ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА
«ТВЕРЬАГРОСТРОЙ»

170000, г.Тверь, пр. Чайковского, 19а **тел.: (4822) 34-26-19 факс: (0822) 35-67-77**
E-mail: tagrostroy@mail.ru

от 12 ноября 2015 г. №06/794

ИЗМЕНЕНИЕ

к Проектной декларации «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в квартале застройки по ул. Спартака 2, ул. Трусова 4 в г. Твери»,
размещенной «16» августа 2013 г. на интернет сайте ОАО СФ «Тверьагрострой» - www.tveragrostroy.ru

В связи с изменениями, внесенными в разрешение на строительство №RU69330000-150 от 15 августа 2013 г., относительно разделения этапов строительства на вводные блок-секции:

п.2.4. дополнить словами «…(с изменениями от 03.11.2015 г. №148)».
п. 2.5. дополнить словами «…(с изменениями от 10.11.2015 г.)».
п.2.8. изложить в новой редакции «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в квартале застройки по ул. Спартака 2, ул. Трусова 4 в г. Твери» расположен в Пролетарском районе г. Твери.
Предусмотрено строительство 308 квартир в том числе:
- однокомнатных – 135 шт.;
- двухкомнатных – 134 шт.;
- трехкомнатных – 39 шт.

Общая площадь квартир – 19627,30 кв.м.;
Жилая площадь квартир – 8765,55 кв.м.;
Общая площадь общественных помещений – 1462,18 кв.м.
Общее кол-во машиномест – 41 шт.
Главным фасадом проектируемый жилой дом ориентирован на восток».
п.2.9. изложить в новой редакции «Площадь застройки – 2292,6 кв.м.
Общая площадь квартир – 19627,30 кв.м.;
В том числе:
- 1 этап 1 блок-секция – 1741,75 кв.м.;
- 1 этап 2 блок-секция – 3074,05 кв.м.;
- 1 этап 3 блок-секция – 3420,20 кв.м.;
- 2 этап 4 блок-секция – 3237,15 кв.м.;
- 2 этап 5 блок-секция – 3295,30 кв.м.;
- 3 этап 6 блок-секция – 4858,85 кв.м.;

Жилая площадь квартир – 8765,55 кв.м.;
В том числе:
- 1 этап 1 блок-секция – 643,10 кв.м.;
- 1 этап 2 блок-секция – 1131,20 кв.м.;
- 1 этап 3 блок-секция – 1580,60 кв.м.;
- 2 этап 4 блок-секция – 1386,40 кв.м.;
- 2 этап 5 блок-секция – 1596,45 кв.м.;
- 3 этап 6 блок-секция – 2427,80 кв.м.;

Общая площадь общественных помещений – 1462,18 кв.м.;
В том числе:
- 1 этап 2 блок-секция – 398,85 кв.м. – 4 шт.;
- 1 этап 3 блок-секция – 272,40 кв.м. – 3 шт.;

- 2 этап 4 блок-секция – 216,14 кв.м. – 3 шт.;
- 2 этап 5 блок-секция – 215,94 кв.м. – 3 шт.;
- 3 этап 6 блок-секция – 356,85 кв.м. – 5 шт.;

Общее кол-во машиномест – 41 шт.

В том числе:

- 1 этап 2 блок-секция – 10 шт.;
- 1 этап 3 блок-секция – 8 шт.;
- 2 этап 4 блок-секция – 8 шт.;
- 2 этап 5 блок-секция – 8 шт.;
- 3 этап 6 блок-секция – 7 шт.;

Дом состоит из 3-х этапов 6-ти блок-секций (подъездов), 15-ти этажей.

Конструктивная схема дома принята каркасной. Несущий каркас состоит из монолитных железобетонных колонн и монолитного железобетонного перекрытия.

Фундаменты – ленточные монолитные в сочетании с монолитной железобетонной плитой.

Наружные стены - ненесущие, однослойной конструкции из полистиролбетонных блоков толщиной 375 мм в один блок. Наружная облицовка из керамогранитной фасадной плитки в сочетании с облицовочным силикатным кирпичем толщиной 120 мм.

Межквартирные перегородки толщиной 250 мм – 1-ый вариант - трехслойные, выполняются из двух слоев газосиликатных блоков с заполнением среднего слоя жесткими минераловатными плитами П=125. 2-ой вариант - газосиликатный блок плотностью D600.

Межкомнатные перегородки - из газосиликатных блоков толщиной 100 мм.

Перегородки в ванных комнатах - из керамического кирпича толщиной 120 мм..

Окна, витражи - из ПВХ профиля с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,56 м2 С*/Вт.

Крыша – плоская, рулонная с внутренним водостоком.

Многоквартирный жилой дом оборудован системой хозяйственно-питьевого водопровода, канализации, газоснабжения, вентиляции, электроснабжения, поквартирного отопления и горячего водоснабжения с установкой импортных двухконтурных котлов в каждой квартире и отвода дымовых газов в систему «Schiedel», телефонизации, телевидения, лифта, индивидуального отопления и горячего водоснабжения помещений общественного назначения от импортных двухконтурных котлов.

В подвальной части здания предусмотрена насосная станция для обеспечения потребности в воде всего жилого дома».

п.2.10. изложить в новой редакции «На первом этаже жилого дома запроектированы помещения общественного назначения.

Общая площадь общественных помещений – 1462,18 кв.м.;

В том числе:

- 1 этап 2 блок-секция – 398,85 кв.м.;
- 1 этап 3 блок-секция – 272,40 кв.м.;
- 2 этап 4 блок-секция – 216,14 кв.м.;
- 2 этап 5 блок-секция – 215,94 кв.м.;
- 3 этап 6 блок-секция – 356,85 кв.м.;

В подвале жилого дома запроектирована подземная автостоянка.

Общее количество машиномест – 41 шт.

В том числе:

- 1 этап 2 блок-секция – 10 шт.;
- 1 этап 3 блок-секция – 8 шт.;
- 2 этап 4 блок-секция – 8 шт.;
- 2 этап 5 блок-секция – 8 шт.;
- 3 этап 6 блок-секция – 7 шт.;

п.2.11. дополнить словами «… В подвале жилого дома имеется помещения под офис ТСЖ»).

Генеральный директор **В. А. Зверев**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТВЕРЬАГРОСТРОЙ" СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА РФ г.Тверь