ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
13 февраля 2018 года
«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Псковская – ул. Левитана. I этап строительства - секция 6, 7», расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Псковская, д.12, корп.3

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ТВЕРЬТРЕСТ»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **«ТВЕРЬТРЕСТ»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **170100**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тверская область**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тверь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Трехсвятская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): **дом 17**
	1.2.9	Тип помещений: **офис 13**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **с понедельника по пятницу**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 до18:00 (обед: 13:00-14:00)**

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	1.4.1	Номер телефона: **8 (4822) 64-01-10**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@tvercapstroy.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **illidium.com; nk-tver.com**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Глумин**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6950203105**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1176952002094**
	2.1.3	Год регистрации: **2017**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **- Общество с ограниченной ответственностью** **- Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: - **«ГК ИЛЛИДИУМ»** - **«ЮПИТЕР»**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: - **6950171189** - **6950046004**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **- 0,1** **- 99,9**
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия -
	3.3.2	Имя -
	3.3.3	Отчество (при наличии) -
	3.3.4	Гражданство -
	3.3.5	Страна места жительства -
	3.3.6	% голосов в органе управления -

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта -
	4.1.5	Наименование населенного пункта -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8	Тип здания (сооружения) -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без

саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		указания организационно-правовой формы -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **-**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0 тыс.руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0 тыс.руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0 тыс.руб**.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации»		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – **Не подано**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – **Отсутствуют**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – **Отсутствуют**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции

		единоличного исполнительного органа юридического лица) - **Отсутствуют**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - **Отсутствуют**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке – **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – **Не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор

частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям –
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя - **Отсутствует**
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений –
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации –
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 .О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тверская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Тверь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Московский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Левитана, Псковская**
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -

	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта: **жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: **17**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **8532,11 м^2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **монолитный железобетон, ячеистобетонные блоки**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитный железобетон**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В (высокий)**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «**Синдус-инженерные изыскания в строительстве»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6950112225**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ТверьКапПроект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6950112472**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07 декабря 2016 г.**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **69-2-1-2-0044-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **общество с ограниченной**

		ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Национальное агентство по строительству»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6950981345**
	10.4.7	Вид заключения экспертизы: **положительное заключение экспертизы инженерных изысканий**
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15 ноября 2015 г.**
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0298-15**
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Центр независимой экспертизы»**
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3702545730**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «**Иллидиум» – группа объектов; ЖК «Норвежский квартал» - коммерческое обозначение**
Раздел 11. О разрешении на строительство:		
11. 1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№ 69-ru69304000-227-2017 (Решение о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-227-2017 от 07.11.2017 -№ 1 от 12.02.1018)**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.11.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
Аз 2.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **аренда**
	12.1.2	Вид договора: **Договор №А-07-17 аренды земельного участка от 15.12.2017г.; Дополнительное соглашение №1 от 21.01.2018г.**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№А-07-17; №1**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.12.2017; 21.01.2018г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный

		участок: **29.01.2018г.**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.06.2020**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **«ЮПИТЕР»**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **69:40:0200180:3906**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **25954+/-56 кв.м.**

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Въезды на территорию проектируемого жилого дома (I этап – секции 6,7) предусмотрены с ул. Псковская. В связи с тем, что в данный момент проезжая часть по ул. Псковская отсутствует, для подъезда к проектируемому зданию предусматривается устройство временной дороги с покрытием из ж/б дорожных плит. Съезд на территорию застройки устраивается в месте предусмотренном проектом планировки территории. Кроме того для обеспечения сквозного проезда вдоль северного фасада здания между придомовым проездом и проезжей частью ул.Псковской устраивается временный съезд с покрытием из ж/б плит. Данный съезд должен быть демонтирован после строительств проездов на II этапе (секции 4,5). Данный проезд обеспечивает проезд частных и служебных автомобилей, в том числе и пожарной техники к жилому дому. Со стороны южного фасада выполняется обустройство двора по типу «двор без машин» с устройством пешеходной зоны, исключающей движение автомобилей. Роль пожарного проезда вдоль южного фасада в данном случае выполняют тротуар и укрепленный газон общей шириной не менее 6,0м расположенные на расстоянии 8-10м от здания. В связи с тем, что в составе I этапа строительства невозможно организовать сквозной проезд пожарной техники по дворовой территории, проектом предусмотрено устройство временной разворотной площадки размером 15,0м х 15,0м.** **На свободной внутридворовой территории размещены игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка и площадка для отдыха взрослого населения.** **Вдоль проездов предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,50 – 3,00м. Вдоль кромки проезжей части проездов и парковок устанавливается бортовой камень марки БР100.30.15, вдоль тротуаров – бортовой камень марки БР100.20.8. В местах примыкания тротуара от подъездов дома к проездам предусматривается укладка бортового камня БР100.30.15 плашмя для удобства перемещения людей с**

		ограниченными возможностями передвижения. **Тротуары для движения пешеходов предусмотрены шириной 2,25-3,0м.** **Вдоль проездов предусмотрена установка бортовых камней высотой не более 0,15м. В местах пересечения путей движения пешеходов с проезжей частью установка бортового камня выполняется по типу «плашмя», с уклоном по съезду к проезжей части не более 1:10. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть предусмотрен высотой не более 0,015 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.** **Уклоны тротуаров, предназначенные для движения инвалидов на креслах-колясках запроектированы с уклонами не более: продольный — 1%, поперечный -1%, что соответствует требованиям СП 59.13330.2012.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): **Для временного хранения легковых автомобилей жителей проектируемого дома предусматривается устройство открытых гостевых автостоянок. Необходимое расчетное количество – 13 м/мест. На территории застройки предусматривается устройство временных гостевых автостоянок на 24 м/места (с учетом потребностей II-го этапа). Временные гостевые автостоянки подлежат демонтажу после строительства III-го этапа). Постоянное хранение автотранспорта осуществляется на свободных парковках жилой застройки, а также на парковках и в гаражных кооперативах микрорайона Южный.** **Для автомобилей инвалидов предусмотрено 4 маш./места на парковке расположенной на придомовой территории, в т.ч. 2 маш./места для автомобилей инвалидов колясочников (3,5х6,0), на расстоянии не более 80м до входа в дальний подъезд проектируемого жилого дома.**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В площадь придомовых территорий общего пользования многоквартирной застройки входят детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и озеленяемые территории, расчет которых выполнен исходя из расчетного количества жителей – 158 чел.** **Проектом предусмотрено устройство временных детской и физкультурной площадок на прилегающей территории и оснащение их следующим игровым и спортивным оборудованием: горка, карусель, качели на металлических стойках, качалка-балансир, рукоход двойной, турник двойной, брусья двойные разноуровневые, шведская стенка, стол для настольного тенниса. После строительства 3-го этапа (секции 1, 2, 3) оборудование с временных площадок демонтируется и переносится на постоянные, расположенные в соответствии с ранее утвержденным генеральным планом застройки. Территории детской и спортивной площадок огораживаются декоративным забором высотой 0,7м (КСИЛ) и имеют травмобезопасные покрытия (песок).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Уборка бытовых отходов предусматривается в контейнеры размещаемые на огороженных с трех сторон площадках. Потребное количество контейнеров на I этап – 2 шт. Площадка для мусорных контейнеров запроектирована на 4 контейнера с учетом строительства II-го этапа. Размещение зданий и сооружений выполнено в соответствии с нормами пожарной безопасности и с санитарными нормами.**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **на участках, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена посадка кустарников и деревьев лиственных пород, устройство газонов с заменой минерального грунта плодородной почвой h=30 см, внесением удобрений и посевом многолетних трав.** **Озеленяемые площади имеют устойчивое газонное покрытие из смеси многолетних трав.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **- в соответствии с требованиями п. 5.1.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-20001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для мобильных групп населения. Общие положения» проектом предусмотрены входы в здание жилого дома с поверхности земли, приспособленные для МГН, в виде пандусов через входные группы;** **- в соответствии с требованиями п. 5.1.2 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-20001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для мобильных групп населения. Общие положения» наружные лестницы и пандусы предусмотрены с поручнями согласно техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261-99;** **- в соответствии с требованиями п. 5.1.3 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-20001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для мобильных групп населения. Общие положения» поверхность покрытия входных площадок и тамбуров запроектирована твердой, не допускающей скольжения при намокании, с поперечным уклоном 1-2 %;** **- в соответствии с требованиями п. 5.2.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-20001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для мобильных групп населения. Общие положения» ширина внеквартирных коридоров при условии движения кресла-коляски в одном направлении принята равной 1,6 м;** **- в соответствии с требованиями п. 5.2.4 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-20001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для мобильных групп населения. Общие положения» ширина дверных проемов принята 0,9 м и более;** **- в соответствии с требованиями п. 4.1.14 и п. 5.2.13 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-20001»,**

		СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для мобильных групп населения .Общие положения» ширина маршей пандусов принята при движении кресла-коляски в одном направлении равной 1,5 м, уклон пандуса 1:12; **- в соответствии с требованиями п. 5.2.14 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-20001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для мобильных групп населения. Общие положения» по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены колесоотбойники высотой 0,05 м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **наружное освещение предусмотрено на всей внутридворовой территории на опорах металлических, светильники консольные (технические условия № ЭСКИ-1/17 от 10.03.17 г., срок действия два года, выданы ООО «ЭСК Индустрия»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Тверь Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901093516**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03. 2017 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И.09.ТРВК.ТД-27032017-0018**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **пять лет со дня выдачи**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **водоотведение**
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Тверь Водоканал»**
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901093516**
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03. 2017 г.**
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И.09.ТРВК.ТД-27032017-0018**
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **пять лет со дня выдачи**
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневая канализация**
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие г. Твери**
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Жилищно-эксплуатационный комплекс»**
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901043184**
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11апреля 2017 г.**
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37**
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **два года**
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Газпром газораспределение Тверь»**
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **690000364**
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11сентября 2017 г.**
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04/5702**
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **два с половиной года**
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«ЭСК Индустрия»**
	14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6950148454**
	14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 марта 2017**
	14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЭСКИ-1/17**
	14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **два года**
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **телефонная сеть общего пользования, глобальная сеть передачи данных, сеть проводного вещания и оповещения**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Телефонные сети и компьютерные системы»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6904025480**
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе	15.1.1	Количество жилых помещений: **125**

строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, $м^2$	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, $м^2$	Наименование помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
213	Жилое помещение	1	6	61,14	2	1 2	13,82 16,97	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	15,07 3,13 1,68 10,47 3,53
214	Жилое помещение	1	6	35,58	1	1	16,09	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,13 3,55 5,81 4,01
215	Жилое помещение	1	6	55,93	2	1 2	13,53 14,72	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	12,52 3,13 1,68 10,35 3,75
216	Жилое помещение	2	6	60,87	2	1 2	16,97 13,82	Кухня Ванная комната	14,80 3,13

								Туалет Коридор Лоджия	1,68 10,47 3,53
217	Жилое помещение	2	6	35,43	1	1	18,14	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01
218	Жилое помещение	2	6	35,32	1	1	16,09	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 5,81 4,01
219	Жилое помещение	2	6	55,66	2	1 2	13,53 14,72	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	12,25 3,13 1,68 10,35 3,75
220	Жилое помещение	3	6	60,87	2	1 2	16,97 13,82	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	14,80 3,13 1,68 10,47 3,53
221	Жилое помещение	3	6	35,43	1	1	18,14	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01
222	Жилое помещение	3	6	35,32	1	1	16,09	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 5,81 4,01
223	Жилое	3	6	55,66	2	1	13,53	Кухня	12,25

	помещение					2	14,72	Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	3,13 1,68 10,35 3,75
224	Жилое помещение	4	6	60,87	2	1 2	16,97 13,82	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	14,80 3,13 1,68 10,47 3,53
225	Жилое помещение	4	6	35,43	1	1	18,14	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01
226	Жилое помещение	4	6	35,32	1	1	16,09	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 5,81 4,01
227	Жилое помещение	4	6	55,66	2	1 2	13,53 14,72	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	12,25 3,13 1,68 10,35 3,75
228	Жилое помещение	5	6	60,87	2	1 2	16,97 13,82	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	14,80 3,13 1,68 10,47 3,53
229	Жилое помещение	5	6	35,43	1	1	18,14	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01

230	Жилое помещение	5	6	35,32	1	1	16,09	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 5,81 4,01
231	Жилое помещение	5	6	55,66	2	1 2	13,53 14,72	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	12,25 3,13 1,68 10,35 3,75
232	Жилое помещение	6	6	60,87	2	1 2	16,97 13,82	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	14,80 3,13 1,68 10,47 3,53
233	Жилое помещение	6	6	35,43	1	1	18,14	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01
234	Жилое помещение	6	6	35,32	1	1	16,09	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 5,81 4,01
235	Жилое помещение	6	6	55,66	2	1 2	13,53 14,72	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	12,25 3,13 1,68 10,35 3,75
236	Жилое помещение	7	6	60,87	2	1 2	16,97 13,82	Кухня Ванная комната Туалет Коридор	14,80 3,13 1,68 10,47

								Лоджия	3,53
237	Жилое помещение	7	6	35,43	1	1	18,14	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01
238	Жилое помещение	7	6	35,32	1	1	16,09	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 5,81 4,01
239	Жилое помещение	7	6	55,66	2	1 2	13,53 14,72	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	12,25 3,13 1,68 10,35 3,75
240	Жилое помещение	8	6	60,87	2	1 2	16,97 13,82	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	14,80 3,13 1,68 10,47 3,53
241	Жилое помещение	8	6	35,43	1	1	18,14	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01
242	Жилое помещение	8	6	35,32	1	1	16,09	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 5,81 4,01
243	Жилое помещение	8	6	55,66	2	1 2	13,53 14,72	Кухня Ванная комната Туалет	12,25 3,13 1,68

								Коридор Лоджия	10,35 3,75
244	Жилое помещение	9	6	60,87	2	1 2	16,97 13,82	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	14,80 3,13 1,68 10,47 3,53
245	Жилое помещение	9	6	35,43	1	1	18,14	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01
246	Жилое помещение	9	6	35,32	1	1	16,09	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 5,81 4,01
247	Жилое помещение	9	6	55,66	2	1 2	13,53 14,72	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	12,25 3,13 1,68 10,35 3,75
248	Жилое помещение	10	6	60,43	2	1 2	13,82 16,97	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	14,36 3,13 1,68 10,47 3,53
249	Жилое помещение	10	6	34,99	1	1	18,14	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 3,87 4,01
250	Жилое	10	6	34,88	1	1	16,09	Кухня	9,43

	помещение							Санузел Коридор Лоджия	3,55 5,81 4,01
251	Жилое помещение	10	6	55,28	2	1 2	14,72 13,53	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,87 3,13 1,68 10,35 3,75
252	Жилое помещение	11	6	60,43	2	1 2	13,82 16,97	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	14,36 3,13 1,68 10,47 3,53
253	Жилое помещение	11	6	34,99	1	1	18,14	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 3,87 4,01
254	Жилое помещение	11	6	34,88	1	1	16,09	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 5,81 4,01
255	Жилое помещение	11	6	55,28	2	1 2	14,72 13,53	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,87 3,13 1,68 10,35 3,75
256	Жилое помещение	12	6	60,43	2	1 2	13,82 16,97	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	14,36 3,13 1,68 10,47 3,53

257	Жилое помещение	12	6	34,99	1	1	18,14	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 3,87 4,01
258	Жилое помещение	12	6	34,88	1	1	16,09	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 5,81 4,01
259	Жилое помещение	12	6	55,28	2	1 2	14,72 13,53	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,87 3,13 1,68 10,35 3,75
260	Жилое помещение	13	6	60,43	2	1 2	13,82 16,97	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	14,36 3,13 1,68 10,47 3,53
261	Жилое помещение	13	6	34,99	1	1	18,14	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 3,87 4,01
262	Жилое помещение	13	6	34,88	1	1	16,09	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 5,81 4,01
263	Жилое помещение	13	6	55,28	2	1 2	14,72 13,53	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,87 3,13 1,68 10,35 3,75

264	Жилое помещение	14	6	60,43	2	1 2	13,82 16,97	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	14,36 3,13 1,68 10,47 3,53
265	Жилое помещение	14	6	34,99	1	1	18,14	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 3,87 4,01
266	Жилое помещение	14	6	34,88	1	1	16,09	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 5,81 4,01
267	Жилое помещение	14	6	55,28	2	1 2	14,72 13,53	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,87 3,13 1,68 10,35 3,75
268	Жилое помещение	15	6	60,43	2	1 2	13,82 16,97	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	14,36 3,13 1,68 10,47 3,53
269	Жилое помещение	15	6	34,99	1	1	18,14	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 3,87 4,01
270	Жилое помещение	15	6	34,88	1	1	16,09	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 5,81 4,01

271	Жилое помещение	15	6	55,28	2	1 2	14,72 13,53	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,87 3,13 1,68 10,35 3,75
272	Жилое помещение	16	6	60,43	2	1 2	13,82 16,97	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	14,36 3,13 1,68 10,47 3,53
273	Жилое помещение	16	6	34,99	1	1	18,14	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 3,87 4,01
274	Жилое помещение	16	6	34,88	1	1	16,09	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 5,81 4,01
275	Жилое помещение	16	6	55,28	2	1 2	14,72 13,53	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,87 3,13 1,68 10,35 3,75
276	Жилое помещение	1	7	33,37	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,14 3,55 3,87 4,01
277	Жилое помещение	1	7	52,75	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор	12,17 3,31 1,68 10,28

								Лоджия	3,26
278	Жилое помещение	2	7	77,85	3	1 2 3	11,47 15,48 11,22	Кухня Ванная комната Туалет Кладовка Коридор Лоджия	17,41 3,68 1,8 1,77 15,02 5,14
279	Жилое помещение	2	7	34,08	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01
280	Жилое помещение	2	7	33,1	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01
281	Жилое помещение	2	7	52,49	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,91 3,31 1,68 10,28 3,26
282	Жилое помещение	3	7	77,85	3	1 2 3	11,47 15,48 11,22	Кухня Ванная комната Туалет Кладовка Коридор Лоджия	17,41 3,68 1,8 1,77 15,02 5,14
283	Жилое помещение	3	7	34,08	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01

284	Жилое помещение	3	7	33,1	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01
285	Жилое помещение	3	7	52,49	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,91 3,31 1,68 10,28 3,26
286	Жилое помещение	4	7	77,85	3	1 2 3	11,47 15,48 11,22	Кухня Ванная комната Туалет Кладовка Коридор Лоджия	17,41 3,68 1,8 1,77 15,02 5,14
287	Жилое помещение	4	7	34,08	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01
288	Жилое помещение	4	7	33,1	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01
289	Жилое помещение	4	7	52,49	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,91 3,31 1,68 10,28 3,26
290	Жилое помещение	5	7	77,85	3	1 2 3	11,47 15,48 11,22	Кухня Ванная комната Туалет	17,41 3,68 1,8

								Кладовка Коридор Лоджия	1,77 15,02 5,14
291	Жилое помещение	5	7	34,08	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01
292	Жилое помещение	5	7	33,1	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01
293	Жилое помещение	5	7	52,49	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,91 3,31 1,68 10,28 3,26
294	Жилое помещение	6	7	77,85	3	1 2 3	11,47 15,48 11,22	Кухня Ванная комната Туалет Кладовка Коридор Лоджия	17,41 3,68 1,8 1,77 15,02 5,14
295	Жилое помещение	6	7	34,08	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01
296	Жилое помещение	6	7	33,1	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01

297	Жилое помещение	6	7	52,49	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,91 3,31 1,68 10,28 3,26
298	Жилое помещение	7	7	77,85	3	1 2 3	11,47 15,48 11,22	Кухня Ванная комната Туалет Кладовка Коридор Лоджия	17,41 3,68 1,8 1,77 15,02 5,14
299	Жилое помещение	7	7	34,08	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01
300	Жилое помещение	7	7	33,1	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01
301	Жилое помещение	7	7	52,49	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,91 3,31 1,68 10,28 3,26
302	Жилое помещение	8	7	77,85	3	1 2 3	11,47 15,48 11,22	Кухня Ванная комната Туалет Кладовка Коридор Лоджия	17,41 3,68 1,8 1,77 15,02 5,14

303	Жилое помещение	8	7	34,08	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01
304	Жилое помещение	8	7	33,1	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01
305	Жилое помещение	8	7	52,49	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,91 3,31 1,68 10,28 3,26
306	Жилое помещение	9	7	77,85	3	1 2 3	11,47 15,48 11,22	Кухня Ванная комната Туалет Кладовка Коридор Лоджия	17,41 3,68 1,8 1,77 15,02 5,14
307	Жилое помещение	9	7	34,08	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01
308	Жилое помещение	9	7	33,1	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,87 3,55 3,87 4,01
309	Жилое помещение	9	7	52,49	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор	11,91 3,31 1,68 10,28

								Лоджия	3,26
310	Жилое помещение	10	7	77,42	3	1 2 3	11,47 15,48 11,22	Кухня Ванная комната Туалет Кладовка Коридор Лоджия	16,98 3,68 1,8 1,77 15,02 5,14
311	Жилое помещение	10	7	33,64	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 3,87 4,01
312	Жилое помещение	10	7	32,66	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 3,87 4,01
313	Жилое помещение	10	7	52,05	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,47 3,31 1,68 10,28 3,26
314	Жилое помещение	11	7	77,42	3	1 2 3	11,47 15,48 11,22	Кухня Ванная комната Туалет Кладовка Коридор Лоджия	16,98 3,68 1,8 1,77 15,02 5,14
315	Жилое помещение	11	7	33,64	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 3,87 4,01

316	Жилое помещение	11	7	32,66	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 3,87 4,01
317	Жилое помещение	11	7	52,05	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,47 3,31 1,68 10,28 3,26
318	Жилое помещение	12	7	77,42	3	1 2 3	11,47 15,48 11,22	Кухня Ванная комната Туалет Кладовка Коридор Лоджия	16,98 3,68 1,8 1,77 15,02 5,14
319	Жилое помещение	12	7	33,64	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 3,87 4,01
320	Жилое помещение	12	7	32,66	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 3,87 4,01
321	Жилое помещение	12	7	52,05	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,47 3,31 1,68 10,28 3,26
322	Жилое помещение	13	7	77,42	3	1 2 3	11,47 15,48 11,22	Кухня Ванная комната Туалет	16,98 3,68 1,8

								Кладовка Коридор Лоджия	1,77 15,02 5,14
323	Жилое помещение	13	7	33,64	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 3,87 4,01
324	Жилое помещение	13	7	32,66	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 3,87 4,01
325	Жилое помещение	13	7	52,05	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,47 3,31 1,68 10,28 3,26
326	Жилое помещение	14	7	77,42	3	1 2 3	11,47 15,48 11,22	Кухня Ванная комната Туалет Кладовка Коридор Лоджия	16,98 3,68 1,8 1,77 15,02 5,14
327	Жилое помещение	14	7	33,64	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 3,87 4,01
328	Жилое помещение	14	7	32,66	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 3,87 4,01

329	Жилое помещение	14	7	52,05	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,47 3,31 1,68 10,28 3,26
330	Жилое помещение	15	7	77,42	3	1 2 3	11,47 15,48 11,22	Кухня Ванная комната Туалет Кладовка Коридор Лоджия	16,98 3,68 1,8 1,77 15,02 5,14
331	Жилое помещение	15	7	33,64	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 3,87 4,01
332	Жилое помещение	15	7	32,66	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 3,87 4,01
333	Жилое помещение	15	7	52,05	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,47 3,31 1,68 10,28 3,26
334	Жилое помещение	16	7	77,42	3	1 2 3	11,47 15,48 11,22	Кухня Ванная комната Туалет Кладовка Коридор Лоджия	16,98 3,68 1,8 1,77 15,02 5,14

335	Жилое помещение	16	7	33,64	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 3,87 4,01
336	Жилое помещение	16	7	32,66	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,43 3,55 3,87 4,01
337	Жилое помещение	16	7	52,05	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,47 3,31 1,68 10,28 3,26

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	Подвал	6	214,12	Техническое помещение	214,12
2	нежилое	Подвал	6	11,05	Электрощитовая	11,05
3	нежилое	Подвал	7	217,16	Техническое помещение	217,16
4	нежилое	Подвал	7	19,30	Насосная	19,30
5	нежилое	1 этаж	7	63,93	Помещение общественного	63,93

					назначения	
6	нежилое	1 этаж	7	9,45	Помещение общественного назначения	9,45

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
1	Помещение общего пользования	Подвал, секция 6	Лестничная клетка	17,08
2	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Тамбур	7,76
3	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Тамбур	7,38
4	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Помещение уборочного инвентаря	2,38
5	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Лестничная клетка	16,86

6	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Коридор	11,90
7	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Лифтовый холл	10,12
8	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Вестибюль	5,70
9	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Лестничная клетка	15,41
10	Помещение общего пользования	2 – 16 этаж, секция 6	Коридор	178,5
11	Помещение общего пользования	2 – 16 этаж, секция 6	Лифтовый холл	234,45
12	Помещение общего пользования	2 – 16 этаж, секция 6	Лестничная клетка	231,15
13	Помещение общего пользования	Подвал, секция 7	Лестничная клетка	15,87
14	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Тамбур	5,23
15	Помещение	1 этаж, секция 7	Сан.узел	2,31

	общего пользования			
16	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Сан.узел	3,27
17	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Тамбур	7,76
18	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Тамбур	7,38
19	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Помещение уборочного инвентаря	2,38
20	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Лестничная клетка	15,68
21	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Коридор	11,90
22	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Лифтовый холл	10,12
23	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Вестибюль	5,70
24	Помещение общего	1 этаж, секция 7	Лестничная клетка	15,41

	пользования			
25	Помещение общего пользования	2 – 16 этаж, секция 7	Лестничная клетка	231,15
26	Помещение общего пользования	2 – 16 этаж, секция 7	Лифтовый холл	234,45
27	Помещение общего пользования	2 – 16 этаж, секция 7	Коридор	178,5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Внутри дворовая территория	Трансформаторная подстанция	10/04 кВ запитана от РП-10 кВ по двум кабельным линиям 10 кВ Электроснабжение жилого дома выполняется от РУ-0,4 кВ ТП-10/04 кВ с разных секций двухтрансформаторной подстанции по двум взаиморезервируемым кабельным линиям 0,4 кВ	Электроснабжение
2	Подвал	Шкафы	ВРУ1-АВР и ВРУ-4, IP31 с одним рабочим и одним резервным вводом Светильники с автономными	Вводно-распределительное устройство Для эвакуационного освещения

			источниками питания	
3	Лифтовое оборудование		От ВРУ	Освещение шахт лифтов
4	В коридорах с 1 – 16 этажи	Устройства этажные распределительные	УЭРМС («ЭКФ»), со степенью защиты IP31	Для питания квартир
5	Во вводных и распределительных панелях ВРУ и АВР в отделениях учета	Трехфазный электронный счетчик	«Меркурий-230-ART-03»	Расчетный учет электроэнергии
6	Кровля	Главная заземляющая шина	В качестве ГЗШ приняты PE-шины ВРУ. PEN проводники питающих линий подключается к главной заземляющей шине.	Молниезащита зданий от прямых ударов молнии
7	Внутри дворовая территория	Металлические несиловые фланцевые опоры	ОКК1-7,0 с светильниками ЖКУ21-150-001	Наружное освещение
8	От магистральной сети до дома	ПНД	Запроектированы два ввода для 1 и 2 этапов диаметром 110 мм каждый , запитанные от кольцевого площадочного водопровода д- 225 мм	Обеспечение хоз-питьевых и противопожарного водоснабжения
9	Подвал	В1.1 и В1.2	Системы водоснабжения тупиковые с нижней разводкой под потолком подвала .Для каждого этапа строительства предусмотрена своя сеть с установкой расходомера. Предусмотрено	Для учета воды на нужды холодного и горячего водоснабжения
10	В каждой квартире в	Котлы	BOSCH WBG2000-24C (24кВт)	Источник теплоснабжения жилого дома

	помещении кухонь. В офисном помещении в отдельном помещении без пребывания людей		с закрытой камерой	и офисных помещений
11	В квартирах с 1 – 16 этажи	Радиаторы	Радиаторы Н=500мм с нижнем подключением	Системы отопления дома поквартирные лучевые с прокладкой трубопроводов в стяжке пола в защитных кожухах.
12	В коридорах с 1 – 16 этажи	Лестничные клетки	Осуществляется электрическими конвекторами тепловой мощностью 1,0кВт-2,0кВт. Конвекторы устанавливаются в лифтовых холлах на лестничных клетках на отм. 2,200 м от пола площадки	Отопление лестничных клеток
13	Санузлы	Вытяжка	Вытяжка осуществляется из санузлов 25м3/ч и кухонь 101 м3/ч	Вентиляция квартир
14	Поэтажные коридоры	Система вытяжной противодымная вентиляция	На каждом этаже клапан дымоудаления LKD 700*350 F=0.245м2	Дымоудаление
15	Клапаны размещается вертикально в проеме шахты, низ клапана расположен выше верха дверных проемов коридора	Система приточной противодымной вентиляции	Центробежным вентилятором VR80-75-D-900. N=11.0кВт, Н=500Па (ВД1, ВД2.)	Дымоудаление
16	Шахты лифтов	Система приточной противодымной вентиляции	Пожарная опасность и компенсация дымоудаления осуществляется одной системой осевымвентилятором: OVR30-	Дымоудаление

			160-630, N2.2 кВт Н=400П(П2, ПД5)	
17	Подвал (электрощитовая)	Мультисервисный узел доступа FTTB	Оптический кросс, ШКО, патч-панель (ф. Hyperline), вводно-распределительное устройство 220 В, счетчик электроэнергии, ИБП, реле контроля напряжения, коммутатор доступа, конвертер перевода трех программ проводного вещания на транспорт волокно – оптической сети FG-ACE-CON-V1/Eth, V1, ЗАО «НАТЕКС»	Телефонизация, интернет, радиовещания
18	Крыша	Телеантенна	Антенный уселительTERRA-VA-025 Кабель SAT-703ZN	Телевидение
19	В коридорах с 1 – 16 этажи	Лифты	-Грузоподъемность 525 и скоростью 1,0 м/с производства ОАО «Карочаровский машиностроительный завод» -Грузоподъемность 630 и скоростью 1,0 м/с производства ОАО «Карочаровский машиностроительный завод»	Грузоперевозки и перевозка пассажиров
20	Наружное газоснабжение	ГСН	Газопровод среднего давления Р=0,3 МПа	Газоснабжение
21	В первый этап строительства устанавливается один ГРПШ	ГРПШ	Установка ГРПШ-07-2У1 с основной и резервной линиями	Для снижения давления с 0,3 Мпа до 2,2кПа

	у фасада секции № 7 и во второй этап один ГРПШ у фасада секции №4		редуцирования на базе регуляторов РДНК-50/400, без обогрева, производства ООО «Первая Газовая Компания»	

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Крыша	Кровля	Крыша жилого дома
2	Стены	Ограждающие конструкции	
3	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства (тротуары, площадки)	Под многоквартирный жилой дом до 16 этажей	В границах отведенной территории

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **1 этап (секции 6,7) - 20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 этап (секции 6, 7) – 1 квартал 2018 г.**
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: **1 этап (секции 6, 7) – 40 процентов готовности**
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства**: 1 этап (секции 6, 7) — 11 квартал 2018 г.**

	17.1.6	Этап реализации проекта строительства: **1 этап (секции 6, 7) – 60 процентов готовности**
	17.1.7	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 этап (секции 6, 7) — 4 квартал 2018 г.**
	17.1.8	Этап реализации проекта строительства: **1 этап (секции 6, 7) – 80 процентов готовности**
	17.1.9	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 этап (секции 6, 7) — 1 квартал 2019 г.**
	17.2.9	Этап реализации проекта строительства: **1 этап (секции 6, 7)-Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.2.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 этап (секции 6, 7) — II квартал 2019 г.**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): **246 277 240 руб.**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве -
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона **69:40:0200180:3906**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого

		строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика -**нет**
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -

адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -
	21.3.9	Тип помещений -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» -
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с		

застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – **6565,29 м2**
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, – **не более 10 000 м^2**
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех

осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. **О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**		многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию,– $м^2$
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры -		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	12.02.18	9.2.18. - о видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	о видах строящихся объектов
2	12.02.18	9.2.19. - о видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	о видах строящихся объектов
3	12.02.18	9.2.20. - о видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	о видах строящихся объектов
4	12.02.18	15.2. - о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	о составе общего имущества
5	12.02.18	16.1. - о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках	о составе общего имущества

		проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)	
6	12.02.18	16.2. - о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)	о составе общего имущества
7	12.02.18	18.1. - о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	о планируемой стоимости
8	12.02.18	22.1.1. - об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в	о размере максимальной площади всех объектов капитального строительства

		долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	

Генеральный директор ООО «ТВЕРЬТРЕСТ» _____ **/Глумин Е.А./**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОГРН 1176952002094
"ТВЕРЬТРЕСТ"
ИНН 6950203105
РОССИЯ г.ТВЕРЬ