ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«29» сентября 2014 года.

Многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Тверь, ул. Псковская, 1-й этап строительства.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройглавзаказчик-3» публикует настоящую декларацию на сайте: Иллидиум. РФ, в соответствии, в порядке и условиях, установленных требованиями ст. 2, 3, 19,20, 21 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Дата публикации: «29» сентября 2014 года

Информация о Застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стройглавзаказчик-3» (ООО «Стройглавзаказчик-3»)
Место нахождения	Юридический адрес: 170100 г. Тверь, ул. Трехсвятская, 17 офис 27.
Режим работы	Понедельник-Пятница: 09:00 - 18:00 Обед: 13:00-14:00
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1136952016783 Дата государственной регистрации: "08" октября 2013 г. орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №10 по Тверской области. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 08.10.2013 г., серия 69 № 002181991, ИНН 6950172577. КПП 695001001 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Тверской области
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	- ООО «Прогресс» - 5% доля в уставном капитале - ООО «ГК Иллидиум» - 95% доля в уставном капитале.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих	ООО «Стройглавзаказчик-3» не принимал участие в строительстве многоквартирных домов.

опубликованию данной проектной декларации	
Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	Застройщик не осуществляет подлежащих лицензированию видов деятельности, связанных с осуществлением им деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на ___ августа 2014 года:	
Финансовый результат	
Размер кредиторской задолженности:	0 тыс.рублей
Размер дебиторской задолженности:	0 тыс.рублей

Информация о проекте строительства

Цель строительства	Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения. Реализация данного проекта позволит уменьшить дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать благоустройству территории застройки по улице Псковская.
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства – сентябрь 2014 года Срок окончания строительства – 4 квартал 2015 года.
Заключение экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Национальное агентство по строительству» от 19.08.2014 г. № 2-1-1-0059-14.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 69320000-659, выданное инспекцией архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери 29 сентября 2014 г.
Права застройщика на земельный участок:	Договор аренды земельного участка № А-01-14 от 21 июля 2014 года. Зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 25 июля 2014 за № 69-69-02/054/2014-941
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	«Общество с ограниченной ответственностью «Волга», ИНН 6950169302, Дата государственной регистрации: 10 июля 2013 г. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области Свидетельство о государственной регистрации права серия 69-АГ № 002422 от 18.07.2014 г., Зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области за № 69-69-02/053/2014-438
Граница и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией	Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Тверь, улица Левитана, дом 46. Площадь земельного участка 2 943 кв.м.,

	кадастровый номер 69:40:0200180:260
Описание строящегося объекта:	
Местоположение строящегося жилого дома	На земельном участке расположенном относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Тверь, улица Левитана, дом 46.
Благоустройство территории	По плану благоустройства придомовой территории предусмотрены проезды, тротуары и площадки с твердым (асфальтобетонным) покрытием с бортовым камнем. Площадка отдыха для взрослых с асфальтобетонным покрытием оборудована скамейками. Предусмотрено озеленение прилегающей территории: посадка деревьев и кустарников, посев газона.
Описание объекта	12-этажный монолитный жилой дом со встроенными помещения общественного назначения Включает в себя: - размещение жилых квартир - с 1-го по 12-й этаж здания, - помещений общественного назначения (магазинов на 1-м этаже, приемных пунктов бытового обслуживания, технических помещений, помещения уборочного инвентаря, санузлов - в подвальном этаже). В 1-й секции предусмотрены: - на 1 этаже – одна однокомнатная и одна двухкомнатная квартира; - на каждом этаже со 2-го по 12-ый этаж – две однокомнатные, четыре двухкомнатные и две трехкомнатные квартиры. Во 2-й секции предусмотрены: - на 1 этаже – три однокомнатные и одна трехкомнатная квартира; - на каждом этаже со 2-го по 12-ой этаж – четыре однокомнатные, две двухкомнатные и одна трехкомнатная квартиры.
Показатели объекта	Количество квартир: 171 квартира 1-я секция здания: 90 квартиры Из них: Однокомнатных: 23 квартиры; Двухкомнатных: 45 квартир; Трехкомнатных: 22 квартиры. 2-я секция здания: 81 квартир Из них: Однокомнатных: 47 квартир; Двухкомнатных: 22 квартиры; Трехкомнатных: 12 квартир. Площадь застройки: 1-я секция здания – 1021,8 кв.м. 2-я секция здания – 697,5 кв.м. Земельный участок площадью – 2 943 кв.м. и 13 045 кв.м Этажность – 12, Количество блок - секций - 2. Общая площадь объекта капитального строительства -

	1 719,3 кв.м в том числе: общая площадь квартир 1 секция - 5 500,63 кв.м., общая площадь квартир 2 секция – 4 144,76 кв.м. общая площадь бытового обслуживания 1 секция – 316,49 кв.м. общая площадь бытового обслуживания 2 секция – 332,45 кв.м Функциональное назначение здания – жилое со встроенными помещениями общественного назначения.
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	**Проектом предусмотрено возведение 2-секционного 12-этажного монолитного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения. Высота жилых этажей от пола до потолка - 2,8 м.** Здание оборудовано лифтами: 1-я секция здания приняты две лестничные клетки, сблокирована с двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью соответственно 400кг и 630кг скоростью 1,0м/с. 2-я секция – одна лестничная клетка, сблокирована с двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью соответственно 400кг и 630кг скоростью 1,0м/с. **1. Места общего пользования:** Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по: - лестничным клеткам; - лифтовым холлам и рекреациям по этажам; - вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части; - техподпольям; - чердачным помещениям; - крыше; - шахтам лифтов и приямкам; - помещениям машинных отделений лифтов. **2. Общестроительные работы:** **2.1. Квартиры:** - внутриквартирные перегородки и перегородки, отгораживающие санузлы и кухни, выполняются по проекту; - выполняется установка входных дверных блоков; - выполняется установка оконных блоков; - подоконные доски не устанавливаются; - выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются; - межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются; - все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений; - нумерация квартир выполняется. **3. Электромонтажные работы:** Электропроводка выполняется до квартирного щита

	в гибких ПВХ трубах скрыто в подготовке пола. Монтаж внутриквартирного щита с приборами учета. Внутриквартирные сети выполняется: - сеть освещения; - розеточные сети; - сети питания электроплит. **4.Система слаботочных устройств:** - городская телефонная связь; - абонентская сеть; - радиофикация; - телевидение. **5.Система водоснабжения:** - монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения; - установка поквартирных приборов учета на холодное и горячее водоснабжение; - установка регуляторов давления выполняются по проекту. **6.Система канализации:** - монтаж стояков без внутриквартирной разводки.
Состав общего имущества в жилом доме	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвальные помещения, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома.
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	4 квартал 2015 года
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	По данным застройщика, имеющимся на момент составления настоящей проектной декларации, финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют.
Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Договор добровольного страхования № ГО- 069 001 000 00017 от «07» октября 2014 г., заключенный между ООО «Стройглавзаказчик – 3» и ООО «СК «ВЫСОТА».
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет: 320 млн. рублей
Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы	Осуществляется застройщиком собственными силами.
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, установленном статьями 13-15

	федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:	Отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «Стройглавзаказчик-3» **Зуйкова Е.Р.**