Изменения
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на объект: «Многоквартирный жилой дом поз.2 и поз.2/1 в квартале №1 застройки по ул. Псковской в г. Твери»

« 30 » октября 2017 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. Подпункт проектной декларации «*Финансовые результаты текущего года*» раздела 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Финансовые результаты текущего года.	Финансовый результат текущего года Прибыли по итогам на 01.10.2017 года – 1 616 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности на 01.10.2017 года. – 70 551 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности на 01.10.2017 года – 64 018 тыс.руб.

2. Подпункт проектной декларации «*Информация о проекте строительства*» раздела 2 «Местоположение и описание дома» изложить в следующей редакции:

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Местоположение и описание дома	Жилой дом расположен по адресу г. Тверь, микрорайон «Южный». Участок, занимаемый под застройку, находится в квартале проектируемой жилой капитальной застройки, вне границ охранной историко-археологической зоны. Строительство жилого дома и сдача в эксплуатацию планируется с разделением на этапы. Всего квартир - 414, в том числе однокомнатных - 204 шт., двухкомнатных - 204 шт., трехкомнатных - 6 шт. Общая площадь квартир - 22231,9 м2. В том числе: **1 этап:** всего - 118, из них однокомнатных - 58 шт., двухкомнатных - 59 шт. трехкомнатных - 1 шт. Общая площадь квартир - 6359,0 м2., Внеквартирные кладовые помещения в подвальном этаже – 286,3 м2 **2 этап:** всего - 117, из них однокомнатных - 69 шт., двухкомнатных - 46 шт., трехкомнатных - 2 шт. Общая площадь квартир - 5834,2 м2. **3 этап:** всего - 179, из них однокомнатных - 77 шт., двухкомнатных - 99 шт., трехкомнатных - 3 шт. Общая площадь квартир - 10038,7 м2. Все квартиры имеют лоджии или балконы. Выходы на лоджии предусматриваются из кухни-столовой или из жилой комнаты.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Колодкина, д.11

Директор ООО «Микро ДСК» **А.Е. Цветков**