

**«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями
на Пожарной площади в городе Твери, 1,2 этапы строительства»**

Изменения и дополнения № 1 к проектной декларации от 20 января 2017 г.

г. Тверь

«31» марта 2017 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <i>Закрытое акционерное общество</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <i>«Индивидуальное жилищное строительство»</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <i>«Инжилстрой»</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <i>170100</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Тверская область</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <i>город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <i>Тверь</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <i>бульвар</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Радищева</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <i>Дом 56</i>

	1.2.9	Тип помещений*
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время 09.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +79109390009
	1.4.2	Адрес электронной почты injilstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" injilstroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Семенов
	1.5.2	Имя Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ЗАО «Инжилстрой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 6905064019
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1026900522890
	2.1.3	Год регистрации 2000
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-

	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия <i>Семенов</i>
	3.3.2	Имя <i>Михаил</i>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <i>Васильевич</i>
	3.3.4	Гражданство <i>Гражданин Российской Федерации</i>
	3.3.5	Страна места жительства <i>Российская Федерация</i>
	3.3.6	% голосов в органе управления <i>100</i>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	-
	4.1.2	-
	4.1.3	-
	4.1.4	-
	4.1.5	-
	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Убытки – 926 215 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 878 341 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 7 740 422 руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ		

"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд",

		<p>сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах)</p>

		за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке Не подано
	7.1.10	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным	7.2.1	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя

частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя Не подано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом

		<p>которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Не подано</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>Не подано</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>

		Не имеется
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке Не подано
	7.2.10	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя Не имеется
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя Не применялись
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Строительный контроль в соответствии с договором № 03/16-К от "23" сентября 2016 г. между ЗАО «Инжилстрой» и ООО СМК «СТРОЙ ГРУПП» осуществляет ООО СМК «СТРОЙ ГРУПП», ИНН6950188376, ОГРН 1146952019807. Руководитель - Назаров Сергей Петрович - владеющий 100% уставного капитала. Виды разрешенной деятельности: 32. Работы по осуществлению строительного контроля

	<p>привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем</p> <p>32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ №1-3.5-7,9-14)</p> <p>32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (виды работ №15.1,23.32,24.29.24.30, группы видов работ №16,17)</p> <p>32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ №15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19 - 24.26. группа видов работ №18,19)</p> <p>32.6. Строительный контроль в области пожарной безопасности (виды работ №12.3, 12.12, 23.6, 24.10- 24.12)</p> <p>32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (виды работ №15.5. 15.6, 23.6, 24.3 - 24.10 группы видов работ № 20)</p> <p>33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитальном ремонте реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).</p> <p>33.3. Жилищно-гражданское строительство.</p> <p>33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно</p> <p>33.5. Объекты теплоснабжения</p> <p>33.6. Объекты газоснабжения</p> <p>33.7. Объекты водоснабжения и канализации</p> <p>Право выполнения строительного контроля закреплено «Свидетельством о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 2065.00-2016-6950188376-С-258 от 25 мая 2016 года выданным СРО Ассоциация «Субъектов Строительной Сферы «Гарантия Оптимальных Строительных Технологий» г. Санкт-Петербург. СРО-С-258-1 1012013.</p>
--	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального

строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1	
	9.1.2	-	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом	
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Тверская область	
	9.2.3	-	
	9.2.4	Вид населенного пункта город	
	9.2.5	Наименование населенного пункта Тверь	
	9.2.6	-	
	9.2.7	Район в населенном пункте Заволжский	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
		Площадь	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	
		Пожарная	Новая Заря
	9.2.10	Дом	
		5	11
	9.2.11	-	
	9.2.12	-	
	9.2.13	-	
	9.2.14	-	
	9.2.15	Блок-секция	
1 этап строительства		2 этап строительства	
9.2.16	-		
9.2.17	Назначение объекта		
	Жилое	Жилое	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте		

		6	4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	
		6	5
	9.2.20	Общая площадь объекта	
		3389.0 кв. м	2347,9
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <i>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</i>	
	9.2.22	Материал перекрытий <i>Сборные железобетонные</i>	
	9.2.23	Класс энергоэффективности <i>Класс «А»</i>	
	9.2.24	Сейсмостойкость <i>Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).</i>	
<p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-	
	10.1.2	-	
	10.1.3	-	
	10.1.4	-	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	

		«Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 6901025065
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «ПРОФ-ПРОЕКТ», «АФ Атриум», «Призма»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 6950135783, 6905020364, 6901017392
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 16 сентября 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 37-2-1-2-0139-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Центр проектных и строительных экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3702686442
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями на Пожарной площади в городе Твери, 1,2 этапы строительства»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 69-rus69304000-233-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 04.10.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 04.05.2018 г.
	11.1.4	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери.
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом		

номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	
		<i>Право аренды</i>	<i>Право аренды</i>
	12.1.2	Вид договора	
		<i>Договор аренды земельного участка.</i>	<i>Договор аренды земельного участка с последующим выкупом</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
		<i>Без номера.</i>	<i>1-03/16</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
		<i>11 января 2016 г.</i>	<i>25 марта 2016 г.</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
		<i>24.02.2016 г.</i>	<i>25.05.2016 г.</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
<i>31.12. 2018 г.</i>		<i>25.05.2019 г.</i>	
12.1.7	-		
12.1.8	-		
12.1.9	-		
12.1.10	-		
12.1.11	-		
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	
		<i>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</i>	
	12.2.2	-	
	12.2.3	-	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
<i>Новожилова</i>		<i>Ревина</i>	
12.2.5	Имя собственника земельного участка		

		<i>Марина</i>	<i>Валентина</i>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
		<i>Ремовна</i>	<i>Дмитриевна</i>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	-	
	12.2.9	-	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	
		<i>69:40:0100550:0022</i>	<i>69:40:0100550:0023</i>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	
		<i>1332,2 кв. м</i>	<i>1388,3 кв. м</i>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <i>Проектными решениями предусмотрено обеспечение объекта необходимым набором транспортных и пешеходных коммуникаций. Основной подъезд до проектируемых зданий 1-го и 2-го этапов строительства предусмотрен по существующим транспортным схемам Заволжского района г. Твери, а именно по ул. Новая Заря, ул. Р.Люксембург и ул. Академика Туполева. Проезды, гостевые парковки, а также тротуары и площадки запроектированы с асфальтобетонным покрытием и покрытием из тротуарной плитки. Все проезды и тротуары запроектированы с устройством бордюрного камня.</i>	
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <i>43</i>	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта)	

		<p>строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектными решениями по благоустройству территории предусмотрено обеспечение жилого комплекса подъездами для транспорта, пешеходными дорожкам и площадками для отдыха взрослого населения (101,21 кв. м), детскими площадками (148,38 кв. м), спортивные площадки (792,52 кв. м). Площадки расположены в пределах и за пределами объекта строительства. При благоустройстве территории предусматривается установка малых архитектурных форм.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Вне объекта строительства</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению Свободная территория участка, не подлежащая застройке и устройству твердых покрытий, озеленяется путем разбивки газонов и посадки деревьев (кустарников).</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует</p>
	13.1.7	-
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства Благоустройство прилегающей территории выполняется в соответствии с «Соглашением о выполнении работ по благоустройству прилегающей территории» № 15 от 27 апреля 2016 года, заключенным Администрацией Заволжского района г. Твери и ЗАО «Инжилстрой»</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения централизованная система водоотведения</p>
		<p>централизованная система водоснабжения</p>
		<p>подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети</p>

		<i>сети электроснабжения</i>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
		<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
		<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
		<i>Открытое акционерное общество</i>
		<i>Муниципальное унитарное межрайонное предприятие</i>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
		<i>«Тверь Водоканал»</i>
		<i>«Тверь Водоканал»</i>
		<i>«Газпром газораспределение Тверь»</i>
		<i>«Тверьгорэлектро»</i>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
		<i>6901093516</i>
		<i>6901093516</i>
		<i>6900000364</i>
		<i>6903004705</i>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
		<i>31.12.2015 г., 30.08.2016</i>
		<i>31.12.2015 г., 30.08.2016</i>
		<i>09.09.2016 г.</i>
		<i>05.03.2010 г.; 15.02.2017 г.</i>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
		<i>№ 8608, № 59</i>
		<i>№ 8607, № 59</i>

		<i>№ 04/5493</i>	
		<i>№ 166-10; №019-03/55-17</i>	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
		<i>13.09.2017</i>	
		<i>13.09.2017</i>	
		<i>24 месяца</i>	
	14.1.8	-	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи <i>Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов</i>	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Открытое акционерное общество</i>	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>«ЦЕНТРТЕЛЕКОМ»</i>	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>6905057540</i>	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	
		<i>1 этап строительства</i>	<i>2 этап строительства</i>
		<i>21</i>	<i>12</i>
	15.1.2	Количество нежилых помещений	
<i>3</i>		<i>6</i>	

				15.1.2.1	в том числе машино-мест				
					11			13	
				15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений				
					5			2	
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 этап строительства									
4	квартира	2	1	45,89	1	1	19,09	кухня прихожая санузел лоджия	13,48 9,12 4,20 2,37
5	квартира	2	1	80,55	2	1 2	22,66 23,75	кухня прихожая санузел лоджия	12,44 11,74 4,65 7,65
6	квартира	2	1	45,64	1	1	21,80	кухня прихожая санузел балкон кладовая	12,09 5,46 4,74 1,65 1,55
7	квартира	2	1	74,67	2	1 2	24,63 16,96	кухня прихожая ванная туалет лоджия	12,87 13,04 4,88 2,29 2,92
8	квартира	2	1	97,9	3	1	22,17	кухня	15,19

						2 3	14,83 14,01	прихожая ванная туалет лоджия лоджия	14,27 4,79 1,91 7,66 2,26
9	квартира	2	1	42,41	1	1	17,55	кухня прихожая санузел лоджия	15,57 4,11 5,18 2,26
10	квартира	3	1	45,89	1	1	19,09	кухня прихожая санузел лоджия	13,48 9,12 4,20 2,37
11	квартира	3	1	130,16	4	1 2 3 4	38,59 23,75 15,30 13,81	кухня прихожая ванная туалет лоджия балкон	12,67 8,19 4,74 2,34 7,65 1,65
12	квартира	3	1	74,67	2	1 2	24,63 16,96	кухня прихожая ванная туалет лоджия	12,87 13,04 4,88 2,29 2,92
13	квартира	3	1	97,9	3	1 2 3	22,17 14,83 14,01	кухня прихожая ванная туалет лоджия лоджия	15,19 14,27 4,79 1,91 7,66 2,26
14	квартира	3	1	42,41	1	1	17,55	кухня прихожая санузел лоджия	15,57 4,11 5,18 2,26
15	квартира	4	1	45,89	1	1	19,09	кухня	13,48

								прихожая	9,12
								санузел	4,20
								лоджия	2,37
16	квартира	4	1	130,16	4	1	38,59	кухня	12,67
						2	23,75	прихожая	8,19
						3	15,30	ванная	4,74
						4	13,81	туалет	2,34
								лоджия	7,65
								балкон	1,65
17	квартира	4	1	74,67	2	1	24,63	кухня	12,87
						2	16,96	прихожая	13,04
								ванная	4,88
								туалет	2,29
								лоджия	2,92
18	квартира	4	1	97,9	3	1	22,17	кухня	15,19
						2	14,83	прихожая	14,27
						3	14,01	ванная	4,79
								туалет	1,91
								лоджия	7,66
								лоджия	2,26
19	квартира	4	1	42,41	1	1	17,55	кухня	15,57
								прихожая	4,11
								санузел	5,18
								лоджия	2,26
20	квартира	5	1	45,89	1	1	19,09	кухня	13,48
								прихожая	9,12
								санузел	4,20
								лоджия	2,37
21	квартира	5	1	130,16	4	1	38,59	кухня	12,67
						2	23,75	прихожая	8,19
						3	15,30	ванная	4,74
						4	13,81	туалет	2,34
								лоджия	7,65
								балкон	1,65
22	квартира	5	1	74,67	2	1	24,63	кухня	12,87

						2	16,96	прихожая ванная туалет лоджия	13,04 4,88 2,29 2,92
23	квартира	5	1	101,8	3	1 2 3	24,38 14,83 14,01	кухня прихожая ванная туалет лоджия	19,88 14,27 4,79 1,91 7,66
24	квартира	5	1	46,01	1	1	21,51	кухня прихожая санузел лоджия	15,21 4,11 5,18 2,26
2 этап строительства									
7	квартира	2	1	50,11	1	1	14,53	кухня прихожая санузел балкон	25,25 8,73 3,60 3,20
8	квартира	2	1	63,24	2	1 2	18,64 16,15	кухня прихожая санузел лоджия	12,52 11,28 4,98 3,39
9	квартира	2	1	90,91	3	1 2 3	19,65 19,26 18,55	кухня прихожая ванная туалет лоджия	14,31 13,49 3,91 1,74 7,32
10	квартира	3	1	50,11	1	1	14,53	кухня прихожая санузел балкон	25,25 8,73 3,60 3,20
11	квартира	3	1	63,24	2	1 2	18,64 16,15	кухня прихожая санузел лоджия	12,52 11,28 4,98 3,39

12	квартира	3	1	90,91	3	1 2 3	19,65 19,26 18,55	кухня прихожая ванная туалет лоджия	14,31 13,49 3,91 1,74 7,32
13	квартира								
14	квартира								
15	квартира	2	2	74,80	2	1 2	26,91 15,76	кухня прихожая ванная туалет лоджия	20,29 6,33 3,91 1,60 2,53
16	квартира	2	2	74,96	3	1 2	20,77 14,86 10,99	кухня прихожая ванная туалет лоджия балкон	10,42 8,29 5,32 1,60 2,2 7,25
17	квартира	2	2	46,69	1	1	13,8	кухня прихожая санузел балкон	22,36 7,01 3,52 3,20
18	квартира	3	2	74,8+2,53 =77,33	2	1 2	26,91 15,76	кухня прихожая ванная туалет лоджия	20,29 6,33 3,91 1,60 2,53
19	квартира	3	2	74,6+7,25+ 2,2=84,05	3	1 2	20,77 14,86 10,99	кухня прихожая ванная туалет лоджия балкон	10,42 8,29 5,32 1,60 2,2 7,25
20	квартира	3	2	46,69+3,2 49,89	1	1	13,8	кухня прихожая	22,36 7,01

								<i>санузел</i>	3,52
								<i>балкон</i>	3,20
<i>21</i>	<i>квартира</i>								
<i>22</i>	<i>квартира</i>								
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этажрасположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1 этап строительства									
<i>1</i>	<i>Административно-офисное помещение</i>	<i>1</i>		<i>160,27</i>	<i>Кабинет</i>	<i>49,40</i>			
					<i>Кабинет</i>	<i>49,07</i>			
					<i>Кабинет</i>	<i>17,68</i>			
					<i>Холл</i>	<i>30,74</i>			
					<i>Коридор</i>	<i>7,45</i>			
					<i>Туалет</i>	<i>4,08</i>			
					<i>Тамбур</i>	<i>1,85</i>			
<i>2</i>	<i>Административно-офисное помещение</i>	<i>1</i>		<i>117,52</i>	<i>Кабинет</i>	<i>37,57</i>			
					<i>Кабинет</i>	<i>27,91</i>			
					<i>Кабинет</i>	<i>16,96</i>			
					<i>Холл</i>	<i>24,24</i>			
					<i>Туалет</i>	<i>4,56</i>			
					<i>Тамбур</i>	<i>3,36</i>			
					<i>Лоджия</i>	<i>2,92</i>			
<i>3</i>	<i>Административно-офисное помещение</i>	<i>1</i>		<i>97,33</i>	<i>Кабинет</i>	<i>26,85</i>			
					<i>Кабинет</i>	<i>26,56</i>			
					<i>Кабинет</i>	<i>17,89</i>			
					<i>Холл</i>	<i>13,74</i>			
					<i>Туалет</i>	<i>1,90</i>			
					<i>Тамбур</i>	<i>2,73</i>			
					<i>Лоджия</i>	<i>7,66</i>			
2 этап строительства									
<i>1</i>	<i>Апартаменты</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>56,14</i>	<i>Комната</i>	<i>17,18</i>			
					<i>Комната</i>	<i>14,46</i>			
					<i>Кухня</i>	<i>13,22</i>			

					<i>Прихожая</i>	<i>12,47</i>
					<i>Ванная</i>	<i>3,67</i>
					<i>Туалет</i>	<i>1,18</i>
<i>2</i>	<i>Апартаменты</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>51,96</i>	<i>Комната</i>	<i>20,36</i>
					<i>Комната</i>	<i>10,99</i>
					<i>Кухня</i>	<i>8,16</i>
					<i>Прихожая</i>	<i>6,86</i>
					<i>Санузел</i>	<i>5,38</i>
					<i>Лоджия</i>	<i>2,20</i>
<i>3</i>	<i>Апартаменты</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>61,74</i>	<i>Комната</i>	<i>30,26</i>
					<i>Кухня</i>	<i>20,29</i>
					<i>Прихожая</i>	<i>7,28</i>
					<i>Санузел</i>	<i>3,91</i>
<i>4</i>	<i>Апартаменты</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>91,13</i>	<i>Комната</i>	<i>19,65</i>
					<i>Комната</i>	<i>17,26</i>
					<i>Комната</i>	<i>14,07</i>
					<i>Кухня</i>	<i>16,45</i>
					<i>Прихожая</i>	<i>19,78</i>
					<i>Санузел</i>	<i>3,91</i>
					<i>Лоджия</i>	<i>7,32</i>
<i>5</i>	<i>Апартаменты</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>66,17</i>	<i>Комната</i>	<i>16,00</i>
					<i>Комната</i>	<i>12,79</i>
					<i>Кухня</i>	<i>14,21</i>
					<i>Прихожая</i>	<i>16,62</i>
					<i>Санузел</i>	<i>3,92</i>
					<i>Лоджия</i>	<i>2,63</i>
<i>6</i>	<i>Апартаменты</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>47,77</i>	<i>Комната</i>	<i>20,55</i>
					<i>Кухня</i>	<i>15,89</i>
					<i>Прихожая</i>	<i>7,28</i>
					<i>Санузел</i>	<i>4,05</i>

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение	Площадь м²
--------------	----------------------	--	-------------------	------------------------------

1	2	3	помещения	4	5
1 этап строительства					
<i>1</i>	<i>Нежилое</i>	<i>Цокольный этаж</i>	<i>Водомерный узел</i>		<i>6,78</i>
<i>2</i>	<i>Нежилое</i>	<i>1 этаж</i>	<i>Помещение ТСЖ</i>		<i>9,64</i>
<i>3</i>	<i>Нежилое</i>	<i>1 этаж</i>	<i>Помещение уборочного инвентаря</i>		<i>3,56</i>
<i>4</i>	<i>Нежилое</i>	<i>1 этаж</i>	<i>Теплогенераторная</i>		<i>8,90</i>
<i>5</i>	<i>Нежилое</i>	<i>1 этаж</i>	<i>Электрощитовая</i>		<i>4.10</i>
2 этап строительства					
<i>1</i>	<i>Нежилое</i>	<i>Цокольный этаж</i>	<i>Водомерный узел</i>		<i>6,78</i>
<i>2</i>	<i>Нежилое</i>	<i>1 этаж</i>	<i>Электрощитовая</i>		<i>4.10</i>
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме					
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение	
1	2	3	4	5	
1 этап строительства					
<i>1</i>	<i>Внутренняя лестничная клетка</i>	<i>Лифт</i>	<i>Грузоподъёмность 630 кг</i>		
<i>2</i>	<i>Электрощитовая</i>	<i>вводно-распределительные устройства</i>	<i>ВРУ</i>	<i>электроснабжение</i>	
<i>3</i>	<i>Подземный паркинг</i>	<i>Щит дымоудаления и пожаротушения</i>	<i>ЩДУ</i>	<i>пожаротушение</i>	
<i>4</i>	<i>Водомерный узел</i>	<i>Водомер</i>	<i>ВСХНК-50/15</i>	<i>учёт воды</i>	
<i>5</i>	<i>Теплогенераторная</i>	<i>Газовый котёл</i>		<i>Теплоснабжение</i>	
<i>6</i>	<i>Лестничные клетки</i>	<i>Сети связи и телевидения</i>	<i>АТКГ 1.2/1-5, PLANAR</i>	<i>Связь, TV</i>	
2 этап строительства					
<i>1</i>	<i>Электрощитовая</i>	<i>вводно-распределительные устройства</i>	<i>ВРУ</i>	<i>электроснабжение</i>	
<i>2</i>	<i>Подземный паркинг</i>	<i>Щит дымоудаления и пожаротушения</i>	<i>ЩДУ</i>	<i>пожаротушение</i>	
<i>4</i>	<i>Водомерный узел</i>	<i>Водомер</i>	<i>ВСХНК-50/15</i>	<i>учёт воды</i>	
<i>5</i>	<i>Лестничные клетки</i>	<i>Сети связи и телевидения</i>	<i>АТКГ 1.2/1-5, PLANAR</i>	<i>Связь, TV</i>	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации					

N п/п 1	Вид имущества 2	Назначение имущества 3	Описание места расположения имущества 4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	
	1 этап строительства		
	<i>20% - фундамент и цокольный этаж</i>		
	<i>40% - 1, 2 этажи здания</i>		
	<i>60% - 3, 4 этажи здания</i>		
	<i>80% - 5 этаж здания, монтаж оборудования, отделка.</i>		
	<i>Ввод в эксплуатацию</i>		
	2 этап строительства		
	<i>20% - фундамент и цокольный этаж</i>		
	<i>40% - 1 этаж здания</i>		
	<i>60% - 2 этаж здания</i>		
	<i>80% - 3 этаж здания. монтаж оборудования, отделка.</i>		
	<i>Ввод в эксплуатацию</i>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
	1 этап строительства		
	<i>1-2 квартал 2017 г</i>		
	<i>3 квартал 2017 г</i>		
	<i>4 квартал 2017 г.</i>		
	<i>1 квартал 2018 г</i>		
	<i>4 мая 2018 г.</i>		
2 этап строительства			
<i>1-2 квартал 2017 г</i>			
<i>3 квартал 2017 г</i>			
<i>4 квартал 2017 г.</i>			
<i>1 квартал 2018 г</i>			
<i>4 мая 2018 г.</i>			
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <i>100 000 000</i>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <i>Поручительство</i>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <i>69:40:0100550:0022, 69:40:0100550:0023</i>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком	21.2.1	-

юридических лиц	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	-
	22.1.2	-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с		

застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	-	
	23.1.2	-	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта	24.1.1	-	
	24.1.2	-	
	24.1.3	-	
	24.1.4	-	
	24.1.5	-	
	24.1.6	-	
	24.1.7	-	
		1	2

социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору							
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте							
25.1. -				25.1.1	-		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию							
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию							
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации				Описание изменений	
1	2	3				4	
1	30.03.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату				Внесены изменения в подраздел 6.1, графы 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4.	

Генеральный директор ЗАО «Инжилстрой»



(Handwritten signature)

Семенов М. В.