО «Удача Юго-Запад» В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ № 9

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«31» июля 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из двух жилых помещений по адресу: Тверская область,

Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 7

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» (Коммерческое обозначение «Группа Компаний «Удача») сайт: www.ydacha-uz.org Коммерческое обозначение объекта строительства «Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 00228207 от 21 мая 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» внесена запись о создании юридического лица за основнымгосударственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952010830
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002282071 от 21 мая 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950035323/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д.1
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 30.06.2017 г. прибыль 362 тыс. руб. Дебиторская задолженность 14 533 тыс. руб. Кредиторская задолженность 112 827 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад» В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ № 10

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«30» октября 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из двух жилых помещений по адресу: Тверская область,

Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 7

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» (Коммерческое обозначение «Группа Компаний «Удача») сайт: www.ydacha-uz.org Коммерческое обозначение объекта строительства «Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 00228207 от 21 мая 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» внесена запись о создании юридического лица за основнымгосударственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952010830
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002282071 от 21 мая 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950035323/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д.1
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 30.09.2017 г. прибыль 2 112 тыс. руб. Дебиторская задолженность 14 489 тыс. руб. Кредиторская задолженность 98 097 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад» В.С. Прохоров