По состоянию на 29 декабря 2017года

Проектная декларация
по строительству 3-х этажного жилого дома
в дер. Глазково, Михайловского с/пос., Калининского р-на Тверской области
(3-я очередь строительства)

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.	
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1.Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ИнвестСтрой»**
	1.1.3. Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **«ИнвестСтрой»**
1.2.О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1.Индекс: **170021**
	1.2.2.Субъект Российской Федерации: **Тверская область**
	1.2.3.Район субъекта Российской Федерации: **-**
	1.2.4.Вид населенного пункта<1>: **город**
	1.2.5.Наименование населенного пункта: **Тверь**
	1.2.6.Элемент улично-дорожной сети <2>: **улица**
	1.2.7.Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дачная**
	1.2.8.Тип здания(сооружения) <2>: **дом 5/51**
	1.2.9. Тип помещений <2>: **-**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1.Рабочие дни недели: **понедельник – пятница**
	1.3.2.Рабочее время: **понедельник-четверг с 9-00 часов до 17-30 часов пятница с 9-00 часов до 16-30 часов,без обеденного перерыва**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <3>	1.4.1.Номер телефона: **42-11-89, 32-17-91**
	1.4.2.Адрес электронной почты: **goldenhouse@mail.ru**
	1.4.3.Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.investstroi-tver.ru.
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного	1.5.1.Фамилия: **Смирнов**

исполнительного органа застройщика <4>	1.5.2.Имя: **Олег**
	1.5.3.Отчество(при наличии): **Алексеевич**
	1.5.4.Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6.Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1.Коммерческое обозначение застройщика: ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1.Индивидуальный номер налогоплательщика: **6952036971**
	2.1.2.Основной государственный регистрационный номер: **1136952006047**
	2.1.3. Год регистрации: **2013 год**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	
3. 1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1.Организационно-правовая форма: -
	3.1.2.Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -
	3.1.3.Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4.% голосов в органе управления: -
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1.Фирменное наименование организации: -
	3.2.2.Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3.Дата регистрации: -
	3.2.4.Регистрационный номер: -
	3.2.5.Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6.Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -

	3.2.7.% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1. Фамилия: **Головин**
	3.3.2.Имя: **Дмитрий**
	3.3.3.Отчество(при наличии): **Геннадьевич**
	3.3.4.Гражданство**: гражданин РФ**
	3.3.5.Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6.% голосов в органе управления: **50%**
	3.3.1. Фамилия: **Мащенков**
	3.3.2.Имя: **Валерий**
	3.3.3.Отчество(при наличии): **Петрович**
	3.3.4.Гражданство**: гражданин РФ**
	3.3.5.Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6.% голосов в органе управления: **50%**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации<9>	4.1.1.Вид объекта капитального строительства<10>: **Жилой дом**
	4.1.2.Субъект Российской Федерации: **Тверская область**
	4.1.3.Район субъекта Российской Федерации: **Калининский район**
	4.1.4.Вид населенного пункта<1>: **деревня**
	4.1.5.Наименование населенного пункта: **Глазково**
	4.1.6.Элемент улично-дорожной сети<2>: **улица**
	4.1.7.Наименование элемента улично-дорожной сети: **Восточная**
	4.1.8.Тип здания (сооружения) <2>:**дом 6**
	4.1.9.Индивидуализирующий объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Затверецкая Слобода» 1-я очередь строительства**
	4.1.10.Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.12.2016**
	4.1.11.Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<11>: **15.12.2016**
	4.1.12.Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 69510305-10-2016**

	4.1.13.Орган,выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области**
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
5.1. о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<12>	5.1.1.Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **нет**
	5.1.2.Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **нет**
	5.1.3.Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **нет**
	5.1.4.Дата выдачи свидетельства л допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **нет**
	5.1.5.Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **нет**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях<13>	5.2.1.Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **нет**
	5.2.2.Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **нет**
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату<14>	6.1.1.Последняя отчетная дата: **30.09.2017 г.**
	6.1.2.Размер чистой **прибыли**(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности : **1056 тыс.рублей**
	6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным **промежуточной** или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **16057 тыс.рублей**
	6.1.4..Размер дебиторской задолженности по данным **промежуточно**й или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **36880 тыс.рублей**
Раздел 6. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 настоящего Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального Закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные	

акты Российской Федерации» <15>	
7.1.О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1.Размер уставного(складочного) капитала застройщика установленным требованиям<16>: -
	7.1.2. Процедуры ликвидации юридического лица-застройщика <17>: **не проводятся.**
	7.1.3. Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица-застройщика <18>: **отсутствует;**
	7.1.4. Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-застройщика<19>: **отсутствует**
	7.1.5. В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ , услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<19>: **отсутствует**
	7.1.6. В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<19>: **отсутствует**

	7.1.7. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: **отсутствует**
	7.1.8. Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица-застройщика<19>: **отсутствует**
	7.1.9. Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке<19>: -
	7.1.10. Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации<20>: -
	7.1.11. Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика<19>:**отсутствует**

	7.1.12. Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика<21>: **не применялись.**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <22>	7.2.1.Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо – поручитель), установленным требованиям <17>: -
	7.2.2.Процедуры ликвидации юридического лица-поручителя <18>: -
	7.2.3.Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица-поручителя <19>: -
	7.2.4.Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-поручителя <19>: -
	7.2.5.В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательство Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ , оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: -

	7.2.6.В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: -
	7.2.7.В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: -
	7.2.8.Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица-поручителя <19>: -
	7.2.9.Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8. недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: -
	7.2.10.Решение по указанному в пункте 7.2.9. заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: -

	7.2.11.Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: -
	7.2.12.Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>: -
Раздел 8: Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1. -
Информация о проекте строительства <24>	
Раздел 9: О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1.Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2.Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории<25>: -
9.2.О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках<26>	9.2.1.Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства<27>: **многоквартирный дом**
	9.2.2.Субъект Российской Федерации: **Тверская область**
	9.2.3.Район субъекта Российской Федерации: **Калининский район**
	9.2.4.Вид населенного пункта <1>: **деревня**
	9.2.5.Наименование населенного пункта: **Глазково**
	9.2.6.Округ в населенном пункте: **Михайловское сельское поселение**
	9.2.7.Район в населенном пункте: **нет**
	9.2.8.Вид обозначения улицы: **переулок**

	9.2.9 Наименование улицы: **Звездный**
	9.2.10.Дом: **1**
	9.2.11.Литера: **нет**
	9.2.12.Корпус: **нет**
	9.2.13.Строение: **нет**
	9.2.14.Владение: **нет**
	9.2.15. Блок-секция: **нет**
	9.2.16.Уточнение адреса: **Постановление №159 от 24.03.2016 года о присвоении адреса**
	9.2.17.Назначение объекта<28>: **жилое**
	9.2.18.Минимальное количество этажей в объекте<29>:**3**
	9.2.19.Максимальное количество этажей в объекте: **3**
	9.2.20.Общая площадь объекта <30>: **1494,7 м2**
	9.2.21.Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: **бескаркасные со стенами из блоков из ячеистого бетона с утеплением и облицовкой желтым силикатным кирпичом**
	9.2.22.Материал перекрытий <32>: **сборные железобетонные, монолитные участки;**
	9.2.23.Класс энергоэффективности <33>: **В (высокий)**
	9.2.24.Сейсмостойкость <34>: **район строительства не сейсмичный**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.	
10.1.О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности<27>	10.1.1.Вид договора<36>: **нет**
	10.1.2.Номер договора: -
	10.1.3.Дата заключения договора: -
	10.1.4.Даты внесения изменений в договор: -
10.2.О лицах, выполнивших инженерные изыскания<37>	10.2.1. Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2. Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Тверские нженерно-строительные изыскания и землеустройство»**
	10.2.3.Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4.Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5.Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6.Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6901025065**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1. Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Группа Компаний «Мегаком»**
	10.3.3. Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4. Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5. Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6. Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6950086423**
	10.3.1. Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Тверьгазстрой»**
	10.3.3. Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4. Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5. Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -

	10.3.6. Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6904004666**
	10.3.1. Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт «Тверьпроект»**
	10.3.3. Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4. Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5. Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6. Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6901089904**
	10.3.1. Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Проф-Проект»**
	10.3.3. Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4. Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5. Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6. Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6950135783**
10.4.О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий<39> **не требуется**	10.4.1.Вид заключения экспертизы<40> : -
	10.4.2.Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -
	10.4.3.Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -

	10.4.4.Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -
	10.4.5.Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: -
	10.4.6.Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы<41> **не требуется**	10.5.1. Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2.Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3. Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4. Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении<42>	10.6.1.Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Затверецкая слобода» 3-я очередь строительства**
Раздел 11. О разрешении на строительство	
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1. Номер разрешения на строительство: **69-RU69510306-5-2016, Постановление №509 от 05.12.2017г.**
	11.1.2.Дата выдачи разрешения на строительство: **25.02.2016 года**
	11.1.3.Срок действия разрешения на строительство: **до 01.03.2018 года**
	11.1.4.Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство<43>: **28.12.2017 г.**
	11.1.5.Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо	

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок<44>	12.1.1.Вид права застройщика на земельный участок<45>: **право собственности**
	12.1.2.Вид договора<46>: -
	12.1.3.Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4.Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.5.Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок<47>: -
	12.1.6.Дата окончания действия права застройщика на земельный участок<48>: -
	12.1.7.Дата государственной регистрации изменений в договор<49>: -
	12.1.8.Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9.Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10.Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11.Дата государственной регистрации права собственности: **02.07.2015г.**
12.2. О собственнике земельного участка<50>	12.2.1.Собственник земельного участка<51>: **застройщик**
	12.2.2.Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	12.2.3.Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -
	12.2.4.Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5.Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6.Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7.Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка: -
	12.2.8.Форма собственности на земельный участок<52>: -
	12.2.9.Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3.О кадастровом номере и площади земельного участка<53>	12.3.1.Кадастровый номер земельного участка: **69:10:0000012:3533**
	12.3.2.Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **1662 кв.м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	

13.1.Об элементах благоустройства территории	13.1.1.Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Въезд и выезд на застраиваемую территорию осуществляется с существующей автомобильной дороги (ул.Восточная). Проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием, пешеходные зоны приняты с покрытием из асфальтобетона.**
	13.1.2.Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 30
	13.1.3.Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых объектов): **Проектными решениями по благоустройству территории предусмотрено обеспечение жилого дома подъездами для транспорта, пешеходными дорожкам и площадками для отдыха взрослого населения, детской и спортивной площадкой. Площадки расположены в пределах и за пределами объекта строительства. При благоустройстве территории предусматривается установка малых архитектурных форм.**
	13.1.4.Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): **площадка расположена на территории комплекса**
	13.1.5.Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и твердых покрытий территория, озеленяется путем разбивки газонов.**
	13.1.6.Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп: **соответствует**
	13.1.7.Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **имеется. Выданы Публичным акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» №203996673 от28.12.2015 года срок действия-2года .**
	13.1.8.Описание иных планируемых элементов благоустройства:-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи.	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1.Вид сети инженерно технического обеспечения<55>: **газоснабжение (в том числе для целей горячего водоснабжения и теплоснабжения)**

обеспечения <54>	14.1.2.Организационно-правовая форма организации, выдавшей, технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Газпром газораспределение Тверь»**
	14.1.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**6900000364**
	14.1.5. Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2016 года**
	14.1.6. Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04/3989**
	14.1.7. Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 месяцев со дня выдачи**
	14.1.8. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **нет**
	14.1.1.Вид сети инженерно технического обеспечения<55>: **холодное водоснабжение**
	14.1.2.Организационно-правовая форма организации, выдавшей, технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Тверь Водоканал»;**
	14.1.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901093516**
	14.1.5. Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2014 года**
	14.1.6. Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9291**
	14.1.7. Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 года со дня выдачи**
	14.1.8. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2021315,56 рублей**

	14.1.1.Вид сети инженерно технического обеспечения<55>: **бытовое и общесплавное водоотведение (канализация)**
	14.1.2.Организационно-правовая форма организации, выдавшей, технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Тверь Водоканал»**
	14.1.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические
	условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901093516**
	14.1.5. Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2014 года**
	14.1.6. Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9288**
	14.1.7. Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 года со дня выдачи**
	14.1.8. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2167029,90 рублей**
	14.1.1.Вид сети инженерно технического обеспечения<55>: **электроснабжение**
	14.1.2.Организационно-правовая форма организации, выдавшей, технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»**
	14.1.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6911067107**
	14.1.5. Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2015 года**
	14.1.6. Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **203996673**

	14.1.7. Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 года со дня заключения договора о технологическом присоединении**
	14.1.8. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1894796,83рублей**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.Вид сети связи<57>: **проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет";**
	14.2.2. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Фаст Линк»**
	14.2.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:**6900000283**
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках<58>	
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1.Количество жилых помещений: **33**
	15.1.2.Количество нежилых помещений: **нет**
	15.1.2.1.в том числе машино-мест: **-**
	15.1.2.2.в том числе иных нежилых помещений: **-**

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный			Номер подъезда	Общая	Количество	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

	Назначение	Этаж расположения		площадь, кв.м	комнат	Условный номер комнаты	Площадь, кв.м	Наименование помещения	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	**46,14**	2	1	14,35	кухня	10,47
						2	9,10	санузел совмещ.	3,30
								коридор	7,00
								балкон	1,92
2	квартира	1	1	**27,06**	1	1	10,10	кухня	7,80
								санузел совмещ.	4,10
								коридор	2,82
								балкон	2,24
3	квартира	1	1	**27,26**	1	1	10,35	кухня	7,80
								санузел совмещ.	4,01
								коридор	2,86
								балкон	2,24
4	квартира	1	1	**27,35**	1	1	10,35	кухня	7,80
								санузел совмещ.	4,10
								коридор	2,86
								балкон	2,24
5	квартира	1	1	**35,12**	1	1	13,53	кухня	7,80
								санузел совмещ.	4,10
								коридор	7,45
								балкон	2,24
6	квартира	1	1	**46,39**	2	1	14,70	кухня	10,47
						2	9,00	санузел совмещ.	3,30
								коридор	7,00
								балкон	1,92
19	квартира	1	2	**29,86**	1	1	10,00	кухня	9,74
								санузел совмещ.	3,10
								коридор	5,10

								балкон	1,92
20	квартира	1	2	**53,88**	2	1	15,82	кухня	7,36
						2	17,70	санузел совмещ.	3,40
								коридор	7,36
								балкон	2,24
21	квартира	1	2	**38,57**	1	1	14,06	кухня	10,43
								санузел совмещ.	3,40
								коридор	5,85
								кладовка	2,59
								балкон	2,24
22	квартира	1	2	**42,68**	1	1	14,90	кухня	10,68
								санузел совмещ.	3,46
								коридор	6,26
								кладовка	2,90
								балкон	2,24
								балкон	2,24
23	квартира	1	2	**46,64**	1	1	23,97	кухня	10,47
								санузел совмещ.	3,30
								коридор	6,98
								балкон	1,92

7	квартира	2	1	**46,14**	2	1	14,35	кухня	10,47
						2	9,10	санузел совмещ.	3,30
								коридор	7,00
								балкон	1,92
8	квартира	2	1	**27,06**	1	1	10,10	кухня	7,80
								санузел совмещ.	4,10
								коридор	2,82
								балкон	2,24
9	квартира	2	1	**27,35**	1	1	10,35	кухня	7,80
								санузел совмещ.	4,01
								коридор	2,86
								балкон	2,24
10	квартира	2	1	**27,26**	1	1	10,35	кухня	7,80

								санузел совмещ.	4,10
								коридор	2,86
								балкон	2,24
11	квартира	2	1	**35,12**	1	1	13,53	кухня	7,80
								санузел совмещ.	4,10
								коридор	7,45
								балкон	2,24
12	квартира	2	1	**46,39**	2	1	14,70	кухня	10,47
						2	9,00	санузел совмещ.	3,30
								коридор	7,00
								балкон	1,92
24	квартира	2	2	**29,86**	1	1	10,00	кухня	9,74
								санузел совмещ.	3,10
								коридор	5,10
								балкон	1,92
25	квартира	2	2	**53,88**	2	1	15,82	кухня	7,36
						2	17,70	санузел совмещ.	3,40
								коридор	7,36
								балкон	2,24
26	квартира	2	2	**38,57**	1	1	14,06	кухня	10,43
								санузел совмещ.	3,40
								коридор	5,85
								кладовка	2,59
								балкон	2,24
27	квартира	2	2	**42,68**	1	1	14,90	кухня	10,68
								санузел совмещ.	3,46
								коридор	6,26
								кладовка	2,90
								балкон	2,24
28	квартира	2	2	**46,64**	1	1	23,97	кухня	10,47
								санузел совмещ.	3,30
								коридор	6,98
								балкон	1,92
13	квартира	3	1	**46,14**	2	1	14,35	кухня	10,47
						2	9,10	санузел совмещ.	3,30

								коридор	7,00
								балкон	1,92
14	квартира	3	1	**27,06**	1	1	10,10	кухня	7,80
								санузел совмещ.	4,10
								коридор	2,82
								балкон	2,24
15	квартира	3	1	**27,35**	1	1	10,35	кухня	7,80
								санузел совмещ.	4,01
								коридор	2,86
								балкон	2,24
16	квартира	3	1	**27,35**	1	1	10,35	кухня	7,80
								санузел совмещ.	4,10
								коридор	2,86
								балкон	2,24
17	квартира	3	1	**35,12**	1	1	13,53	кухня	7,80
								санузел совмещ.	4,10
								коридор	7,45
								балкон	2,24
18	квартира	3	1	**46,39**	2	1	14,70	кухня	10,47
						2	9,00	санузел совмещ.	3,30
								коридор	7,00
								балкон	1,92
29	квартира	3	2	**29,86**	1	1	10,00	кухня	9,74
								санузел совмещ.	3,10
								коридор	5,10
								балкон	1,92
30	квартира	3	2	**53,88**	2	1	15,82	кухня	7,36
						2	17,70	санузел совмещ.	3,40
								коридор	7,36
								балкон	2,24
31	квартира	3	2	**38,57**	1	1	14,06	кухня	10,43
								санузел совмещ.	3,40
								коридор	5,85
								кладовка	2,59
								балкон	2,24

32	квартира	3	2	**42,68**	1	1	14,90	кухня	10,68
								санузел совмещ.	3,46
								коридор	6,26
								балкон	2,24
								балкон	2,24
								кладовка	2,90
33	квартира	3	2	**46,64**	1	1	23,97	кухня	10,47
								санузел совмещ.	3,30
								коридор	6,98
								балкон	1,92

15.3.Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7
нет	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1.Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения	Назначение помещения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	2,9
2	Лестница с межэтажными площадками	1 подъезд, 1-3 этаж	Лестница для подъема/спуска на этажи	49,1
3	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	2,9
4	Лестница с межэтажными площадками	2 подъезд, 1-3 этаж	Лестница для подъема/спуска на этажи	48,9
5	Техподполье	Под общим коридором	Техподполье для прохождения	41,75

			коммуникаций	
6	Коридор	1этаж 1 подъезд	Общий коридор	12,96
7	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общий коридор	12,96
8	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общий коридор	12,96
9	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общий коридор	12,96
10	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общий коридор	12,96
11	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общий коридор	12,96

16.2.Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	На торце дома	Газораспределительный шкаф	ГРПШ -НОРД	Для снижения давления газа
2	В техподполье	Водомерный узел , в т.ч.общедомовой счетчик воды	Марка ВСКМ диаметр 25мм	Для учета количества потребляемой воды
3	В электрощитовой , под лестницей 1 этаж, 1 подъезд	ВРУ , в т.ч. общедомовой счетчик электроснабжения	Меркурий	Для учета потребляемой электроэнергии

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Ограждающие несущие конструкции	Фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные плиты	Ограждающие несущие конструкции
2	Ограждающие ненесущие конструкции	Окна, двери помещений общего пользования, перила лестниц, кровля, водосточные воронки, желоба, водосточные трубы	Ограждающие ненесущие конструкции
3	Крыльцо	Для входа/выхода из 1 подъезда	1подъезд
4	Крыльцо	Для входа/выхода из 2 подъезда	2подъезд
5	Земельный участок	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, в т.ч. детская площадка , проезды, тротуары	Звездный переулок, дом1, кадастровый номер 69:10:0000012:3533 площадь 1662 кв.м.
6	Внутридомовые системы холодного водоснабжения,	Для транспортировки энергоресурсов	Внутридомовые системы холодного водоснабжения, водоотведения, состоящие из стояков , ответвлений от

	водоотведения, газоснабжения		стояков до первого отключающего устройства
7	Внутридомовые сети электроснабжения	Для транспортировки энергоресурсов	Внутридомовые сети электроснабжения, состоящие из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, этажных щитков, приборов освещения общего пользования .
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1.О примерном графике реализации проекта строительства<61>	17.1.1.Этап реализации проекта строительства: 1 этап: возведение нулевого цикла здания – 20% 2 этап: возведение 2 этажа – 40% 3 этап: возведение здания под кровлю (СМР) – 60 % 4 этап: устройство кровли, монтаж оконных и дверных блоков, сети, благоустройство – 80 % Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта		
	17.1.2.Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации: 1 этап: возведение нулевого цикла здания – 2 квартал 2017 года (20%) 2 этап: возведение 2 этажа – 3 квартал 2017 года (40%) 3 этап: возведение здания под кровлю (СМР) – 3 квартал 2017 года (60 %) 4 этап: устройство кровли, монтаж оконных и дверных блоков сети, благоустройство – 4 квартал 2017 года (80 %) Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – 1 квартал 2018 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1.Планируемая стоимость строительства (руб): 48 млн. рублей		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве<62>	19.1.1.Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве<63>: **Страхование гражданской ответственности застройщика** 19.1.2. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона<64>: **69:10:0000012:3533**		

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1.Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2.Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3.Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1.Вид создания или сделки<66>: -
	20.1.2.Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3.Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4.Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5.Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6.Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7.Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств<67>: -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц<68>	
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1.Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика<69>: -
	21.1.2.Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -
21.2. О фирменном наименовании связанных с	21.2.1.Организационно-правовая форма: -

застройщиком юридических лиц<70>	21.2.2. Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3.Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3.О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц<70>	21.3.1.Индекс: -
	21.3.2.Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3.Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4.Вид населенного пункта<1>: -
	21.3.5.Наименование населенного пункта: -
	21.3.6.Элемент улично-дорожной сети <2>: -
	21.3.7.Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8.Тип здания (сооружения) <2>: -
	21.3.9.Тип помещений<2>: -
21.4.Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц<70>	21.4.1.Номер телефона: -
	21.4.2.Адрес электронной почты: -
	21.4.3.Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: -
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц<71>	
22.1.О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц<72>	22.1.1.Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика<73>: -
	22.1.2. Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц<74>: -
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными	

декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<75>	
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<76>	23.1.1.Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: - 23.1.2.Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: -
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря	

2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	
24.1.О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных пунктах 8-10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №	24.1.1.Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<69>: **нет**
	24.1.2.Вид объекта социальной инфраструктуры<79>: -
	24.1.3.Назначение объекта социальной инфраструктуры: -
	24.1.4.Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -
	24.1.5.Дата договора(соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -
	24.1.6.Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -
	24.1.7.Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -

214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору<78>	24.1.8.	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		-	-	-

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1.Иная информация о проекте: -

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	11.12.17	Пояснительная записка	Уточнение площадей квартир и общей площади жилого дома

Руководитель юридического лица или лицо, исполняющее его обязанности	Генеральный директор ООО «ИнвестСтрой» _____ О.А.Смирнов **М.П.**

Настоящая проектная декларация размещена «29» декабря 2017 года на сайте: www.investstroi-tver.ru.
Оригинал проектной декларации хранится по адресу: 170006, г. Тверь, ул. Софьи Перовской, д.8.