ИЗМЕНЕНИЯ № 1

к Проектной декларации строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Тверь, ул. Левитана, II этап строительства, размещенной 21 апреля 2015 года на сайте Иллидиум. РФ

В Проектную декларацию строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Тверь, ул. Левитана, II этап строительства, в связи с корректировкой проектной документации и внесением изменений в Разрешение на строительство от 21 апреля 2015 года № RU 69320000-79 Инспекцией архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери, внести следующие изменения:

№	Раздел	Новая редакция:
13	**Заключение экспертизы**	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Национальное агентство по строительству» N 2-1-1-0023-15 от 15.04.2015 г.
14	**Разрешение на строительство**	Разрешение на строительство № RU 69320000-79, выданное Инспекцией архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери от 21 апреля 2015 года (19.05.2015 г. внесены изменения в связи с корректировкой проектной документации)
20	**Описание объекта**	16-этажный монолитный жилой дом со встроенными помещения общественного назначения Включает в себя: - размещение жилых квартир - с 1-го по 16-й этаж здания. - помещений общественного назначения (помещения общественного назначения на 1-м этаже, приемных пунктов бытового обслуживания, технических помещений, помещения уборочного инвентаря, санузлов - в подвальном этаже). В 3-й секции предусмотрены: - на первом этаже – шесть однокомнатных квартир; - на каждом этаже со 2-го по 16-й этаж – десять однокомнатных и одна двухкомнатная квартира, Во 4-й секции предусмотрены: - на 1 этаже – пять однокомнатных квартир; - на каждом этаже со 2-го по 16-й этаж – восемь однокомнатных и две двухкомнатные квартиры. Все квартиры имеют в своем составе лоджию.
21	**Показатели объекта**	Количество квартир: 326 квартир 3-я секция здания: 171 квартира Из них: Однокомнатных: 156 квартир;

		Двухкомнатных: 15 квартир. 4-я секция здания: 155 квартир Из них: Однокомнатных: 125 квартир; Двухкомнатных: 30 квартир. Площадь застройки: 3-я секция здания – 752,21 кв.м. 4-я секция здания – 727,36 кв.м. Земельный участок площадью – 2667,00 кв.м Этажность – 16, Количество блок - секций - 2. Общая площадь объекта капитального строительства - 18936,18 кв.м в том числе: общая площадь квартир: 3 секция – 7027,95 кв.м., общая площадь квартир: 4 секция – 6571,95 кв.м. общая площадь приемных пунктов бытового обслуживания 3 секция – 321,67 кв.м. общая площадь приемных пунктов бытового обслуживания 4 секция – 324,82 кв.м Функциональное назначение здания – жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.
22	**Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей**	**Проектом предусмотрено возведение двух-секционного 16-этажного монолитного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения. Высота жилых этажей от пола до потолка – 2,8 м.** В каждой секции здания принята одна лестничная клетка, оборудованная двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью соответственно 400 кг и 630 кг, скоростью 1 м/с. **1. Места общего пользования:** Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по: - лестничным клеткам; - лифтовым холлам и рекреациям по этажам; - вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части; - техподпольям; - чердачным помещениям; - крыше; - шахтам лифтов и приямкам; - помещениям машинных отделений лифтов. **2. Общестроительные работы:** **2.1. Квартиры:** - внутриквартирные перегородки и перегородки, отгораживающие санузлы и кухни, выполняются по проекту; - выполняется установка входных дверных блоков; - выполняется установка оконных блоков; - подоконные доски не устанавливаются;

		- выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются; - межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются; - все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений; - нумерация квартир выполняется. **3. Система отопления:** - двухтрубная система, трубопроводы – из стальных водогазопроводных труб; - монтаж секционных радиаторов; - установка терморегулятора на подающем трубопроводе перед отопительным прибором; - установка на обратном трубопроводе после отопительного прибора шарового крана; - для поквартирного учета тепла предусматривается установка радиаторных распределителей тепла на каждом приборе. **4. Система вентиляции:** - вытяжная естественная со всех этажей за исключением 2-х последних; - вытяжная механическая из помещений кухонь и совмещенных санузлов 2-х последних этажей перед теплым чердаком предусматривается бытовыми вентиляторами через самостоятельные каналы; - приточная вентиляция – естественная: через фрамуги окон. **5. Электромонтажные работы:** Электропроводка выполняется до квартирного щита в гибких ПВХ трубах скрыто в подготовке пола. Монтаж внутриквартирного щита с приборами учета. Внутриквартирные сети выполняется: - сеть освещения; - розеточные сети; - сети питания электроплит. **6.Система слаботочных устройств:** - городская телефонная связь; - абонентская сеть; - радиофикация; - телевидение. **7.Система водоснабжения:** - монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения; - установка поквартирных приборов учета на

		холодное и горячее водоснабжение; - установка регуляторов давления выполняются по проекту. **8.Система канализации:** - монтаж стояков без внутриквартирной разводки.
28	**Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома**	Планируемая стоимость строительства составляет: 127 млн. рублей

Дата размещения изменений проектной декларации 21 мая 2015 года.

Генеральный директор
ООО «ГЛАВСТРОЙ» Т.М.Ерофеева

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОГРН 1156952004
"ГЛАВСТРОЙ"
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
ИНН 6950031752
РОССИЯ г.ТВЕРЬ



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
печатью 4 (четыре) листа
Генеральный директор
ООО "ГЛАВСТРОЙ"
Т.М. Ефимова