**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**
**СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА**
# «ТВЕРЬАГРОСТРОЙ»

**170000, г. Тверь, пр. Чайковского, 19а**

**тел.: (4822) 34-26-19 факс: (4822) 35-67-77**
**E-mail: info@tveragrostroy.ru**
**сайт: www.tveragrostroy.ru**

«28» марта 2014 г. № 02/290

## ИЗМЕНЕНИЕ

к Проектной декларации Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в квартале застройки по ул. Спартака 2, ул. Трусова, 4 в г. Твери,
*размещенной «16» августа 2013г. на интернет-сайте ОАО СФ «Тверьагрострой» - www.tveragrostroy.ru*

Изменить п. 1.8. **Раздела 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ,** изложив его в следующей редакции:

1.8. Финансовые результаты текущего года на 31.12.2013 г.:
Чистая прибыль – 24162,0 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности – 64099,0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности – 49330,0 тыс. руб.

В связи с уточнением проектных данных изменить п. 2.8., п. 2.9., п. 2.12. **Раздела 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА,** изложив их в следующей редакции:

«2.8. Местоположение и описание дома:
Слова
«…Предусмотрено строительство 300 квартир в том числе:
- однокомнатных – 127 шт.;
- двухкомнатных – 134 шт.;
- трехкомнатных – 39 шт.…»
заменить словами:
«…Предусмотрено строительство 298 квартир в том числе:
- однокомнатных – 123 шт.;
- двухкомнатных – 134 шт.;
- трехкомнатных – 41 шт.…»

«2.9. Техническая характеристика дома:
Площадь застройки – 2292,6 кв. м.
Общая площадь квартир – 19594,65 кв. м.;
*В том числе:*
1 этап – 8201,55 кв. м., в том числе:
1 б/с – 33 квартиры - 1729,75 кв. м.;
2 б/с – 42 квартиры - 3062,80 кв. м.;
3 б/с – 56 квартир - 3409,0кв. м.;

2 этап – 6534,25 кв. м., в том числе:
4 б/с – 3270,45 кв.м.;
5 б/с – 3263,8 кв. м.
3 этап – 4858,85 кв. м., в том числе:
6 б/с – 4858,85 кв. м.;
Жилая площадь квартир – 8762,65 кв. м.;
В том числе:
1 этап – 3354,9 кв. м.;
2 этап – 2979,9 кв. м.;
3 этап – 2427,8 кв. м.;
Общая площадь общественных помещений – 1462,0 кв. м.
В том числе:
1 этап – 693,7 кв. м., в том числе:
1 б/с - -
2 б/с – 1 общественное помещение - 421,3 кв. м.;
3 б/с – 1 общественное помещение - 272,4 кв. м.;
2 этап – 429,2 кв. м., в том числе:
4 б/с – 1 общественное помещение - 180,0 кв. м.;
5 б/с – 1 общественное помещение - 179,8 кв. м.;
3 этап – 304,15 кв. м., в том числе:
6 б/с – 304,15 кв. м.
Общее количество машиномест – 41,
В том числе:
1 этап – 18 м/м., в том числе:
1 б/с – 6 машиномест;
2 б/с – 4 машиномест;
3 б/с – 8 машиномест;
2 этап – 16 м/м., в том числе:
4 б/с – 8 машиномест;
5 б/с – 8 машиномест;
3 этап – 7 м/м., в том числе:
6 б/с – 7 машиномест.»
Далее по тексту.

«2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию. Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:
Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию:
1 этап:
1 б/с – 3 квартал 2015г.
2 б/с – 4 квартал 2015г.;
3 б/с – 2 квартал 2016г.;
2 этап:
4 б/с – 4 квартал 2016г.;
5 б/с – 2 квартал 2017г.;
3 этап:
6 б/с – 4 квартал 2017г.
Приемка в эксплуатацию осуществляется представителями: областного и городского ГАСН.
Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляется Администрацией г. Твери.»

**Генеральный директор** **В.А. Зверев**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО * СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА * "ТВЕРЬАГРОСТРОЙ" * РФ г.Тверь