ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«20» сентября 2016 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,

Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 18

(опубликована на сайте www.ydacha.org «20» сентября 2016 г.)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д. 1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002282671 от 03 июля 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952014229
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002282672 от 03 июля 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950037218/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д. Николо-Малица, ул. Удачная, д. 27 и д. 29 Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 4
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Прибыль на 30.06.2016 г. – 9 755 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.06.2016 г. – 4 953 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.06.2016 г. – 11 481 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации	Строительство блокированного жилого дома, состоящего из десяти жилых помещений Начало строительства 3 квартал 2016 года Окончание строительства 2 квартал 2017 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство от 19.09.2016 г. № 69-510312-137-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области
Земельный участок	Земельный участок в аренде на основании договора аренды от 01.08.2016 г. №2/16-А Площадь участка: 1 610 кв. м. Кадастровый номер: 69:10:0000024:6162 Свидетельство о государственной регистрации права от 22.06.16 г. Запись регистрации № 69-69/010-69/110/012/2016-349/1

ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА

Месторасположение объекта	Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 18			
Технические характеристики объекта	**Площадь застройки** 518 кв.м **Общая площадь** 770 кв.м. **Фундамент** ленточный, монолитный, выполнен из монолитного железобетона шириной 500 мм. Глубина заложения фундаментов 1,5 м. Основанием для фундамента служит уплотненная песчаная подушка по грунту естественного заложения. **Стены** наружные 1 и 2 этажей выполнены из мелких стеновых ячеистых блоков объемным весом 500 кг/м3 (В3,5) толщиной 300 мм с облицовкой керамическим кирпичом. Между блоками и керамическим кирпичом предусмотрен воздушный зазор – 20 мм. **Стены** внутренние (межквартирные) выполнены из мелких стеновых ячеистых блоков объемным весом 500 кг/м3 толщиной 300 мм **Перегородки** из мелких стеновых ячеистых блоков объемным весом 500 кг/м3 толщиной 100 мм **Перекрытия:** -над цоколем и 1 этажом – сборные железобетонные плиты -над вторым этажом –деревянные балки **Лестницы**-деревянные ступени по металлическим косоурам **Крыша** скатная, деревянная с холодным чердаком. Утепление выполнено минераловатным утеплителем толщ. 200 мм. **Кровля** – металлочерепица **Наружный водосток** неорганизованный **Перемычки** над оконными и дверными проемами монолитные железобетонные **Окна** оконные блоки ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Откосы и подоконные доски устанавливаются собственником жилого помещения. **Входная дверь** металлическая. Внутриквартирные двери приобретаются и устанавливаются собственником помещения **Отопление** жилого дома осуществляется от газового котла. Внутреннюю разводку системы отопления выполняет собственник помещения. **Газоснабжение**- от газовой сети коттеджного поселка. Пищеприготовление – от газовой плиты (приобретается собственником) **Вентиляция** – естественная **Канализация** – в водоотводящие сети коттеджного поселка. **Водопровод** – от водопроводной сети коттеджного поселка. **Электроснабжение** – от электрической сети коттеджного поселка. Разводка всех внутренних инженерных сетей, приобретение санитарно-технического оборудования и внутренняя отделка производятся собственником жилого помещения.			
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Отсутствует			
Элементы благоустройства	Благоустройство территории выполняются участниками долевого строительства			
Жилые помещения	Количество комнат	Площадь, кв. м	Жилые помещения	Количество
	3	74,5	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	10

Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2 квартал 2017 года
Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области
Финансовые и прочие риски	Договор добровольного страхования финансовых рисков Застройщиком не заключался
Планируемая стоимость объекта	20500 тыс. руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Директор ООО «Удача Юго-Запад МБ» В.С. Прохоров

Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» ОГРН 1156952014229 ИНН 6950037218 Россия г. Тверь

ИЗМЕНЕНИЕ №1

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«28» сентября 2016 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,

Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 18

Раздел «Информация о проекте» читать в следующей редакции:

Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации	Строительство блокированного жилого дома, состоящего из десяти жилых помещений Начало строительства 3 квартал 2016 года Окончание строительства 2 квартал 2017 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство от 19.09.2016 г. № 69-510312-137-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области
Земельный участок	Земельный участок в собственности. Площадь участка: 1 610 кв. м. Кадастровый номер: 69:10:0000024:6162 Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.09.2016 г. Запись регистрации 69-69/010-69/313/023/2016-124/2 от 26.09.2016 г.

Раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страховщиком по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-105686/2016 от 27 сентября 2016 г. является ООО «Региональная страховая компания»

Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» ОГРН 1156952014229 ИНН 6950038 Россия г. Тверь

Директор ООО «Удача Юго-Запад МБ» В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №2

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«02» ноября 2016 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,

Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 18

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д. 1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002282671 от 03 июля 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952014229
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002282672 от 03 июля 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950037218/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д. Николо-Малица, ул. Удачная, д. 27 и д. 29 Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 4
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результата на 30.09.2016 г. прибыль – 9 536 тыс. руб. Дебиторская задолженность на – 5 369 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 16 202 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад МБ» В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №3

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«14» ноября 2016 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,

Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 18

Раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страховщиком по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-105686/2016 от 27 сентября 2016 г., Дополнительное соглашение № 1 от 11ноября 2016 г. является ООО «Региональная страховая компания»

Директор ООО «Удача Юго-Запад МБ» В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №4

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«30» марта 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 18

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д. 1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002282671 от 03 июля 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952014229
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002282672 от 03 июля 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950037218/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д. Николо-Малица, ул. Удачная, д. 27 и д. 29 Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 4
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Прибыль на 31.12.2016 г. – 18 615 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2016 г. – 3 178 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2016 г. – 84 594 тыс. руб.

Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» ОГРН 1156952014229 ИНН 6950037218 Россия г. Тверь

Директор ООО «Удача Юго-Запад МБ» В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ № 5

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«10» апреля 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 18

Раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страховщиком по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-105686/2016 от 27 сентября 2016 г., Дополнительное соглашение № 1 от 11ноября 2016 г. является ООО «Региональная страховая компания» №35-105686/2016 от 07 апреля 2017 г. является ООО «ПРОМИНСТРАХ»

Директор ООО «Удача Юго-Запад МБ» В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №6

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«02» мая 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,

Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 18

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» (Коммерческое обозначение «Группа Компаний «Удача») сайт: www.ydacha-mb.org Коммерческое обозначение объекта строительства «Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д. 1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002282671 от 03 июля 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952014229
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002282672 от 03 июля 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950037218/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д. Николо-Малица, ул. Удачная, д. 27 и д. 29 Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 4
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Прибыль на 31.03.2017 г. – 1 276 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.03.2017 г. – 2 735 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.03.2017 г. – 86 447 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад МБ» В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №7

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«30» июня 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,

Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 18

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации	Строительство блокированного жилого дома, состоящего из десяти жилых помещений Начало строительства 3 квартал 2016 года Окончание строительства 3 квартал 2017 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство от 19.09.2016 г. № 69-510312-137-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области
Земельный участок	Земельный участок в аренде на основании договора аренды от 01.08.2016 г. №2/16-А Площадь участка: 1 610 кв. м. Кадастровый номер: 69:10:0000024:6162 Свидетельство о государственной регистрации права от 22.06.16 г. Запись регистрации № 69-69/010-69/110/012/2016-349/1

Директор ООО «Удача Юго-Запад МБ» В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №8

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«31» июля 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,

Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 18

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» (Коммерческое обозначение «Группа Компаний «Удача») сайт: www.ydacha-mb.org Коммерческое обозначение объекта строительства «Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д. 1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002282671 от 03 июля 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952014229
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002282672 от 03 июля 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950037218/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д. Николо-Малица, ул. Удачная, д. 27 и д. 29 Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 4
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Прибыль на 30.06.2017 г. – 1 194 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.06.2017 г. –8 047 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.06.2017 г. – 113 110 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад МБ» В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №9

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«30» октября 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,

Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 18

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» (Коммерческое обозначение «Группа Компаний «Удача») сайт: www.ydacha-mb.org Коммерческое обозначение объекта строительства «Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д. 1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002282671 от 03 июля 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952014229
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002282672 от 03 июля 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950037218/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д. Николо-Малица, ул. Удачная, д. 27 и д. 29 Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 4
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Прибыль на 30.09.2017 г. – 1 207 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.09.2017 г. – 19 217 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.09.2017 г. – 132 447 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад МБ» В.С. Прохоров