Проектная декларация
В редакции от 01 июня 2017 года
на объект капитального строительства –
«Жилая застройка по адресу: 1-ый пер. Вагонников (6-ая очередь строительства 1-4 этапы) 1-ый этап строительства: 10 этажный 2-х секционный жилой дом; кол-во квартир 79 шт»

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«СтройЖилКомплект»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **«СтройЖилКомплект»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **170043**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тверская область**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **----------**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тверь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **шоссе**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Волоколамское**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): **дом 49**
	1.2.9	Тип помещений **----------**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **с понедельника по пятницу**
	1.3.2	Рабочее время: **понедельник – четверг с 9.00 до 18.00,**

		Пятница с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **8(4822) 53-60-26**
	1.4.2	Адрес электронной почты info@star-tver.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": **www.star-tver.ru**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Смирнов**
	1.5.2	Имя: **Кирилл**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ----------
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика **6950089576**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер **1086952022948**
	2.1.3	Год регистрации: **2008**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе -	3.1.1	Организационно-правовая форма ----------

юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы ----------
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика ----------
	3.1.4	% голосов в органе управления ----------
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации ----------
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица ----------
	3.2.3	Дата регистрации ----------
	3.2.4	Регистрационный номер ----------
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа ----------
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации ----------
	3.2.7	% голосов в органе управления ----------
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Колесников**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100%**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **317 квартирный 7-10 этажный жилой дом (1-5 этапы строительства) 1-й этап строительства: 7-ми этажный 2-х секционный жилой дом**

(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тверская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: ----------
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тверь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Фрунзе**
	4.1.8	Тип здания (сооружения)**: дом 24**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **317 квартирный 7-10 этажный жилой дом (1-5 этапы строительства) 1-й этап строительства**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию**: III квартал 2014 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.08.2014 г (22.01.2015 г)**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**:** **№ RU69310000-83 (№ RU69310000-83-1)**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери**
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.2.1	Вид объекта капитального строительства: **317 квартирный 7-10 этажный жилой дом (1-5 этапы строительства) 2-ой этап строительства**
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тверская область**
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации: ----------
	4.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.2.5	Наименование населенного пункта: **Тверь**
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**

	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Фрунзе**
	4.2.8	Тип здания (сооружения): **дом 24**
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **317 квартирный 7-10 этажный жилой дом (1-5 этапы строительства) 2-ой этап строительства**
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию**:**
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.09.2015 г.**
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**:** **№69-40-93-2015**
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери**
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.3.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилая застройка по адресу: 1-й пер. Вагонников (6-ая очередь строительства, 1-4 этапы строительства). 2 этап строительства город Тверь, переулок 1-ый Вагонников, дом 2**
	4.3.2	Субъект Российской Федерации: **Тверская область**
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации: **Заволжский район**
	4.3.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.3.5	Наименование населенного пункта: **Тверь**
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: **переулок**
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **1-й Вагонников**
	4.3.8	Тип здания (сооружения): **дом 2**
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилая застройка по адресу: 1-й пер. Вагонников (6-ая очередь строительства, 1-4 этапы строительства)**
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию**: I квартал 2017 г.**

	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.03.2017 г.**
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**:** **№69-ru69304000-8-2017**
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери**
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы**: «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **ИНН 6950026921**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **№0420.02-2010-6950089576-С-072**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **8 октября 2012года**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы **«Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **ИНН 6950026921**

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата **31.03.2017 г.**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **(-) 5610 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **20300 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **56541 тыс. руб.**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: ----------
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика **отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) **отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика **отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ----------
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ----------
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа

		застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям ----------
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя ----------
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя ----------
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя ----------
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ----------
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ----------
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ----------

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя ----------
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке ----------
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ----------
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ----------
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ----------
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	----------
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ----------
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тверская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: ----------
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Тверь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте ----------
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Заволжский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **переулок**
	9.2.9	Наименование улицы: **1-ый Вагонников**
	9.2.10	Дом **2**
	9.2.11	Литера ----------
	9.2.12	Корпус ----------
	9.2.13	Строение ----------
	9.2.14	Владение ----------
	9.2.15	Блок-секция ----------
	9.2.16	Уточнение адреса ----------
	9.2.17	Назначение объекта: **жилое**

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте **11**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6930 кв.м.**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: б**ескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов с утеплением (кирпич)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности **В – «высокий»**
	9.2.24	Сейсмостойкость **невысокая**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора ----------
	10.1.2	Номер договора ----------
	10.1.3	Дата заключения договора ----------
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор ----------
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы

		«ГеоБурВод»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ----------
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ----------
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **6903010106**
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-экологические изыскания **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы **«ПРИЗМА»**
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **6901017392**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы**: Архитектурная студия «АРТИС»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование----------
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ----------
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) ----------
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **6901028299**
10.4. О результатах	10.4.1	Вид заключения экспертизы **положительное заключение негосударственной экспертизы**

экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **06 августа 2013 года**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **№1-1-1-0234-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **« Национальная Экспертная Палата»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **7728829935**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы **7 августа 2013 года**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы **№2-1-1-0021-13**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической **Некоммерческое партнерство**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы ----------
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ----------
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов **Жилой комплекс «Звездный»**
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 69310000-435**

строительство	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство **«12» сентября 2013 года**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство **до «31» мая 2019 года**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство **17.11.2016 г.**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Инспекция архстройконтроля Администрации города Твери**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена №347-1 от 25.05.2016 г.**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№347-1**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.05.2016 г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.06.2016 г.** номер регистрации **69 69/002-69/140/022/2016-362/1**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.04.2019 г.**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор дополнительное соглашение №792-1 от 07.11.2016 г. к договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, от 25.05.2016 №347-1 зарегистрировано за номером 6969/002-69/140/046/2016-51/1 дата регистрации **14.11.2016 г.**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность **----------**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность **----------**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность **----------**

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности ----------
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка **Администрация города Твери**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Муниципальное казённое учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Твери**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка ----------
	12.2.5	Имя собственника земельного участка ----------
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) ----------
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка ----------
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок ----------
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Твери**
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **69:40:0100034:44**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **14674 кв.м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусматривается устройство проездов шириной 5,5 метров в асфальтовом покрытии - 780 м2. Вдоль проездов запроектирован тротуар в плиточном покрытии шириной 2.5м, 1,8 м и 1.5 м общ. пл.-127,0 м2 Благоустройство предусматривает проезды в асфальтовом покрытии. Для обеспечения противопожарной безопасности помимо проездов запроектированы проезды вдоль здания под колесную нагрузку шириной 5.5 м для проезда пожарной техники. Расстояния радиусов поворота и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) **Проектом предусмотрено устройство открытых гостевой и временной автостоянки**

		на 3 парковочных проект 191-ГП.1-лист 2 стадия Р План благоустройства. Расположены в торце здания в осях Ас-Фс параллельно оси 1с с южной стороны здания на расстоянии 8 метров от фасада здания.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) **Предусмотрена детская площадка, расположена во дворе здания в северо-восточной части земельного участка выделенного под строительство на расстоянии 15 метров от здания, выполнена на 2 этапе строительства «Жилой застройки по адресу: 1-ый пер. Вагонников (6-ая очередь строительства, 1-4 этапы строительства)» дополнительно в 1 этапе строительства запроектирована: детская площадка в составе: Качели (шифр модели 4155)-2 шт; гимнастический комплекс (шифр модели 6304)-1шт, скамья со столом -2 шт; песочница-1 шт; скамья -8 шт; урна (шифр модели 1213)-4 шт; стол для настольного тенниса-2 шт; гимнастический снаряд 1 шт, производства «Ксил» г. Санкт-Петербург.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): **площадка для мусоросборных контейнеров построена во 2 этапе строительства в северной части земельного участка выделенного под строительство жилого дома не ближе 20 метров от здания и не далее 100 метров от подъездов, вдоль здания устанавливаются урны (шифр модели 1213)-4 шт и скамья -8 шт производства «Ксил» г. Санкт-Петербург.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется посев газона 262 м2; песчаное покрытие площадки для отдыха 1217 м2.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации 191-ОДИ.1: Устройство пандусов для заезда инвалидов-колясочников в подъезды Установка деревянных поручней в подъезде на лестничных клетках и маршах Нулевая стоянка лифта в подъездах на отметки уровня чистого пола для удобства заезда инвалидов-колясочников в лифт, Устройство пандусов-съездов с тротуаров на прилегающей территории, площадках отдыха, парковках**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) **7 светильников ЖКУ-250 на опорах СВ-95 установлены во дворе здания со стороны парадных входов с северной и западной стороны для освещения пешеходных зон и проездов и площадок, технические условия № 1022/12 выданы 26.12.2012 г. выданы МУП «Тверьгорэлектро» , разрешение на использование мощности №ТВ/13-2/28-30 от 24.12.2012,выданы Филиалом ОАО «МРСК-Центра»-«Тверьэнерго» выполнены Акт о выполнении технических условий №413-ВТ/13 от 04.10.2013 года., Акт №413-ВТ/13 разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Песчаное покрытие площадок детских (ПД) и для отдыха взрослых (ПО)-1217 м2; газон-262 м2**
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Водоснабжение и водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Тверь Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6901093516**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **23.03.12 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Исх. № 1318**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **24 месяца**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **1447677.45/1447677.45**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы

		«Тверская генерация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6906011179**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **001/06-1041**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **24 месяца**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **2882839.53**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Энергоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Тверьгорэлектро»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6903004705**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **от 26.12.2012**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№1022-12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **24 месяца**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **0**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Газпром газораспределение Тверь »**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6900000364**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **04 июня 2012 года**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **04/2091 и сведения по параметрам газораспределительных сетей №04/4353 от 25 октября 2012 года**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **:** **24 месяца**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **0**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Ливневая канализация**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное Унитарное Предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«ЖЭК»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6901043184**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **28.03.12**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **24 месяца**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **0**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Телефонизация и радиофикация**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **общество с ограниченной ответственностью «ТОКС»**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«ТОКС»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6901027249**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **13 апреля 2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№82**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **24 месяца**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **0**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи **на организацию подключения к услугам связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей

		договор на подключение к сети связи **7707049388**
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **06. 11. 2015 г.**
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№14-31/57**
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **1 год**
	14.2.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **0**

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений **79 шт, в том числе** **1 комнатные-10 шт;** **2-х комнатные-69 шт;**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **46**
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: ----------
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: **46**

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, $м^2$ (без S учета лоджий)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, $м^2$	Наименование помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

80	жилое	1	3	60,9	2	1	19,2	лоджия	3,6
								санузел	1,5
						2	14,7	прихожая	11,0
								кухня	11,4
								ванная	3,1
81	жилое	1	3	55,8	2	1	19,4		
						2	11,9	лоджия	3,6
								кухня	10,3
								прихожая	9,1
								ванная	3,5
								санузел	1,6
82	жилое	1	3	36,6	1	1	18,4	лоджия	2,6
								санузел	1,5
								ванная	3,1
								кухня	10,7
								прихожая	4,2
83	жилое	1	3	60,8	1	1	17,2	ванная	3,1
								санузел	1,5
						2	17,5	прихожая	10,7
								кухня	10,8
								лоджия	2,8
84	жилое	2	3	60,0	2	1	13,3	лоджия	3,0
						2	18,1	санузел	1,5
								кухня	11,0

								прихожая	13,0
								ванная	3,1
85	жилое	2	3	60,9	2	1	19,2	лоджия	3,6
						2	14,7	кухня	11,4
								прихожая	11,0
								ванная	3,1
								санузел	1,5
86	жилое	2	3	55,8	2	1	19,4	ванная	3,5
								санузел	1,6
						2	11,9	лоджия	3,6
								кухня	10,3
								прихожая	9,1
87	жилое	2	3	37,8	1	1	18,4	ванная	3,1
								санузел	1,5
								лоджия	2,6
								кухня	10,7
								прихожая	4,2
88	жилое	2	3	62,6	2	1	18,2	санузел	1,5
						2	17,9	ванная	3,1
								кухня	10,8
								лоджия	2,8
								прихожая	11,1
89	жилое	3	3	60,0	2	1	18,1	санузел	1,5
								ванная	3,1

						2	13,3	лоджия	3,0
								кухня	11,0
								прихожая	13,0
90	жилое	3	3	60,9	2	1	19,2	лоджия	3,6
								санузел	1,5
						2	14,7	ванная	3,1
								прихожая	11,0
								кухня	11,4
91	жилое	3	3	57,0	2	1	19,4	ванная	3,7
								санузел	1,6
						2	12,5	лоджия	3,6
								кухня	10,3
								прихожая	9,5
92	жилое	3	3	38,7	1	1	18,8	лоджия	2,6
								кухня	10,7
								ванная	3,4
								санузел	1,5
								прихожая	4,4
93	жилое	3	3	40,0	2	1	18,2	санузел	1,5
								кухня	10.8
								лоджия	2,8
						2	17,9	ванная	3,1
								прихожая	11,1
94	жилое	4	3	60,0	2	1	18,1	санузел	1,5

								ванная	3,1
						2	13,3	лоджия	3,0
								кухня	11,0
								прихожая	13,0
95	жилое	4	3	60,9	2	1	19,2	лоджия	3,6
								прихожая	11,0
						2	14,7	кухня	11,4
								санузел	1,5
								ванная	3,1
96	жилое	4	3	58,2	2	1	20,2	прихожая	9,5
						2	12,5	лоджия	3,6
								кухня	10,7
								санузел	1,5
								ванная	3,7
97	жилое	4	3	36,6	1	1	19,3	лоджия	2,8
								кухня	11,1
								санузел	1,5
								ванная	3,4
								прихожая	4,4
98	жилое	4	3	62,6	2	1	18,2	санузел	1,5
						2	17,9	ванная	3,1
								кухня	12,6
								лоджия	2,8
								прихожая	11,1

99	жилое	5	3	60,0	2	1	18,1	санузел	1,5
								ванная	3,1
						2	13,3	лоджия	3,0
								кухня	11,0
								прихожая	13,0
100	жилое	5	3	60,9	2	1	19,2	лоджия	3,6
						2	14,7	прихожая	11,0
								кухня	11,4
								ванная	3,1
								санузел	1,5
101	жилое	5	3	58,2	1	1	20,2	прихожая	9,5
						2	12,5	лоджия	3,6
								кухня	10,7
								санузел	1,6
								ванная	3,7
102	жилое	5	3	39,6	1	1	19,3	лоджия	2,6
								санузел	1,5
								ванная	3,4
								кухня	11,1
								прихожая	4,4
103	жилое	5	3	62,6	2	1	18,2	санузел	1,5
								ванная	3,1
						2	17,9	прихожая	11,1
								кухня	10.8

								лоджия	2,8
104	жилое	6	3	60,0	2	1	18,1	санузел	1,5
								ванная	3,1
						2	13,3	лоджия	2,6
								кухня	11,0
								прихожая	13,0
105	жилое	6	3	60,9	2	1	19,2	лоджия	3,6
							14,7	прихожая	11,0
								кухня	11,4
								ванная	3,1
								санузел	1,5
106	жилое	6	3	58,2	2	1	20,2	ванная	3,7
								санузел	1,6
						2	12,5	лоджия	3,6
								прихожая	9,5
								кухня	10,7
107	жилое	6	3	39,7	1	1	19,3	ванная	3,4
								санузел	1,5
								прихожая	4,4
								кухня	11,1
								лоджия	2,2
108	жилое	6	3	62,6	2	1	18,2	санузел	1,5
						2	17,9	ванная	3,1
								кухня	10,8

								лоджия	2,4
								прихожая	11,1
109	жилое	7	3	60,0	2	1	18,1	санузел	1,5
								ванная	3,1
						2	13,3	лоджия	2,6
								кухня	11,0
								прихожая	13,0
110	жилое	7	3	60,9	2	1	19,2	лоджия	3,6
							14,7	прихожая	11,0
								кухня	11,4
								ванная	3,1
								санузел	1,5
111	жилое	7	3	58,2	2	1	20,2	ванная	3,7
								санузел	1,6
						2	12,5	лоджия	3,6
								прихожая	9,5
								кухня	10,7
112	жилое	7	3	39,7	1	1	19,3	ванная	3,4
								санузел	1,5
								прихожая	4,4
								кухня	11,1
								лоджия	2,2
113	жилое	7	3	62,6	2	1	18,2	санузел	1,5
						2	17,9	ванная	3,1

								кухня	10,8
								лоджия	2,4
								прихожая	11,1
114	жилое	8	3	60,0	2	1	18,1	санузел	1,5
								ванная	3,1
						2	13,3	лоджия	2,6
								кухня	11,0
								прихожая	13,0
115	жилое	8	3	60,9	2	1	19,2	лоджия	3,6
							14,7	прихожая	11,0
								кухня	11,4
								ванная	3,1
								санузел	1,5
116	жилое	8	3	58,2	2	1	20,2	ванная	3,7
								санузел	1,6
						2	12,5	лоджия	3,6
								прихожая	9,5
								кухня	10,7
117	жилое	8	3	39,7	1	1	19,3	ванная	3,4
								санузел	1,5
								прихожая	4,4
								кухня	11,1
								лоджия	2,2
118	жилое	8	3	62,6	2	1	18,2	санузел	1,5

						2	17,9	ванная	3,1
								кухня	10,8
								лоджия	2,4
								прихожая	11,1
119	жилое	9	3	60,0	2	1	18,1	санузел	1,5
								ванная	3,1
						2	13,3	лоджия	2,6
								кухня	11,0
								прихожая	13,0
120	жилое	9	3	60,9	2	1	19,2	лоджия	3,6
							14,7	прихожая	11,0
								кухня	11,4
								ванная	3,1
								санузел	1,5
121	жилое	9	3	58,2	2	1	20,2	ванная	3,7
								санузел	1,6
						2	12,5	лоджия	3,6
								прихожая	9,5
								кухня	10,7
122	жилое	9	3	39,7	1	1	19,3	ванная	3,4
								санузел	1,5
								прихожая	4,4
								кухня	11,1
								лоджия	2,2

123	жилое	9	3	62,6	2	1	18,2	санузел	1,5
						2	17,9	ванная	3,1
								кухня	10,8
								лоджия	2,4
								прихожая	11,1
124	жилое	10	3	60,0	2	1	18,1	санузел	1,5
								ванная	3,1
						2	13,3	лоджия	2,6
								кухня	11,0
								прихожая	13,0
125	жилое	10	3	60,9	2	1	19,2	лоджия	3,6
								прихожая	11,0
						2	14,7	ванная	3,1
								санузел	1,5
								кухня	11,4
126	жилое	10	3	58,2	2	1	20,2	прихожая	9,5
						2	12,5	лоджия	3,6
								санузел	1,6
								ванная	3,7
								кухня	10,7
127	жилое	10	3	39,7	1	1	19,3	лоджия	2,2
								санузел	1,5
								ванная	3,4
								кухня	11,1

								прихожая	4,4
128	жилое	10	3	59,9	2	1	18,2	санузел	1,5
								ванная	3,1
						2	17,9	кухня	10,5
								лоджия	2,4
								прихожая	11,1
129	жилое	1	4	60,5	2	1	17,1	ванная	3,1
								санузел	1,5
						2	13,7	лоджия	3,0
								кухня	12,7
								прихожая	12,4
130	жилое	1	4	61,3	2	1	18,9	лоджия	2,8
								санузел	1,8
						2	15,0	ванная	3.0
								прихожая	11.5
								кухня	11,1
131	жилое	1	4	51,3	2	1	17,4	лоджия	2,8
								санузел	1,3
								ванная	2,5
						2	11,2	прихожая	9,3
								кухня	9,6
								лоджия	2,4
132	жилое	2	4	62,2	2	1	17,8	ванная	3,1
						2	14,2	лоджия	3,0

								санузел	1,5
								кухня	12,7
								прихожая	12,9
133	жилое	2	4	61,3	2	1	18,9	лоджия	2,8
								кухня	11,1
						2	15,0	ванная	3,0
								санузел	1,8
								прихожая	11,5
134	жилое	2	4	52,7	2	1	17,4	санузел	1,3
						2	11,2	ванная	2,5
								кухня	9,6
								лоджия	2,4
								прихожая	9,3
135	жилое	3	4	64,1	2	1	17,8	ванная	3,1
								санузел	1,5
						2	14,5	лоджия	3,0
								кухня	12,7
								прихожая	13,0
136	жилое	3	4	62,3	2	1	19,3	лоджия	2,8
								кухня	11,6
						2	15,0	ванная	3,0
								санузел	1,9
								прихожая	11,5
137	жилое	3	4	53,6	2	1	18,1	лоджия	2,8

								санузел	1,4
						2	11,7	ванная	2,7
								кухня	10,1
								лоджия	2,4
								прихожая	9,6
138	жилое	4	4	62,6	2	1	17,8	ванная	3,1
								санузел	1,5
						2	14,5	лоджия	3,0
								прихожая	13,0
								кухня	12,7
139	жилое	4	4	62,3	2	1	19,3	лоджия	2,8
								кухня	11,6
								санузел	1,9
						2	15.0	ванная	3,0
								прихожая	11,5
140	жилое	4	4	53,6	2	1	18,1	лоджия	2,8
								санузел	1,4
						2	11,7	ванная	2,7
								кухня	10,1
								лоджия	2,4
								прихожая	9,6
141	жилое	5	4	62,6	2	1	17,8	ванная	3,1
								санузел	1,5
						2	14,5	лоджия	3,0

								прихожая	13,0
								кухня	12,7
142	жилое	5	4	62,3	2	1	19,3	лоджия	2,8
								кухня	11,6
								санузел	1,9
						2	15.0	ванная	3,0
								прихожая	11,5
143	жилое	5	4	53,6	2	1	18,1	лоджия	2,8
								санузел	1,4
						2	11,7	ванная	2,7
								кухня	10,1
								лоджия	2,4
								прихожая	9,6
144	жилое	6	4	62,6	2	1	17,8	ванная	3,1
								санузел	1,5
						2	14,5	лоджия	2,6
								кухня	12,7
								прихожая	13,0
145	жилое	6	4	62,3	2	1	19,3	лоджия	2,4
								кухня	11,6
						2	15,0	ванная	3,0
								санузел	1,9
								прихожая	11,5
146	жилое	6	4	54,6	2	1	18,1	лоджия	2,8

								санузел	1,4
						2	11,7	ванная,	2,7
								кухня	10,1
								лоджия	2,0
								прихожая	9,6
147	жилое	7	4	62,6	2	1	17,8	ванная	3,1
								санузел	1,5
						2	14,5	лоджия	2,6
								кухня	12,7
								прихожая	13,0
148	жилое	7	4	62,3	2	1	19,3	лоджия	2,4
								кухня	11,6
						2	15,0	ванная	3,0
								санузел	1,9
								прихожая	11,5
149	жилое	7	4	54,6	2	1	18,1	лоджия	2,8
								санузел	1,4
						2	11,7	ванная,	2,7
								кухня	10,1
								лоджия	2,0
								прихожая	9,6
150	жилое	8	4	62,6	2	1	17,8	ванная	3,1
								санузел	1,5
						2	14,5	лоджия	2,6

								кухня	12,7
								прихожая	13,0
151	жилое	8	4	62,3	2	1	19,3	лоджия	2,4
								кухня	11,6
						2	15,0	ванная	3,0
								санузел	1,9
								прихожая	11,5
152	жилое	8	4	53,6	2	1	18,1	лоджия	2,8
								санузел	1,4
						2	11,7	ванная,	2,7
								кухня	10,1
								лоджия	2,0
								прихожая	9,6
153	жилое	9	4	63,9	2	1	17,8	ванная	3,1
								санузел	1,5
						2	14,5	лоджия	2,6
								кухня	12,7
								прихожая	13,0
154	жилое	9	4	62,3	2	1	19,3	лоджия	2,4
								кухня	11,6
						2	15,0	ванная	3,0
								санузел	1,9
								прихожая	11,5
155	жилое	9	4	53,6	2	1	18,1	лоджия	2,8

								санузел	1,4
						2	11,7	ванная,	2,7
								кухня	10,1
								лоджия	2,0
								прихожая	9,6
156	жилое	10	4	59,6	2	1	17,8	ванная	3,1
								санузел	1,5
						2	14,5	лоджия	2,6
								кухня	13,4
								прихожая	9,3
157	жилое	10	4	62,3	2	1	19,3	лоджия	2,4
								кухня	11,6
						2	15,0	ванная	3,0
								санузел	1,9
								прихожая	11,5
158	жилое	10	4	51,0	2	1	18,1	лоджия	2,8
								санузел	1,4
						2	11,7	ванная,	2,7
								кухня	10,8
								лоджия	2,0
								прихожая	6,3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условны	Назначение	Этаж	Номер	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения

й номер <59>		располо жения	подъезда		Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
1	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №1, №2	4,2	Хозяйственные помещения жильцов поз.1-46	4,2
2	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №1, №2	4,1	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	4,1
3	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №1, №2	3,2	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	3,2
4	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №1, №2	3,3	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	3,3
5	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №1, №2	3,0	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	3,0
6	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №1, №2	6,4	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	6,4

7	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №1и №2	6,7	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	6,7
8	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №1, №2	6,0	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	6,0
9	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №1и №2	3,7	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	3,7
10	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №1,№2	3,6	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	3,6
11	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №1и №2	4,2	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	4,2
12	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №1,№2	4,3	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	4,3
13	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №1и №2	4,1	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	4,1

14	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №1,№2	5,6	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	5,6
15	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №1и №2	5,6	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	5,6
16	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №1,№2	4,4	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	4,4
17	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №1и №2	7,4	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	7,4
18	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №1,№2	7,3	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	7,3
19	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №1,№2	4,8	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	4,8
20	Встроенное помещение непроизводственного	Цокольный этаж	спуск в подвал №1,№2	8,7	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	8,7

	назначения					
21	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №1,№2	8,0	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	8,0
22	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №3,№4	6,5	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	6,5
23	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №3,№4	6,1	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	6,1
24	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №3,№4	4,2	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	4,2
25	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №3,№4	4,0	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	4,0
26	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №3,№4	3,9	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	3,9
27	Встроенное помещение непроизводстве	Цокольный этаж	спуск в подвал №3,№4	4,3	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	4,3

	нного назначения					
28	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №3,№4	4,3	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	4,3
29	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №3,№4	3,8	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	3,8
30	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №3,№4	4,2	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	4,2
31	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №3,№4	7,6	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	7,6
32	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №3,№4	5,5	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	5,5
33	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №3,№4	5,6	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	5,6
34	Встроенное помещение	Цокольный	спуск в подвал №3,№4	4,1	Хозяйственные помещения жильцов	4,1

	непроизводственного назначения	этаж			поз.1	
35	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №3,№4	4,1	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	4,1
36	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №3,№4	3,7	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	3,7
37	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №3,№4	7,5	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	7,5
38	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №3,№4	5,8	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	5,8
39	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №3,№4	5,8	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	5,8
40	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №3,№4	3,6	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	3,6
41	Встроенное	Цоколь	спуск в подвал	4,1	Хозяйственные	4,1

	помещение непроизводственного назначения	ный этаж	№3,№4		помещения жильцов поз.1	
42	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №3,№4	5,7	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	5,7
43	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №3,№4	3,6	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	3,6
44	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №3,№4	2,7	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	2,7
45	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж	спуск в подвал №3,№4	2,8	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	2,8
46	Встроенное помещение непроизводственного назначения	Цокольный этаж		6,5	Хозяйственные помещения жильцов поз.1	6,5
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
1	Встроенное нежилое помещение	Отдельный вход со двора , 1 этаж здания	ТСЖ в т.ч. ТСЖ поз.1 Архив поз.2 Подсобное помещение поз.3 Лифтерная поз.4 Помещение тех персонала поз.5 Санузел поз.6 Коридор поз.7 Тамбур поз.8 Лоджия	59,6 в т.ч. 17,5 3,2 10,5 9,5 7,1 2,4 7,5 1,9 3,0
2	Тамбура, коридоры цокольного этаж	спуски входы-выходы в цокольный этаж, коридоры цокольного этажа	для прохода к встроенным помещениям непроизводственного назначения, пути эвакуации	8,6 183,5
3	Тамбура жилого дома, пристроенный тамбур	подъезд № 3,4	Тамбур 3 подъезда Тамбур 4 подъезда поз.9 Тамбур поз.12	9,3 7,5 5,2
4	Помещение уборочного инвентаря	подъезд №3,4	помещение уборочного инвентаря поз.10	2,7 и 1,7
5	лестнично-лифтовые узлы	подъезд №3,4	лестнично-лифтовые узлы,	805,8
6	лестнично-лифтовой узел	подъезд № 3,4	лестнично-лифтовой узел поз.11	42,9

7	Тепловой и водомерный узел	Цокольный этаж	Тепловой и водомерный узел поз.47	16,0
8	Электрощито-вая	Цокольный этаж	Электрощитовая	14,9
9	Насосная	Цокольный этаж	Насосная	11,6
10	Техническое помещение	Цокольный этаж	Техническое помещение	16,3
11	Машинное помещение лифта	10 этаж, подъезд №3,4,	Машинное помещение лифта	37,0
12	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №3,4	Помещение уборочного инвентаря	4,4
13	Тамбура жилого дома	1этаж, подъезд №3,4, входы в подвал	Тамбур жилого дома	25,4

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	В шахте лифта внутри здания в лестничной клетке подъездов № №3,4	Лифты ОАО « Щербинский лифтостроительный завод»	Пассажирский, г.п. Q=630 кг, V=1 м/с H=26,400 м, 11 остановок, W=380В	Подъем на этажи грузов и пассажиров
2	Цокольный этаж здания 1-го этапа строительства	Тепловой узел	ИТП закрытого типа с теплообменниками системы «РИДАН», приборами учета тепловой энергии ТЭМ 104-2 шт с расходомерами	Теплоснабжение жилого дома и горячее водоснабжение

3	Цокольный этаж здания 2-го этапа строительства Насосная	Насосная водопроводная станция	Грюндфос , 3 насоса по 3 кВт каждый	Холодное водоснабжение жилого дома, повышение давления в системе ХВС до требуемого напора
4	Цокольный этаж (Электрощитовая) этажи подъездов №3,4 жилого дома 1 этапа строительства	Электрощитовая, поэтажные электрические щиты, поквартирные приборы учета электроэнергии Меркурий 201.2	Счетчики типа Меркурий 230 АМ-01, АМ-03 класс точности не ниже 0,5s	Учет потребленной электроэнергии поквартирный, на коммунальный учет общедомовые нужды, лифты, освещения мест общего пользования, уличного освещения
5	Цокольный этаж жилого здания 2 этапа строительства	Водомерный узел	Счетчик ТЭМ РСМ-05 №0365138	Общедомовой учет потребления холодной воды

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок кад. номер 69:40:0100034:44 на участке имеются объекты незавершенного строительства 69:40:0100034:3038 степень готовности 40%; 69:40:0100034:3038 степень готовности 7%	Земельный участок на котором расположен многоквартирный дом и объекты незавершенного строительства 69:40:0100034:3038; 69:40:0100034:3038	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок 1-ый Вагонников дом 2

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства
		1 этап строительства – земляные работы – 20%,

		2 этап строительства – монолитные работы, стены выше отм. 0.000, внутренние строительные работы-40%
		3 этап строительства –наружные сети инженерно-технического обеспечения , инженерные системы-60%
		4 этап строительства – наружная и внутренняя отделка здания и благоустройство -80%
		5 этап строительства -получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		1 этап реализации - III квартал 2017 г.
		2 этап реализации – - III квартал 2018 г
		3 этап реализации – - III квартал 2018 г
		4 этап реализации – - IV квартал 2018 г
		5 этап реализации – - II квартал 2019 г
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) **175 000 000 руб.**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона **69:40:0100034:44**
19.2. О банке, в котором	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ----------

участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы ----------
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ----------
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ----------
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства ----------
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы ----------
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства ----------
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) ----------
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств ----------
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ----------
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных)	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ----------
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ----------

капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма ----------
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы ----------
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика ----------
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс ----------
	21.3.2	Субъект Российской Федерации ----------
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации ----------
	21.3.4	Вид населенного пункта ----------
	21.3.5	Наименование населенного пункта ----------
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ----------
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети ----------
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ----------
	21.3.9	Тип помещений ----------
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона ----------
	21.4.2	Адрес электронной почты ----------
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ----------
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ----------
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о		

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 ----------
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 ----------

помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность **нет**
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ----------
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры ----------
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----------
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----------
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----------
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----------

застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «Стройжилкомплект» К. А. Смирнов

Опубликовано «27» июня 2017 г.