ИЗМЕНЕНИЯ № 3

к Проектной декларации строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Тверь, ул. Псковская, 1 этап строительства, размещенной 29 сентября 2014 года на сайте Иллидиум. РФ.

В Проектную декларацию строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Тверь, ул. Псковская, 1 этап строительства, в связи с корректировкой проектной документации и внесением изменений в Разрешение на строительство № RU 69320000-659 от «29» сентября 2014 года Инспекцией архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери, внести следующие изменения:

Раздел	**Новая редакция:**
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства – сентябрь 2014 года Срок окончания строительства – IV квартал 2015 года.
Заключение экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Национальное агентство по строительству» N 2-1-1-0083-14 от 08.10.2014 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 69320000-659, выданное Инспекцией архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери 29 сентября 2014 г., внесены изменения в связи с корректировкой проектной документации от 21 апреля 2015 года.
Описание объекта	16-этажный монолитный жилой дом со встроенными помещения общественного назначения Включает в себя: - размещение жилых квартир - с 1-го по 16-й этаж здания, - помещений общественного назначения (магазинов на 1-м этаже, приемных пунктов бытового обслуживания, технических помещений, помещения уборочного инвентаря, санузлов - в подвальном этаже). В 1-й секции предусмотрены: - на 1 этаже – одна однокомнатная и одна двухкомнатная квартира; - на каждом этаже со 2-го по 16-й этаж – две

	однокомнатные, четыре двухкомнатные и две трехкомнатные квартиры. Во 2-й секции предусмотрены: - на 1 этаже – три однокомнатные и одна трехкомнатная квартира; - на каждом этаже со 2-го по 16-й этаж – четыре однокомнатные, две двухкомнатные и одна трехкомнатная квартиры. Все квартиры имеют в своем составе лоджию.
Показатели объекта	Количество квартир: 231 квартира 1-я секция здания: 122 квартиры Из них: Однокомнатных: 31 квартиры; Двухкомнатных: 61 квартир; Трехкомнатных: 30 квартиры. 2-я секция здания: 109 квартир Из них: Однокомнатных: 63 квартир; Двухкомнатных: 30 квартиры; Трехкомнатных: 16 квартир. Площадь застройки: 1-я секция здания – 1021,8 кв.м. 2-я секция здания – 697,48 кв.м. Земельный участок площадью – 2943,00 кв.м Этажность – 16, Количество блок - секций - 2. Общая площадь объекта капитального строительства - 18202,27 кв.м в том числе: общая площадь квартир: 1 секция – 7463,27 кв.м., общая площадь квартир: 2 секция – 5586,24 кв.м. общая площадь приемных пунктов бытового обслуживания 1 секция – 310,19 кв.м. общая площадь приемных пунктов бытового обслуживания 2 секция – 332,45 кв.м Функциональное назначение здания – жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	**Проектом предусмотрено возведение двух-секционного 16-этажного монолитного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения. Высота жилых этажей от пола до потолка - 2,8 м.** Здание оборудовано лифтами: 1-я секция здания приняты две лестничные клетки, сблокирована с двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью соответственно 400кг и 630кг скоростью 1,0м/с. 2-я секция – одна лестничная клетка, сблокирована с двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью соответственно 400кг и 630кг скоростью 1,0м/с. **1. Места общего пользования:**

	Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по: - лестничным клеткам; - лифтовым холлам и рекреациям по этажам; - вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части; - техподпольям; - чердачным помещениям; - крыше; - шахтам лифтов и приямкам; - помещениям машинных отделений лифтов. **2. Общестроительные работы:** **2.1. Квартиры:** - внутриквартирные перегородки и перегородки, отгораживающие санузлы и кухни, выполняются по проекту; - выполняется установка входных дверных блоков; - выполняется установка оконных блоков; - подоконные доски не устанавливаются; - выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются; - межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются; - все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений; - нумерация квартир выполняется. **3. Система отопления:** - двухтрубная система, трубопроводы – из стальных водогазопроводных труб; - монтаж секционных радиаторов; - установка терморегулятора на подающем трубопроводе перед отопительным прибором; - установка на обратном трубопроводе после отопительного прибора шарового крана; - для поквартирного учета тепла предусматривается установка радиаторных распределителей тепла на каждом приборе. **4. Система вентиляции:** - вытяжная естественная со всех этажей за исключением 2-х последних; - вытяжная механическая из помещений кухонь и совмещенных санузлов 2-х последних этажей перед теплым чердаком предусматривается бытовыми вентиляторами через самостоятельные каналы; - приточная вентиляция – естественная: через фрамуги окон. **5. Электромонтажные работы:**

	Электропроводка выполняется до квартирного щита в гибких ПВХ трубах скрыто в подготовке пола. Монтаж внутриквартирного щита с приборами учета. Внутриквартирные сети выполняется: - сеть освещения; - розеточные сети; - сети питания электроплит. **6.Система слаботочных устройств:** - городская телефонная связь; - абонентская сеть; - радиофикация; - телевидение. **7.Система водоснабжения:** - монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения; - установка поквартирных приборов учета на холодное и горячее водоснабжение; - установка регуляторов давления выполняются по проекту. **8.Система канализации:** - монтаж стояков без внутриквартирной разводки.
Состав общего имущества в жилом доме	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвальные помещения, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома.
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	IV квартал 2015 года
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет: 456 млн. рублей

Дата размещения изменений проектной декларации 21 апреля 2015 года.

Генеральный директор

ООО «Стройглавзаказчик - 3» Т.М.Ерофеева

Сшито, пронумеровано, скреплено печатью (четыре) листа
Генеральный директор
ООО "СтройПлавзакажик-3"
Т.М. Ерофеева

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОГРН 1136952016783
"СТРОЙПЛАВЗАКАЗЧИК-3"
ИНН 6950117517
РОССИЯ г.Тверь